

Terras Kaiserstraat 17/19 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260110 00146 000 (ingediend op 10-01-2026)

Project

Naam van dit project

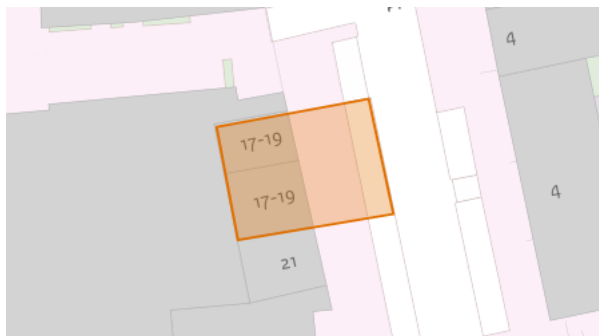
Terras Kaiserstraat 17/19

Projectomschrijving

Uitbreiding terras richting Kaiserstraat 17

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Terras Kaiserstraat 17/19

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

STEP Enterprise

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

97198323

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Kaiserstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

19

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311GN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Uitbreiden van het gevelterras over de gehele breedte van het horecapand. Dit plan is onderdeel geweest van een eerder conceptverzoek met kenmerk Z/25/3912342.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Momenteel beschikt het horecapand over een (mogelijkheid tot) gevelterras voor Kaiserstraat 19. Het horecapand loopt intern door in Kaiserstraat 17. Wij zouden graag gebruikmaken van het gedeelte van de openbare ruimte die ligt voor de gevel van Kaiserstraat 17, zodat het gehele horecapand over een aaneengesloten terras beschikt.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het huidige gevelterras voor Kaiserstraat 19 biedt onvoldoende ruimte om een volwaardig terras te realiseren waar gasten prettig kunnen verblijven. De uitbreiding van het gevelterras richting Kaiserstraat 17 draagt bij aan een aantrekkelijke en levendige inrichting van de openbare ruimte en ondersteunt een gezonde en toekomstbestendige exploitatie van de horecazaak.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen voor de leefomgeving zijn beperkt. De terrasuitbreiding past bij de bestaande horecafunctie en leidt niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Eventuele geluidshinder blijft beperkt doordat geen versterkte muziek wordt gebruikt en de openingstijden binnen de geldende regels blijven. De terrasuitbreiding draagt bij aan een levendige en aantrekkelijke openbare ruimte zonder negatieve effecten voor de omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening nieuwe toestand.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.