

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-142253/D-26-196840



## 1 Procedure

Datum vergunning: 31 maart 2026  
Datum aanvraag: 20 januari 2026  
Verzoeknummer: 2026012001019  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja, met 59 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: Participatiemaatschappij Van der Haas B.V.,  
Molenweg 50 2651 AD Berkel en Rodenrijs  
Gemachtigde: Architectenburo J.J. van Vliet B.V.,  
Delftsekade 31, 2266 AJ Leidschendam  
Locatie activiteit: Heulweg 92 A, 2295 KJ Kwintsheul  
Projectnaam: 3061\_heulweg 92\_waterschap  
Referentiecode: 3061

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om twee-onder-een-kap (grondgebonden) woningen en een vrijstaande (grondgebonden) woning te realiseren in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK55). Daarnaast wordt langs de bestaande oeverlijn (OWL045860 / OWL045772) een natte ecologische zone aangelegd. Verder wordt het bestaande secundair water (OWL054387) verbreed, waarbij water wordt gegraven. Hierbij wordt de bestaande inlaatleiding (411722) ingekort. Om de inlaatleiding in de definitieve situatie te kunnen bedienen, wordt de afsluiter voorzien van een afsluitbare inspectieput op het toekomstig maaiveldniveau.

Op basis van de Waterschapsverordening Delfland zijn de volgende activiteiten aangemerkt als beperkingengebiedsactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- graven van proefsleuven in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- aanleggen en hebben van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
- verbreden van secundair water, waarbij water wordt gegraven;
- aanleggen en hebben van een natte ecologische zone langs secundair water;
- wijzigen van een inlaatconstructie.

#### *Sloop voormalige bebouwing*

Op 21 juli 2008 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland een sloopvergunning (met kenmerk SA 2008007145/08-17088) verleend voor de sloop van een bijgebouw in het plangebied. Op 3 januari 2023 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland ingestemd met de melding (met zaaknummer Z-SM-2022-3481) voor de sloop van het woonhuis in het plangebied.

Beide gesloopte opstallen waren gesitueerd in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering (RK55). Voor het slopen van deze woningen is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland geen vergunning verleend. Deze activiteiten worden daarom met terugwerkende kracht alsnog betrokken in deze procedure.

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2.3 Overige activiteiten

### Oeverbescherming op de oeverlijn

Daar waar geen natte ecologische zone wordt aangelegd, wordt op de (nieuwe) oeverlijn een beschoeiing aangelegd. Voor het aanleggen van deze zogenoemde oeverbescherming zijn eisen opgenomen in artikel 4.14 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat aan deze eisen wordt voldaan, waardoor deze activiteit op basis van artikel 4.2 is vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Daarom is deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Voor het aanleggen van de natte ecologische zone wordt de bestaande beschoeiing op de oeverlijn langs secundair water (OWL045860 / OWL045772) verwijderd. Voor het verwijderen van deze zogenoemde oeverbescherming zijn eisen opgenomen in artikel 4.15 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat aan deze eisen wordt voldaan, waardoor deze activiteit op basis van artikel 4.2 is vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Daarom is deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### Sloop van bestaande opstallen

In de zone waterstaatswerk en de beschermingszone waren twee opstallen (aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid) op staal gefundeerd. Deze opstallen zijn inmiddels gesloopt, waarbij voor de ondergrondse sloop van de fundering is gegraven tot maximaal 1,0 m minus maaiveld. In deze worstcase benadering is beperkt grondverzet uitgevoerd in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. Met het verwijderen van deze fundering worden niet-functionele objecten uit het theoretisch leggerprofiel verwijderd en aangevuld met (gebiedseigen) uitgeplaatste grond. Hiermee is de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering voldoende hersteld.

#### Bouwen in de beschermingszone van een regionale waterkering

- De nieuwe bouwwerken worden aangelegd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. Voor de aanleg van de fundering worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
- De bouwwerken worden gebouwd op een paalfundatie. Hiermee worden de bouwwerken vrijwel zettingsvrij gebouwd en hebben daarom geen nadelige effecten op de regionale waterkering. Hoewel de funderingspalen het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering doorkruisen, is sprake van een grondverdringende methode en wordt daarom geaccepteerd.
- De uitvoeringsmethode is nog niet bekend. Vooralsnog wordt niet uitgegaan van een trillingsarme of -vrije methode, waardoor een risico bestaat dat trillingen nadelige effecten kunnen hebben op de standzekerheid van de regionale waterkering. Daarom is in deze vergunning een aantal voorschriften opgenomen om gedurende de heiwerkzaamheden de standzekerheid van de regionale waterkering te waarborgen.
- De heistelling wordt getransporteerd over de Heulweg (regionale waterkering) en dient zoveel als mogelijk te worden gepositioneerd buiten de zone waterstaatswerk en/of binnendijkse beschermingszone van de regionale waterkering. Daarom is hierover een aantal voorschriften opgenomen in de vergunning.

#### Graven van water

Het voornemen bestaat om bestaande secundair water met 1,1 m te verbreden, waarbij wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,7 m ten opzichte van het schouwpeil). Daar waar aansluiting wordt gemaakt op de aangrenzende waterpartij (OWL045860), wordt een graduele overgang gemaakt met een talud van 1:10 naar de leggerdiepte (1,0 m ten opzichte van het schouwpeil). Hiermee blijft een uniforme waterdiepte gewaarborgd en vormt daarmee geen beperking in het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

Het gebied waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek<sup>1</sup>. De grond uit de eerste halve meter van de bodem is ten hoogste licht verontreinigd. Het vastgestelde verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart<sup>2</sup> van de gemeente Westland. Het graven en hebben

<sup>1</sup> Rapport 'verkennd bodemonderzoek Heulweg 92 Kwintshoul', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk 16100, definitief van 4 mei 2015

<sup>2</sup> Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

van dit water heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.

#### Natte ecologische zone

Over een lengte van 33,7 m wordt de bestaande beschoeiing verwijderd, waarna een flauw talud (1:3) wordt aangelegd ten behoeve van een natuurvriendelijke oever. Het (buiten)gewoon onderhoud van deze zogenoemde natte ecologische zone wordt vanaf het water uitgevoerd. Ten behoeve van kleinschalige onderhoudswerkzaamheden en visuele inspectie per voet wordt langs de natte ecologische zone een onderhoudsstrook aangelegd met een breedte van 1,0 m. Het aanleggen en hebben van deze natte ecologische zone heeft een positieve impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem.

#### Compensatieopgave

Ten behoeve van het gewijzigd ruimtelijk gebruik is op basis van de Hemelwaterverordening nieuwbouw Westland is een compensatieopgave bepaald op 15,5 m<sup>3</sup> (50 liter per bebouwde vierkante meter):

- Met het verbreden van secundair water wordt 17 m<sup>2</sup> water gegraven. Uitgaande van een maximale peilstijging van 0,57 m<sup>1</sup> wordt hiermee 9,7 m<sup>3</sup> aan bergingscapaciteit gerealiseerd.
- Met het aanleggen van een flauw talud wordt 11,52 m<sup>3</sup> aan bergingscapaciteit gerealiseerd. Hierbij wordt uitgegaan van een lengte van 33,7 m en een watervoerende breedte van 1,2 m bij een maximale peilstijging van 0,57 m<sup>1</sup>.

In totaal wordt 21,22 m<sup>3</sup> aan bergingscapaciteit gerealiseerd, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de compensatieopgave van minimaal 15,5 m<sup>3</sup>. Het positief saldo op de waterbalans vervalt aan het poldersysteem, waarmee het watersysteem aantoonbaar robuuster is geworden.

Om de bergingscapaciteit van de natte ecologische zone na aanleg te waarborgen, zal in deze vergunning de natte ecologische zone als flauw talud worden aangemerkt als klasse 1.

#### Inlaatleiding

Op 16 juni 1938 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 471/1938) verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een inlaatleiding (411722) met afsluiter binnen het plangebied. De positie van de afsluiter en het lozingspunt op het secundair water (OWL054387) is bekend, waaruit in hoofdlijnen het tracé van de leiding binnen het plangebied is afgeleid.

- De beoogde nieuwbouw wordt naar verwachting niet op de leiding gebouwd. Om definitief uitsluitsel te geven, wordt het leidingtracé binnen het plangebied en langs de Heulweg ter hoogte van het plangebied voorafgaande aan de start van de bouwactiviteiten middels een open ontgraving horizontaal en verticaal in beeld gebracht. Hiermee wordt voorkomen dat door de aangevraagde activiteiten schade ontstaat aan het leidingwerk.
- De afsluiter is momenteel aanwezig tussen 0,5 tot 1,0 m minus huidige maaiveldniveau. Om deze afsluiter toegankelijk te houden, wordt een inspectieput met afsluitbare deksel geplaatst rondom en boven deze afsluiter en afgewerkt op het toekomstig maaiveldniveau.
- Met de verbreding van het secundair water (OWL054387) wordt het uitstroompunt verplaatst naar de nieuwe oeverlijn, waarbij de inlaatleiding wordt ingekort. Deze leiding wordt doorgevoerd door de beschoeiing en steekt maximaal 0,1 m boven het secundair water. Deze leiding vormt daarmee geen beperking voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het secundair water.

#### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 2f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening

Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

### 3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

### 3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• OV.57 van 4 maart 2025;</li> <li>• OV.302 van 17 juni 2025.</li> </ul>
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,7 m (ten opzichte van waterpeil) / NAP -2,93 m)
Taluds	1:1 of flauwer of oeverbescherming
Schouwpeil	NAP -2,23 m

2. Er moet ten minste 17 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Er moet een graduele overgang met een talud van 1:10 worden aangelegd naar de leggerdiepte (1,0 m ten opzichte van schouwpeil) van aangrenzend secundair water.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf uit de oeverbescherming.

### 4.2.3 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse	1
Type natte ecologische zone	Natuurvriendelijke oever
Subtype natte ecologische zone	Flauw talud
Lengte natte ecologische zone, gemeten langs de watergang	Minimaal 33,7 m
Taludhelling natte deel	Minimaal 1:3
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot aan de leggerdiepte	Minimaal 3 m
Inplantzone natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Minimaal 1,0 m
Taludhelling droge deel	Minimaal 1:3
Breedte droge deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot de onderhoudsstrook	Minimaal 1,2 m

Inplantzone droge deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn tot de onderhoudstrook	Minimaal 1,2 m
Leggerdiepte aangrenzend secundair water	Minimaal 1,0 m
Schouwpeil	NAP -2,23 m

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De natte ecologische zone moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De natte ecologische zone mag niet komen te verlanden.
6. Langs natte ecologische zone moet een beschermingszone van minimaal 1,0 m breed en minimaal 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de landinwaartse grens van het droge deel.

### 4.3 Waterkeringen

#### 4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de openbare weg (Heulweg) op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. In de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.3.2 Werken in (de beschermingszone van een) regionale waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
2. Het bouwwerk op een paalfundatie moet op een afstand van minimaal 7 m uit de buitenkruinlijn worden gebouwd in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering.
3. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de perkoenpalen om de 10 m in de teen van de nieuw aangebrachte ophogingen te zijn aangebracht. Aan de bovenzijde worden perkoenpalen ter hoogte van de binnenkruinlijn gezet. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn, evenwijdig aan de ophoging staan en de bovenzijden van de palen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
4. Voor het meten van de vervorming van de waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er mogelijk sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.
5. Funderingspalen moeten met een grondverdringende methode voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met hiervoor geschikte klei.
7. De afwatering van de bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### **4.4 Werken**

##### **4.4.1 Proefsleuven ten behoeve van bepalen tracé en diepteligging inlaatleiding**

1. De proefsleuven mogen uitsluitend worden uitgevoerd ten behoeve van het vaststellen van het tracé (horizontaal) en de diepteligging (verticaal) van de inlaatleiding binnen en ter hoogte van het plangebied.
2. In de zone waterstaatswerk en bijbehorende binnendijkse beschermingszone van de regionale waterkering mag maximaal 1 proefsleuf tegelijkertijd worden uitgevoerd.
3. Ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en voor zover noodzakelijk om de inlaatleiding horizontaal en verticaal in beeld te brengen.
4. Ontgravingen moeten aan het einde van elke werkdag worden (laagsgewijs) worden aangevuld met de uitgeplaatste grond in de oorspronkelijke bodemlaag en verdicht.

##### **4.4.2 Aanpassen bestaande inlaatconstructie**

1. Op de inlaatleiding of afsluiter mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
2. De afsluiter moet voor bediening en inspectie altijd bereikbaar zijn.
3. De inspectieput op de afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
4. De afsluiter moet zodanig beschermd zijn dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend of vernield.
5. De inlaatleiding en afsluiter moet te allen tijde toegankelijk zijn voor het uitvoeren van (constructief) onderhoud.
6. De inlaatleiding mag worden ingekort tot maximaal 0,1 m buiten de oeverbescherming.
7. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Participatiemaatschappij Van der Haas B.V., Molenweg 50 2651 AD Berkel en Rodenrijs, voor het:
- (met terugwerkende kracht) slopen van bouwwerken in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
  - graven van proefsleuven in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
  - aanleggen en hebben van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone; van een regionale waterkering;
  - verbreden van secundair water, waarbij water wordt gegraven;
  - aanleggen en hebben van een natte ecologische zone langs secundair water;
  - wijzigen van een inlaatconstructie.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Tekening 'situatie nieuwe vrijstaande woningen', opgesteld door Architectenburo J.J. van Vliet B.V. met kenmerk OV.57 van 4 maart 2025;
  - Tekening 'situatie nieuwe vrijstaande woningen', opgesteld door Architectenburo J.J. van Vliet B.V. met kenmerk OV.58 van 4 maart 2025;
  - Tekening zonder titel, opgesteld door Architectenburo J.J. van Vliet B.V. met kenmerk OV.300, zonder afgifte datum;
  - Tekening 'dwarsprofiel oever', opgesteld door Architectenburo J.J. van Vliet B.V. met kenmerk OV.302 van 17 juni 2025;
  - Tekening 'indicatieve weergave afwerking schuifafsluiter', opgesteld door Architectenburo J.J. van Vliet B.V. met kenmerk OV.303 van 12 februari 2026;
  - Notitie 'onderhoudsadvies watergang Heulweg Kwintsheul', opgesteld door Daallin B.V. zonder kenmerk van 12 maart 2026.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.