

# OMGEVINGSVERGUNNING

## WATERACTIVITEIT

### Z-26-142382/D-26-191817



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

#### 1 Procedure

Datum vergunning: 30 maart 2026  
Datum aanvraag: 22 januari 2026  
Verzoeknummer: 2026012201983  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Nee  
Aanvrager: [REDACTED]  
Locatie activiteit: Knoopkruid 42, 2286 WX Rijswijk  
Projectnaam: Tuinaanleg Knoopkruid 42 te Rijswijk  
Referentiecode:

#### 2 Aanvraag

##### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de tuin herinrichten. Hierbij worden diverse werkzaamheden uitgevoerd waaronder het bouwen van een schuur, een pergola en een overkapping. Daarnaast wordt de parkeerplaats uitgebreid, een vlonder aangelegd, een hekwerk geplaatst en een verdiepte zit gemaakt. Volgens het bijgevoegde tuinplan wordt er ook beplanting aangelegd. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in de kernzone en de bijbehorende beschermingszone van regionale waterkering met leggercode: RK35a. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Realiseren en hebben van een overkapping in de kernzone en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Realiseren en hebben van een schuur in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Realiseren en hebben van een pergola in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Realiseren en hebben van een vlonder in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Realiseren en hebben van een hekwerk in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Graafwerkzaamheden ten behoeve van een verdiepte zit in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Uitbreiding van de parkeerplaats in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering;
- Aanplanten van beplanting in het waterstaatswerk en beschermingszone van de regionale waterkering.

De aanvrager wil de bestaande beschoeiing gelegen aan de westzijde van het perceel verhogen. Het verhogen van een bestaande beschoeiing is niet apart meldings- of vergunningsplichtig. De voorschriften uit de waterschapsverordening Delfland worden wel herhaalt in deze watervergunning.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

##### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk,

ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### **3 Overwegingen**

#### **3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Steigers (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

#### **3.2 Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### **3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4, 4.8, 4.14, 4.22/ 4.24, 4.28 en 4.30 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

##### **3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken**

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
  - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
  - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
  - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

### 3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
  
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
  - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
  
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
  - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

De aanvrager zou de beschoeiing willen verhogen om zo het laatste deel van de tuin gelijk te trekken met de rest. Wanneer dit is afgerond is de tuin een verheelde situatie. De minimale afstand die dan moet worden vrijgehouden tussen de dichtbij zijnde gevellijn en de buitenkruinlijn (waar de beschoeiing begint) van de waterkering is de kruinbreedte (1,5 meter) + 1 meter. Het ophogen van de tuin heeft geen nadelige gevolgen voor de waterkering, dit maakt de waterkering zelfs sterker.

#### Overkapping

De overkapping heeft een oppervlakte van circa 28m<sup>2</sup> en wordt gefundeerd op schroefpalen en betonpoeren. Doordat het maaiveld aan deze zijde van de tuin hoger is blijven de betonpoeren buiten het leggerprofiel van de regionale waterkering. Hierdoor wordt de waterkering niet aangetast. De aanvrager heeft voor zoveel mogelijk grond verdringende schroefpalen gekozen zodat de belasting op de waterkering zo minimaal mogelijk is. Hierdoor behoudt de waterkering zijn stabiliteit en het waterkerend vermogen en worden zettingen zoveel mogelijk voorkomen. Dit is conform de

beleidsregel medegebruik waterkeringen artikel 5.2. Door deze wijze van aanleggen wordt de waterveiligheid tijdens de aanleg en de definitieve situatie gegarandeerd.

#### Schuur

Aan de zuidoostzijde van de woning is op het moment een doorgang naar de achtertuin. De aanvrager is van plan om in deze doorgang onder andere een schuur te plaatsen. De schuur wordt geplaatst in de kernzone van de regionale waterkering met leggercode: RK35a De schuur wordt op een afstand van circa 4 m van de buitenkruinlijn geplaatst op schroefpalen. De schroefpalen geven solide ondersteuning zonder dat er geheid of gegraven dient te worden, waardoor de effecten op de waterkering tot een minimum beperkt worden.

#### Pergola

De pergola heeft een oppervlakte van circa 10 m<sup>2</sup> en wordt in ongeveer in het midden van het perceel tegen de woning aan gerealiseerd. Vanaf deze locatie is dichtstbijzijnde punt van de pergola op minimaal 7 meter van de kruinlijn. De pergola wordt gemaakt van douglashout, bestaande uit twee verticale balken, verbonden met twee horizontale balken. De pergola wordt gefundeerd op schroefpalen en betonpoeren en komt gedeeltelijk in het waterstaatswerk en de beschermingszone van de regionale waterkering te staan. Gezien de afstand tot de buitenkruinlijn en het gebruik van de betonpoeren wordt het leggerprofiel van de waterkering met het plaatsen van de pergola niet doorkruist.

Het plaatsen en hebben van de pergola heeft dan ook geen negatieve invloed op de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering. De ontgravingen met betrekking tot het plaatsen van de verdiepte zit bij de pergola blijft boven het maaiveld. De volledige realisatie van de pergola voldoet aan artikel 5.2 van de beleidsregel medegebruik waterkeringen

#### Vlonder

De vlonder wordt gerealiseerd zonder fundering, maar op paaltjes welke op maaiveld komen te staan. De vlonder hangt niet boven het water maar wordt boven maaiveld gerealiseerd. Voor het aanleggen van de vlonder zijn geen graafwerkzaamheden nodig. Doordat de werken uitgevoerd worden in een aangeheerde waterkering zijn er geen faalmechanismen te verwachten bij het aanleggen van de vlonder. De vlonder wordt aangesloten op de door de perceeleigenaar verhoogde beschoeiing.

#### Hekwerk en beplanting

Het hekwerk wordt geplaatst over een lengte van 8 meter gemeten vanaf de buitenkruinlijn en zal geplaatst worden op betonpoeren. Voor de beplanting zijn voorwaarden vastgelegd in deze vergunning waar de beplanting aan moet voldoen.

#### Uitbreiding parkeervlak

Het uitbreiden van het parkeervlak wordt gerealiseerd aan de zuidoost kant van het perceel. Dit bevindt zich gedeeltelijk in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering. Er wordt gebruik gemaakt van hetzelfde materiaal zoals het al bestaande gedeelte van de parkeerplaats, namelijk grasbetontegels. De parkeerplaatsen worden op een afstand van circa 8 meter van de watergang aangebracht. Het onderhoud moet gedaan worden volgens de in deze vergunning beschreven voorschriften. De parkeerplaatsen hebben hiermee geen negatief effect op de stabiliteit van de waterkering en daarmee op waterveiligheid

#### Waterkwaliteit, waterkwantiteit en ecologie

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen directe betrekking op het oppervlaktewater aangezien de werkzaamheden op het droge deel van de waterkering uitgevoerd zullen worden. Hierdoor hebben de werkzaamheden geen permanente negatieve invloed op de waterkwaliteit en ecologie.

### Waterveiligheid

Voor de realisatie van de diverse bouwwerken worden schroefpalen gebruikt voor funderingen. Hierdoor is de kans op holle ruimte in de waterkering nihil. De minimale afstand die moet worden vrijgehouden tussen de dichtstbijzijnde gevellijn en de buitenkruinlijn van de waterkering is de kruinbreedte (1,5 meter) + 1 meter. Alle werken zijn op minimaal 2,5 meter uit de buitenkruinlijn gelegen. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de stabiliteit van de waterkering.

Het ophogen van de tuin heeft geen nadelige gevolgen voor de waterkering, dit maakt de waterkering zelfs sterker. Er vinden geen afgravingen plaats die lager zijn dan de huidige maaiveldhoogte.

### Onderhoud

Onderhoud, inspectie en monitoring blijven mogelijk en de kosten ervan zullen niet veranderen. Verder voldoet het verzoek aan de doelstellingen die het waterschap moet beschermen.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Daarnaast is in artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### **3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.7 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.8 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **4.2 Oppervlaktewateren**

##### **4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

#### **4.3 Waterkeringen**

##### **4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

##### **4.3.2 Werken in waterkeringen**

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,25 m beneden het maaiveld.
2. Het vloerpeil van de bouwwerken dienen op minimaal dezelfde hoogte als de kruinhoogte van de waterkering te worden gerealiseerd.
3. De bouwwerken moeten op een afstand van minimaal de kruinbreedte plus 1 meter vanaf de binnenkruinlijn worden gebouwd en niet dieper worden gefundeerd dan 0,25 m beneden het maaiveld.

4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van de bouwwerken mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### **4.3.3 Vlonder**

1. De vlonder dient in zijn geheel boven het maaiveld geplaatst te worden en mag niet boven het water uitsteken.
2. Als ondersteuning van de vlonder mogen geen palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst.
3. De vlonder moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom niet toegestaan.
4. De vlonder dient op eigen kosten van de vergunninghouder te worden verwijderd, indien Delfland dit noodzakelijk acht voor onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering.

#### **4.3.4 Hekwerk/schutting**

1. Zolang de aanleg of wijziging van hekwerken en afrasteringen niet leidt tot verandering van het doorstroomprofiel van de wateren, dan is er uit oogpunt van waterkwantiteit geen bezwaar.
2. Het beoogde houten hek wordt binnen het waterstaatwerk geplaatst met een maximale hoogte van één meter. Hiermee wordt voldaan aan de maximaal toegestane hoogte van twee meter.

#### **4.3.5 Beplanting**

1. De ontgrondingskuil van de beplanting moet buiten het leggerprofiel van de waterkering blijven.
2. De beplanting moet op een afstand van minimaal de kruinbreedte plus 1 meter vanaf de buitenkruinlijn komen.
3. Struiken, siergrassen en perkplanten moeten minimaal een hart-op-hartmaat hebben van 4,0 m en worden niet breder dan 1 meter bij 1 meter.
4. Ontgravingen mogen niet dieper worden gemaakt dan 0,25 m onder maaiveld.
5. Bij het omvallen van een boom moet de ontstane kuil direct worden gevuld met klei.
6. Er mogen geen holle ruimtes in de waterkering ontstaan als gevolg van het planten van de bomen of struiken.

#### **4.3.6 Uitbreiding parkeervlak**

1. De funderingslaag/cunet ten behoeve van parkeerplaatsen mag het leggerprofiel van de polderkade niet doorsnijden.
2. De parkeerplaatsen moeten op minimaal 4,0 m vanuit de oeverlijn worden gerealiseerd.

#### 4.3.7 Beschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

#### 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

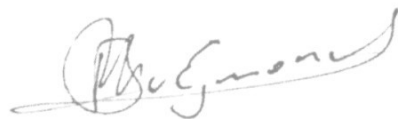
- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] voor het in de zoneringen van de regionale waterkering met leggercode: RK35a:
  - Realiseren van een overkapping;
  - Realiseren van een schuur;
  - Realiseren van een pergola;
  - Realiseren van een vlonder;
  - Realiseren van een hekwerk;
  - Realiseren van een verdiepte zit;
  - Uitbreiding van de parkeerplaats;
  - Aanbrengen van beplanting.

De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Perceel 4420, 22012026 knooppkruid 42-dwarsprofiel.pdf, leggerprofiel variant nr. 3, datum 07-08-2012;
- Perceel 4420, 22012026 knooppkruid 42-pergola.pdf, datum 22-01-2026;
- Perceel 4420, 22012026 knooppkruid 42-werkplan tuin.pdf, datum 22-01-2026;
- Perceel 4420, 22012026 knooppkruid 42-vlonder, datum 22-01-2026.

#### 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.