Ontwerp beschikking hogere waarde

Barbeelweg 3 te Raamsdonksveer

Opdrachtgever: Gemeente Geertruidenberg
Zaaknummer: Z2026-00005501
Documentnummer: D2026-00044003
Zaakverantwoordelijke: N. van der Sanden
CT uitgevoerd: W. van Loon
Datum: 24-02-2026

1 Ambtshalve vaststelling

Het voornemen is om een nieuwe appartementencomplex aan De Barbeelweg 3 te Raamsdonksveer te realiseren met 29 appartementen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor afwijken van het omgevingsplan ingediend (BOPA).

Aangezien met de ontwikkeling een nieuwe geluidgevoelige functie wordt gerealiseerd, is een akoestisch onderzoek opgesteld 'Wegverkeerslawaai en industrielawaai Barbeelweg 3 (Raamsdonksveer) van 22 november 2024, opgesteld door Stantec, met kenmerk 327101366. Dit rapport is door ons beoordeeld en is akkoord bevonden.

Het geprojecteerd appartementencomplex is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen, de Rijksweg A27 en de geluidzone van industrieterrein Dombosch - Nederlof.

2 Procedure

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, blijft de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Dit staat in artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk op grond van het 5e lid van artikel 110a Wgh. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Op grond van artikel 110i Wgh dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

3 Ontvankelijkheid

Voor het ontwerpbesluit zijn de volgende stukken gebruikt. Dit is in lijn met het Beleid hogere waarde Wet geluidhinder van de gemeente Geertruidenberg (vastgesteld op 13 februari 2014):

- Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en industrielawaai Barbeelweg 3 (Raamsdonksveer) van 22 november 2024, opgesteld door Stantec, kenmerk 327101366;
- Bestemmingsplan Achter de Hoeven, vastgesteld op 27 juni 2013 als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan van gemeente Geertruidenberg.

4 Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege gezoneerde industrieterreinen. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De nieuwe appartementen liggen binnen de geluidzone van industrieterrein Dombosch – Nederlof. Daarvoor geldt volgens artikel 44 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om voor geprojecteerde woningen een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A).

5 Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de beoogde appartementen de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het gezoneerde industrieterrein Dombosch–Nederlof wordt overschreden. Hoewel wegverkeerslawaai eveneens is meegenomen in het akoestisch onderzoek, wordt dit aspect getoetst aan de geldende wetgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving. Wegverkeerslawaai maakt daarom geen onderdeel uit van de hogere grenswaardeprocedure.

Ondanks dat de appartementen geprojecteerd zijn in het gebied tussen de 50 en 55 dB(A) contouren vanwege het industrieterrein, worden voor de gevels van de geprojecteerde appartementen hogere waarden verleend van maximaal 55 dB(A). Dit om te voorkomen dat bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Een geluidbelasting die ligt tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare grenswaarde kan uitsluitend worden toegestaan na een bestuurlijk afwegingsproces. Als uitgangspunt voor dit afwegingsproces geldt het door de gemeente Geertruidenberg op 13 februari 2014 vastgesteld Beleid hogere waarde Wet geluidhinder. Dit afwegingsproces is uitgewerkt in deze procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere

waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Wij zijn voornemens om voor de nieuwe appartementen een hogere waarde van 55 dB(A) voor industrieterrein Dombosch – Nederlof vast te stellen.

6 Overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege gezoneerd industrieterrein Dombosch – Nederlof wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein bedraagt hoogstens 55 dB(A) bij de nieuwe appartementen. Dit is gelijk aan de maximaal toelaatbare grenswaarde voor nieuwbouw van 55 dB(A).

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. Het is gebruikelijk dat hierbij de volgende voorkeursvolgorde wordt gehanteerd:
1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron
Het nemen van bronmaatregelen is in de praktijk alleen mogelijk voor bedrijven die zich in de toekomst nog op het industrieterrein vestigen. De bestaande bedrijven beschikken namelijk al over een geldige omgevingsvergunning en er is sprake van een groot aantal verschillende geluidbronnen. Wanneer toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein op een voor geluid gunstige manier worden ingevuld, kan dit mogelijk leiden tot een relevante vermindering van de geluidbelasting op het plangebied. Het treffen van maatregelen bij een groot aantal geluidbronnen wordt, gezien hun aantal, niet als een realistische optie beschouwd om de geluidbelasting op het plangebied te reduceren.

Maatregelen in de overdracht
Door het plaatsen van geluidschermen kan de geluidbelasting vanuit het industrieterrein op het plangebied worden verminderd. Vanwege de ligging van de meest bepalende geluidbronnen zouden dergelijke schermen echter een aanzienlijke hoogte en lengte moeten hebben. Naar onze mening stuiten dergelijke voorzieningen daardoor op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

Maatregelen bij de ontvanger
Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen, kunnen ertoe bijdragen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Gebouwgebonden geluidschermen brengen echter relatief hoge kosten met zich mee. Daarom is het reëler om een goede gevelgeluidwering toe te passen, waardoor er een verantwoord akoestisch binnenniveau wordt gewaarborgd.

Met een hogere waarde van 55 dB(A) worden de activiteiten op het industrieterrein niet beperkt. Het verlenen van deze hogere waarde leidt ook niet tot een ontoelaatbare situatie. Bij een etmaalwaarde van maximaal 55 dB(A) van het industrieterrein blijft in de geluidgevoelige ruimten een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd. De gevels van de nieuwbouw moeten volgens artikel 4.102 van het Besluit bouwwerken leefomgeving namelijk een minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB(A) hebben. Daarmee is het wettelijke binnenniveau in de nieuwe appartementen te allen tijde geborgd.

Geluidluwe gevel
In het akoestisch onderzoek is het belang van een geluidluwe gevel in het plan niet betrokken. Volgens het Beleid hogere waarde van gemeente Geertruidenberg geldt voor industrielawaai dat een geluidluwe gevel verplicht is wanneer een hogere waarde voor industrielawaai wordt vastgesteld. De woning moet dan beschikken over een geluidluwe buitenruimte. In dit geval vereist het beleid dus minimaal één gevel waar de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) blijft.

Om de totale geluidbelasting op de gevels te bepalen is op alle zijden van het appartementencomplex gerekend met een waarde van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein. Deze waarde van 55 dB(A) is de verleende hogere waarde en dus geen weergave van de werkelijke geluidbelasting. De feitelijke geluidbelasting vanwege industrielawaai zal op verschillende gevels lager liggen. De buitenruimtes van de appartementen zijn zoveel mogelijk aan de zuid- en westgevel gelegen. Daarmee is het akoestisch klimaat acceptabel.

Cumulatie
Op grond van artikel 110f Wgh is in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald en beoordeeld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de cumulatieve geluidbelasting tussen de 58 en 61 dB bedraagt. Op basis van de milieukwaliteitsmaat van Miedema is het akoestisch klimaat “matig” tot “tamelijk slecht” te noemen.

7 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en ons hogere waarde beleid:

Besluiten een hogere waarde van **55 dB(A)** voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen als gevolg van het gezoneerd industrieterrein Dombosch – Nederlof voor 29 nieuwe appartementen aan de Barbeelweg 3 te Raamsdonksveer.

Tevens besluiten wij een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.