

Hoe zijn uw legeskosten berekend?

Het tarief voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het verduurzamen van de gebouwschil (gevel en dak) van de 'schoolvleugel' van Abdij Rolduc op de locatie Heyendallaan 82, 6464EP Kerkrade wordt bepaald conform de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025 gemeente Kerkrade'.

[Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025 | Lokale wet- en regelgeving](#)

Van deze verordening is onder meer het navolgende relevant:

Hoe worden de normbouwkosten bepaald? (**Bijlage Tarieven tabel 2025, Hoofdstuk 2, Artikel 2.1.5**)

Uitgangspunt zijn de in de aanvraag opgenomen bouwkosten. De gemeente kan een controleberekening uitvoeren. **Indien uit deze berekening blijkt dat de bouwkosten meer dan 10% afwijken van de normkosten vindt er een ambtshalve aanpassing van de bouwkosten plaats.** Voor de berekening van de normkosten worden als leidraad gehanteerd de meest recente uitgaven van "Cobouw Bouwkosten Taxatieboekje (Her)bouwkosten bedrijfspanden" en "Cobouw Bouwkosten Taxatieboekje (Her)bouwkosten woningen". Deze boekjes liggen ter inzage in het Stadskantoor, Markt 33, gedurende de openingstijden.

De hoogte van de bouwkosten is een belangrijk uitgangspunt voor de berekening van de leges. Tevens is van belang of er toetsing aan de welstand dient plaats te vinden, er sprake is van een planologisch strijdig gebruik, bomenkap, aanleg van een in- of uitrit.

Berekening leges

- Er is sprake van een bouwactiviteit technisch. Bij deze aanvraag zijn de opgegeven bouwkosten gehanteerd (€ 2.400.000 ex BTW).
- Er is sprake van een Rijksmonumentenactiviteit.
- Er heeft toetsing aan de welstand plaatsgevonden.

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten = € 2.400.000 ex BTW

Berekening Legeskosten

Bijlage Tarieven tabel 2025, Hoofdstuk 2, paragraaf 2.3, Artikel 2.5d

Bouwkosten x 3% = € 2.400.000 x 3% = € 72.000

Bijlage Tarieven tabel 2025, Hoofdstuk 2, paragraaf 2.4, Artikel 2.9a

Binnenplanse omgevingsplanactiviteit -> € 456,75

Bijlage Tarieven tabel 2025, Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.3, Artikel 2.6.a1

Toetsing welstand -> € 76,20

Totale leges -> € 72.000 + € 456,75 + € 76,20 = € 72.532,95

