

Aan:

Verzenddatum 27 maart 2026  
Ons kenmerk Z/26/230028  
Dso nummer 2026012600023  
Contactpersoon Marcel Vink  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning (BOPA)

Beste heer Van der Graaf,

Op 26 januari 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tijdelijke kabelbrug/overkluizing nabij de Sluisbrug ten behoeve van de reconstructie van het 50 kV hoogspanningsnet voor de duur van maximaal 8 jaar op het adres Dorpsstraat en Van Almondeweg in Oegstgeest.

#### *Nadere toelichting*

Voor de reconstructie van de 50kV-kabelverbindingen nabij de Sluisbrug in Oegstgeest wordt een tijdelijke verlegging van twee hoogspanningscircuits gerealiseerd. Deze maatregel is noodzakelijk om de bestaande Duikerbrug – die in slechte staat verkeert – vrij te maken voor vervanging door de gemeente. De kabels worden hiertoe tijdelijk buiten de brug geleid, deels via een bovengrondse overkluizing over de watergang. De werkzaamheden zijn tijdelijk van aard en zorgvuldig afgestemd op de geldende omgevingsaspecten, waaronder archeologie en waterkering. Deze reconstructie maakt een veilige en tijdige uitvoering van de brugvervanging mogelijk, met minimale impact op de omgeving.

#### **Besluit**

Wij besluiten onder voorwaarden de tijdelijke omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### **Voorwaarden**

- De tijdelijke gebruikswijziging wordt verleend voor de duur van maximaal 8 jaar of zoveel korter als mogelijk is.
- De overige specifieke voorwaarden die wij aan deze omgevingsvergunning verbinden staan vermeld in bijlage B.

**Samenhangende vergunning**

Voor de aanleg- en/of bouwactiviteiten geldt ook de volgende samenhangende vergunning:

- Omgevingsvergunning voor de 'wateractiviteit' met kenmerk 449825, d.d. 14-08-2025 en verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

**Wet kwaliteitsborging**

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist voor de tijdelijke kabelbrug/overkluizing. Dit bouwwerk valt namelijk onder gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (Wkb).

Dit betekent dat u een (onafhankelijke) kwaliteitsborger moet inschakelen om ervoor zorg te dragen dat de tijdelijke kabelbrug/overkluizing voldoet aan de gestelde eisen en (technische) voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente Oegstgeest is hiervoor dus niet verantwoordelijk.

**Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €      aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks  
Manager Ruimte

## **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

## **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

## **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## **Geldigheid omgevingsvergunning**

De tijdelijke omgevingsvergunning geldt voor de duur van maximaal 8 jaar of zoveel korter als mogelijk is.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
<a href="#">Aanvraagformulier, rapportages, etc.</a>		
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	26-01-2026
a02a. Rapport GPR8385 v0.1_Archeologisch bureauonderzoek	Rapport	12-03-2020
a02b. Rapport RAAP-PVE 3303_Programma van Eisen - Kabelreconstructie Liander in de Dorpsstraat	Rapport	06-11-2025
a02c. Rapport RAAP Addendum op PVE 3303_Programma van Eisen - Kabelreconstructie Liander	Rapport	29-01-2026
a03a. Rapport 02A19481-1001_Briefrapport verkennend bodemonderzoek	Rapport	14-02-2020
a03b. Rapport Qterra 251005911_Vooronderzoek werken in verontreinigde grond	Rapport	05-02-2025
a03c. Rapport Qterra 251059789_Vooronderzoek werken in verontreinigde grond	Rapport	18-12-205
a03d. Voorstel alternatieve werkwijze asbest - verzoek om akkoord zonder aanvullend bodemonderzoek	E-mailbericht	26-02-2026
a04. Rapport_Quickscan F&F Duikerbrug Dorpsstraat Oegstgeest	Rapport	16-12-2025
a05a. Rapport RLI2934_Memo stikstofberekening Reconstructie Oegstgeest	Rapport	26-01-2026
a05b. Rapport RLI2934_Toelichting AERIUS-berekening reconstructie 50kV kabels Oegstgeest	Rapport	18-03-2026
a05c1. Rapport AERIUS RhyA7b8pMKMA_Projectberekening - Aanlegfase	Rapport	18-03-2026
a05c2. Rapport AERIUS RhyA7b8pMKMA_Projectberekening - Aanlegfase extra beoordeling	Rapport	18-03-2026
<a href="#">Bouwkundige bescheiden</a>		
b01. Tekening KB25.005-DO-01 wijz.A_ Ontwerptekening damwand	Tekening	16-01-2026
b02. Tekening RLI-2934-001-KAB wijz.B_ Reconstructie Dorpsstraat 50 kV - Werksituatie	Tekening	16-01-2026

De volgende documenten maken géén onderdeel uit van deze vergunning en zijn als extra informatie bijgevoegd:

Omschrijving	Type	Datum
a06. Rapport 327600779_Bemalingsadvies nabij Duikerbrug Oegstgeest	Rapport	23-12-2025
hr.01. Besluit 449825_Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit	Besluit	14-08-2025
hr.02. Bijlage bij omgevingsvergunning 449825	Tekening	10-06-2025

hhr.03. Email_Controle op ontwerp kabelreconstructie en wijziging profiel kabelbrug	E-mailbericht	08-01-2026
---	---------------	------------

## **Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan), Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren en Afwijken van regels in het omgevingsplan**

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Groen - 1' (artikel 8), 'Groen - 2' (artikel 9), 'Verkeer - verblijfsgebied' (artikel 14) en 'Water' (artikel 16). Verder gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' (artikel 23), 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 24), 'Waarde - Cultuurhistorie' (artikel 25) en 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 26).

#### *Groen - 1*

Op grond van artikel 8.1 onder e zijn de voor 'Groen - 1' aangewezen gronden bestemd voor de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 8.2.2 mag de bouwhoogte van overige bouwwerken niet groter zijn dan 3 m.

Het ingediende plan, betreffende zowel een ondergronds als bovengronds kabeltracé, voldoet aan de gestelde regels nu 'nutsvoorzieningen' expliciet vermeld worden.

#### *Groen - 2*

Op grond van artikel 9.1 onder I zijn de voor 'Groen - 2' aangewezen gronden bestemd voor de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals bouwwerken, waterhuishoudkundige voorzieningen, geluidwerende voorzieningen, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Het ingediende plan, betreffende een ondergronds kabeltracé, voldoet aan de gestelde regels nu 'nutsvoorzieningen' expliciet vermeld worden.

### *Verkeer - verblijfsgebied*

Op grond van artikel 14.1 onder f zijn de voor 'Verkeer - verblijfsgebied' aangewezen gronden bestemd voor de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals bouwwerken, groen, water, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen.

Het ingediende plan, betreffende een ondergronds kabeltracé, voldoet aan de gestelde regels nu 'nutsvoorzieningen' expliciet vermeld worden.

### *Water*

Op grond van artikel 16.1 zijn de voor 'Water' aangewezen gronden bestemd voor :

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. waterhuishouding;
- c. waterberging;
- d. bruggen;
- e. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals steigers, overige bouwwerken, groenvoorzieningen.

Op grond van artikel 16.2.2 mag de bouwhoogte van overige bouwwerken niet hoger zijn dan 2 meter.

Het ingediende plan, betreffende een bovengronds kabeltracé, voldoet niet aan de gestelde regels nu 'nutsvoorzieningen' niet expliciet vermeld worden.

### *Waarde - Archeologie 2 / Waarde - Archeologie 3*

Op grond van artikel 23.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.

Op grond van artikel 24.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>.

Aangezien de omvang van de grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup> resp. 250 m<sup>2</sup> is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van bovengenoemde werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden.

Voorafgaande aan het indienen van de aanvraag heeft overleg plaatsgevonden de gemeente en Erfgoed Leiden (Archeologie). Uit voorgaand onderzoek is namelijk gebleken dat het plangebied in een gebied met een hoge archeologische verwachting en waarde ligt. De open ontgraving voor de kabelsleuven zal eventuele archeologische resten kunnen verstoren. Omdat het niet mogelijk is om deze archeologische resten duurzaam in de ondergrond te behouden, is door de archeologisch adviseur van de gemeente geadviseerd om een opgraving uit te voeren, zodat de resten boven de grond (*ex situ*) kunnen worden veiliggesteld.

Omdat het onderzoeksgebied intensief gebruikt wordt, is het niet mogelijk om het archeologische onderzoek voorafgaand aan de geplande ontwikkeling te onderzoeken. Het archeologisch onderzoek wordt daarom gecombineerd met de civieltechnische werkzaamheden en uitgevoerd als een opgraving - variant archeologische begeleiding.

De bij de aanvraag ingediende rapporten RAAP-PVE 3303\_Programma van Eisen - Kabelreconstructie Liander in de Dorpsstraat, d.d. 06-11-2025, en RAAP Addendum op PVE 3303\_Programma van Eisen - Kabelreconstructie Liander, d.d. 29-01-2026, zijn door de archeologisch adviseur van de gemeente beoordeeld en goedgekeurd.

Er zal tijdens de werkzaamheden archeologisch begeleiding plaatsvinden.

#### *Waarde – Cultuurhistorie*

Op grond van artikel 25.1 is zijn de voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (bijlage 2). Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Op grond van artikel 25.2.1 mogen de mede tot 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden uitsluitend worden bebouwd ten dienste van de hiervoor geldende overige (hoofd)bestemmingen voor zover dat tevens omvat het bouwen ten behoeve van daaraan ingevolge deze dubbelbestemming toegekende doeleinden.

Op grond van artikel 25.4.1 is het verboden op de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' medebestemde grond, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, rekening houdend met de in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (zie bijlage 2) aangegeven cultuurhistorische waarden:

- a. het aanleggen van verharde en onverharde wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen met een grotere plaatselijke oppervlakte dan 50m<sup>2</sup>;
- b. het ophogen of afgraven van gronden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Op grond van artikel 25.4.3 zijn de werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 25.4.1 slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de met gemeentelijk dorpsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden, zoals nader omschreven in de toelichting bij de aanwijzing tot gemeentelijk dorpsgezicht "Kerkbuurt" (bijlage2), niet worden aangetast.

Het ingediende plan, voor zover betreffende het ondergronds kabeltracé, voldoet aan de gestelde regels aangezien de verlegging van de ondergrondse infrastructuur niet leidt tot aantasting van de bedoelde cultuurhistorische waarden.

Het ingediende plan, voor zover betreffende het bovengronds kabeltracé, voldoet niet aan de gestelde regels aangezien de verlegging van de bovengrondse infrastructuur (tijdelijk) leidt tot aantasting van de bedoelde cultuurhistorische waarden. Echter is na lang onderzoek gebleken dat er geen andere mogelijkheid is voor de voorgestelde reconstructie van het kabeltracé. De Sluisbrug, waar het huidige kabeltracé nu bouwkundig in is opgenomen moet vervangen worden vanwege de slechte bouwkundige en constructieve staat ervan. Hierbij moet als eerste stap het huidige kabeltracé verlegd c.q. omgelegd worden middels de nu voorgestelde tijdelijke kabelbrug/overkluizing.

### *Waterstaat – Waterkering*

Op grond van artikel 26.1 zijn de voor ‘Waterstaat – Waterkering’ aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken zoals taluds, dijken en onderhoudswegen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen en bouwwerken van waterbouwkundige aard zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen.

Op grond van artikel 26.2 gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mag alleen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd;
- b. gebouwen mogen niet worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet groter zijn dan 3 m.

Op grond van artikel 26.3 kan het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 26.2 onderdeel a. voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en).

Op grond van artikel 26.3.3 kan afwijken indien de bij de betrokken bestemming behorende (bouw)regels in acht worden genomen en het belang van de waterkering(en) niet onevenredig worden geschaad. Alvorens omtrent het toestaan van afwijking te beslissen, wint het bevoegd gezag advies in bij de waterbeheerder.

Het ingediende plan, betreffende een bovengronds kabeltracé, voldoet niet aan de gestelde regels nu ‘nutsvoorzieningen’ niet expliciet vermeld worden. Echter kan medewerking worden verleend met het afwijken nu het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft ingestemd met de tijdelijke kabelbrug / overkluizing.

### Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel ‘Evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ gaan wij daar nader op in.

### Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan ‘Dorpsstraat en Elsgeesterpolder’.

### *Ruimtelijke en cultuurhistorische afweging*

Het ingediende plan voor het bovengronds kabeltracé betreft een tijdelijke, maar noodzakelijke bouwkundige ingreep ten behoeve van de aldaar aanwezige nutsvoorziening(en). Dat hierbij voor de voorgestelde duur (of zoveel korter als mogelijk is) enige afbreuk wordt gedaan aan het zowel het ruimtelijk beeld als de cultuurhistorische waarden van het gebied achten wij acceptabel. Immers is hier sprake van een volledige reversibele een losstaande weg te nemen constructie. Daarnaast is uit onderzoek gebleken dat er geen andere oplossing voorhanden is omdat het huidige kabeltracé bouwkundig is opgenomen in de Sluisbrug en deze brug niet vervangen kan worden zonder eerst het

huidige kabeltracé om te leggen. Daarom zijn wij bereid tijdelijk medewerking te verlenen aan de benodigde tijdelijke buitenplanse afwijking.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

#### Bodemonderzoek

In het kader van de aanvraag zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Rapport 02A19481-1001\_Briefrapport verkennend bodemonderzoek, d.d. 14-02-2020
- Rapport Qterra 251005911\_Vooronderzoek werken in verontreinigde grond, d.d. 05-02-2025
- Rapport Qterra 251059789\_Vooronderzoek werken in verontreinigde grond, d.d. 18-12-2025

Op basis van bovenstaande onderzoeken heeft de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) geadviseerd om voorafgaand aan de geplande graafwerkzaamheden de asbesthoudende funderingslaag en de daaronder gelegen puinhoudende grondlaag te onderzoeken op asbest conform de NEN 5897 en de NEN 5707.

Naar aanleiding van dit advies van de ODWH heeft uw adviseur Qirion op 26 februari 2026 een voorstel voor een alternatieve werkwijze asbest ingediend, welke integraal onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning. Dit voorstel is op 3 maart 2026 door de ODWH goedgekeurd, waarbij de ODWH haar eerdere advies op dit onderdeel van de aanvraag heeft herroepen.

De aangedragen 'Richtlijn tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem' (zie bijlage) is opgesteld door een werkgroep bestaande uit o.a. NEN, TNO, VKB, ILT en RWS op grond van een onderzoeksrapport van TNO: Statistische analyse van de relatie puin in de bodem en de aanwezigheid van asbest (rapportnummer R10825, 15 augustus 2018, meer info: <https://iplo.nl/thema/bodem/documenten/bodemsanering/rapport-statistische-analyserelatie-puin-bodem/>).

Uit dit rapport blijkt de correlatie tussen soort en mate van hoeveelheid puin en het daarmee gepaard gaande risico op het aantreffen van een verontreiniging met asbest. De resultaten van het onderzoek van TNO zijn inmiddels overgenomen in bijlage A van de NEN 5725. Hierin is aangegeven dat bij kleine hoeveelheden niet gedefinieerd puin in de bodem, zonder dat daarbij asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, de kans op het overschrijden van de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg ds) of de norm voor nader asbestonderzoek (50 mg/kg ds) zeer klein is.

Tijdens eerdere onderzoeken (Adverbo in 2010 en 2012) is aangetoond dat de bodemlaag onder de asbesthoudende funderingslaag géén asbestverdacht materiaal bevat en niet tot zwak puinhoudend is. Dit komt volgens het rapport van TNO overeen met een puinpercentage <1-5%, ruim binnen de P95. Volgens de Richtlijn is er een dergelijke situatie géén aanleiding voor asbestonderzoek conform de NEN 5707 wanneer er enkel sprake is van het tijdelijke uitplaatsen van grond (zonder afvoer van grond).

Gelet hierop kan gesteld worden dat met het aanleveren van de vooronderzoeken van Qterra wél in voldoende mate is voldaan aan de onderzoekseisen volgens paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daarmee is ook voldaan aan de onderzoekseisen voor graafwerkzaamheden volgens paragraaf 4.119 van het Bal.

Om bovenstaande te borgen hebben wij in Bijlage B voorwaarde opgenomen ten aanzien van een eventuele vondst van asbestverdacht materiaal in de bodem.

### Omgevingskwaliteit

Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk is geen advies van de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest vereist.

### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Vanuit de projectleider van de gemeente is overigens wel geparticipeerd. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)', 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan onder voorwaarden worden verleend.

## **BIJLAGE A – Algemene voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning Z/26/230028**

### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de planologische voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/26/230028.

### **Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

### **Standaardregels grondverzet**

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m<sup>3</sup> grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m<sup>3</sup>) moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/thema\\_s/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

## **BIJLAGE B – Specifieke voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning Z/26/230028**

### **Asbestverdacht materiaal**

Bij het onverhoopt aantreffen van asbestverdacht materiaal in de bodem dient het werk te worden gestaakt en dient hiervan een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag en de arbeidshygiënist (AH) of de Hogere Veiligheidskundige (HVK). Het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de bodem is dan volgens de Richtlijn ook een directe aanleiding tot het uitvoeren van een asbestonderzoek conform de NEN 5707.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet u rekening houden met de in voornoemd rapport genoemde aanbevelingen en maatregelen.

### **Actualisatie AERIUS-rapport**

Naar aanleiding van het advies ODWH 4218610\_RO advies Dorpsstraat-Van Almonderweg, d.d. 26-03-2026, dient het rapport RLI2934\_Memo stikstofberekening Reconstructie Oegstgeest, d.d. 26-01-2026 en het rapport RLI2934\_Toelichting AERIUS-berekening reconstructie 50kV kabels Oegstgeest, d.d. 18-03-2026, nader aangevuld te worden.

Een beoordeling of de opgegeven inzet van mobiele werktuigen en het brandstofverbruik plausibel is, is nog niet mogelijk. De tabel met het overzicht van de werktuigen geeft namelijk nog geen volledig inzicht van de inzet van mobiele werktuigen en het brandstofverbruik. Hierdoor kan de eindconclusie van het memo nog niet worden onderschreven, al is het de verwachting dat deze na de gevraagde aanvulling(en) zal voldoen.

Gelet op de urgente situatie bij de brug, de impact op de planning van de specialistische werkzaamheden, de impact voor de omgeving en het voldoende afgerond hebben van de overige stukken, kan vooruitlopend ingestemd worden met de start van de werkzaamheden nu afgesproken is dat beide rapportages binnen twee weken zullen worden aangevuld.

### **Soortenbescherming / Zorgplicht**

*Artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving - Specifieke zorgplicht*

*Lid 1.* Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Zodra een niet in de Omgevingswet beschermd in het wild levende dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied.

*Artikel 11.37 Besluit activiteiten leefomgeving - Aanwijzing vergunningplichtige soorten vogelrichtlijn*

*Lid 1.* Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;

- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli), mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Tot de mogelijkheden behoort aanvangen voor het broedseizoen en doorwerken met continue verstoring tijdens het broedseizoen, zodat vogels niet tot broeden komen.

#### Quickscan flora & fauna

In het kader van de aanvraag is het volgende onderzoek uitgevoerd:

- Rapport\_Quickscan F&F Duikerbrug Dorpsstraat Oegstgeest, d.d. 16-12-2025, van Bureau Aandacht Natuur

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet u rekening houden met de in voornoemd rapport genoemde aanbevelingen en maatregelen.