

Aan:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum 31 maart 2026
Ons kenmerk Z/26/234372
Dso nummer 2026033100512
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 31 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres President Kennedylaan 10 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	31-03-2026
02. Foto_Dakkapel voordakvlak President Kennedylaan 14	Foto	-
03. Foto_Dakkapel voordakvlak President Kennedylaan 22	Foto	-
04. Luchtfoto_Bestaande situatie	Tekening	-
05. Luchtfoto_Nieuwe situatie	Tekening	-
06. Kadastrale kaart_Bestaande situatie	Tekening	-
07. Kadastrale kaart_Nieuwe situatie	Tekening	-
08. Tekening_Dakkapel overzicht	Tekening	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 20).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet in beginsel aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Alleen de minimaal vereiste maat van 0,50 meter aan bovenzijde van de dakkapel tot aan de nok voldoet niet, echter is al eerder ingestemd met dakkapellen in het voordakvlak die niet voldoen aan deze minimaal vereiste maat.

Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/234372.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Dakkapel voorkant publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260331 00512 000 (ingediend op 31-03-2026)



Project

Naam van dit project

Dakkapel voorkant

Projectomschrijving

Voornemens een dakkapel aan de voorkant van het huis te plaatsen . Ik zou graag de dakkapel van nummer 14 zo veel mogelijk laten kopiëren zodat het past in het straatbeeld. Dakkapel van 280cm breed met de zelfde kleuren als buurman 14 twee huizen verderop.

Locatie

Adres

President Kennedylaan 10, 2343GR Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel voorkant

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft het realiseren van een dakkapel op het voorste dakvlak van een bestaande tussenwoning. De dakkapel wordt geplaatst binnen het bestaande dakvlak en vormt een ondergeschikte uitbreiding van de zolderverdieping ten behoeve van extra ruimte en daglichttoetreding.

De dakkapel wordt uitgevoerd met een platte afdekking, een breedte van 2,80m en een hoogte van 1,50 m. De materialen en kleuren worden afgestemd op de materialen die de dakkapellen van de burens aan de voorkant hebben op nummer 14 (twee huizen verderop) zodat het straatbeeld behouden blijft.

Er wordt een bestaand bouwwerk uitgebreid; er is geen sprake van nieuwbouw van een afzonderlijk bouwwerk.

Er zal ook aan de achterzijde een dakkapel komen. Na plaatsing van een dakkapel aan zowel de voorzijde als de achterzijde is het mogelijk de zolder in tweeën te verdelen zodat er voldoende slaapkamers ontstaan voor gezinsuitbreiding.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De opgegeven bouwkosten betreffen een globale raming voor het realiseren van één dakkapel op het voorste dakvlak van de woning.

De kosten zijn gebaseerd op een indicatieve offerte en omvatten levering en plaatsing van de dakkapel inclusief materialen en arbeid met afwerking van het buitendeel maar zonder afwerking van het binnendeel.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

416

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

422

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Door het realiseren van een dakkapel op het voorste dakvlak wordt het bestaande dakvlak plaatselijk vergroot. Hierdoor neemt de bruto inhoud van de woning toe.

De bruto inhoud vóór uitvoering bedraagt circa 416 m³ en na uitvoering circa 422 m³. De toename bedraagt daarmee circa 5 à 6 m³.

Er is sprake van één bouwwerkzaamheid.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De dakkapel wordt geplaatst op het voorste dakvlak van de bestaande woning (hoofdgebouw). De plaatsing vindt plaats binnen het bestaande dakvlak en is afgestemd op de dakkapel aanwezig aan de voorzijde van de burens op nummer 14.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Dakkapel overzicht_Sneldakkapel.jpg	Nee
Kaart foto huidige situatie.jpg	Nee
Kaart huidige situatie.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Dakkapel overzicht_Sneldakkapel.jpg	Nee
Kaart foto nieuwe situatie.jpg	Nee
Kaart nieuwe situatie.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

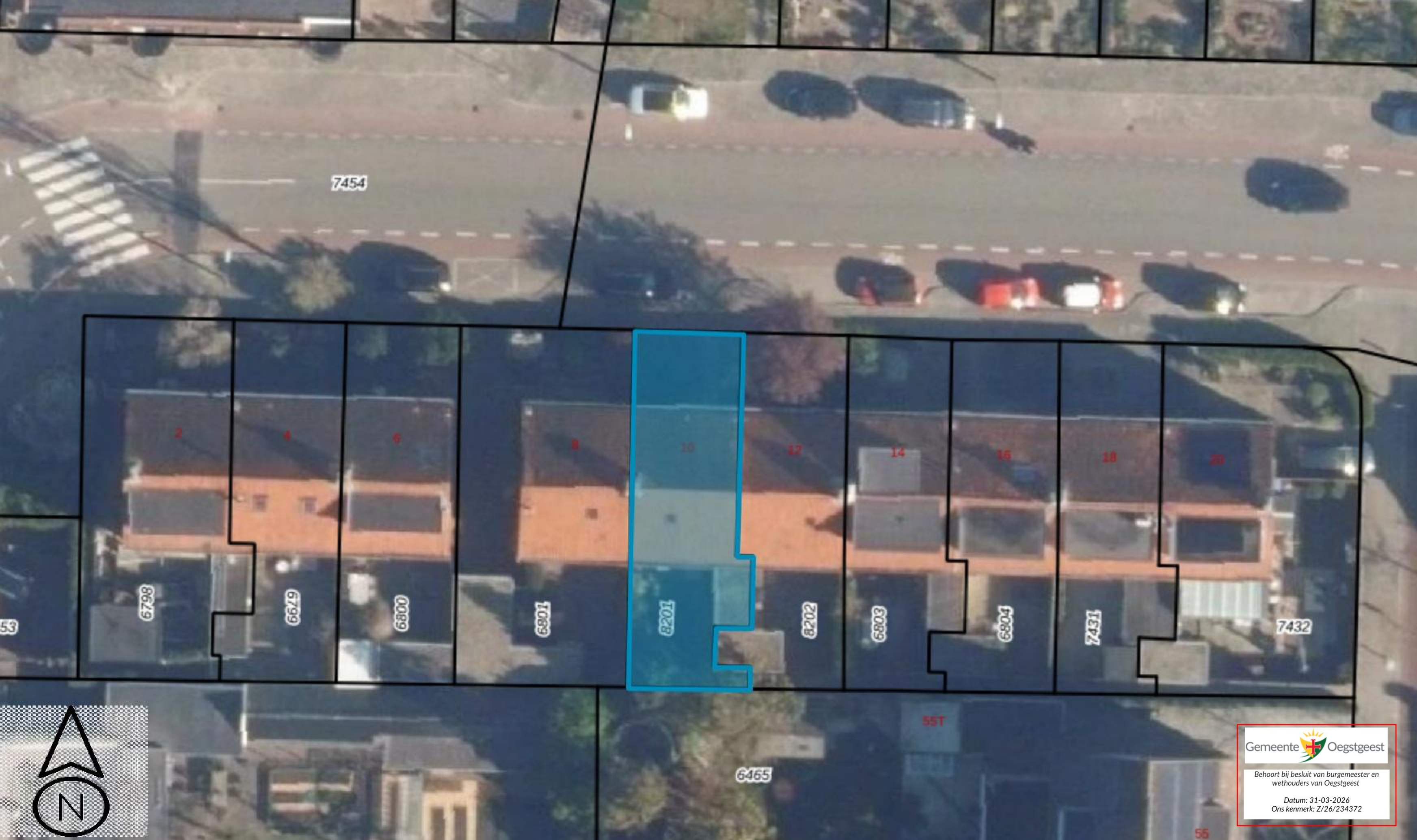
Document	Vertrouwelijk
Dakkapel overzicht_Sneldakkapel.jpg	Nee
Nummer 14.jpeg	Nee
Nummer 22.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.







7454

6798

6679

6800

6801

8201

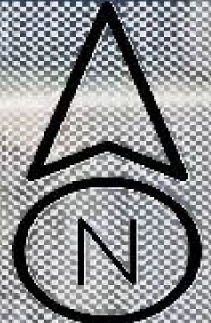
8202

6803

6804

7431

7432



Gemeente  Oegstgeest

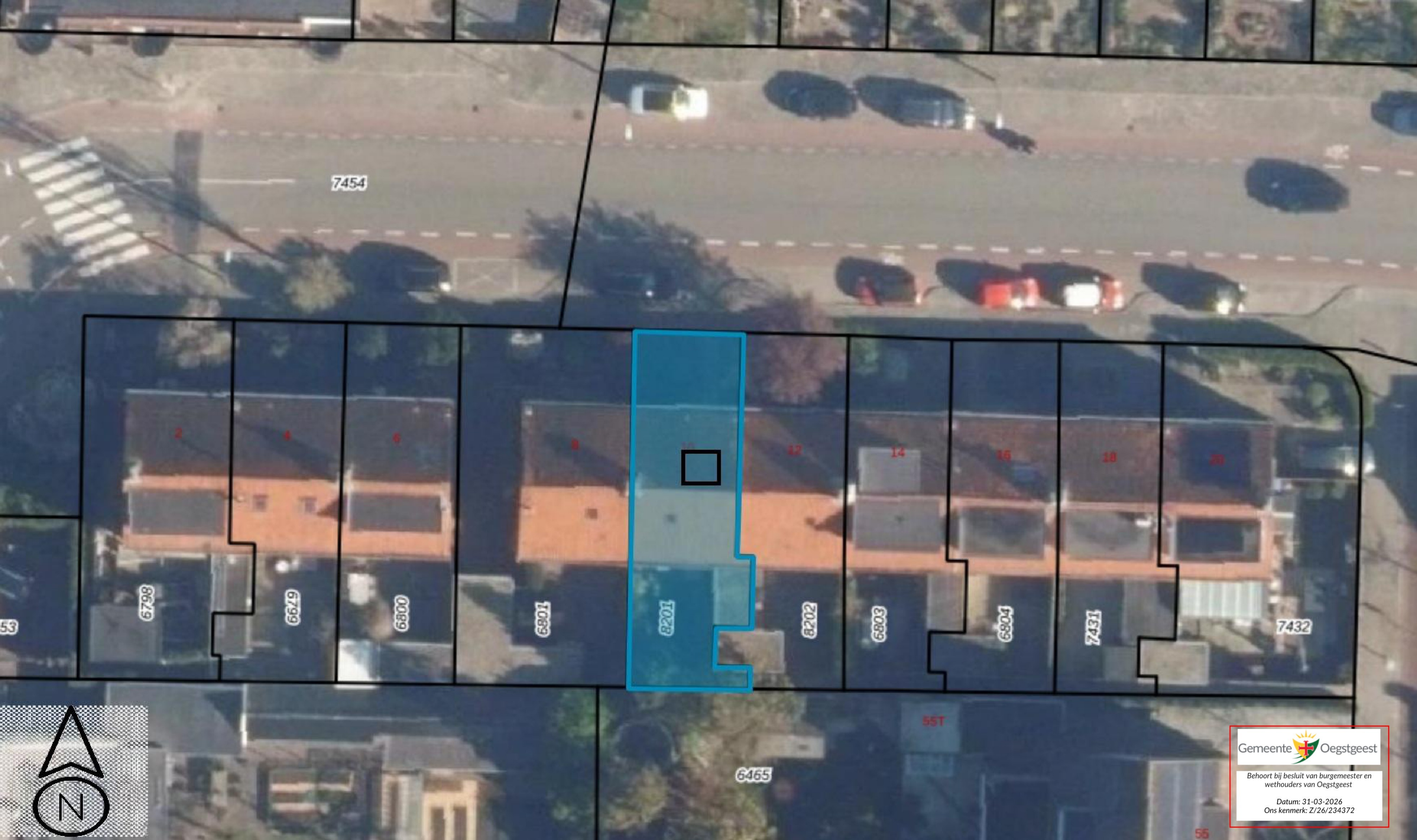
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 31-03-2026
Ons kenmerk: Z/26/234372

6465

55T

55



7454

6798

6679

6800

6801

8201

8202

6803

6804

7431

7432

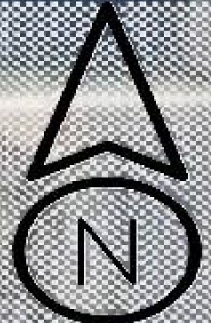
6465

55T

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

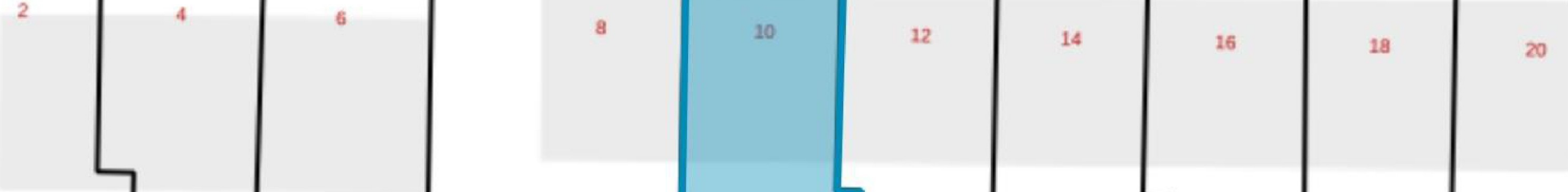
Datum: 31-03-2026
Ons kenmerk: Z/26/234372



7454

President Kennedylaan

Salviaalaan



6798

6799

6800

6801

8201

8202

6803

6804

7431

7432

55T

6465

55



Gemeente  Oegstgeest

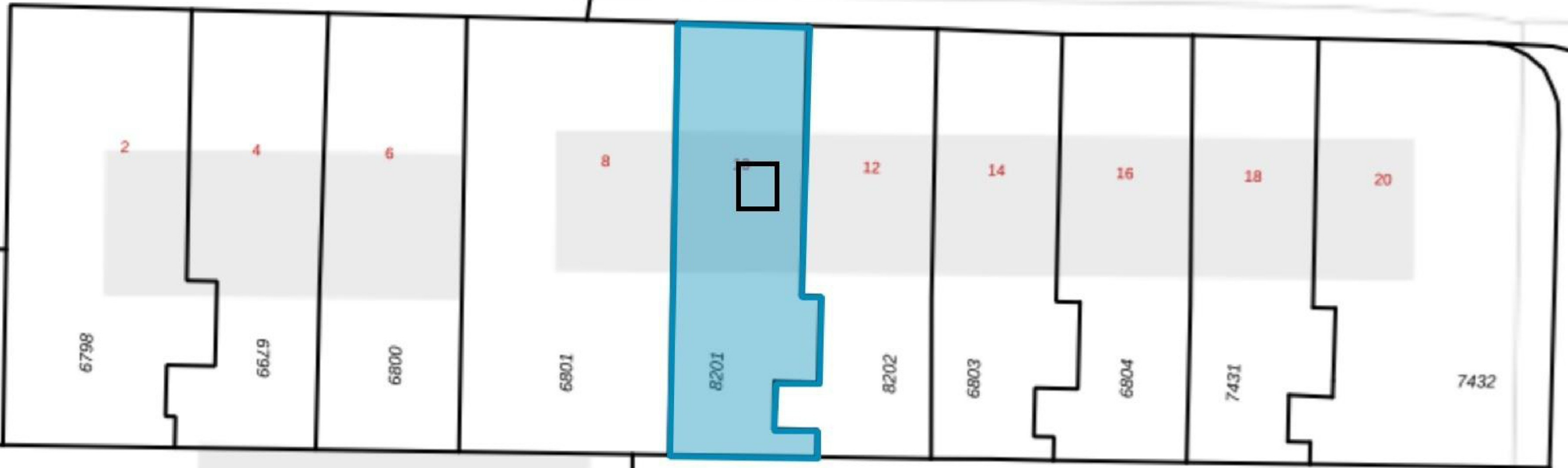
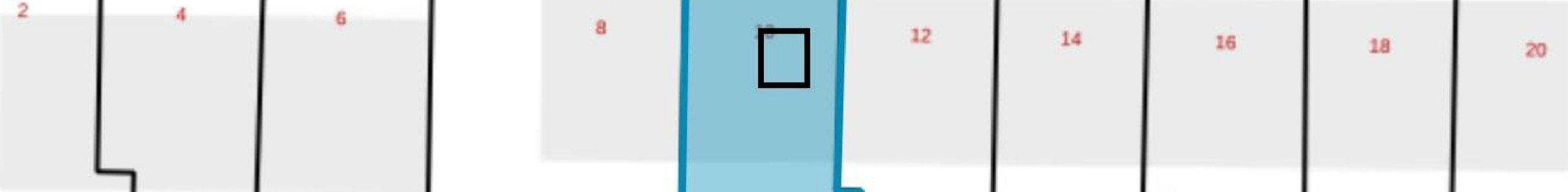
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 31-03-2026
Ons kenmerk: Z/26/234372

7454

President Kennedylaan

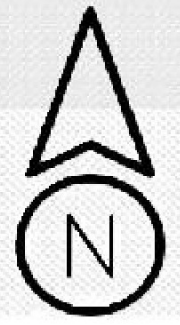
Salviaalaan



55T

6465

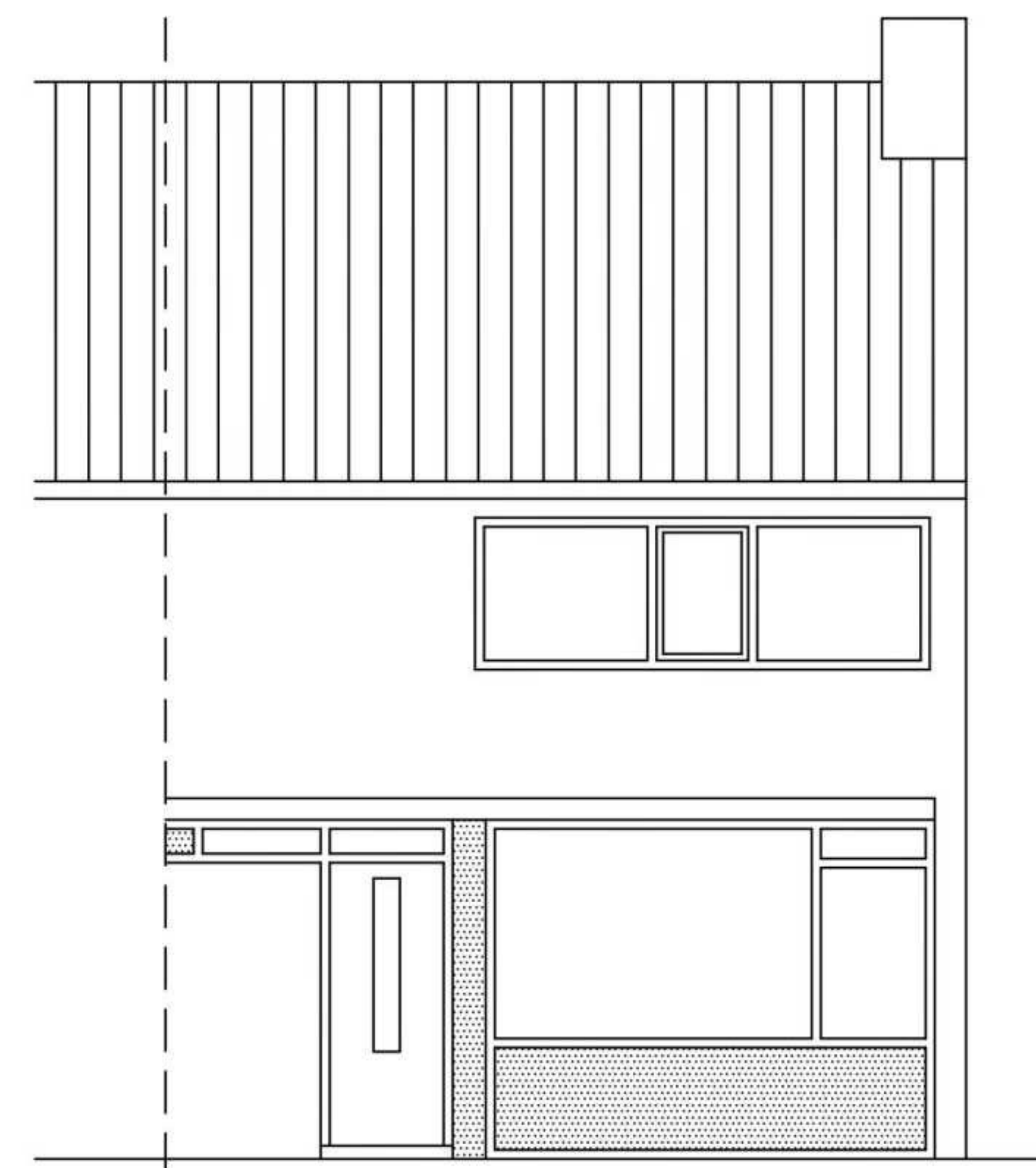
55



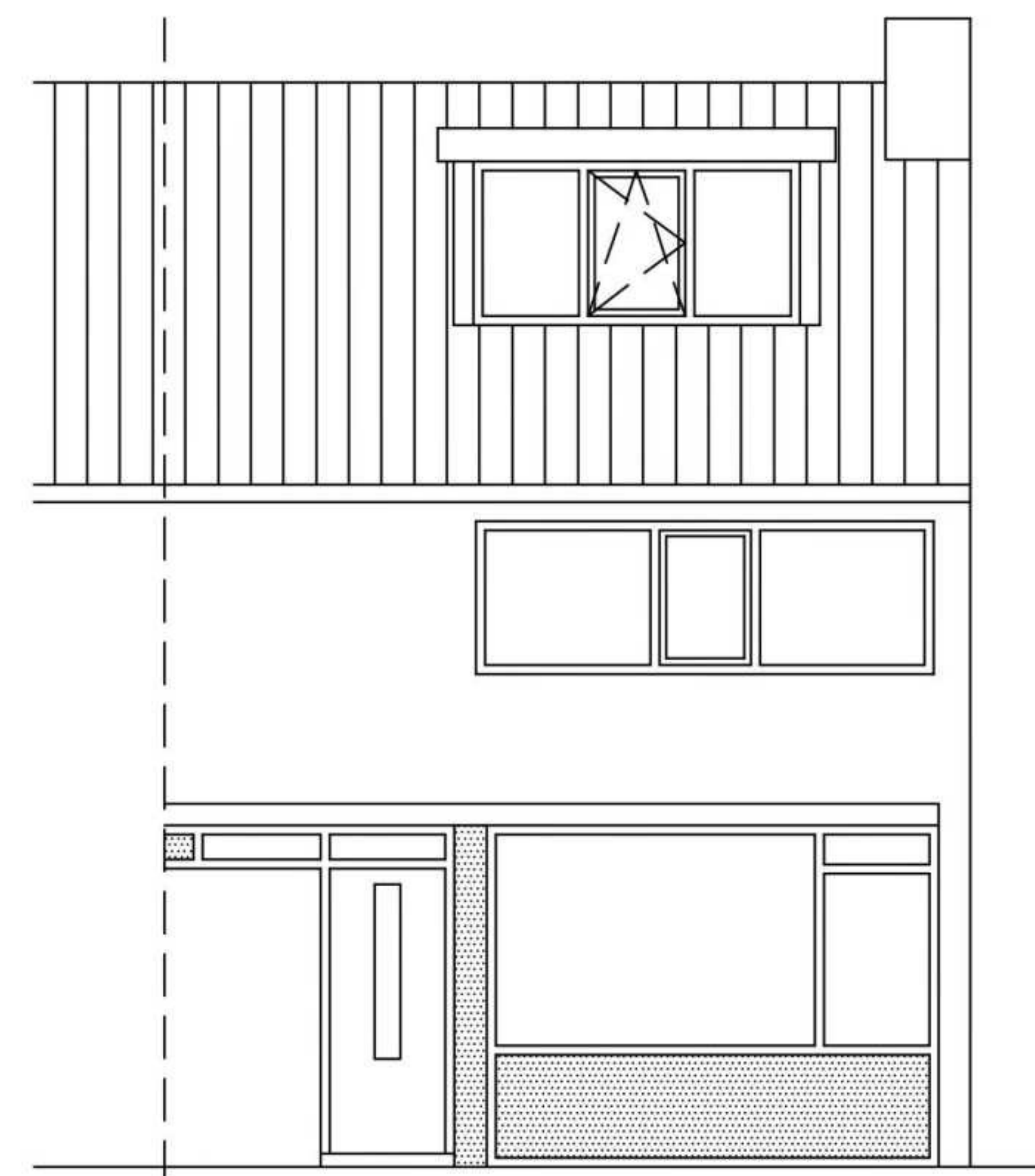
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

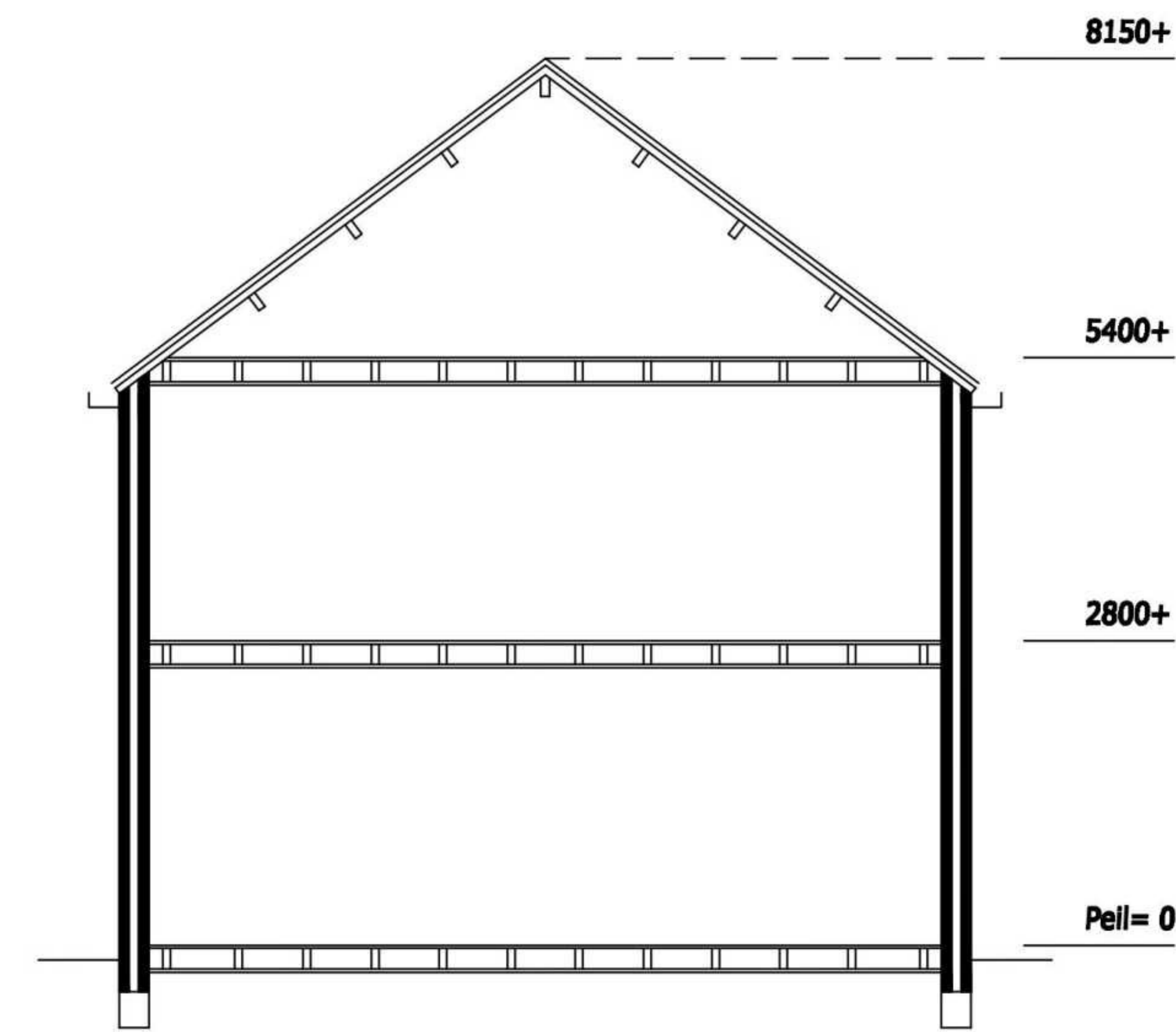
Datum: 31-03-2026
Ons kenmerk: Z/26/234372



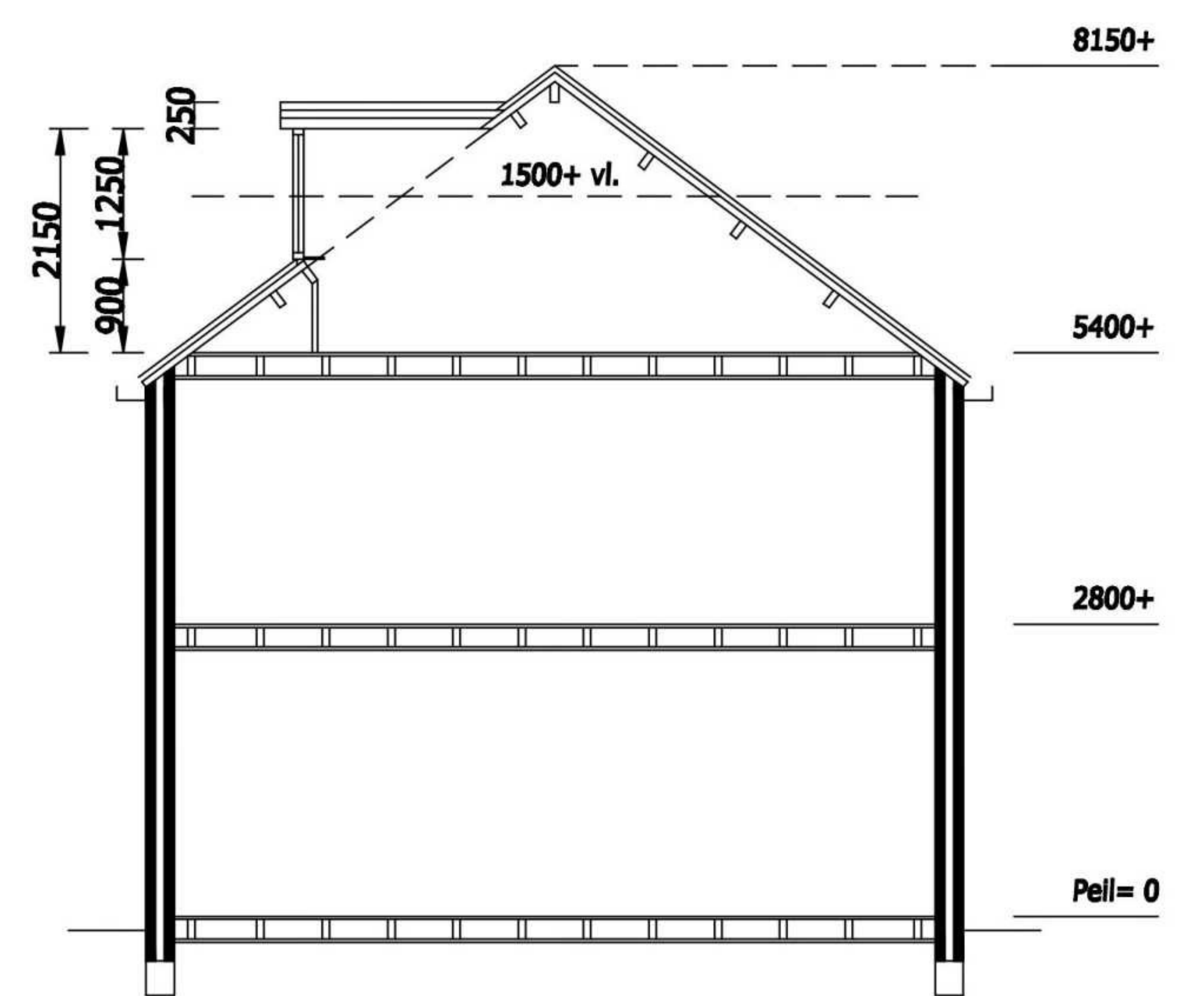
VOORGEVEL BESTAAND



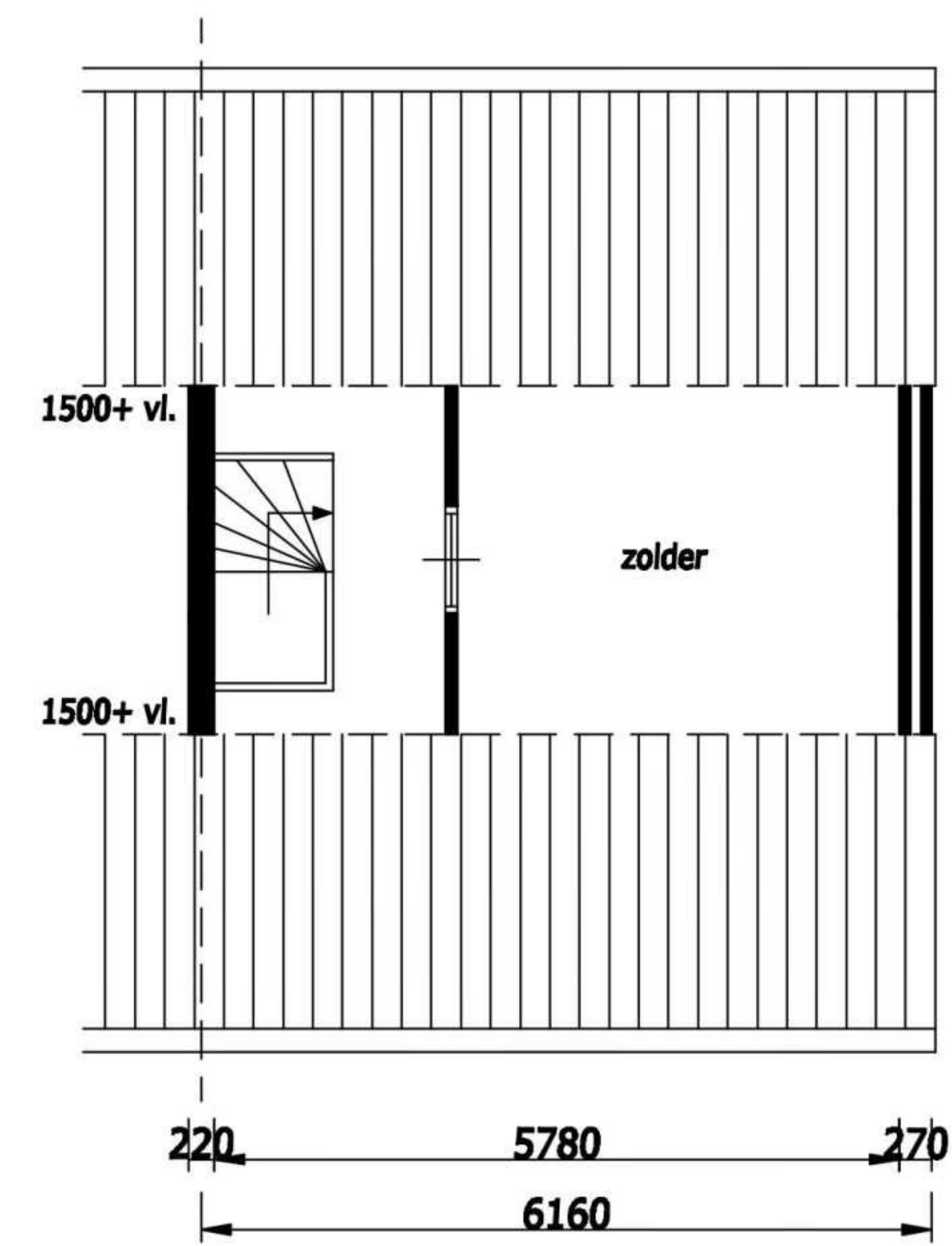
VOORGEVEL GEWIJZIGD



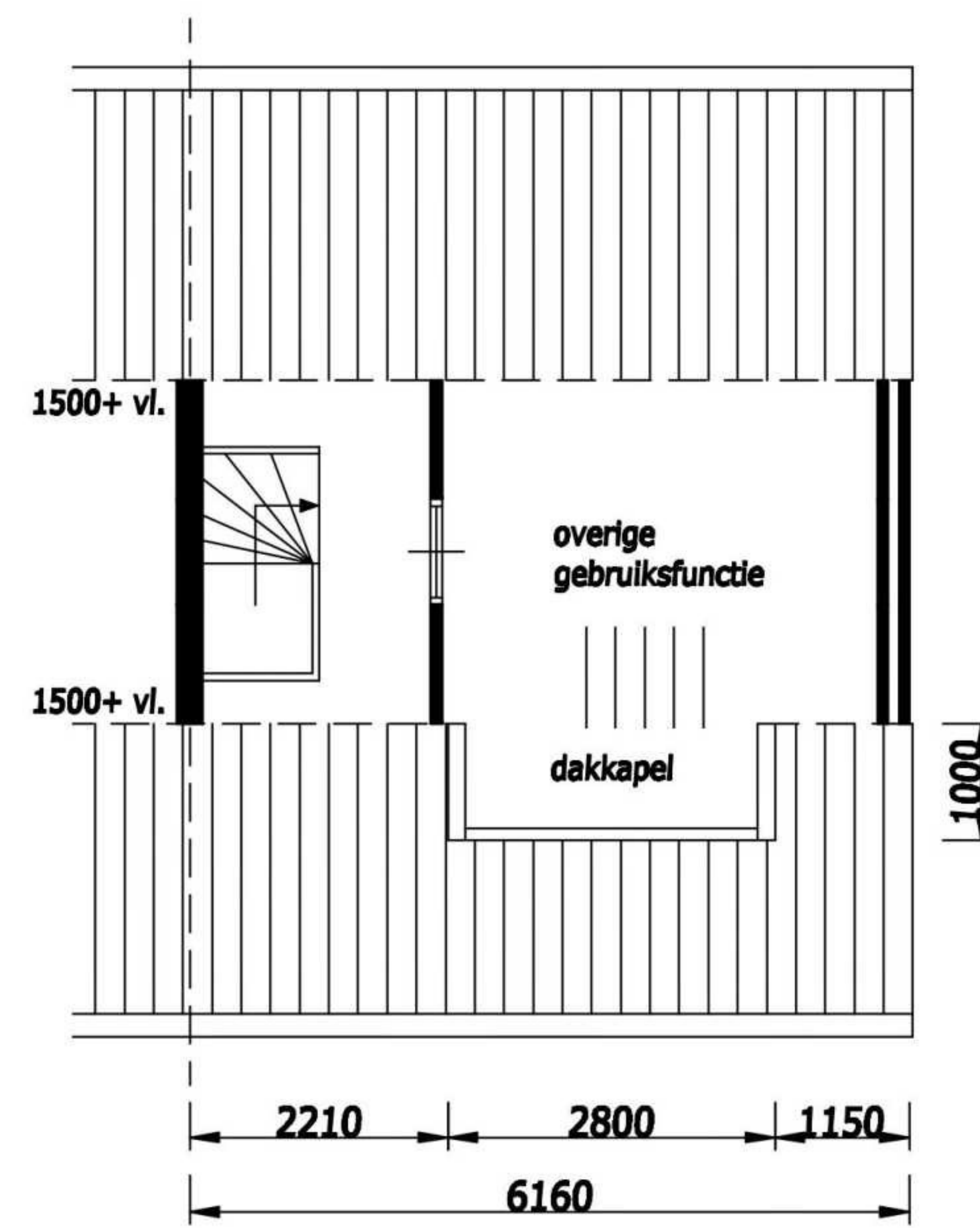
DOORSNEDE BESTAAND



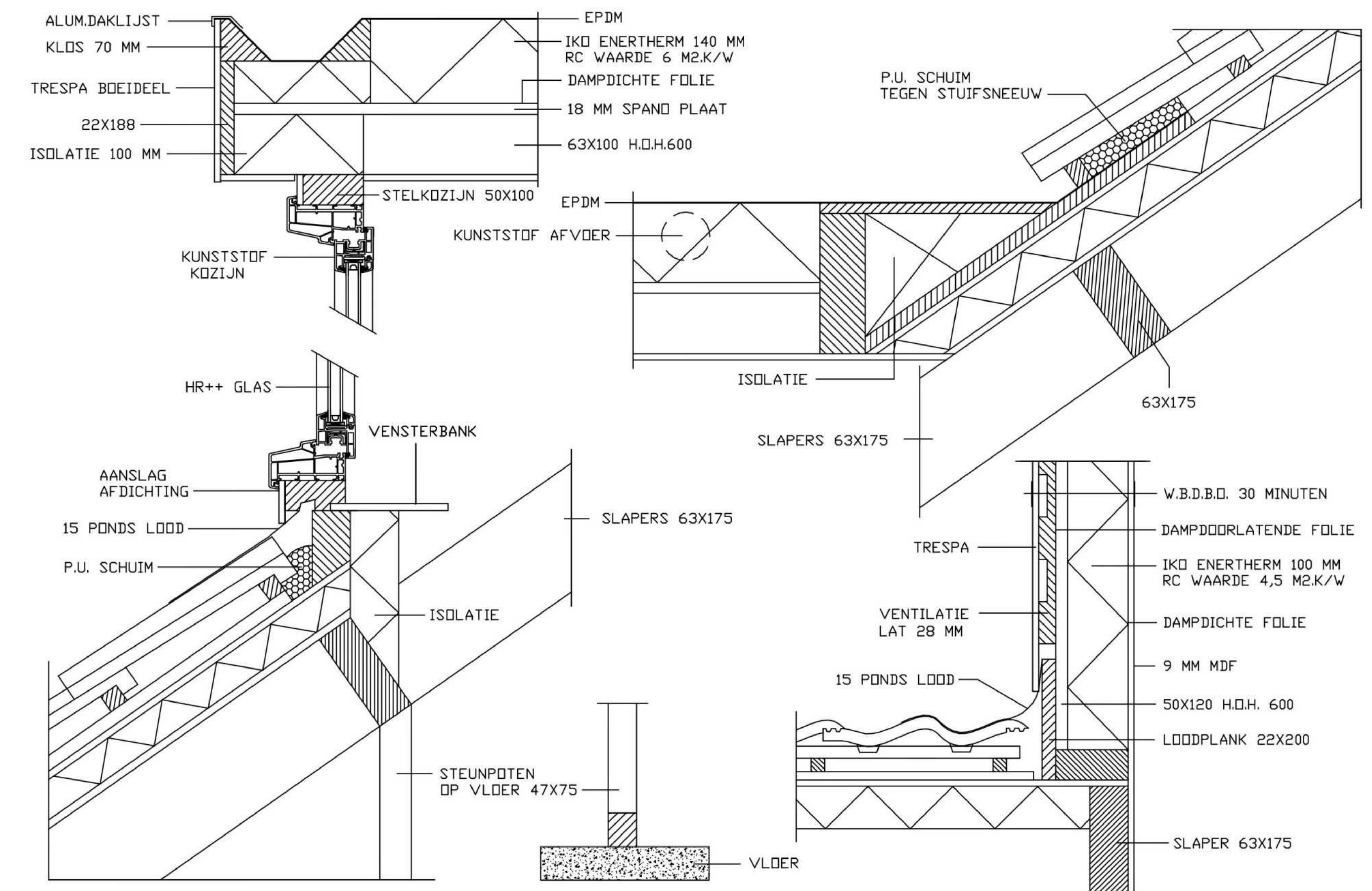
DOORSNEDE GEWIJZIGD



2E VERDIEPING BESTAAND



2E VERDIEPING GEWIJZIGD



DETAIL SCHAAL 1:10



Specificaties :
 Buitenwerkse maten ca. :
 Dakkapel voorzijde : 1500x2800 mm.
 Overstek zijkanten 120 mm, voorzijde 200 mm l.v.m. ruimte rolluik.

Materialen dakkapel :
 Kunststof verdiept kozijn in kleur RAL 9001.
 Draaikiepramen in kleur RAL 9001, buitenzijde RAL 6009.
 Afwerking front : Trespa RAL 6009.
 Afwerking wangen : Trespa RAL 6009.
 Boeldeel : Trespa RAL 6009.

Maten in het werk controleren.
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

AANVRAAG DAKKAPEL(LEN)

OPDRACHTGEVER(S)

FORMAAT : A2
 SCHAAL : 1:100



SnelDakkapel.nl
 Duurzame kwaliteit, snelle montage