

VOORSCHRIFTEN OMGEVINGSVERGUNNING BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

Peil en rooilijnen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag indien van toepassing:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

U dient hiervoor contact op te nemen met [REDACTED] landmeter van de Gemeente Kerkrade, telefoonnummer 14045.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

U dient het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden (met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden) schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die werkzaamheden (*artikel 7.7, lid 1 Besluit bouwwerken leefomgeving*).

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden moet u het bevoegd gezag schriftelijk in kennis stellen van de beëindiging van die werkzaamheden. Indien u niet heeft voldaan aan het schriftelijk melden van de beëindiging van de werkzaamheden, dan mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden (*artikel 7.7, lid 2 Bbl*).

U kunt bovenstaande melden bij de afdeling Milieu & Bouwen via bouwtoezicht@kerkrade.nl.

Bouwtoezicht

Indien u beton gaat storten dan dient u het bouwtoezicht ten minste drie werkdagen van tevoren hiervan in kennis te stellen.

U kunt dit melden bij de afdeling Milieu & Bouwen via bouwtoezicht@kerkrade.nl.

Gebruik openbare weg

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden het trottoir en/of de openbare weg geheel of gedeeltelijk gebruikt wordt voor opslag van materiaal, plaatsing van een steiger/hekwerk/containers of iets dergelijks dan heeft u hiervoor een vergunning nodig. Deze vergunning moet u zes weken voor aanvang van de werkzaamheden aanvragen. Er zal dan bekeken worden of dit mogelijk is en in hoeverre tijdelijke verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijk Beheer, telefoonnummer 14045.

Oudheidkundige bodemvondsten

Het kan voorkomen dat door werkzaamheden waardevolle oudheidkundige bodemvondsten verloren dreigen te gaan. Om te verhinderen dat dit gebeurt verzoeken wij u, indien u denkt dat dit zich kan voordoen bij uw activiteiten, contact op te nemen met Gemeente Kerkrade, telefoonnummer 14045.

Inmeten van het bouwwerk

Als u een woning, schuur, bedrijfspand of welke opstal dan ook bouwt, verbouwt of verandert, is de gemeente wettelijk verplicht deze gewijzigde gegevens vast te leggen in zogenaamde basisregistraties. Het maakt hierbij niet uit of het om een (ver)bouw gaat waarvoor u een vergunning nodig heeft of niet. Hoe en wanneer deze gewijzigde gegevens worden vastgelegd, is eveneens door de wetgever geregeld. Hierdoor is het mogelijk dat alle gemeenten op dezelfde wijze registreren en de gegevens laten vastleggen in een landelijke voorziening. Burgers en bedrijven hebben toegang tot (een gedeelte) van deze gegevens, bijvoorbeeld via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (www.pdok.nl)

Een van de voorschriften is dat de gemeente de nieuwe situatie in landelijk dekkende kaarten intekent. Het inmeten/ landmeten en het intekenen gebeurt voor onze gemeente door Het Gegevenshuis waar alle kennis en apparatuur gebundeld is. Dit is een samenwerking van tien gemeenten in de regio en het Waterschap Limburg.

Het is mogelijk dat de landmeters van Het Gegevenshuis metingen op of vanaf uw perceel moeten verrichten om de wettelijke taak van onze gemeente te kunnen uitvoeren. Na realisatie van het vergunde is de eigenaar/bewoner/rechthebbende verplicht om de landmeters van Het Gegevenshuis vrije toegang te verlenen tot het gehele perceel voor zover dat nodig is voor het inmeten van de geometrie van de buitenkant van het pand.