

OMGEVINGSVERGUNNING

Z-26-143263/D-26-194609



1 Procedure

Datum vergunning: 30 maart 2026
Datum aanvraag: 16 februari 2026
Verzoeknummer: 2026021601735
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144 BA Maassluis
Locatie activiteit: Haven 29, 3143 BC Maassluis
Projectnaam: Vervangen Kademuur Haven vak M2
Referentiecode:

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de bestaande kademuur vervangen ter plaatse van de Haven tussen de Zure Vischsteeg en Haven 38 in Maassluis. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de zone waterstaatswerk van een watergang buitenwater. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten in- en boven de watergang met leggercode OWL054452:

- het plaatsen en tijdelijk hebben liggen van een ponton;
- het verwijderen van tijdelijke steunconstructies;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een damwand;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een stempelraam met traverse.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en

ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterkwantiteit

De gemeente wil de kade vervangen ter plaatse van de Haven in Maassluis. Dit wordt in drie fasen uitgevoerd. Het gedeelte kade tussen de Zuiddijk en de Zure Vischsteeg (M1) is in 2023/2024 gerealiseerd. In de voorliggende aanvraag gaat het om het gedeelte tussen de Zure Vischsteeg en Haven 38 (M2). Het overige deel tussen Haven 38 en de Havenbrug (M3) wordt in een later stadium uitgevoerd. Ter plaatse van de te vervangen kade (M2) zijn in 2024 tijdelijke steunconstructies in de watergang geplaatst met vergunning nummer Z-24-115267. Deze steunconstructies worden nu weer verwijderd. Voor het vervangen van de bestaande kadeconstructie is een tijdelijke bouwkuip nodig. De tijdelijke bouwkuip bestaat uit twee stalen damwanden waarvan één aan de achterzijde van de bestaande kadeconstructie wordt aangebracht. De andere damwand wordt in het water aangebracht. De damwand in het water is een tijdelijke damwand terwijl de damwand aan de landzijde onderdeel wordt van de nieuwe kadeconstructie. Binnen de bouwkuip wordt de waterstand verlaagd om de nieuwe constructie in den droge te kunnen bouwen. Tussen beide damwanden wordt een stalen stempelraam aangebracht en boven op de bouwkuip komt een traverse (brugconstructie) van stalen schotten. Vanaf de traverse kan boven het water worden gewerkt en hoeft de rijbaan niet te worden afgesloten. Hierbij wordt aan de landzijde een gording op stalen buispalen achter de kademuur aangebracht.

In onderstaande figuur is een overzicht gegeven van de locatie.



De activiteit wordt uitgevoerd in een watergang die onderdeel uitmaakt van de Binnenhaven in Maassluis. Tussen de Binnenhaven en het buitenwater van Het Scheur bevindt zich een keersluis. Deze keersluis is normaliter geopend en wordt alleen gesloten bij hoge waterstanden. Door de tijdelijke bouwkuip wordt de waterberging in de Binnenhaven verminderd met ca. 1000 m². Dit heeft alleen invloed op de berging bij het sluiten van de keersluis. Bij een waterstand NAP +1,40 meter in Het Scheur wordt de Binnenhaven afgesloten en doet deze dienst als berging voor het omliggende gebied en de opvang van water van Gemaal Wateringsesluis. Om ook water te kunnen bergen in het af te sluiten gebied dienen enkele damwandplanken niet hoger te worden aangebracht dan NAP +1,40 meter. Gedurende het hoogwater kan de bouwkuip dan vollopen met water. Omdat het gaat om een tijdelijke situatie van ca. 16 maanden bestaan geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Ter plaatse van de activiteit is de watergang ca. 27 meter breed. Door het aanbrengen van de tijdelijke damwand wordt de breedte teruggebracht tot ca. 22 meter. Gelet op de functie van de watergang heeft dit geen significante invloed op de doorstroming in de haven.

Een deel van de werkzaamheden wordt vanaf een ponton uitgevoerd. De ponton zal tijdelijk in het watersysteem aanwezig zijn. De omvang van de ponton is zodanig dat er, gelet op de breedte van de watergang, geen negatief effect zal zijn op de aan- en afvoer van oppervlaktewater.

Waterkwaliteit en ecologie

De werken hebben alleen tijdens het verwijderen van de tijdelijke damwand door opwoeling van de waterbodem mogelijk een kleine negatieve invloed op de waterkwaliteit en ecologie. Na afronding van de werken is er geen negatief effect op de waterkwaliteit en ecologie.

Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt er voldaan aan de in de Waterschapsverordening Delfland benoemde beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken 1 tot en met 3 uit artikel 4.6.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit de bouwkuip worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water binnen de bouwkuip wordt afgesloten.

4.2.2 Aanbrengen bouwkuip

1. De damwand in de watergang mag niet verder dan 5,30 meter uit de waterlijn worden aangebracht.
2. De bovenkant van minimaal 3 damwandplanken in de watergang moet worden aangebracht en onderhouden op een hoogte van NAP +1,40 meter of lager.
3. Door de te plaatsen damwanden in de watergang mag de waterberging bij een waterstand van NAP +1,40 meter niet verminderen.
4. De damwand in de watergang heeft een tijdelijke functie en moet uiterlijk voor 1 januari 2028 totaal zijn verwijderd.
5. Na het verwijderen van de damwand moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld worden.

6. De vergunninghouder moet de damwand zodanig dimensioneren, uitvoeren, funderen en onderhouden dat deze bestand zijn tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
7. De werken moeten worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.3 Werken

4.3.1 Gebruik ponton

1. De ponton moet voldoen aan de volgende afmetingen:
 - Lengte: 27,50 m;
 - Breedte: maximaal 5,70 m;
 - Hoogte: 1,25 m;
 - Maximale diepgang: 1,30 m.
2. Bij een vaarweg dient altijd 8,0 m vrije breedte in acht te worden genomen.
3. De ponton mag alleen worden gebruikt voor het uitvoeren van werken welke niet vanaf de oever kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast mag de ponton alleen worden gebruikt als werkplateau of voor de opslag van voor die dag strikt noodzakelijk materiaal, materieel en objecten.
4. De lange zijde van de ponton dient tijdens de werkzaamheden parallel aan en tegen de oever of het aan te brengen werk te worden gehouden.
5. Langs zij, voor of achter de ponton mogen geen andere (drijvende) objecten worden afgemeerd.
6. De ponton mag de gehele uitvoeringsperiode in de watergang aanwezig zijn voor de uitvoering van de werken.
7. De ponton dient binnen een week na het verwijderen van de werken/constructies uit de watergang te zijn verwijderd.
8. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de ponton moet worden verwijderd.
9. De ponton moet in drijvende staat worden gehouden en moet altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil en getijdewerking.
10. Tijdens en als gevolg van het gebruik van de ponton mogen geen toegepaste materialen of andere vormen van vervuiling in oppervlaktewater terecht komen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144 BA Maassluis, voor het:
 - plaatsen en tijdelijk hebben van een ponton in de watergang;
 - verwijderen van tijdelijke steunconstructies uit de watergang;
 - aanbrengen en tijdelijk hebben van een damwand in de watergang;
 - aanbrengen en tijdelijk hebben van een stempelraam met traverse boven de watergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening ` Onderdeel Bestaande situatie-verharding, Projectnummer 240220, tekeningnummer 001 Fase DO versie 2 van 04-11-2025;
 - Tekening ` Bestaande situatie-constructie, Projectnummer 240220, tekeningnummer 021 Fase DO versie 2 van 21-11-2025;
 - Tekening ` Onderdeel Bouwkuip + Sloopwerkzaamheden Fase 1', Projectnummer 240220, tekeningnummer 031 Fase DO versie 2 van 21-11-2025;

- Tekening `Onderdeel Bouwkuip + Sloopwerkzaamheden Fase 2', Projectnummer 240220, tekeningnummer 041 Fase DO versie 2 van 21-11-2025;
- Tekening `Onderdeel Nieuwe situatie-verharding', Projectnummer 240220, tekeningnummer 101 Fase DO versie 3 van 28-11-2025;
- Tekening `Onderdeel Nieuwe situatie-presentatie', Projectnummer 240220, tekeningnummer 102 Fase DO versie 3 van 28-11-2025;
- Tekening `Onderdeel Nieuwe situatie-dwarsprofielen inr', Projectnummer 240220, tekeningnummer 104 Fase DO versie 3 van 28-11-2025;
- Tekening `Onderdeel Nieuwe situatie-constructie', Projectnummer 240220, tekeningnummer 111 Fase DO versie 2 van 21-11-2025;
- Constructieve berekening, Definitief ontwerp, Projectnummer 24220, kenmerk BER-002 versie 2 van 09-12-2025;
- Berekening Bouwkuip, Definitief ontwerp, Projectnummer 24220, kenmerk BER-003 versie 1 van 03-10-2025;
- Constructief ontwerp prefab schort zinkerput, Definitief ontwerp, Projectnummer 24220, kenmerk BER-004 versie 1 van 11-11-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.