

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	Het nieuw bouwen van een bedrijfspand
activiteiten:	Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk (art. 22.26 omgevingsplan Westerwolde) Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 8.0a lid 2 Bkl) Omgevingsplanactiviteit: binnenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 22.280 omgevingsplan Westerwolde) Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid (art 22.8 Ow)
vergunninghouder:	Tabak Installatietechniek B.V.
locatie:	Nulweg tegenover 15 (20) te Ter Apel
registratienummer:	Z/25/265115

Besluit

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 10 december 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het nieuw bouwen van een bedrijfspand. De aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/265115.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Nulweg tegenover 15 (20) te Ter Apel. Kadastraal is deze locatie bekend als gemeente Vlagtwedde, sectie I en nummer 4242.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk;
- Omgevingsplanactiviteit: afwijken van regels in het omgevingsplan;
- Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op artikel 5.1 Omgevingswet (Ow), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
2. dat de beschikking betrekking heeft op de volgende activiteiten:
 - Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk (art. 22.26 omgevingsplan Westerwolde);
 - Omgevingsplanactiviteit: binnenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 22.280 van het Omgevingsplan);
 - Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 8.0a lid 2 Bkl);
 - Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid (art 22.8 Ow).
3. dat er voorschriften aan de beschikking worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de beschikking:
 - verzoek_samenvatting_pdf;
 - Bevestiging aanvraag extra activiteit (ontv. 10-2-2026);
 - 2836_W25-090-01B-01 (d.d. 9-2-2026);
 - 2836_W25-090-01B-02 (d.d. 5-2-2026);
 - 2836_W25-090-01B-03 (d.d. 9-2-2026);
 - 2836_W25-090-01B-04 (d.d. 9-2-2026);
 - 2025-344-02-D6.0 (nieuwe verharding);
 - Hekwerk en poort incl. kleurstelling (ontv. 24-12-2025);
 - Aanvullende materialen en kleuren (ontv. 24-12-2025);
 - BOPA Nulweg tegenover nr 15 Ter Apel 09-03-2026;
 - QS Nulweg to nr 15 Ter Apel v1 (3-10-2025);
 - 11327rap (aanvullend bodemonderzoeksrapport) (d.d. 17-9-2024);
 - 11390rap_1 (grondkeuring) (d.d. 3-9-2024);
 - 12122rapportage_pdf (verkennd milieukundig bodemonderzoek) (d.d. 17-2-2026);
 - 2026-03-25 stikstof (d.d. 6-3-2026);
 - 2025-12-11_Participatierapport_Nulweg_Ter_Apel_1;
 - 20260321TerApelNulweg15 (d.d. 24-3-2026);
 - 2025-344-01-D5.0 (nieuwe riolering).
5. dat de beschikking wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.



Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,
Namens deze,

5.1.2e

Vergunningverlener Bouw en Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum: 29 maart 2026

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Procedure

Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in de Kanaalstreek, Het Streekblad en op Overheid.nl.

Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.64, leden 1 en 2 Ow en artikel 4:14 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

Volledigheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvrager is op 22 december 2026 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met de ontbrekende gegevens. De ontbrekende gegevens zijn op 24 maart 2026 aangeleverd. Hiermee is de aanvraag compleet en verder in behandeling genomen. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

Bevoegd gezag

Op basis van de aanvraag en de bepalingen van paragraaf 5.1.2 Ow zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. In onze besluitvorming betrekken wij alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en zorgen wij voor een evenwichtige en onderbouwde afweging. Daarnaast stemmen wij de aan de vergunning verbonden voorschriften zorgvuldig op elkaar af.

Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan onze wettelijk voorgeschreven adviseur(s). Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van deze adviseur(s). Dit advies is meegenomen bij de toetsing van de aanvraag en is opgenomen in de inhoudelijke overwegingen.

Participatie

In de aangeleverde stukken is een participatierapport (2025-12-11_Participatierapport_Nulweg_Ter_Apel_1) bijgevoegd waaruit blijkt dat er de plannen zijn gepresenteerd aan de buurt. Hierbij hebben diverse personen hun opmerkingen en zorgen geuit met name tot de aantasting van de privacy. Daar waar mogelijk was, zijn de reacties van de omwonenden verwerkt dan wel aangepast in het plan.

Flora & Fauna

Voor de realisatie van het beoogde bedrijfspand kan verstoring optreden van aanwezige diersoorten en hun leefomgeving. Op basis van de ecologische Quickscan (Bureau Bleijerveld, d.d. 3 oktober 2025) is geconcludeerd dat nader onderzoek naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen en de bosmuis noodzakelijk kan zijn, met name vanwege het verdwijnen van de aanwezige groenstroken. De groenstroken waarnaar in de Quickscan wordt verwezen, zijn echter inmiddels verwijderd. Voor het verwijderen van deze beplanting is destijds een kapmelding gedaan bij de provincie. Hierdoor is de feitelijke situatie ter plaatse gewijzigd en is het uitvoeren van nader onderzoek naar de oorspronkelijke leefomgeving niet langer zinvol of representatief. Ten aanzien van het leefgebied van (beschermde) soorten worden mitigerende maatregelen getroffen. Zo wordt voorzien in de aanplant van nieuw groen aan de westzijde en het behouden en versterken van de groenstructuur aan de zuidzijde. Deze maatregelen zijn als voorwaarde opgenomen in de vergunning.



Daarnaast gelden de volgende adviezen:

- *Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de mogelijke aanwezige broedvogels in de groenstructuren te voorkomen, wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken (buiten de periode half maart t/m half juli);*
- *Verstorende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk worden gehouden.*

In de voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning zal dit worden opgenomen alsook dat er vanuit de Omgevingswet een zorgplicht is dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij de uitvoering van deze omgevingsvergunning moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Zo nodig zal de vergunninghouder een vergunning dan wel ontheffing moeten aanvragen bij de provincie Groningen mocht dit gelden op basis van de Omgevingswet dan wel de Provinciale Omgevingsverordening.



Inhoudelijke overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Omgevingsplanactiviteit

De vergunning wordt verleend als geen van de in het omgevingsplan genoemde weigeringsgronden aan de orde zijn bij een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a Ow. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden.

Omgevingsplantoets

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan Westerwolde' geldt. Onderdeel hiervan en van toepassing op het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en de gedeeltelijke herziening 2015. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie, mei 2016. Ook is het facetbestemmingsplan 'Archeologie Westerwolde' van toepassing.

De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf' en de gebiedsaanduidingen 'Geluidzone - industrie' en 'Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'. Volgens artikel 8.1 zijn deze gronden bestemd voor bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, alsmede bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, niet zijnde geluidszoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven en bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken.

Vanuit het facetbestemmingsplan 'Archeologie Westerwolde' hebben de gronden de 'Waarde – Archeologie 6'. Het bedrijfspand heeft een oppervlakte groter dan 1000 m² waarbij de bodem dieper dan 30 centimeter onder maaiveld wordt geroerd. Alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen kan worden verleend, dient door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Uit het archeologisch onderzoek (Steekproefrapport 2026-03/21, d.d. 24-3-2026) blijkt dat in het plangebied geen aanwijzingen zijn vastgesteld voor intacte archeologische resten. Op basis van in het verleden uitgevoerde boringen in de omgeving en de bodemopbouw wordt de kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische waarden als gering ingeschat. Het rapport geeft aan dat archeologische resten niet volledig kunnen worden uitgesloten. Gezien de bevindingen, de mate van zekerheid die het onderzoek biedt, en de proportionaliteit van verder onderzoek voorafgaand aan de werkzaamheden, achten wij aanvullend vooronderzoek op dit moment niet noodzakelijk. Wij borgen de archeologische zorgplicht door middel van passende voorschriften, waaronder een meldplicht en een verplichting tot onmiddellijke stillegging bij aantreffen van mogelijke archeologische resten.

Het plan voldoet niet aan de gebruiks- en bouwregels van het omgevingsplan. Het plan voor de vestiging van een installatiebedrijf is in beginsel in strijd met de bestemmingsomschrijving in artikel 8.1, omdat niet expliciet een installatiebedrijf is genoemd in de bedrijvenlijst in bijlage 2 van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het plan in strijd met artikel 8.2.1, lid c. Hierin is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, per bestemmingsvlak ten hoogste 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, zal bedragen. Aangezien er geen bestaande oppervlakte is, zou de toegestane oppervlakte 0 m² bedragen. Ook is er een strijdigheid met artikel 8.2.1, lid g waarin is bepaald dat de goothoogte maximaal 5 meter zal bedragen en de dakhelling minimaal 20 graden.



Het bedrijfspand is plat afgedekt en heeft een goot- cq. bouwhoogte van 7,8 meter en voldoet daarmee niet aan de benoemde bepaling.

Afwijkingsmogelijkheid

Met betrekking tot de strijdigheid met het gebruik is er een binnenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk. Het betreft een geval als bedoeld in artikel 22.280 van het Omgevingsplan Westerwolde in samenhang met artikel 8.6, lid a van het bestemmingsplan.

Er is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk voor de genoemde strijdigheden met de bouwregels. Het betreft een geval als bedoeld in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarbij voldaan dient te worden aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl. De gemeente wil meewerken aan de afwijkingsmogelijkheid.

Motivering

Voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan heeft de aanvrager een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd (BOPA Nulweg tegenover nr 15 Ter Apel 09-03-2026). Wij zijn van mening dat de onderbouwing op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en twijfelen niet aan de inhoud. In het rapport wordt onder andere ingegaan op de aspecten met betrekking tot de omgevingsveiligheid, water- en luchtkwaliteit, geluid, trillingen, bodemkwaliteit, geur, ladder voor duurzame verstedelijking, cultureel erfgoed, duurzaamheid, gezondheid, verkeer, parkeren en ecologie.

Hieruit blijkt dat in voldoende mate is onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat door het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de fysieke leefomgeving.

In artikel 8.6, lid a van het bestemmingsplan is een ontheffing opgenomen om in afwijking van artikel 8.1 onder a gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde bedrijven, alsmede met bedrijven begrepen onder de categorieën 1 en 2 in bijlage 2, mits:

- het niet betreft geluidszoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- het niet betreft detailhandelsbedrijven.

De in bijlage 2 van het bestemmingsplan opgenomen VNG-lijst over de categorale bedrijfsindeling is van 2007. Met een bruto-oppervlakte van 1250 m² van het nieuw te bouwen pand, is een installatiebedrijf (onder de noemer bouw- / aannemingsbedrijven) in de meest recente handreiking van de VNG aangemerkt als een categorie 2 bedrijf. Kijkende naar de werkelijke activiteiten in het pand (kantoor, magazijn en kleine werkplaats) kan zelfs qua aard en invloed op de omgeving aangesloten worden bij een categorie 1 bedrijf. Hiermee kan gesteld worden dat het nieuw te vestigen bedrijf naar aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de in het bestemmingsplan genoemde bedrijven.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' was in de planregels onder de bestemming 'Bedrijf' nog expliciet opgenomen dat per bestemmingsvlak uitsluitend gebouwen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid mogen worden gebouwd. De bouwregels gaven daarin een beperkte mogelijkheid tot vergroting van aanwezig bebouwing. In de herziening van 2015 is echter de betreffende regel (artikel 8.2.1 onder a) dusdanig aangepast dat niet meer wordt gerefereerd naar gevestigde bedrijvigheid, maar naar bedrijven in de categorieën 1 en 2. Het terrein is dus enerzijds bestemd voor bedrijfsactiviteiten en anderzijds wordt het realiseren van bedrijfsgebouwen ten dienste van deze activiteiten uitgesloten omdat die er op dit moment niet zijn.



Als gevolg hiervan is er een onbedoelde discrepantie ontstaan tussen de planologisch toegestane gebruiksmogelijkheden en de feitelijke realiseerbaarheid daarvan, omdat de uitoefening van de toegestane bedrijfsactiviteiten zonder bebouwing in de praktijk niet mogelijk is. Dit kan niet de bedoeling zijn geweest van de planwetgever.

Toetsing aan de redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 24 februari 2026 heeft de commissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan van het tijdelijk omgevingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Voorschriften

Algemeen

- 1.1. U bent verplicht de toezichthouders van de gemeente Westerwolde ten minste twee werkdagen van tevoren te informeren over de verschillende fasen van de uitvoering. U moet daarbij in ieder geval het volgende doorgeven:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingswerkzaamheden;
 - de levering van gevelbekleding en dakpannen;
 - de gereedmelding van de werkzaamheden.

Wijze van indienen kennisgevingen en meldingen: Voor het indienen van een melding kunt u contact opnemen met de toezichthouder bouw via het telefoonnummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via bouwtoezicht@westerwolde.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

- 1.2. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.3. Alle aan deze vergunning verbonden rechten en plichten gaan bij verkoop van het betrokken perceel over op de nieuwe eigenaar/huurder zodra de eigendomsoverdracht is gemeld via: gemeente@westerwolde.nl;
- 1.4. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.5. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet intrekken, indien u niet binnen een jaar activiteiten verricht waaruit blijkt dat gebruik wordt gemaakt van de vergunning;
- 1.6. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder;
- 1.7. Bij het project vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen;
- 1.8. Het terrein waarop het project wordt uitgevoerd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met een bevoegde ambtenaar vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden;
- 1.9. Het niet nakomen van voorschriften en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.10. Indien er bij de uitvoering van graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of sporen worden ontdekt, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerwolde;



- 1.11. Vanuit de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een zorgplicht dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij verlening van deze omgevingsvergunning is er daarom van uit gegaan dat de vergunninghouder zich voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het handelen. Bij de uitvoering van die handeling(en) moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt worden. Zo nodig zal de vergunninghouder een vergunning dan wel ontheffing aanvragen bij de provincie Groningen mocht dit gelden op basis van de Omgevingswet of het Bal;
- 1.12. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.13. Vanuit de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een zorgplicht dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De vergunninghouder heeft zich voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het handelen. In het kader hiervan wordt de volgende voorwaarde gesteld:
- *Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de mogelijke aanwezige broedvogels in de groenstructuren te voorkomen, wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken (buiten de periode half maart t/m half juli);*
 - *Verstorende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk worden gehouden.*
- 1.14. Ten aanzien van het leefgebied van (beschermde) soorten dienen mitigerende maatregelen te worden uitgevoerd middels het aanplanten van nieuw groen aan de westzijde en het behouden en versterken van de groenstructuur aan de zuidzijde;
- 1.15. Bij toepassing van grond/bouwstoffen of graafwerkzaamheden op of in de bodem gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Verder kunnen in het omgevingsplan en in de omgevingsverordening van de gemeente nog aanvullende regels staan. Deze activiteiten dienen te worden gemeld via het Omgevingsloket van het DSO (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). Hierbij dienen gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (informatieplicht) welke betrekking hebben op de kwaliteit van de toe te passen grond/bouwstoffen en/of de kwaliteit van de bodem waarop de activiteiten plaatsvinden;
- 1.16. Op grond van artikel 2.11 van het Bal geldt voor eenieder die op of in de bodem activiteiten verricht een specifieke zorgplicht voor het milieu.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3