

Projectbureau BAS
T.a.v. Mevrouw M. Lensink - Gruben
De Höfte 7
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 8 januari 2026

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Meenhuisweg in Ambt Delden
Locatiecode: OV173510894
Zaaknummer: Z2025-ODT-020382

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw Lensink - Gruben,

Op 15 december 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen van Meenhuisweg in Ambt Delden. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Meenhuisweg in Ambt Delden. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies en ondertekend op 12 december 2025.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 16 oktober 2023 hebben wij voor de locatie Meenhuisweg (bos) in Ambt Delden de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij Omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-014935.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 29 november 2023 tot en met 8 december 2023;
- Aangezien de sanering is gestart voor 1 januari 2024 valt de sanering onder de Wet bodembescherming en is de provincie Overijssel bevoegd gezag;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door middel van ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde;
- De saneringsdoelstelling is verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde "achtergrondwaarde" (< 100 mg/kg.ds);
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal over circa 1760 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,50 m-maaiveld. Hierbij is circa 626 ton grond, circa 22 ton fundatiemateriaal en circa 30 ton niet reinigbare grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de ontgraving is totaal circa 945 ton schone grond (<AW2000) toegepast en tevens 25,6 ton menggranulaat;
- In de eindmonsters van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Bij de sanering zijn geen putwanden ontstaan, waardoor er alleen putbodemmonsters zijn genomen;
- Aan de saneringsdoelstelling binnen de saneringslocatie is voldaan;
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepijking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

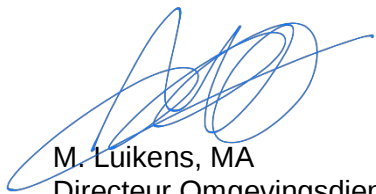
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officialebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Stichting Twickel, de heer J. Hulst, hulst@twickel.org
- Greenhouse Advies, de heer R. Velderman, roel.velderman@greenhouse-advies.nl
- Gemeente Hof van Twente
- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.