

Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202207107

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Nassau Odijkstraat 30 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde en het plaatsen van een tuinhuis aan de achterzijde van de tuin

Adres: Nassau Odijkstraat 30

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 30-03-2026

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlenen heroverweging (P)

Bestandsnaam: A9063225.out.pdf

Documentid: 39004441

Bestandsgrootte: 0,17



Den Haag

Retouradres Postbus 12610, 2500 DK Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Bezwaarschrift, ingediend namens [Geanonimiseerd] tegen besluit d.d.
23 september 2022 inzake weigering omgevingsvergunning Nassau Odijkstraat 30

Uw brief van

18 oktober 2022

Uw kenmerk

NB/nwe zaak

Ons kenmerk

JBN.2025.01381.001

Contactpersoon

-

Dienst

DBV/Juridische Zaken

Afdeling

Bezwaar

Doorkiesnummer

(070) 752 59 92

E-mailadres

acb@denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 19 april 2022 hebben wij van uw cliënt, [Geanonimiseerd] (hierna: belanghebbende), de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Nassau Odijkstraat 30 door het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde en het plaatsen van een bijgebouw in de achtertuin ontvangen.

Met het besluit van 23 september 2022 met kenmerk 202207107/ 8426072 (het primaire besluit) heeft het college de omgevingsvergunning geweigerd. Met het besluit van 11 augustus 2022 (het bestreden besluit) is het college bij dat besluit gebleven. Tegen dit besluit heeft u namens belanghebbende beroep ingesteld. De rechtbank heeft het beroep op 3 maart 2025 op een zitting behandeld. Bij uitspraak van 14 april 2025 (SGR 23/6327) heeft de rechtbank het beroep gegrond verklaard, het bestreden besluit vernietigd en ons opgedragen om een nieuw besluit op bezwaar te nemen.

Met deze nieuwe beslissing op bezwaar voldoen we thans aan die opdracht. Dit besluit gaat over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Ingebrekestelling

Bij brief van 29 oktober, door ons op 3 november 2025 ontvangen, heeft u het college in gebreke gesteld. Deze ingebrekestelling is ingediend, omdat het college niet zou hebben gereageerd op een e-mailbericht van 3 oktober 2025. U ontvangt hierover een separaat besluit.

Er geldt overgangsrecht

Sinds 1 januari 2024 gelden de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet. Omdat de aanvraag vóór deze datum is ingediend, blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelden behalve de bepaling dat een vergunning van rechtswege kan ontstaan.

De aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

De aanvraag bestond uit de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u op grond van artikel 3 uit bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht voor het voorgestelde initiatief geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de activiteit 'Bouwen'. Ons besluit gaat daarom alleen over de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Omdat het plan kon worden aangepast, bent u bij e-mailbericht van 23 juli 2025 in de gelegenheid gesteld om aangepaste tekeningen aan te leveren. Op 30 oktober 2025 heeft u aangepaste gegevens ingediend. Deze hebben wij beoordeeld. Bij e-mailbericht van 18 november 2025 hebben wij u medegedeeld dat de aangepaste tekeningen, door ons op 30 oktober jl. ontvangen, niet leiden tot een positief stedenbouwkundig advies, omdat de aanbouw, qua omvang, nog steeds te groot was. In voornoemd e-mailbericht is voorts nogmaals de mogelijkheid geboden om aangepaste tekeningen aan te leveren. Bij e-mailbericht van 13 februari 2026 gaf u aan dat uw cliënt bereid was om 20 cm van de geprojecteerde aanbouw af te halen naast de reeds aangegeven verkleining van het tuinhuis. Bij e-mailbericht van 2 maart 2026 ontvingen wij van u de aangepaste tekeningen. Deze tekeningen hebben wij beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat wij de omgevingsvergunning alsnog kunnen verlenen.

In de bijlage kunt u voor de activiteit lezen hoe wij de aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan voldaan moet worden.

Wij hebben op grond van artikel 7:3 onder e. van de Algemene Wet Bestuursrecht ervan afgezien om u te horen, omdat aan het bezwaar volledig tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen worden geschaad.

De proceskosten en het griffierecht zijn reeds aan u overgemaakt.

De motivering van onze nieuwe beslissing vindt u in de bijlage, die per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften bevat. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Wij besluiten:

- **de beschikking van 23 september 2022, kenmerk 202207107/8426072, in te trekken;**
- **de omgevingsvergunning alsnog te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten en**
- **aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet waarin het overgangsrecht van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht naar de Omgevingswet is geregeld;
- artikel 7:3 onder e van de Algemene Wet Bestuursrecht waarin staat wanneer van het horen van een belanghebbende kan worden afgezien;

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202207107/9063225

- artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een activiteit 'Handelen in strijd met
- regels ruimtelijke ordening', 'uit te voeren.

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Burgemeester en Wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken een beroepschrift indienen. Hieronder staat vermeld hoe u dit moet doen.

Stuur het beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht
Postbus 20 302
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.
-

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op www.denhaag.nl/beroep vindt u meer informatie.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Bestemmingsplan 'Benoordenhout'

De aanvraag past niet in artikel 17.2.1 van dit bestemmingsplan omdat de aanbouw en het bijgebouw gerealiseerd worden buiten het op de verbeelding opgenomen bouwvlak en er geen bouwregels zijn opgenomen voor aan-, uit- en bijgebouwen.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken van deze planregel is mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Wij zijn bereid de geconstateerde afwijking van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

De Nassau Odijkstraat 30 is gelegen in de wijk 'Nassaubuur'. Kenmerkend in dit deel van de 'Nassaubuur' is de bebouwing in de vorm van strokenbouw met groene binnenterreinen. De woningen in dit blok bestaan uit twee bouwlagen met een kapverdieping. Op het binnenterrein zijn maar enkele aanbouwen en meer kleine bijgebouwen gerealiseerd.

Het initiatief is in strijd met artikel 17.2.1 van het vigerende bestemmingsplan 'Benoordenhout' voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak.

Op 2 maart 2026 heeft u een aangepast bouwplan ingediend. In het nieuwe voorstel wordt de gewenste aanbouw verkleint om zodoende tegemoet te komen aan ons eerdere gestelde eis van 31,8 m2 aan totale oppervlak van aan- en bijgebouwen. Hierdoor is de aanbouw in grootte voldoende ondergeschikt aan de massa van het hoofdvolume. Met dit voorstel zijn onze bezwaren weggenomen.

Het initiatief is stedenbouwkundig acceptabel.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Nassau Odijckstraat 30
Dossiernummer : 202207107
Regisseur realisatiefase : [Geanonimiseerd]

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Nassau Odijkstraat 30
Dossiernummer : 202207107
Regisseur realisatiefase : [Geanonimiseerd]

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,
