

Zaaknummer : Z2025-00001195

## OMGEVINGSVERGUNNING

### Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

gezien de aanvraag, ontvangen 29 augustus 2025, van Bisschoppelijk Centrum Rolduc, wonende/gevestigd Heyendallaan 82, 6464EP KERKRADE;

om een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument' en 'bouwactiviteit (technisch)' voor het verduurzamen van de gebouwschil (gevel en dak) van de 'schoolvleugel' van Abdij Rolduc;

op de locatie **Heyendallaan 82, 6464EP Kerkrade** (kadastrale aanduiding KR000, sectie B, nr. 7725).

### besluiten :

de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte documenten en met onderstaande voorschriften:

### voorschriften :

- Het aanleveren van een werkomschrijving waarin is opgenomen welke werkmethoden, materiaal en afwerking wordt gehanteerd in de uitvoering;
- Bij het uitwerken van de werkomschrijving rekening houden met de 'restauratieladder' en de volgende Uitvoeringsrichtlijnen (URL) van de Stichting ERM:
  - o [Historisch Leidak \(URL 4010\) - Stichting ERM](#)
  - o [Historisch timmerwerk \(URL 4001\) - Stichting ERM](#)
  - o [Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten \(URL 4011\) - Stichting ERM](#)
- Tussen het dakbeschot en de dakisolatie dient regelwerk ten behoeve van ventilatie te worden geplaatst;
- Het aanleveren van detailtekeningen van de dakbedekking;
- Het leiwerk dient in overleg met de adviseur bouwkunde en de materiaaldeskundige van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) te worden uitgevoerd.

Een toelichting op bovenstaande punten is terug te vinden in het advies van de RCE met referentie 1748727 en met de datum 8 oktober 2025. Dit advies is als bijlage toegevoegd.

Bovenstaande stukken dienen minimaal zes weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden ter controle bij de Gemeente Kerkrade aangeleverd te worden. De Gemeente Kerkrade zal deze stukken door een externe adviseur (RCE) laten beoordelen vandaar de termijn van zes weken.

## overwegingen :

### **Wij hebben o.a. gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl)

- Artikel 5.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.
- Artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarin staat dat de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die voor rijksmonumenten zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.
- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

### **Algemeen**

Deze beschikking en de overige relevante stukken hebben vanaf 30 januari 2026 t/m 13 maart 2026 ter inzage gelegen waarbij aan eenieder de gelegenheid is geboden zijn zienswijze schriftelijk dan wel mondeling omtrent dit ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### **Omgevingsplan**

Binnen het hele grondgebied van de gemeente Kerkrade geldt per 1 januari 2024 het 'Omgevingsplan gemeente Kerkrade'. Op grond van artikel 22.1 van de Omgevingswet bestaat (het tijdelijk deel van) dit omgevingsplan onder andere uit alle bestaande ruimtelijke plannen die zijn aangewezen in artikel 4.6, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet, waaronder alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Kerkrade.

De projectlocatie is gelegen binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld d.d. 23-11-2017, thans onderdeel uitmakende van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade). Hierbinnen heeft de locatie de bestemming 'Gemengd', en is sprake van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' (deels) en 'Waarde-Archeologie 3' (deels).

De in de aanvraag opgenomen werkzaamheden zijn niet relevant in relatie tot de toetsing aan het bestemmingsplan. Zowel bestaand als nieuw is sprake van een binnen het bestemmingsplan passende situatie.

### **Welstand**

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota van gemeente Kerkrade, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

### **Gemeentelijke monumentencommissie**

Gezien het positieve advies van de gemeentelijke monumentencommissie, d.d. 04.10.2025.

### **Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed**

Gezien het positieve advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, d.d. 08.10.2025.

gelet op de Mandaat- en volmacht regeling college Kerkrade 2025;

Kerkrade, 26 maart 2026

Leges € 72.532,95

**Namens burgemeester en wethouders,**



Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen & heffingsambtenaar

Bent u het niet eens met het besluit?

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen 6 weken na de terinzagelegging van dit besluit, hiertegen een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Limburg te Roermond, sector Bestuursrecht, gevestigd Willem II Singel 67 te 6041HR Roermond (correspondentieadres: Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

Het beroepsschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Tevens kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist. U kunt ook digitaal een beroep/verzoekschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.