

Bisschoppelijk Centrum Rolduc
Heyendallaan 82
6464 EP KERKRADE

Gemeente Kerkrade
Markt 33, 6461 EC Kerkrade
Postbus 600, 6460 AP Kerkrade
www.kerkrade.nl
gemeentehuis@kerkrade.nl
Telefoon 14 045

Datum 26 maart 2026
Zaaknummer Z2025-00001195
Uw kenmerk DSO2025082901029
Ambtenaar [REDACTED]
Bijlage 4
Ons kenmerk D2026-00004277

VERZONDEN 26 MAART 2026

Onderwerp: Beschikking

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 29 augustus 2025 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen van de gebouwschil (gevel en dak) van de 'schoolvleugel' van Abdij Rolduc op de locatie Heyendallaan 82, 6464EP Kerkrade (kadastrale aanduiding KR000, sectie B, nr. 7725).

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en):

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
- Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. In de bijlage kunt u het besluit, onze motivering en eventuele voorwaarden/voorschriften lezen. Wij maken u er op attent dat de vergunning in werking treedt de dag na afloop van de beroepstermijn.

Zorgplicht flora & fauna

De zorgplicht flora en fauna betekent dat iedereen zorg moet dragen voor in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving, ook wel de 'fysieke leefomgeving' genoemd. Dit houdt in dat u moet voorkomen dat uw activiteiten (bijvoorbeeld bouwen, kappen of slopen) nadelige gevolgen hebben voor wilde dieren of planten, inclusief beschermde soorten.

Voor flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor dieren en planten kan een vergunningplicht gelden. De Provincie Limburg is hiervoor het bevoegd gezag. U dient zelf na te gaan of deze vergunningplicht voor uw project van toepassing is.

Publiceren besluit

Het genomen besluit publiceren wij in het huis-aan-huisblad 'Hallo Kerkrade' en op de website www.officielebekendmakingen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend binnen zes weken na datum van publicatie (2 april 2026 t/m 14 mei 2026).

Bijgevoegde documenten

Onderstaande bijlagen zijn toegevoegd bij deze beschikking:

- bijlage 1: omgevingsvergunning
- bijlage 2: onderbouwing legesberekening
- bijlage 3: voorschriften bouwen
- bijlage 4: gewaarmerkte stukken die behoren bij de vergunning

Leges

Op basis van de gemeentelijke legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag beschikking behandelen leges verschuldigd. Deze kosten bedragen € 72.532,95. U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Indien er verplichte codes op deze factuur vermeld dienen te worden, gelieve dit zo spoedig mogelijk aan de afdeling Financiën kenbaar te maken via gemeentehuis@kerkrade.nl.

Bezwaar tegen de leges

Indien u het niet eens bent met deze legesheffing kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen bij de heffingsambtenaar via Postbus 600, 6460 AP te Kerkrade. Het bezwaarschrift zal tenminste moeten bevatten: uw naam – adres – woonplaats, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, de gronden waarom u het niet eens bent met de beslissing en uw handtekening. Het is wenselijk een kopie van het besluit mee te sturen.

Let op: het bezwaarschrift schort de betaling van de leges niet op. Tijdens de behandeling van uw bezwaar krijgt u geen uitstel van betaling voor het gedingbedrag, tenzij u daar schriftelijk om verzoekt in uw bezwaarschrift of middels separaat schrijven.

Stuur ons een bericht als u vragen heeft

Heeft u een vraag of opmerking over uw zaak? Stuur ons dan een bericht terug. Dat doet u via de knop 'Beantwoorden' in de berichtenmodule van jeleefomgeving.nl.

Namens burgemeester en wethouders,



Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen en heffingsambtenaar