

Leidsekruisstraat 12-14 Verbouwing publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250702 00829 001 (ingediend op 30-07-2025) 20250702 00829 002 (ingediend op 06-08-2025) 20250702 00829 009 (ingediend op 03-12-2025) 20250702 00829 010 (ingediend op 19-12-2025) 20250702 00829 008 (ingediend op 17-11-2025) 20250702 00829 000 (ingediend op 02-07-2025) 20250702 00829 003 (ingediend op 07-08-2025) 20250702 00829 004 (ingediend op 08-10-2025) 20250702 00829 007 (ingediend op 28-10-2025) 20250702 00829 006 (ingediend op 22-10-2025) 20250702 00829 005 (ingediend op 15-10-2025)

Project

Naam van dit project

Leidsekruisstraat 12-14 Verbouwing

Projectomschrijving

Aanpassing interne indeling op de verdiepingen waarbij brandcompartimentering wordt aangepast de eerder ingetekende dakkapel en lift zijn komen te vervallen. Ook willen we de kozijnen in de voorgevel en achtergevel vervangen.

Locatie

Adres

Leidsekruisstraat 12, 1017RH Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Leidsekruisstraat 12-14 Verbouwing

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

66709407

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

HOP Architects

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Eerste Oosterparkstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

63

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1091GV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

96430877

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kruiskade Investment B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

867607841

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

NDSM-pier

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1033RG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Aanpassing interne indeling op de verdiepingen waarbij brandcompartimentering wordt aangepast. De kapconstructie wordt ook aangepast.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Detaillering, indien dit nodig wordt geacht.

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aanpassing interne indeling op de verdiepingen waarbij brandcompartimentering wordt aangepast en een dakkapel aan de achterzijde wordt toegevoegd. De kapconstructie wordt ook

aangepast. Ook zouden we het hostel beter toegankelijk willen maken door de toevoegen van een externe lift aan de achterzijde van het pand.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

86000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Optelsom van de verschillende vergunningsplichtigen onderdelen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Hostel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

372

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

394

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De toevoeging van de externe lift

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1412

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1490

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Toevoeging externe lift en dakkapel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Dakkapel en externe lift worden aan de achterzijde van het gebouw gepositioneerd

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250454-01B.pdf	Nee
250454-01C.pdf	Nee
250454-overzicht constructie 4e.pdf	Nee
250454-overzicht constructie revA.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
250454-berekening-revA.pdf	Nee
250454-berekening-revB.pdf	Nee
250454-berekening-revC.pdf	Nee
250454-berekening.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
25-08-06 202567131 BPT - VB Leidsekruisstraat 12-14 amsterdam.pdf	Nee
25-10-02 202567131 V1.1 BPT - VB Leidsekruisstraat 12-14 amsterdam.pdf	Nee
25-10-15 202567131 V1.2 BPT - VB Leidsekruisstraat 12-14 amsterdam.pdf	Nee
250701 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
250728 VP VO 1.1 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee
250807 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat Onderbouwing Bouwkosten.pdf	Nee
251202 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
251219 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
VP VO 1.1 251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG copy.pdf	Nee
VP VO 1.1 251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
250701 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
250807 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee
251202 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
251203 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijziging.pdf	Nee
251219 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250701 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
250807 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee
251202 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
251203 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijziging.pdf	Nee
251219 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
250701 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
250807 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Warmtepomp.pdf	Nee
251202 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
251203 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijziging.pdf	Nee
251219 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
25-10-15 202567131 V1.2 BPT - VB Leidsekruisstraat 12-14 amsterdam.pdf	Nee
250701 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
250807 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG Hostel.pdf	Nee
251001 Leidsekruisstraat Onderbouwing Bouwkosten.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijzigingen.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee
251015 Leidsekruisstraat 12-14 Warmtepomp.pdf	Nee
251202 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
251203 Leidsekruisstraat 12-14 Gevelwijziging.pdf	Nee
251219 Leidsekruisstraat VG.pdf	Nee
VP VO 1.1 251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG copy.pdf	Nee
VP VO 1.1 251001 Leidsekruisstraat 12-14 VG.pdf	Nee