



Agodorp

Ruimtelijke onderbouwing (BOPA)  
Nulweg tegenover 15 Ter Apel

09 – 03 – 2026 | Gemeente Westerwolde



## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>5</b>
1.1.	Aanleiding .....	5
1.2.	Ligging projectgebied.....	5
1.3.	Procedure .....	6
1.4.	Leeswijzer .....	6
<b>2.</b>	<b>Beschrijving van het project en zijn omgeving .....</b>	<b>7</b>
2.1.	Huidige situatie .....	7
2.1.1.	(Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan.....	7
2.2.	Toekomstige situatie.....	9
2.2.1.	Ontwikkeling .....	9
2.2.2.	Strijdigheden omgevingsplan .....	11
<b>3.</b>	<b>Participatie .....</b>	<b>13</b>
3.1.	Hoe was de voorbereiding.....	13
3.2.	Wat vindt de omgeving? .....	13
3.3.	Wat vinden de andere ketenpartners? .....	14
<b>4.</b>	<b>Beleidskader .....</b>	<b>15</b>
4.1.	Rijk.....	15
4.2.	Provincie .....	16
4.3.	Waterschap.....	20
4.4.	Gemeente .....	20
<b>5.</b>	<b>Gevolgen voor fysieke leefomgeving .....</b>	<b>24</b>
5.1.	Mer-beoordeling.....	24
5.2.	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	24
5.3.	Duurzaamheid .....	25
5.4.	Gezondheid .....	27
5.5.	Verkeer en parkeren .....	27
5.6.	Ecologie: soortenbescherming .....	27
5.7.	Ecologie: gebiedsbescherming.....	28
5.8.	Luchtkwaliteit .....	29
5.9.	Geluid afkomstig van activiteiten .....	30
5.10.	Geluid .....	31
5.11.	Geur .....	32
5.12.	Omgevingsveiligheid.....	32
5.13.	Trilling .....	34
5.14.	Windhinder.....	34
5.15.	Omgevingskwaliteit (welstand) .....	34
5.16.	Cultureel erfgoed .....	35
5.17.	Bodem .....	36
5.18.	Water .....	36

5.19. Maatwerkvoorschriften.....	38
<b>6. Financiële haalbaarheid.....</b>	<b>39</b>
6.1. Economische uitvoerbaarheid .....	39
6.2. Kostenverhaal.....	39
<b>7. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties.....</b>	<b>40</b>
<b>Bijlagen.....</b>	<b>41</b>

## **1. Inleiding**

### **1.1. Aanleiding**

De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Nulweg in Ter Apel een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Het betreft een moderne bedrijfsruimte met kantoor-, magazijn en beperkte werkplaatsvoorzieningen. Het perceel is nu niet optimaal ingericht voor het beoogde bedrijfsgebruik. De geldende bestemmingen zijn op grond van het huidige omgevingsplan van Westerwolde niet toereikend voor deze ontwikkeling.

Op grond van het omgevingsplan is deze ontwikkeling derhalve niet mogelijk. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Ter ondersteuning van deze aanvraag wordt gemotiveerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een BOPA betreft een activiteit die niet volledig voldoet aan de regels van het omgevingsplan en niet vergunningsvrij is voor het (ruimtelijk) bouwen.

Voor de BOPA gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen kan worden verleend:

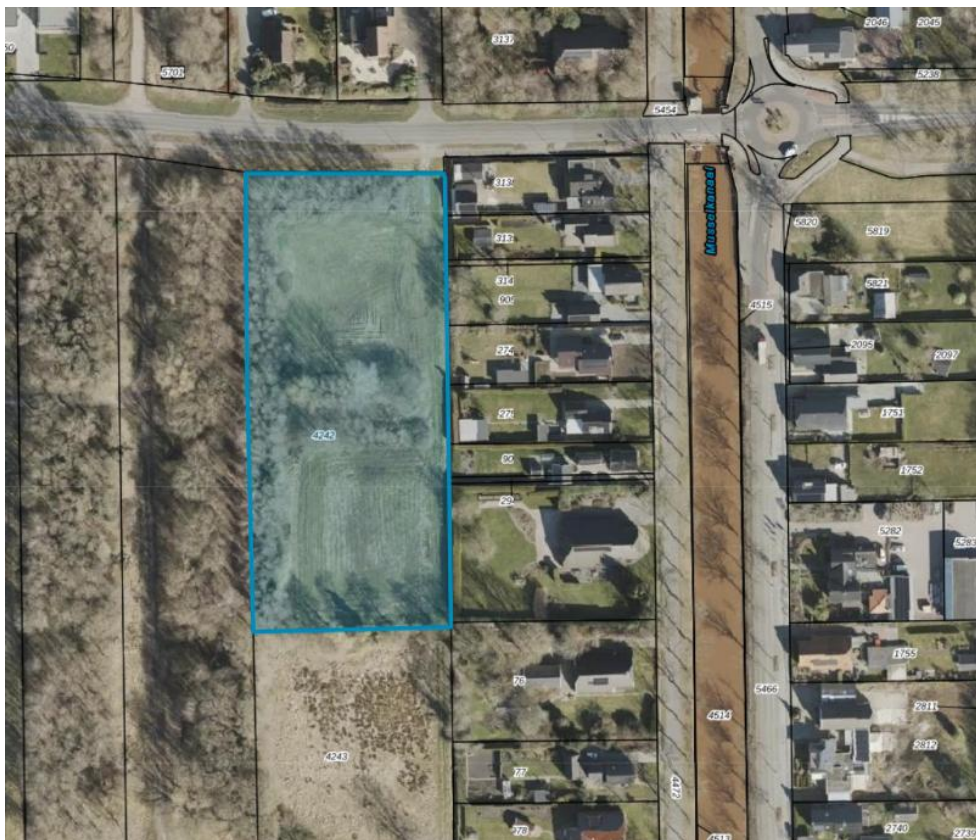
- Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid Bkl);
- Indien wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e Bkl, die overeenkomen met de regels voor het opstellen van een omgevingsplan. Ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl zijn van toepassing.

In deze motivering wordt onderbouwd dat de ontwikkeling van het nieuwe bedrijfsgebouw bijdraagt aan een evenwichtige functionele invulling van de locatie en omgeving, en dat voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit het Bkl. Tevens wordt aangegeven dat wordt voldaan aan de instructieregels uit de provinciale verordening (hoofdstuk 3).

### **1.2. Ligging projectgebied**

Het projectgebied is gelegen aan de Nulweg te Ter Apel, in de gemeente Westerwolde. Ter Apel is een kern met een mix van bedrijvigheid en woningen, met een goede bereikbaarheid via regionale wegen. Het projectgebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlagtwedde Sectie I nummer 4242. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 10.000 m<sup>2</sup>.

Het perceel bevindt zich aan de zuidzijde van de Nulweg en is omgeven door een combinatie van bestaande bedrijven en enkele woningen. Het projectgebied sluit aan bij de bestaande functionele structuur van de omgeving. Op onderstaande afbeelding is de locatie van het perceel weergegeven.



Figuur 1. Locatie projectgebied

### 1.3. Procedure

Onderhavige rapportage betreft zoals in voorgaande paragrafen is aangegeven een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hierbij is sprake gezien de beperkte planologisch-juridische wijziging van een reguliere procedure van acht weken. Het college zal geen gebruik (hoeven) maken van het adviesrecht van de gemeenteraad. Participatie is door initiatiefnemer opgepakt, en wordt in hoofdstuk 3 beschreven.

### 1.4. Leeswijzer

Deze motivering is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie van het perceel aan de Nulweg en de beoogde ontwikkeling van het nieuwe bedrijfsgebouw;
- Hoofdstuk 3 gaat in op de maatschappelijke uitvoering, waaronder participatie en betrokkenheid van omwonenden;
- Hoofdstuk 4 bevat een toetsing van het initiatief aan het geldende relevante beleid en bestemmingsplan;
- Hoofdstuk 5 en 6 behandelt de relevante omgevingsaspecten, zoals milieu, verkeer, parkeren en ruimtelijke inpassing;
- Hoofdstuk 7 bespreekt de financiële uitvoerbaarheid van het initiatief;
- Hoofdstuk 8 trekt een conclusie over de mate waarin sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

### 2.1. Huidige situatie

Het projectgebied betreft een onbebouwd perceel aan de Nulweg in Ter Apel. Het perceel bestaat momenteel uit open terrein. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van bestaande bedrijven en enkele woningen. Het projectgebied sluit functioneel en ruimtelijk aan bij de omliggende percelen. Onderstaande afbeelding geeft de huidige situatie van het projectgebied weer.



Figuur 2. Huidige situatie projectgebied gezien vanaf de Nulweg te Ter Apel

#### 2.1.1. (Bouw- en gebruiks)mogelijkheden omgevingsplan

Het perceel valt onder het bestemmingsplan Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie 2016, dat onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Westerwolde. Zoals al aangegeven is deze ontwikkeling op basis van dit bestemmingsplan niet geheel mogelijk.

Het gebied heeft een bedrijfsbestemming, met als aanduidingen veiligheidszone vervoer gevaarlijke stoffen en geluidzone industrie. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden (artikel 8.1) zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 2 (VNG Brochure 2007) onder de categorieën 1 en 2.

Hieronder is een uitsnede van de relevante bouwregels van dit bestemmingsplan opgenomen:

- a. Per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de in artikel 8.1 genoemde functies worden gebouwd;
- b. Het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
- c. De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, zal per bestemmingsvlak ten hoogste 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, bedragen;
- d. De oppervlakte van een bedrijfswoning zal niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen en tenzij de bedrijfswoning in pandig is gevestigd in het

- oorspronkelijke boerderijpand, in welk geval de oppervlakte van de bedrijfswoning ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het oorspronkelijke boerderijpand;
- e. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen, tenzij sprake is van het verplaatsen van de voorgevel waarbij aangesloten wordt bij de bestaande bebouwingskarakteristiek;
- f. de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, bijbehorende bouwwerken zullen tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw of overkapping	Maximale gezamenlijke oppervlakte	Goothoogte in m		Dakhelling in °		Hoogte in m	
		max.	min.	max.	max.	max.	
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	5,00	20	60	12,00		
Bedrijfswoning	-	3,50	30	60	10,00		
Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning	70 m <sup>2</sup>	3,50	-	60	-		

Het planvoornemen kan niet voldoen aan lid c. Echter, deze zinsnede is volgens jurisprudentie 'zinledig'. Dit houdt in dit geval in dat het terrein is bestemd voor bedrijfsgebouwen, maar vervolgens wordt het realiseren van bedrijfsgebouwen uitgesloten omdat er geen bestaande bedrijfsgebouwen zijn. Dit is niet de bedoeling geweest van betreffende planwetgever. Die heeft immers bepaald dat men beoogt dat het terrein gebruikt gaat worden voor bedrijfsgebouwen. De betreffende BOPA voorziet in deze omissie van het geldende bestemmingsplan.

Daarnaast kan het bouwplan niet voldoen aan de vereiste goothoogte en dakhelling zoals aangegeven in lid g. Het gebouw wordt voorzien van een platte afdekking. Mede om deze strijdigheid op te lossen wordt deze BOPA opgesteld.

De gemeente heeft per brief d.d. 22 december 2025 aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief middels een omgevingsvergunning voor een BOPA, waarbij moet worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Andere plannen die over dit perceel vallen betreffen:

- TAM omgevingsplan Westerwolde pré mantelzorg en update woningsplitsing;
- Facet bestemmingsplan karakteristieke panden;
- Facet bestemmingsplan archeologie;
- Facet bestemmingsplan parkeren;
- Paraplu bestemmingsplan geitenhouderijen.

Met name de facet bestemmingsplannen voor archeologie en parkeren zijn relevant. Die komen in de volgende hoofdstukken nader aan de orde, eveneens de aanduidingen betreffende het vervoer van gevaarlijke stoffen en de geluidzone industrie.



Figuur 3. Geldend beleid (bron: [www.regelsopedekaart.nl](http://www.regelsopedekaart.nl))

## 2.2. Toekomstige situatie

### 2.2.1. Ontwikkeling

In het projectgebied wordt bedrijfsbebouwing gerealiseerd. De bebouwing zal bestaan uit kantoor-, magazijn en werkplaatsvoorzieningen met twee bouwlagen, passend bij de aard van de citeiten. Het gebruik van het perceel ten behoeve van bedrijfsbebouwing is passend binnen de functionele en ruimtelijke context van dit gebied. De ontwikkeling voorziet in een bedrijfsmatige functie die aansluit bij de omliggende bedrijven en draagt bij aan de uitbreiding en versterking van het gehele gebied. Het ontwerp is landschappelijk ingepast in de aanwezige ruimtelijke structuur.

Het ontwerp biedt:

- Voldoende parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers;
- Efficiënte bereikbaarheid voor bedrijfsverkeer;
- Een inrichting die zorgt voor een aantrekkelijke en functionele bedrijfsomgeving, passend bij het karakter van de omgeving.

Hieruit blijkt dat, hoewel het gebruik formeel strijdig is met het huidige omgevingsplan, het ruimtelijk, functioneel en maatschappelijk verantwoord is en bijdraagt aan de doelstellingen van het betreffende gebied. Dit komt hieronder nader aan de orde.

Op onderstaande figuur is het voorgenomen bedrijfsgebouw en de inrichting van het perceel weergegeven.



Figuur 4. Nieuwe situatie

BOPA Nulweg tegenover 15 Ter Apel - 18-02-2026



Figuur 5. Indicatieve impressie

### **Stedenbouwkundige inpassing aan de Nulweg, Ter Apel**

Hierboven is een impressie opgenomen van het geplande gebouw. Het gebouw wordt functioneel vormgegeven met een duidelijke scheiding tussen kantoor- en werkplaatsfuncties, waarbij aandacht is besteed aan schaal, materiaalgebruik en architectonische details zodat het goed past binnen de bestaande omgeving.

De entree van het gebouw is zo gepositioneerd dat een logische verkeers- en looproute ontstaat voor bezoekers en medewerkers. De gevels zijn ontworpen met een passende hoogtes, waardoor het gebouw een evenwichtige aansluiting heeft met omliggende percelen. Eventuele landschappelijke elementen, zoals groenvoorzieningen en afscheidingen, worden meegenomen in het ontwerp om een nette en representatieve uitstraling te waarborgen.

### **Parkeren**

Voor en achter het gebouw worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein om te voldoen aan de geldende parkeernormen en om de bereikbaarheid voor personeel en bezoekers te garanderen. Hierbij is rekening gehouden met zowel reguliere parkeerplaatsen voor medewerkers als speciale plekken voor bedrijfsvoertuigen of bezoekers.

### **2.2.2. Strijdigheden omgevingsplan**

De strijdigheid met het omgevingsplan bedraagt het volgende:

- Niet kunnen voldoen aan de eis omtrent gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen (deze mag per bestemmingsvlak ten hoogste 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, bedragen)
- Niet kunnen voldoen aan de goothoogte vanwege de platte afdekking (goothoogte maximaal 5 m)
- Niet kunnen voldoen aan de dakhelling vanwege de platte afdekking (minimaal 20% ten maximaal 60%)

Zoals in het voorgaande hoofdstuk al is aangegeven wordt het niet kunnen voldoen aan de eis omtrent de oppervlakte van bestaande bebouwing vanuit jurisprudentie beschouwd als zinledig; dit is een omissie in het geldende bestemmingsplan. Middels de BOPA wordt dit in onderhavige situatie hersteld. Vanwege de platte afdekking kan het bouwplan niet voldoen aan de gestelde goothoogte en dakhelling.

Middels een omgevingsvergunning voor een BOPA worden de bovenbeschreven strijdigheden vergund.

### Categorisering

Het te vestigen bedrijf betreft een kantoor en magazijn met beperkte werkplaatsfunctie. Het bedrijf staat bekend als installatiebedrijf. Dit type bedrijf is niet 1 op 1 in te schalen binnen de bij het bestemmingsplan genoemde VNG-brochure uit 2009. Alleen categorie 1 en 2 bedrijven zijn toegestaan binnen de onderhavige bedrijfsbestemming.

Derhalve is onderzoek verricht naar de inschaling van het te vestigen bedrijf op basis van de meest recente SBI codering. Het te vestigen bedrijf valt op basis van de inschrijving in de KvK onder SBI-code 432, 433 (activiteiten in de bouw). Op basis van de meest recente Handreiking Activiteiten en milieuzonering VNG (okt 2024) kunnen installatiebedrijven met de bovenbeschreven SBI-code eveneens ondergebracht worden in de categorie bouwnijverheid.

De bouw- en aannemersbedrijven (bouwbedrijf met een oppervlak kleiner dan 2.000 m<sup>2</sup> ofwel aannemersbedrijf met een werkplaats groter dan 1.000 m<sup>2</sup>) zijn aangemerkt als categorie 2 bedrijven. Vanwege de specifieke aard van het bedrijf (magazijn, kantoor en hooguit een kleine werkplaats) kan het wat betreft de beperkte invloed op de omgeving overigens eerder worden aangemerkt als categorie 1-bedrijf dan als categorie 2-bedrijf. Het is daarmee in ruimtelijke en milieu-optiek passend binnen zowel de functionele context van nabijgelegen bedrijvigheid als de naastgelegen woonbebouwing aan het kanaal.

Daarmee past het bedrijf uit functioneel oogpunt ruimschoots binnen de regels van het geldende plan en daarmee binnen de aanwezige omgeving.

45	41, 42, 43	-	<b>Bouwnijverheid</b>							
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3	FM			3	2	G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	2	FM			2	2	G
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	2	FM			2	2	G
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	1	FM			1	1	G JA

Figuur 6. Uitsnede Handreiking Activiteiten en milieuzonering VNG (okt 2024)

### **3. Participatie**

#### **3.1. Hoe was de voorbereiding**

Een initiatiefnemer moet in alle gevallen bij de aanvraag aangeven of participatie heeft plaatsgevonden (artikel 7.4, lid 2).

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 1 november 2023 activiteiten aangewezen waarin participatie van en overleg met derden verplicht is, voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een BOPA kan worden ingediend (artikel 16.55 lid 7 Ow). Het betreft de volgende activiteiten:

1. Activiteiten ten behoeve van de vestiging van bedrijven die vallen binnen de geluids- en/of geurruimtezone 2 of hoger als bedoeld in het 'VNG-rapport: Milieuzonering nieuwe stijl', tenzij sprake is van Activiteiten die qua aard en milieuhinder vergelijkbaar zijn met een lagere geluids- en/of geurruimtezone.
2. Activiteiten ten behoeve van bedrijfsmatige, educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve, welzijns- en maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen, wijziging van bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen een in het bestemmingsplan aangegeven bouw- en/of bestemmingsvlak daaronder niet begrepen.
3. Activiteiten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven waarbij een overschrijding van meer dan 20% van de oppervlakte van een bouwvlak aan de orde is.
4. Activiteiten met betrekking tot windmolens en zonneparken als bedoeld in het beleidskader zonne- en windenergie 2023-2027.
5. Activiteiten met betrekking tot antenne-installaties en/of reclamemasten hoger dan 5 meter.
6. Activiteiten met betrekking tot de bouw van één of meerdere woning(en).

In dit geval is gekeken of er sprake is van een activiteit vallend onder punt 1. Gezien de aard, omvang en het karakter van het bedrijf (magazijn, kantoorruimte en een kleine werkplaats) kan het bedrijf geschaard worden onder categorie 1. Wel is door initiatiefnemer participatie met omwonenden en andere belanghebbenden gevoerd. Dit komt in de volgende paragraaf aan de orde.

Op 10 december 2025 heeft de initiatiefnemer een principeverzoek bij de gemeente ingediend. Hierop heeft de gemeente onder voorwaarden instemmend gereageerd (22 december 2025). Gezien de aard en afwijking van het geldende bestemmingsplan (slechts in oppervlak, dakhelling en goothoogte) is geen vooroverleg met betrokken instanties.

#### **3.2. Wat vindt de omgeving?**

In het kader van het project zijn gesprekken gevoerd met direct omwonenden op 30 oktober 2025. De omwonenden zijn hierbij geïnformeerd over de plannen en hun wensen en aandachtspunten zijn geïnventariseerd. De omwonenden reageren kritisch op de ontwikkeling, met name omdat de kavel aan de achterzijde van hun woning op dit moment braak ligt en hierdoor hun uitzicht minder wordt. Hierover zijn afspraken gemaakt over het aanbrengen van een groene wal inclusief begroeiing. Deze afspraken zijn in het verleden (1999) reeds toegezegd door de gemeente aan de bewoners. De omwonende weten dan ook al geruime tijd dat de kavel zal worden ingevuld.

Naar aanleiding van de gesprekken zijn enkele aanpassingen in het plan doorgevoerd:

- Er worden privacy-bevorderende maatregelen getroffen, waaronder een passende erfafscheiding;
- Het gebouw wordt twee meter naar de westkant verschoven richting de N-weg.

Tijdens de uitvoering worden omwonenden via brieven geïnformeerd over de werkzaamheden. Hierin worden ook contactpersonen vermeld voor eventuele vragen of opmerkingen tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Het volledige verslag is opgenomen als bijlage van deze motivering.

### **3.3. Wat vinden de andere ketenpartners?**

De ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied met een bijpassende bestemming en heeft slechts betrekking op een afwijking ten aanzien van bebouwd oppervlak, goothoogte en dakhelling. Mede vanwege de goede inpasbaarheid van het planvoornemen in het geldende beleid is vooroverleg niet nodig. Dit komt in het volgende hoofdstuk nader aan de orde (beleid hogere overheden).

## 4. Beleidskader

### 4.1. Rijk

In onderstaande wordt ingegaan op de instructieregels van het Rijk en de onderliggende beleidsstukken die voor onderhavig planvoornemen relevant zijn.

#### 4.1.1 Instructieregels Rijk

Het omgevingsplan, zo ook nieuwe ontwikkelingen als afwijking op het omgevingsplan, dienen te voldoen aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De BOPA dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Volledigheidshalve wordt een bredere afweging ten aanzien van de onderzoeken gemaakt, waarbij aangesloten wordt bij de thema's zoals opgenomen in het Bkl.

Thema	Relevant voor planvoornemen?
Veiligheid	ja
Waterbelangen	ja
Geluid door activiteiten	ja
Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen	nvt
Slagschaduw van windturbines	nvt
Trillingen	nvt
Bodemkwaliteit	ja
Geur	nvt
Ladder voor duurzame verstedelijking	ja
Cultureel erfgoed en werelderfgoed	ja
Behoud ruimte voor autowegen, autosnelwegen en hoofdspoorwegen	nvt
Behoud ruimte voor buisleidingen van nationaal belang	nvt
Elektriciteitsvoorziening	nvt
rijksvaarwegen	
Toegankelijkheid openbare buitenruimte	nvt
Voorkomen belemmeringen hoofdspoorweginfrastructuur en rijkswegen	nvt
Lozen industrieel afvalwater in openbaar vuilwaterriool	nvt
Bebouwingscontour jacht	nvt
Bebouwingscontour houtkap	nvt
Geluid rond luchthavens	nvt
Vrije horizon kust	nvt
Waddenzee en Waddengebied	nvt
Landsverdediging	nvt
Communicatie burgerluchtvaart	
Landelijke fiets- en wandelroutes	nvt
Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's	nvt
Luchtkwaliteit	ja

Zoals hiervoor is opgesomd, komen de relevante thema's in het volgende hoofdstuk nader aan de orde. Hierna wordt ingegaan op het relevante rijksbeleid dat daarin niet nader wordt beschreven.

#### 4.1.2 Nationale Omgevingsvisie

##### Beleid

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe omgevingswet. De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in

en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

- combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en
- afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden. Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

### **Toetsing**

Het initiatief is in overeenstemming met de NOVI, het past immers binnen de prioriteit 'sterke en gezonde regio's' (prioriteit 2). Het betreft de realisatie van een bedrijf ter plaatse van bestaande bedrijvigheid en woonbebouwing. Aan de bijbehorende afwegingsprincipes (zoals combinatie van functies en het voorkomen van afwenteling) kan worden voldaan zoals blijkt uit de volgende hoofdstukken.

### **Conclusie**

Uit voorgaand blijkt dat kan worden voldaan aan het vorenbeschreven beleid.

## **4.2. Provincie**

In deze paragraaf wordt aangegeven welke instructieregels van de provincie relevant zijn. Deze komen hierna aan de orde.

### **4.2.1 Omgevingsvisie**

#### **Beleid**

Op 1 juni 2016 stelde de provincie Groningen de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 vast. De Omgevingsvisie is vertaald naar een verordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. De visie en de verordening zijn een aantal keren geactualiseerd. Er is in het licht van de Omgevingswet een nieuwe omgevingsvisie en verordening in ontwerp, dan wel in voorbereiding.

#### **Omgevingsvisie 2023**

De missie van de Omgevingsvisie (geconsolideerde versie november 2023) is het verbeteren van de belangen van de provincie Groningen. Dit zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- aantrekkelijk vestigingsklimaat;
- ruimte voor duurzame energie;
- vitale landbouw;
- beschermen landschap en cultureel erfgoed;
- vergroten biodiversiteit;
- waterveiligheid, schoon en voldoende water;
- tegengaan milieuhinder;
- gebruik van de ondergrond (milieu).

Ten aanzien van bovenstaande doelen is met name het aantrekkelijke vestigingsklimaat (voor bedrijven) van belang.

### **Toetsing**

Het gebied kent de volgende doelen:

- **Stedelijk gebied**  
Onder stedelijk gebied verstaat de provincie een stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en water en infrastructuur. De provincie wil de stedelijke ontwikkelingen zo veel mogelijk laten plaatsvinden binnen bestaand stedelijk gebied, omdat ze het grote contrast tussen het stedelijk gebied en het buitengebied, dat zo bepalend is voor de identiteit van onze provincie, wil behouden en versterken. Dit in lijn met de 'ladder voor duurzame verstedelijking', die bij nieuwe stedelijke ontwikkeling vraagt om motivering en afweging van (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Dit vraagt extra zorgvuldigheid bij ingrepen in het stedelijk gebied die een effect hebben op het buitengebied. In de paragraaf omtrent de ladder wordt dit nader uiteengezet.  
Het plangebied valt binnen het bestaand stedelijk gebied.
- **Aandachtsgebieden stilte en duisternis**  
Het zuidelijk deel van de gemeente Westerwolde is onderdeel van dit aandachtsgebied. De provincie zorgt dat de (kwaliteit van de) stilte in deze gebieden behouden blijft. Samen met gemeente verkent ze of uitbreiding van het areaal aan stiltegebieden wenselijk is. Daarbij zoekt de provincie aansluiting bij gebieden waar al een behoorlijke mate van rust en ruimte aanwezig is zoals natuurgebieden. De provincie benut de kwaliteiten van stiltegebieden voor rustzoekende en natuurgerichte recreatie. Wat betreft het projectgebied (bestaand bebouwd gebied) is dit niet aan de orde. Duisternis is benoemd als een kernkarakteristiek van de provincie. De provincie wil de heersende duisternis beschermen en de toenemende lichtvervuiling tegengaan. Ze monitort de hoeveelheid opgaand licht met bijbehorende principes:

### *Principes*

- De gebieden die al donker zijn blijven donker op hetzelfde niveau of worden nog donkerder. Hierbij ligt prioriteit op de aandachtsgebieden voor stilte en duisternis;
- De provincie lokaliseert en benoemt excessen voor wat betreft lichtuitstoot en neemt maatregelen waar mogelijk om de lichtvervuiling terug te dringen op deze plekken;
- De provincie hanterert de richtlijn lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) om bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau te komen voor lichthinder;
- De provincie werkt zoveel mogelijk samen met buurprovincies, gemeenten en belangenorganisaties;

- De provincie verplicht gemeenten in de verordening toe te lichten op welke manier ze in bestemmings(omgevings)plannen rekening houden met duisternis;
- In vergunningen voor bedrijven en instellingen waarvoor de provincie bevoegd gezag is neemt ze zo nodig voorschriften op, in lijn met de richtlijn lichthinder, voor de lichtuitstoot, bijvoorbeeld via een lichtplan.

In dit plan wordt zo min mogelijk licht gebruikt, met uitzondering van functioneel licht ten behoeve van de (sociale) veiligheid. Omdat alleen overdag gewerkt wordt zal in de nachten geen of nauwelijks verlichting aan staan.

- Groei en krimp  
Dit betreft het aspect bevolkingsontwikkeling. In dit plan is een nadere beschrijving hiervan niet nodig.
- Uitbreiding bouwblok tot 1 hectare  
Dit aspect betreft agrarische bedrijven. Dat is in dit kader niet aan de orde.
- Provinciaal Basisnet  
Omgevingsveiligheid gaat over de beheersing van risico's van het industriële gebruik en de grootschalige opslag van gevaarlijke stoffen. De focus ligt op risico's voor de leefomgeving en in het bijzonder de risico's voor de burger. Ook het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's voor de omgeving met zich mee. Bij een ongeval tijdens het transport kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen met schadelijke of zelfs dodelijke gevolgen voor mens en milieu (bijvoorbeeld een explosie, een brand of het vrijkomen van een gifwolk). Om de risico's hiervan te beperken zijn landelijke routes door het Rijk aangewezen. In aanvulling daarop heeft de provincie een provinciaal Basisnet aangewezen. Dit komt in het volgende hoofdstuk nader aan de orde.

### **Omgevingsvisie 2025-2050 (ontwerp)**

Tot november 2025 heeft het ontwerp omgevingsvisie 2025-2050 ter inzage gelegen. Hierin is een vijftal ambities verwoord, die hieronder zijn weergegeven:

1. Een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving;
2. Vitale en duurzaam bereikbare steden en dorpen;
3. Een sterke structuur voor innovatie, kennis en werkgelegenheid;
4. Een toekomstbestendig landelijk gebied;
5. Naar betaalbare en duurzame energie voor Groningen.

Het planvoornemen past binnen ambitie 3, een sterke structuur voor innovatie, kennis en werkgelegenheid. In de visie zijn dezelfde doelen opgesteld zoals hierboven weergegeven.

### **Conclusie**

Het onderhavige projectvoornemen is in overeenstemming met de uitgangspunten van de provinciale Omgevingsvisie (zowel geconsolideerde versie als ontwerp versie). Het betreft stedelijk gebied waarbij het aspect 'duisternis en stilte' niet nader negatief beïnvloed wordt. Het project leidt niet tot onevenredig meer verkeer en geluid samenhangend met de geplande bedrijfsbebouwing. Er zal in de avond en nacht geen of nauwelijks (permanente) verlichting branden. Ten aanzien van het provinciaal basisnet wordt verwezen naar de paragraaf omtrent Omgevingsveiligheid. Hierin wordt beschreven hoe met de veiligheidszones omgegaan wordt. Daarmee vormt het provinciale omgevingsbeleid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit projectvoornemen.

#### **4.2.2 Omgevingsverordening**

##### **Beleid**

De Omgevingsvisie zoals hierboven besproken is vertaald naar een verordening, voor zover het planologisch relevante aspecten betreft. De Omgevingsverordening (4 juli 2025) bevat regels voor de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. Deze regels richten zich op de thema's ruimtelijke ordening, water, infrastructuur, milieu en ontgrondingen. De onderstaande toetsing bespreekt alleen de thema's uit de Omgevingsverordening voor zover relevant voor het project.

##### **Toetsing**

De Omgevingsverordening geeft per locatie in de provincie aan welke thema's een rol spelen. Voor dit projectgebied spelen de volgende thema's, welke zijn gerangschikt naar gebiedsaanwijzingen:

- Aandachtsgebied stilte en duisternis  
Het is verboden om in aandachtsgebieden voor stilte en duisternis zonder noodzaak nieuwe activiteiten te verrichten of te laten verrichten die zoveel geluid en/of lichtemissie voortbrengen dat de heersende stilte of duisternis in dat gebied kennelijk is of wordt verstoord. Dit is in onderhavig planvoornemen niet het geval. Er is immers sprake van bestaande bedrijvigheid.
  
- Stedelijk gebied  
Het plangebied valt onder het bestaande stedelijke gebied.
  
- Veiligheidszone 2  
Bij vaststelling van een omgevingsplan (in dit geval BOPA) dat betrekking heeft op een kwetsbare locatie in zone 2 wordt:
  - aandacht besteed aan het veiligheidsniveau in de zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen en de beperkt kwetsbare gebouwen; en
  - rekening gehouden met het veiligheidsrisico van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.Er is in dit geval sprake van beperkt kwetsbare gebouwen. Ten aanzien van dit aspect wordt in het volgende hoofdstuk hier nader op ingegaan (paragraaf Omgevingsveiligheid).
  
- Veiligheidszone 4  
Bij vaststelling van een omgevingsplan (in dit geval BOPA) dat betrekking heeft op een kwetsbare locatie in zone 4 wordt:
  - aandacht besteed aan het veiligheidsniveau op de kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties en
  - rekening gehouden met het veiligheidsrisico van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.Er is in dit geval sprake van beperkt kwetsbare locaties. Ten aanzien van dit aspect wordt in het volgende hoofdstuk hier nader op ingegaan (paragraaf Omgevingsveiligheid).

##### **Conclusie**

Dit project voldoet aan de eisen die de Omgevingsverordening stelt aan deze locatie. Er is sprake van bestaand stedelijk gebied, waarbij het plangebied omringd wordt door bestaande bebouwing. Ten aanzien van de aspecten stilte en duisternis wordt verwezen naar de constatering in het kader van de Omgevingsvisie. Ten aanzien van de veiligheidszones wordt verwezen naar de paragraaf omtrent Omgevingsveiligheid, waarin de motivering ten aanzien van veiligheid is beschreven. Vanwege de bovenstaande redenen vormt het provinciale beleid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit projectvoornemen.

### **4.3. Waterschap**

Hieronder wordt aangegeven welke regels uit de waterschapsverordening van belang zijn.

#### **Beleid**

Het projectgebied ligt in het beheergebied van het Waterschap Hunze en Aa's. In het beheerplan voor de periode 2022-2027 is door het waterschap op hoofdlijnen vastgelegd met welke ambities de ontwikkelingen en opgaven worden opgepakt. Hierbij gaat het om de taken, de waarden, de keuzen, de omgeving, de veiligheid, voldoende water, de waterkwaliteit, de waterketen en de interne organisatie van het waterschap. De bovenstaande zaken uit het beheerplan zijn (deels) doorvertaald in de waterschapsverordening. De waterschapsverordening vervangt de Keur en de algemene regels van het waterschap. Naast juridische regels bestaat de waterschapsverordening uit werkingsgebieden, waarin bepaalde regels gelden. Ook is een nieuwe regel toegevoegd. In het waterbeheerplan zijn diverse gebieden gemarkeerd voor toekomstige ontwikkelingen, zoals het hermeanderen of aanleggen van natuurlijke oevers. Om te voorkomen dat in deze gebieden activiteiten worden uitgevoerd die de beoogde toekomstige ontwikkelingen in de weg kunnen staan is aan de huidige regels een vergunningplicht toegevoegd voor activiteiten in deze gebieden.

#### **Toetsing**

Het aspect water inclusief de toetsing aan het waterbeheerplan en verordening middels het invullen van de digitale watertoets komen nader aan bod in de paragraaf omtrent water in het volgende hoofdstuk.

### **4.4. Gemeente**

#### **Beleid**

Het gemeentelijk omgevingsplan bestaat voornamelijk uit het omgevingsplan van rechtswege. Dit betreft het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit (artikel 22.1 Omgevingswet):

- De besluiten, bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- De kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- De regels waarvoor op grond van artikel 22.2, eerste lid, is bepaald dat ze tijdelijk deel uitmaken van het omgevingsplan.

De besluiten, kaarten en regels die voor dit planvoornemen relevant zijn, zijn in hoofdstuk 2 nader aan de orde geweest. Hieruit blijkt dat het planvoornemen aan de betreffende regels kan voldoen. Waar dat niet mogelijk is, is gemotiveerd waarom hiervan afgeweken kan worden.

#### **Kavelverkoop Nulweg**

De gemeente heeft in een openbare verkoop de bedrijfskavel aan de Nulweg aangeboden. Aan de verkoop zijn selectiecriteria verbonden waaraan gegadigden zich moesten conformeren of aantonen dat zij hieraan konden voldoen. Twee gegadigden hebben belangstelling getoond en zich ingeschreven voor aankoop. De gemeente heeft de twee inschrijvingen met bijbehorend voorstel aan de selectiecriteria getoetst. Het voorstel van onderhavige bedrijf voldoet het meest aan de criteria en heeft de kavel kunnen aankopen.

De selectiecriteria omvatten de volgende zaken:

- Economische meerwaarde;
- Bestemmingsconformiteit;
- Duurzaamheid en innovatie.

Ten aanzien van het criterium bestemmingsconformiteit is onderstaand nader gespecificeerd in de volgende zaken:

## 2. Passend bij het omgevingsplan

- Het bedrijf moet passen bij de omgeving en de bedoeling van het omgevingsplan.
- Bedrijven uit bepaalde sectoren hebben de voorkeur, zoals:
  - Elektronische industrie
  - Medische apparatuur
  - Meubelproductie
  - ICT en communicatiediensten
  - Bouw- en installatiewerk
  - Onderwijs

Bij het bestemmingsplan hoort een bedrijvenlijst. Het gaat in de opsomming om de bedrijven genoemd bij de bedrijfscodes 31, 31-316, 33, 36, 72, 423/433, 39, 33, 58, 72, 85 van die lijst. De lijst is op te vragen bij de gemeente.

Hieronder is de toetsing aan de selectiecriteria beschreven.

- **Passendheid binnen bestemmingsplan en bedrijvigheid**  
 Het betreffende installatiebedrijf is gevestigd aan de Heembadweg 6 te Ter Apel en staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder SBI-code 43221: "Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair", en verricht daarnaast elektrotechnische bouwinstallatiewerkzaamheden. Deze bedrijfsactiviteiten vallen onder de categorie 432 – Bouwinstallatie, die in de bij het omgevingsplan behorende bedrijvenlijst expliciet is opgenomen als passend voor deze locatie. Daarnaast betreft het hier een bedrijfsactiviteit met een relatief beperkte milieubelasting, die doorgaans wordt ingedeeld in milieucategorie 2 of 3.1.  
 Echter, het grootste deel van de bebouwing betreft kantoor en magazijn met hooguit een kleine werkplaats. Daarmee valt het bedrijf eerder in milieucategorie 1 (en niet zozeer in categorie 2), wat in ruimtelijk en milieu-optiek ruim voldoende past (minst belastende activiteit) in de directe nabijheid van woonbebouwing langs het kanaal. Voldaan moet worden aan de gebruikelijke afstandseisen en geluidsnormen. Dit is aangetoond in het volgende hoofdstuk waarin de nodige onderzoeksresultaten vermeld zijn.
- **Duurzaam bouwen en natuur inclusief ontwerpen op locatie**  
 Voor de nieuwbouw op de beoogde vestigingslocatie zet het bedrijf in op een breed pakket aan maatregelen die bijdragen aan een toekomstbestendige inpassing van het gebouw binnen zijn omgeving. Daarbij is nadrukkelijk oog voor klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en een energiezuinige bedrijfsvoering. Enkele belangrijke onderdelen hiervan zijn:
  - **Zonnedak in combinatie met een blauwdak**  
 Het bedrijfsdak wordt voorzien van zonnepanelen ten behoeve van duurzame energieopwekking. Tegelijkertijd wordt gekozen voor een blauw dak dat regenwater tijdelijk kan bergen. Hiermee wordt de piekbelasting op het rioolstelsel bij hevige neerslag verminderd, wat past binnen de bredere ambities op het gebied van klimaatadaptatie.
  - **Geothermie voor verwarming en koeling**  
 Het bedrijfsgebouw wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een geothermisch warmtepompsysteem. Deze installatie maakt gebruik van aardwarmte voor zowel verwarming

als koeling en verlicht de druk op het regionale elektriciteitsnet, doordat het systeem zeer energie-efficiënt is.

- Hemelwaterhergebruik

Er wordt onderzocht in hoeverre het opgevangen hemelwater kan worden hergebruikt voor laagwaardige toepassingen, zoals het doorspoelen van toiletten en gebruik in vaatwasser en wasmachines. Dit vermindert de afhankelijkheid van drinkwater en draagt bij aan waterbesparing.

- Versterking van de groenstrook en biodiversiteit

Langs de zijde van de nieuwbouw die grenst aan de bestaande woonbebouwing, wordt de geplande grondwal vergroend. Dit vindt plaats middels aanplant van een beukenhaag, bodembedekkers en gras. Hier is ruimte voor vogels om te foerageren. Dit draagt bij aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

- Economische meerwaarde

Het bedrijf heeft circa 50 werknemers en een sterke lokale binding in het dorp. Ze wijst er op dat deze verbinding zorgt voor behoud en versterking van de lokale werkgelegenheid en technisch vakmanschap in de regio. Het bedrijf is een erkend leerbedrijf. Het draagt bij door het beschikbaar stellen van stageplaatsen en het aanbieden van BBL-trajecten aan instroom van jong talent in de branche en het bevorderen van vakmanschap in de regio. Het bedrijf heeft de wens om uit te breiden welke op de bestaande locatie ontbreekt en daarmee de toename van het personeelbestand. Het bedrijf werkt veel samen met lokale/regionale leveranciers en onderaannemers.

#### *Uitslag toetsing*

Op basis van de toetsing aan de bovenbeschreven criteria blijkt het onderhavige bedrijf de hoogste score te hebben. De kavel is dan ook aan betreffende initiatiefnemer toegewezen.

#### **Bruidsschatregels**

Bruidsregels zijn een set rijksregels die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel worden van het tijdelijk omgevingsplan van een gemeente. In het definitieve omgevingsplan kunnen de gemeenten ervoor kiezen deze regels:

- ongewijzigd over te nemen;
- gewijzigd over te nemen;
- te schrappen.

Tot die tijd moet een plan getoetst worden aan de bruidsschatregels zoals die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uitmaken van het omgevingsplan.

Deze motivering voorziet in de realisatie van bedrijfsbebouwing in een bebouwd gebied. Gezien de aard en karakter van de voorgenomen ingreep kan worden voldaan aan de bovenbeschreven bruidsschatregels. Dit komt in hoofdstuk 4 nader gemotiveerd aan de orde.

### **Welstandsnota**

Op 13-1-2026 is het bouwplan door de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit getoetst aan de criteria voor omgevingskwaliteit, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota/nota omgevingskwaliteit. De commissie geeft de volgende beoordeling:

- Ligging: niet strijdig
- Massa en vorm: niet strijdig
- Aanzicht: niet strijdig
- Detaillering: niet strijdig
- Materiaal en kleurgebruik: niet strijdig

Het bouwplan is daarmee uitvoerbaar ten aanzien van welstand.

## **5. Gevolgen voor fysieke leefomgeving**

### **5.1. Mer-beoordeling**

In Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob) is aangegeven welke projecten in het kader van een omgevingsvergunning voor een BOPA project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Projecten die zijn genoemd in kolom 1 zijn mer-beoordelingsplichtig in gevallen als genoemd in kolom 3. Voor deze activiteiten moet worden onderzocht of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. De criteria om dit vast te stellen zijn genoemd in bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU (richtlijn mer). Samengevat zijn dit de kenmerken van een project, de locatie van een project en soort en kenmerken van de verschillende milieueffecten.

De initiatiefnemer moet daarvan mededeling doen bij het bevoegd gezag, doorgaans het college van B&W (artikel 16.45, lid 1 Ow). In die mededeling is een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten opgenomen (artikel 11.10 Ob). Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en neemt die beoordeling op in de omgevingsvergunning (artikel 11.11 Ob).

#### **Toetsing**

De beoogde ontwikkeling waarvoor een omgevingsvergunning voor een BOPA wordt aangevraagd, betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor dit onderdeel zijn geen drempelwaarden opgenomen maar wordt in kolom 2 vermeld 'niet van toepassing'. Dat betekent dat voor dit type projecten geen direct project-m.e.r.-plicht geldt. Het bevoegd gezag moet beoordelen of het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Uit de onderstaande beschrijving van de onderzoeksresultaten blijkt dat niet het geval, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

### **5.2. Ladder voor duurzame verstedelijking**

Bij de bouw of uitbreiding van bedrijventerreinen, kantoren, winkels, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen kan sprake zijn van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 5.129 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Een stedelijke ontwikkeling betreft een ontwikkeling die een substantieel nieuw ruimtebeslag legt en leidt tot een functiewijziging van een gebied, zoals bijvoorbeeld woningbouw vanaf circa 12 woningen of bedrijfsbebouwing groter dan 500 m<sup>2</sup>.

Indien sprake is van een stedelijke ontwikkeling, dient deze te worden getoetst aan de uitgangspunten van de Ladder voor duurzame verstedelijking, waarbij wordt beoordeeld of er behoefte bestaat aan de ontwikkeling en of deze bij voorkeur binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

#### **Onderzoek**

##### *1. Is sprake van een stedelijke ontwikkeling?*

Het voornemen betreft de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw op een onbebouwd perceel aan de Nulweg in Ter Apel. De ontwikkeling voorziet in bedrijfsbebouwing met bijbehorende voorzieningen, passend binnen het bestaand bebouwd gebied.

Hoewel sprake is van nieuw ruimtegebruik, is de omvang van de ontwikkeling beperkt (circa 1.250 m<sup>2</sup>) en blijft deze binnen de schaal van het bestaand bebouwd gebied. Gelet op de aard en omvang van het initiatief is wel sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Uit een oogpunt van zorgvuldigheid wordt de Ladder doorlopen.

##### *2. Is de ontwikkeling nieuw?*

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing op een perceel dat tot op heden onbebouwd is gebleven. Hiermee is sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. De functie van het perceel sluit echter aan bij het omliggende gebruik en het karakter van het gebied aan de Nulweg.

*3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?*

Het bedrijfsgebouw is bedoeld voor de huisvesting van de bestaande bedrijfsactiviteiten van een lokaal en regionaal opererend installatiebedrijf. Het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling is hoofdzakelijk lokaal en regionaal van aard en beperkt zich tot Ter Apel en de directe omgeving binnen de gemeente Westerwolde en omliggende gemeenten.

Gezien de aard van het bedrijf en de schaal van de ontwikkeling is geen sprake van bovenregionale effecten.

*4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?*

Er bestaat een duidelijke en concrete behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling. Het bedrijf wat zich hier wil vestigen is een bestaand en groeiend bedrijf met een sterke lokale verankering. De nieuwbouw is noodzakelijk om de bedrijfsactiviteiten toekomstbestendig te kunnen voortzetten, verdere groei mogelijk te maken en te voldoen aan hedendaagse eisen op het gebied van duurzaamheid, logistiek en bedrijfsvoering.

De ontwikkeling draagt bij aan het behoud en de versterking van werkgelegenheid en sluit aan bij het economische beleid van de gemeente Westerwolde, waarin ruimte wordt geboden aan lokaal ondernemerschap en bedrijvigheid.

*5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?*

De ontwikkeling vindt plaats op een perceel dat onderdeel uitmaakt van het bestaande bebouwde gebied aan de Nulweg. De locatie is volledig omsloten door bestaande infrastructuur en bebouwing en wordt aangemerkt als bestaand stedelijk gebied.

Het initiatief betreft een doelmatige invulling van een onbebouwd perceel binnen dit gebied en leidt niet tot aantasting van het buitengebied.

## **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling voorziet in een aantoonbare behoefte en dat deze wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk gebied. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder voor duurzame verstedelijking vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

## **5.3. Duurzaamheid**

Binnen het (tijdelijke) omgevingsplan van de gemeente Westerwolde zijn op dit moment nog geen specifieke omgevingswaarden vastgelegd voor duurzaamheid en gezondheid. Wel wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aangesloten bij de ambities en beleidsuitgangspunten van de gemeente zoals hieronder weergegeven.

Bij de beoordeling van het initiatief wordt nagegaan of het plan bijdraagt aan duurzaam ruimtegebruik, klimaatadaptatie en een gezonde fysieke leefomgeving. Daarnaast zijn de regels uit de zogenoemde bruidsschat van toepassing, waarin onder meer bepalingen zijn opgenomen met betrekking tot energiebesparende maatregelen (artikel 22.52 Omgevingsplan). Aan deze regels dient te worden voldaan.

De gemeente hanteert bij duurzaamheid de volgende opeenvolgende principes:

- Besparen van energie;
- Toepassen van goede isolatie;
- Opwekken van duurzame energie.

Deze uitgangspunten vormen het kader voor de ontwikkeling van het bedrijfsgebouw.

### *Duurzaamheid*

Het te vestigen bedrijf is een toonaangevend installatiebedrijf dat zich richt op elektrotechnische en sanitaire installatietechniek. Vanuit deze kernactiviteiten levert het bedrijf een structurele bijdrage aan de energietransitie, duurzame gebouwontwikkeling en technologische innovatie. De nieuwbouw van het bedrijfsgebouw biedt de mogelijkheid om deze ambities ook op de eigen vestigingslocatie concreet in praktijk te brengen.

Bij het ontwerp en de uitvoering van het bedrijfsgebouw wordt ingezet op een energiezuinige, gasloze en toekomstbestendige bedrijfsvoering. De belangrijkste duurzame maatregelen zijn:

- **Zonnedak** Het dak van het bedrijfsgebouw wordt voorzien van zonnepanelen voor de opwekking van duurzame energie. Daarnaast wordt een blauw dak toegepast, waarmee hemelwater tijdelijk kan worden geborgen. Dit vermindert de piekbelasting op het rioolstelsel bij hevige neerslag en draagt bij aan klimaatadaptatie.
- **Geothermisch warmtepompsysteem** Het gebouw wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een geothermisch warmtepompsysteem voor verwarming en koeling. Dit systeem maakt gebruik van aardwarmte en is zeer energie-efficiënt, waardoor tevens de belasting van het elektriciteitsnet wordt beperkt.
- **Energie-efficiënte installaties** Binnen het gebouw worden energiezuinige installaties toegepast, waaronder Ledverlichting en lage-temperatuurverwarming. De gebouwschil wordt hoogwaardig geïsoleerd om het energieverbruik verder te reduceren.
- **Waterbesparing en hemelwaterhergebruik** Er wordt onderzocht in hoeverre opgevangen hemelwater kan worden hergebruikt voor laagwaardige toepassingen, zoals het doorspoelen van toiletten en het gebruik in wasmachines. Daarnaast worden waterbesparende sanitaire voorzieningen toegepast, waarmee het drinkwatergebruik wordt beperkt.
- **Duurzame en circulaire materialen** Bij de bouw wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van duurzame en circulaire materialen met een lange levensduur en een lage milieubelasting. Ook wordt ingezet op efficiënte bouwmethoden, zoals prefabricage en modulaire systemen, wat leidt tot minder materiaalgebruik en lagere faalkosten.

### *Gezondheid en leefomgeving*

De ontwikkeling van het bedrijfsgebouw draagt bij aan een gezonde en veilige werk- en leefomgeving. Bij de inrichting van het perceel en de bedrijfsvoering wordt rekening gehouden met aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid, waterhuishouding en verkeersveiligheid. Uit de beoordeling van de relevante omgevingsaspecten blijkt dat het initiatief geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving. Daarnaast wordt langs de zijde van het perceel een grondwal aangelegd waarop een beukenhaag wordt aangeplant, gecombineerd met struiken en gras. Deze groeninrichting:

- Bevordert de biodiversiteit;
- Biedt schuil- en foerageerplekken voor vogels en insecten;
- Draagt bij aan een prettige en gezonde leefomgeving voor de omgeving.

Aspecten zoals geluid, bodem, water en natuur zijn in eerdere paragrafen nader beschouwd en vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

### **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat bij de ontwikkeling van het bedrijfsgebouw ruimschoots aandacht is besteed aan duurzaamheid, klimaatadaptatie en gezondheid. Het initiatief sluit aan bij de gemeentelijke ambities en draagt bij aan een toekomstbestendige, energiezuinige en gezonde fysieke leefomgeving. Daarmee vormt duurzaamheid geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

#### **5.4. Gezondheid**

De ontwikkeling van het bedrijfsgebouw draagt bij aan een gezonde en veilige werk- en leefomgeving. Bij de inrichting van het perceel en de bedrijfsvoering wordt rekening gehouden met aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid, waterhuishouding en verkeersveiligheid. Uit de beoordeling van de relevante omgevingsaspecten blijkt dat het initiatief geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving. Daarnaast wordt langs de zijde van het perceel die grenst aan de bestaande woonbebouwing een grondwal aangebracht. Hier wordt een beukenhaag aangeplant, zo ook bodembedekkers en gras. Deze groeninrichting:

- Bevordert de biodiversiteit;
- Biedt schuil- en foerageerplekken voor vogels en insecten;
- Draagt bij aan een prettige en gezonde leefomgeving voor de omgeving.

Aspecten zoals geluid, bodem, water en natuur zijn in eerdere paragrafen nader beschouwd en vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

#### **5.5. Verkeer en parkeren**

Verkeer en parkeren moeten als omgevingsaspecten in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden beoordeeld. De Ow en het Bkl stellen geen regels op dit gebied. Naast het provinciaal en het gemeentelijk beleid blijven de CROW-richtlijnen belangrijk bij de beoordeling van verkeer en parkeren. Deze richtlijn komt hieronder aan de orde.

##### **Toetsing verkeer**

Het aantal verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> betreft voor een arbeidsintensief en bezoekersextensief bedrijf (werkplaats) bedrijf 9,1 tot 10,9 verkeersbewegingen per dag (betreft rest bebouwde kom, weinig stedelijk). In dit geval is er eveneens een kantoor en magazijn in het pand aanwezig. Het gebouw kent een omvang van 1.250 m<sup>2</sup>. Gezien de hoeveelheid verkeer op de Nulweg zijn de extra verkeersbewegingen (maximaal 136) niet zodanig dat hiervan onevenredige hinder wordt verwacht. Dit leidt eveneens niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en/of verkeersveiligheid.

##### **Toetsing parkeren**

Het bijbehorende aantal parkeerplaatsen bedraagt 2,1 tot 2,6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> (exclusief vrachtwagenparkeren). Dit zijn maximaal 33 parkeerplaatsen. Gezien de omvang van de locatie is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### **5.6. Ecologie: soortenbescherming**

De Omgevingswet (Ow) heeft als doelen onder meer de bescherming van de natuur en het beheer van ecosystemen (artikel 2.1, lid 3, onder h en o). Het is van belang dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met zowel habitats als beschermde soorten. De specifieke regels voor bescherming van habitats en soorten zijn opgenomen in afdeling 3.7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor het project aan de Nulweg wordt de toetsing aan soortenbescherming uitgevoerd via de volgende stappen:

1. Quickscan ecologie  
Een eerste verkennende analyse van het plangebied op aanwezigheid van beschermde soorten en potentiële kwetsbare habitats. Dit vormt de basis om te bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk is.
2. Aanvullend onderzoek naar specifieke soorten

Indien uit de quickscan blijkt dat er mogelijk beschermde soorten aanwezig zijn, wordt nader onderzoek uitgevoerd. Dit betreft nader onderzoek naar kleine marterachtigen en grote bosmuis.

3. Werkprotocol, ontheffing of activiteitenplan

Indien tijdens de uitvoering van het project specifieke beschermde soorten kunnen worden beïnvloed, worden passende maatregelen genomen via een werkprotocol of, indien vereist, via een ontheffing of activiteitenplan. Deze maatregelen zijn gericht op het voorkomen of beperken van negatieve effecten op de soorten, conform de zorgplicht zoals opgenomen in de Ow.

De benodigde compensatie betreft in dit geval extra maatregelen ten aanzien van extra groenaanplant aan de westzijde en het behoud/versterken van de groenstructuur aan de zuidkant.

### **Conclusie**

Het project aan de Nulweg houdt rekening met soortenbescherming door een gestructureerde toetsing op basis van quickscan en aanvullend onderzoek. Er worden passende maatregelen genomen om negatieve effecten op beschermde soorten (in dit geval marter en bosmuis) te voorkomen of te beperken. De benodigde compensatie betreft aanvullende maatregelen ten aanzien van extra groenaanplant aan de westzijde en het behoud/versterken van de groenstructuur aan de zuidkant. Daarmee voldoet het project aan de relevante wettelijke kaders voor soortenbescherming.

### **5.7. Ecologie: gebiedsbescherming**

De doelen van de Omgevingswet (Ow) omvatten onder meer de bescherming en het beheer van natuurgebieden (artikel 2.1, lid 3, onder h en q). De bescherming van habitats en soorten is uitgewerkt in afdeling 3.7 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de programma's natuur (afdeling 4.4 Bkl).

Voor het project aan de Nulweg wordt de toetsing aan gebiedsbescherming uitgevoerd aan de hand van de resultaten van de quickscan ecologie, aangevuld met beschikbare gegevens over Natura 2000, het Nationaal Natuur Netwerk (NNN) en beschermde houtopstanden.

Toetsing van het project aan gebiedsbescherming omvat:

- **Ligging ten opzichte van beschermde gebieden** Het plangebied overlapt niet met beschermde natuurgebieden. Directe effecten op Natura 2000-gebieden, NNN of andere beschermde gebieden kunnen daarmee worden uitgesloten.
- **Eventuele effecten op Natura 2000-gebieden** Gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en de toekomstige bestemming van het plangebied, kunnen externe effecten zoals geluid, licht of trillingen worden uitgesloten. Uitzondering vormt stikstofdepositie, waarvoor monitoring op basis van het omgevingsplan vereist is.
- **Eventuele effecten op het Nationaal Natuur Netwerk (NNN)** Het plangebied ligt niet binnen een NNN-gebied en valt ook niet onder de externe werking van nabijgelegen NNN-gebieden. Effecten door het plan op NNN-gebieden kunnen daarom worden uitgesloten.

### **Stikstofdepositie**

Stikstofdepositie kan een indirect effect hebben op beschermde soorten en habitats. De regeling hiervoor is opgenomen in artikel 22.20 van de Ow. De bestaande regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven van kracht tot een bij koninklijk besluit te bepalen datum. Vooralsnog verandert er niets ten opzichte van de huidige wet- en regelgeving. Na deze datum dient stikstofdepositie te worden gemonitord als omgevingswaarde.

In het kader van de omgevingsvergunning is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik berekend. De volledige berekening is als bijlage aan deze motivering toegevoegd.

Uit de berekening komt naar voren dat er door de stikstofdepositie geen negatief effect optreedt in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

### **Beschermde houtopstanden**

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Eventuele bomen of struiken worden tijdens de planuitvoering beschermd, zodat negatieve effecten op deze vegetatie worden voorkomen.

### **Conclusie**

Op basis van de quickscan en de huidige kenmerken van het plangebied zijn directe en externe effecten op beschermde natuurgebieden en NNN-gebieden uit te sluiten. Beschermde houtopstanden worden behouden en effecten op Natura 2000 zijn op voorhand niet te verwachten. Daarmee voldoet het project aan de relevante wettelijke kaders voor gebiedsbescherming.

## **5.8. Luchtkwaliteit**

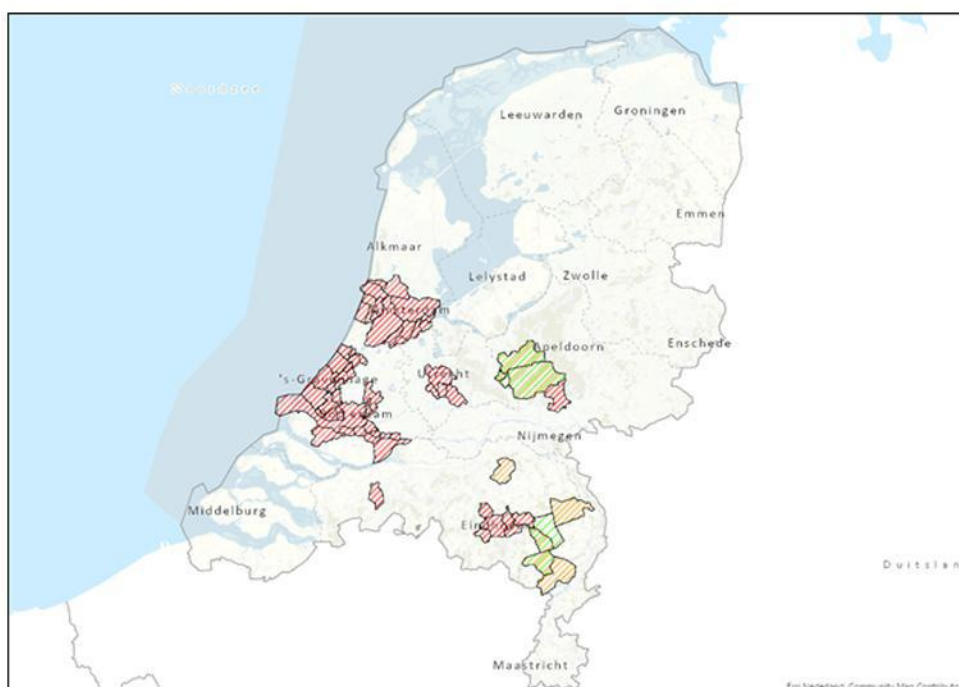
### **Toetsingskader**

De gemeente regelt in het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit welke activiteiten waar mogen plaatsvinden. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) geeft in hoofdstuk 5 instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen.

De gemeente moet voor een aantal activiteiten de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM10) in acht nemen, behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

### *Aandachtsgebieden*

De gemeente beoordeelt de luchtkwaliteit vooral binnen aangewezen aandachtsgebieden. Hierbij wordt gekeken of de voorgenomen activiteit gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit binnen zo'n gebied, bijvoorbeeld door veranderingen in het gebruik van wegen, waterwegen of spoor, of door activiteiten waarvoor luchtregels zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).



Figuur 7. Luchtkwaliteitsaandachtsgebieden

Het Bkl wijst enkele specifieke activiteiten aan waarvoor altijd een luchtkwaliteitstoets moet worden uitgevoerd, zoals de aanleg of wijziging van tunnels langer dan 100 meter of de aanleg van (auto)snelwegen. Deze gevallen zijn hier niet van toepassing.

#### *Niet in betekenende mate (NIBM)*

Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als de bijdrage leidt tot een verhoging van de jaargemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> of PM10 van  $\leq 1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . In dergelijke gevallen vormt luchtkwaliteit geen belemmering.

#### **Onderzoek**

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfshal, inclusief kantoor- en werkplaatsfuncties, op een perceel aan de Nulweg.

- Het gebouw genereert beperkte luchtuitstoot, voornamelijk door incidentele bedrijfsverkeerbewegingen van personenauto's en bestelwagens.
- Het projectgebied ligt ver buiten de aangewezen luchtkwaliteitsaandachtsgebieden van de gemeente Westerwolde.
- De bijdrage aan de luchtkwaliteit valt ruim binnen de grenswaarden voor NIBM-activiteiten, aangezien de verwachte emissies zeer beperkt zijn en de verkeersbewegingen op het terrein geen significante luchtverontreiniging veroorzaken.

Op basis hiervan is nader onderzoek naar luchtkwaliteit niet noodzakelijk en wordt een aanvaardbare luchtkwaliteit in de omgeving gewaarborgd.

#### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de geldende normen en draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging in de omgeving.

## **5.9. Geluid afkomstig van activiteiten**

### **Toetsingskader**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet waarborgen dat het geluid van bedrijfsactiviteiten op geluidsgevoelige gebouwen, zoals woningen, aanvaardbaar is. Hiertoe moeten passende regels worden opgenomen in het omgevingsplan. Het gaat om 'gewoon' geluid dat voorkomt bij de combinatie van bedrijfsactiviteiten met woningen in een stedelijke of gemengd stedelijke omgeving. De benodigde regels over geluid zijn verder opgenomen in de Bruidsschat, paragraaf 22.3.4.

#### **Onderzoek**

Om te beoordelen of het geluid door de voorgenomen bedrijfsactiviteiten aanvaardbaar is, is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) als toetsingskader gehanteerd. Deze brochure bevat richtlijnen voor het handhaven van voldoende afstand tussen hinderveroorzakende functies en gevoelige functies. De richtafstanden hebben betrekking op geluid, geur, stof en gevaar; overige aspecten worden, indien relevant, in de andere paragrafen van dit hoofdstuk behandeld.

#### *Geluid door het voorgenomen bedrijfsgebouw*

De voorgenomen bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit kantoor- en werkplaatsfuncties, installatievoorbereiding en een beperkte opslag van materialen. Er is geen sprake van structureel geluidproducerende activiteiten. Bij de inrichting van het terrein is bovendien rekening gehouden met logistieke routing, laad- en losactiviteiten en werktijden zodat geluidsoverlast voor de omgeving geminimaliseerd is.

De geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woningen, op circa 42 meter afstand, blijft ruimschoots binnen de grenswaarden van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) die gelden voor bedrijven in milieucategorie 1 en 2. Overschrijding van aanvaardbare geluidsniveaus bij omliggende woningen is derhalve niet te verwachten.

Op basis van de situering van het gebouw, de afstand tot eventuele woningen en andere geluidgevoelige objecten, en de aard van de bedrijfsactiviteiten, is aanvullend akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

#### **Conclusie**

Het aspect geluid door de bedrijfsactiviteiten vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. De voorgenomen activiteiten zijn in overeenstemming met de geldende richtlijnen voor milieuzonering en de nabijgelegen woningen ervaren geen onaanvaardbare geluidsoverlast.

### **5.10. Geluid**

#### **Toetsingskader**

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid: ze produceren geluid of zijn eraan blootgesteld. De regels over geluid zijn gericht op het beheersen van geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen en op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen zoals woningen, onderwijs- en zorginstellingen. Daarnaast zijn er in de Bruidsschat direct werkende regels opgenomen voor het bepalen en beoordelen van geluid door toegelaten activiteiten.

Onder de Omgevingswet wordt gesproken over geluidaanbachtgebieden. Dit zijn locaties langs wegen, spoorwegen of rond industrieterreinen waar het geluidniveau hoger kan zijn dan de standaardwaarde in Lden. Binnen geluidaanbachtgebieden zijn de regels uit het Bkl van toepassing. Voor geluidgevoelige objecten binnen deze gebieden is het noodzakelijk een akoestisch onderzoek uit te voeren om de geluidbelasting vast te stellen.

#### **Onderzoek**

##### *Zone industrielawaai*

Een beperkt deel van de bedrijfskavel ligt in de aanduiding 'zone industrielawaai'. Omdat een bedrijf niet geluidgevoelig is is nader geluidsonderzoek in dit kader niet aan de orde. Bovendien veroorzaakt het betreffende bedrijf geen zodanige hoeveelheid geluid dat dit van invloed is op de zone industrielawaai.

#### **Conclusie**

Het aspect geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen, alsmede door de bedrijfsactiviteiten zelf, vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. De voorgenomen ontwikkeling kan veilig en geluidstechnisch verantwoord worden uitgevoerd

### **5.11. Geur**

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geur van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze regels zijn voornamelijk gericht op geurgevoelige gebouwen, zoals woningen, onderwijs- of zorginstellingen. Voor overige gebouwen, waaronder bedrijfsgebouwen, bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming.

Het Bkl bevat specifieke instructies voor geur afkomstig van veehouderijen en rioolwaterzuiveringsinstallaties. Daarnaast zijn er regels in de Bruidsschat voor geur door agrarische activiteiten, zoals het houden van landbouwhuisdieren, opslag van mest of groenafval en het exploiteren van zuiveringstechnische werken.

Voor andere activiteiten, zoals bedrijfsbebouwing, geldt dat een ruimtelijk besluit moet waarborgen dat de geur voor geurgevoelige objecten in de omgeving aanvaardbaar blijft, zonder dat hier specifieke kwantitatieve regels aan gekoppeld zijn.

#### **Onderzoek**

Het geplande bedrijfsgebouw wordt gerealiseerd op een perceel binnen de bestaande bebouwing aan de Nulweg. Het bedrijf is niet geurgevoelig, zo ook heeft geen bijbehorende geuruitstoot.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bevindt zich op meer dan 700 meter afstand, buiten de zones waar geurhinder relevant is voor geurgevoelige objecten. Gezien deze afstand en het type bedrijfsvoering, is het zeer onwaarschijnlijk dat geurhinder optreedt die de omgeving zou belasten.

Op basis van deze gegevens is nader onderzoek naar geurhinder niet noodzakelijk.

#### **Conclusie**

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. Het initiatief kan zonder nadelige gevolgen voor de omgeving worden uitgevoerd.

### **5.12. Omgevingsveiligheid**

#### **Toetsingskader**

Omgevingsveiligheid gaat over de risico's die ontstaan door opslag, gebruik, productie en vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor bedrijven en bouwwerken zijn regels opgenomen op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen:

- beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen;
- beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties;

De regels geven kaders voor het toelaten van deze gebouwen en locaties in relatie tot het externe veiligheidsrisico van activiteiten die zijn toegestaan via een omgevingsplan of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

#### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico (PR) betreft de kans op slachtoffers door een incident met gevaarlijke stoffen nabij een gebouw of locatie. Grenswaarden en standaardwaarden voor PR zijn opgenomen in artikelen 5.6 tot en met 5.11a Bkl. Afstanden voor plaatsgebonden risico's zijn afhankelijk van het type activiteit en zijn vastgelegd of te berekenen volgens bijlage VII Bkl.

#### *Groepsrisico (GR)*

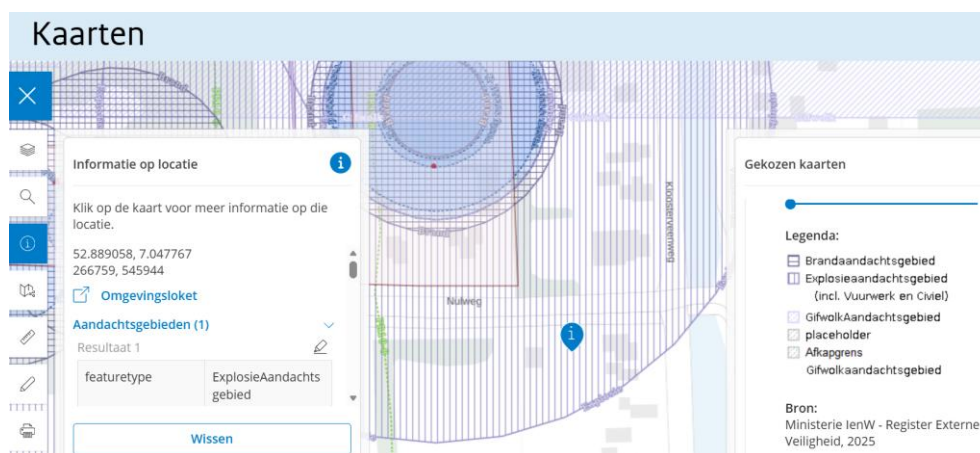
Het groepsrisico betreft het effect van een calamiteit op een groep mensen, bijvoorbeeld bij brand, explosie of gifwolk. Voor risicovolle activiteiten zijn aandachtsgebieden vastgesteld (artikel 5.12 Bkl) om inzicht te geven in locaties waar mensen binnenshuis onvoldoende beschermd zijn.

De aandachtsgebieden zijn:

- Brandaandachtsgebied (BAG): gebied waar de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m<sup>2</sup> bedraagt bij een plas- of fakkelbrand.
- Explosieaandachtsgebied (EAG): gebied waar de effecten van een BLEVE of andere explosie maximaal 10 kPa overdruk of 35 kW/m<sup>2</sup> warmtestraling veroorzaken.
- Gifwolkaandachtsgebied (GAG): gebied waar bij een ongewoon voorval met een gifwolk de blootstelling aan een gevaarlijke stof kan leiden tot overlijden volgens ministeriële concentratiegrenzen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt een GAG in de praktijk begrensd op 1,5 km, maar voor crisiscommunicatie blijft het volledige GAG relevant.

### Onderzoek

Op basis van de risicokaart is gezien in hoeverre er sprake is van veiligheidssituaties. Hieronder is de kaartuitsnede weergegeven.



Figuur 8. Uitsnede risicokaart activiteiten (bron:www.risicokaart.nl)

### Activiteiten

Op basis van de risicokaart ligt het plangebied op de rand van een explosie-aandachtsgebied. Dit betreft een propaantank van het noordelijk gelegen bedrijf Westerwolde Ballooning. De afstand van het plaatsgebonden risico is 0 meter.

### Transportroutes

In de provinciale omgevingsverordening heeft het plangebied een Veiligheidszones 2 en 4. Dit houdt in ten aanzien van Veiligheidszone 2 dat als er sprake is van een kwetsbare locatie er aandacht moet worden besteed aan het veiligheidsniveau in de zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen en de beperkt kwetsbare gebouwen en rekening moet worden gehouden met het veiligheidsrisico van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is in dit geval geen sprake van een kwetsbare locatie. Bovendien zijn er slechts beperkt kwetsbare gebouwen ter plaatse gepland.

Ten aanzien van de Veiligheidszone 4 dient aandacht te worden besteed aan het veiligheidsniveau op de kwetsbare en beperkt kwetsbare locaties en rekening gehouden met het veiligheidsrisico van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is in dit geval sprake van beperkt kwetsbare locaties. Ten aanzien van het veiligheidsrisico van branden, rampen en crises zijn waar nodig voorzorgsmaatregelen getroffen. Dit op basis van het naslagwerk betreffende de risicokaart, onderdeel transportroutes.

Op basis van de risicokaart blijkt dat er geen sprake is van aandachtsgebieden van risicovolle transportroutes over de weg of het water. Hieruit volgen dan ook geen beperkingen ten aanzien van bouw en/of gebruik.

Het perceel ligt volgens bovenstaande risicokaart eveneens buiten eventuele aandachtsgebieden van buisleidingen, waardoor er geen beperkingen gelden voor de bouw of het gebruik van het terrein.

### **Conclusie**

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. De locatie is afdoende veilig gelegen ten opzichte van transportroutes, buisleidingen en overige risicobronnen.

### **5.13. Trilling**

Het aspect trillingen is van toepassing op het project aan de Nulweg en wordt geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Hierin zijn regels opgenomen voor trillingen in het frequentiebereik van 1 tot 80 Hz die optreden in trillinggevoelige ruimtes van trillinggevoelige gebouwen. Dit betreft locaties die zijn toegelaten op basis van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

Voor het project aan de Nulweg geldt het volgende:

- De voorgenomen bedrijfsactiviteiten bestaan voornamelijk uit kantoorfuncties, magazijnactiviteiten en een beperkte werkplaats.
- Er vinden geen structureel trillingsproducerende activiteiten plaats, zoals zwaar machinaal werk of funderingsboringen.
- Op basis van de aard van de activiteiten is de verwachte trillingsbelasting ruimschoots binnen de maximale waarden voor zowel continue als herhaaldelijk voorkomende trillingen, zoals opgenomen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

### **Conclusie**

Concluderend is het project niet gevoelig voor overschrijding van de trillingsgrenzen en vormt het geen risico voor omliggende trillinggevoelige gebouwen.

### **5.14. Windhinder**

Op dit moment zijn er geen activiteiten voorzien die naar verwachting significante windhinder veroorzaken. Indien bij nader onderzoek blijkt dat windhinder relevant is, zal dit onderdeel nader worden uitgewerkt

### **5.15. Omgevingskwaliteit (welstand)**

Welstand gaat over hoe de uiterlijke kenmerken van een bouwwerk in de omgeving passen, denk aan vorm, kleur of gebruikte materialen. De redelijke eisen van welstand zijn uitgewerkt in de welstandsnota van de gemeente. In de bruidsschat zijn regels opgenomen met betrekking tot (1) repressief welstand (art. 22.7), oftewel de excessenregeling en (2) beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk (art. 22.29).

#### *Beoordeling van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit*

Artikel 22.29 lid 1 onder b bepaalt dat een omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerken alleen wordt verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld

volgens de criteria van de welstandsnota. Tijdelijke bouwwerken, niet zijnde seizoensgebonden werken zijn uitgesloten van deze welstandstoets.

#### *Repressief welstand*

De excessenregeling ziet erop toe dat gemeenten een eigenaar kan verplichten om aanpassingen aan het bouwwerk te verrichten waarmee de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand wordt opgeheven. Onder de Ow gebeurt dit middels een maatwerkvoorschrift (art. 22.4 BS). De excessenregeling is (met name) van toepassing op bestaande situaties en is minder relevant voor het beoordelen van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

#### **Toetsing**

Uit het welstandsadvies blijkt dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de paragraaf omtrent het gemeentelijke beleid.

#### **Conclusie**

Er is daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **5.16. Cultureel erfgoed**

#### **Toetsingskader**

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen en projecten onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen en projecten zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

#### **Archeologie**

In het geldende omgevingsplan is voor het projectgebied een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Dit betreft de dubbelbestemming Waarde Archeologie-6. Deze dubbelbestemming betreft de laagste verwachtingswaarde. Op basis van deze dubbelbestemming is archeologisch onderzoek nodig bij een oppervlak van 1.000 m<sup>2</sup> of groter. Het te realiseren bedrijfspand heeft een omvang die iets groter is dan de vrijstellingswaarde. Echter, in de directe omgeving is inmiddels (grootschalig) archeologisch onderzoek verricht waarbij geen bijzonderheden (die tot ingrijpende maatregelen leiden) zijn ontdekt. De verwachting is dat voor de betreffende gronden dezelfde conclusie kan worden getrokken. Volledigheidshalve zal dit middels bureauonderzoek geverifieerd worden. Indien blijkt dat er redelijkerwijs bodemvondsten te verwachten zijn dan zullen de eventuele grondwerkzaamheden uitgevoerd worden onder archeologisch toezicht. Dit op basis van het gestelde in artikel 8.2.2 (voorwaarden omgevingsvergunning voor bouwen): "een verplichting de werken of werkzaamheden die (*kunnen*) leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties."

#### **Cultuurhistorie**

Er zijn geen cultuurhistorische waarden in het projectgebied. Met het voornemen worden er dan ook geen cultuurhistorische waarden aangetast

### **Conclusie**

Cultureel erfgoed vormt geen belemmering voor het voornemen. Dit blijkt eveneens aan de toetsing aan de specifieke provinciale kernkwaliteiten.

### **5.17. Bodem**

Waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie zijn vastgelegd in het (definitieve) omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde is bouwen alleen toegestaan als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over de bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onder meer met betrekking tot:

- Nazorg van de bodem na sanering;
- Graven in de bodem;
- Activiteiten op locaties met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico.

Bij wijzigingen van activiteiten moet de bodem geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek naar bodem- en grondwaterkwaliteit noodzakelijk is.

### **Onderzoek**

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Sigma op het projectgebied. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieu hygiënische bodemkwaliteit.

Uit het onderzoek bleek dat de bodem over het algemeen geen belemmeringen vormt voor het beoogde gebruik als bedrijfshal. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen die nader onderzoek of sanering vereisen. Enkel de aanwezigheid van Japanse duizendknoop werd geconstateerd. Voor aanvang van de werkzaamheden zal deze op de locatie dit worden gesaneerd, zodat de bouw van het bedrijfsgebouw veilig en zonder risico kan plaatsvinden.

Daarnaast zijn er geen andere bijzondere bodemverontreinigingen aangetroffen, zoals asbestverdacht materiaal of sterk verhoogde gehalten aan zware metalen. De bodemkwaliteit voldoet daarmee aan de norm voor toelaatbare bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik.

### **Conclusie**

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg.

### **5.18. Water**

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening.

Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied;
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming en de weging van het waterbelang worden betrokken. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. Ten slotte zijn de regels van artikel 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

#### *Verplichte omgevingswaarden*

Zowel het Rijk, de provincie en gemeenten (kunnen) werken met omgevingswaarden. Deze worden hieronder beschreven:

- Rijk: omgevingswaarden voor (1) waterkwaliteit, (2) zwemwaterkwaliteit, (3) veiligheid van primaire waterkeringen en 4) de veiligheid van andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in het beheer zijn bij het rijk (artikel 2.15 Ow).
- Provincie: omgevingswaarden voor de veiligheid van 1) bij de omgevingsverordening aangewezen andere dan primaire waterkeringen die niet bij het Rijk in beheer zijn en 2) de gemiddelde overstromingskans per jaar van bij de omgevingsverordening aangewezen gebieden met oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop (niet bij het Rijk in beheer zijnde) regionale wateren moeten zijn berekend (artikel 2.13 Ow). Gemeente: gemeenten kunnen ook zelf besluiten om omgevingswaarden vast te stellen. Indien hiervan sprake is dient een omgevingsplan ook aan deze omgevingswaarde getoetst te worden.

#### **Toetsingskader**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met waterbeheer, waterkwaliteit en waterkwantiteit. Het omgevingsplan en de **digitale watertoets** dienen te waarborgen dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor waterafvoer, wateroverlast of het watersysteem in de omgeving. Daarnaast moet worden voldaan aan de eisen van het waterschap en de geldende wet- en regelgeving omtrent hemelwaterafvoer en buffering.

#### **Onderzoek**

Ten behoeve van het voornemen is op 18 februari 2026 het digitale wateradvies aangevraagd bij Waterschap Hunze en Aa's. Uit de watertoets blijkt dat voor het plan de normale procedure van toepassing is.

Het bedrijfsgebouw en het bijbehorende terrein brengen een toevoeging van 3.691 m<sup>2</sup> verhard oppervlak met zich mee. Voor deze verharding is een wateropgave van circa 295 m<sup>3</sup> berekend, die adequaat kan worden opgevangen en gebufferd via hemelwaterafvoer, infiltratievoorzieningen en/of bergingsoplossingen aan de achterzijde van de kavel waar ook de herplant plaatsvindt van de te kappen bomen.

Door het ontwerp van het terrein en de toepassing van duurzame waterbeheermaatregelen wordt de afvoer van regenwater gecontroleerd en kan wateroverlast worden voorkomen. De voorgenomen maatregelen zijn in lijn met de richtlijnen van het waterschap en de gemeente Westerwolde.

Verwacht wordt dat hiermee voldaan wordt aan de benodigde wateropgave. In een afzonderlijk overleg of vergunningtraject wordt dit nader met het waterschap overlegd.

**Conclusie**

Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van het bedrijfsgebouw aan de Nulweg. De voorgenomen verharding en de bijbehorende wateropgave zijn adequaat verwerkt in het ontwerp en voldoen aan de geldende richtlijnen en normen.

**5.19. Maatwerkvoorschriften**

Gezien de aard van de ontwikkeling is het stellen van maatwerkvoorschriften niet nodig.

## **6. Financiële haalbaarheid**

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

### **6.1. Economische uitvoerbaarheid**

In deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende initiatief, waarvoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) wordt aangevraagd, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw sluit aan bij het karakter van de bestaande bebouwing aan de Nulweg en draagt bij aan de versterking van de lokale economie binnen de gemeente Westerwolde.

De ontwikkeling wordt volledig geïnitieerd en gefinancierd door de initiatiefnemer. Gelet op de solide bedrijfsvoering, de langdurige aanwezigheid van het bedrijf in de regio en de concrete plannen voor nieuwbouw, kan worden aangenomen dat de beoogde functies binnen een redelijke termijn gerealiseerd zullen worden. Er zijn geen aanwijzingen dat de uitvoering van het plan om financiële redenen niet haalbaar zou zijn. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het initiatief voldoende aangetoond

### **6.2. Kostenverhaal Nadeelcompensatie**

In artikel 8.15 van het Omgevingsbesluit (Ob) zijn de kostensoorten genoemd die voor verhaal in aanmerking komen, zoals opgenomen in de tabellen A en B van bijlage IV. Onder onderdeel A11 wordt genoemd: “nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de Omgevingswet”. Nadeelcompensatie ziet op schade als gevolg van rechtmatig overheidshandelen, voor zover deze schade uitstijgt boven het normale maatschappelijke risico en het normale bedrijfsrisico en een belanghebbende onevenredig zwaar treft.

Het kan hierbij zowel gaan om directe schade, als gevolg van een beperking van bestaande rechten, als om indirecte schade die ontstaat door ontwikkelingen in de omgeving. De grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen voor het toekennen van nadeelcompensatie zijn vastgelegd in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor de gemeente Westerwolde is dit nader uitgewerkt in de geldende verordening nadeelcompensatie.

#### **Anterieure overeenkomst**

Met de initiatiefnemer is een concept koopovereenkomst gesloten, welke wordt omgezet naar een koopovereenkomst. Hierin zullen alle voorwaarden worden opgenomen welke gelijk zijn aan de voorwaarden die in een anterieure overeenkomst worden opgenomen. Plankosten zijn niet van toepassing.

## 7. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kan worden geconcludeerd dat de realisatie van het nieuwe bedrijfsgebouw aan de Nulweg in Ter Apel in overeenstemming is met het geldende rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. De ontwikkeling past binnen het bestaande karakter van de bestaande bebouwing en sluit aan bij de functionele en ruimtelijke structuur van de omgeving. Met het initiatief wordt een onbebouwd perceel met een bedrijfsbestemming op een passende wijze ingevuld met een bedrijfsmatige functie die thuishoort op deze locatie. Hiermee wordt zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte en wordt bijgedragen aan een doelmatige en toekomstbestendige inrichting van het gebied. De bedrijfsactiviteiten zijn van dien aard dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. Uit de uitgevoerde toetsingen blijkt dat de relevante omgevingsaspecten, waaronder verkeer en parkeren, milieuhinder, geluid, bodem, waterhuishouding en omgevingsveiligheid, geen belemmeringen vormen voor de uitvoering van het plan. Door de situering van het gebouw, de inrichting van het perceel en de voorziene maatregelen wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving en wordt een aanvaardbaar leefklimaat voor de omgeving geborgd. Daarnaast levert het initiatief een duidelijke maatschappelijke en economische meerwaarde. Het te vestigen bedrijf is een lokaal geworteld bedrijf dat voorziet in werkgelegenheid, opleiding van technisch personeel en een actieve bijdrage levert aan verduurzamingsopgaven zoals de energietransitie. De nieuwbouw maakt verdere groei en toekomstbestendigheid van het bedrijf mogelijk en versterkt daarmee de sociaaleconomische structuur van Ter Apel en de gemeente Westerwolde.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals bedoeld in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De uitvoering van het plan is ruimtelijk aanvaardbaar, beleidsmatig wenselijk en uitvoerbaar.

## Bijlagen

- Milieukundig bodemonderzoek
- Stikstofberekening (bouw en gebruiksfase)
- Watertoets (bij waterschap)
- Ecologisch onderzoek (QuickScan)
- Participatierapport Nulweg

## 1. Milieukundig bodemonderzoek



Sigma Geo- & Milieutechniek

5.1.2e

5.1.2e Emmen

Tel. 5.1.2e

[www.sigma-bm.nl](http://www.sigma-bm.nl)

E-mail [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)

Onderwerp: **In situ keuring grond  
Nulweg t.o. nr. 15 te Ter Apel  
Besluit Bodemkwaliteit**

Projectnummer: **24-M11390**

Opdrachtgever: **Gemeente Westerwolde**

Datum: **03 september 2024**

onderwerp **In situ keuring grond  
Nulweg t.o. nr. 15 te Ter Apel  
Besluit Bodemkwaliteit**

datum 03 september 2024

projectnummer 24-M11390

in opdracht van Gemeente Westerwolde  
Postbus 14  
9550AA Sellingen

uitgevoerd door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
5.1.2e  
5.1.2e Emmen  
tel: 5.1.2e  
fax: 5.1.2e

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen”

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018”

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL 1000, protocol 1001)

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Geo- & Milieutechniek B.V..*

## INHOUD

1	INLEIDING .....	4
2	VOORONDERZOEK .....	5
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Locatiegegevens .....	5
2.3	Aanleiding vooronderzoek .....	5
2.4	Onderzoeksstrategie .....	9
3	VELDONDERZOEK .....	10
3.1	Uitvoering en monstername .....	10
3.2	Monsternemingsplan en monsternemingsformulier .....	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen .....	11
4	CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK .....	12
4.1	Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek .....	12
4.2	Toetsingscriteria grond .....	13
4.3	Onderzoeksresultaten .....	13
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN. ....	16
	LITERATUURLIJST .....	18
	COLOFON .....	19

## BIJLAGEN

- 1 - Topografisch overzicht locatie
- 2 - Analysecertificaten SGS
- 3 - Monsternemingsplan
- 4 - Monsternemingsformulier
- 5 - Toetsing grond Regeling Bodemkwaliteit

## 1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Westerwolde is in juli 2024 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. circa 4.225 m<sup>3</sup> grond gekeurd conform de Regeling bodemkwaliteit op een terrein aan de Nulweg te Ter Apel (gemeente Westerwolde) (bijlage 1).

Aanleiding tot het uitvoeren van de partijkeuring vormt het plan om het betreffende gronddepot elders her te gebruiken. Het Besluit Bodemkwaliteit [lit. 1] stelt op basis van een generiek of gebiedsspecifiek toetsingskader beperkingen aan de toepassingsmogelijkheden van grond.

Doel van dit onderzoek vormt, in het kader van de verwerking, inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de partij grond. De hergebruiksmogelijkheden zijn op basis van de milieuhygiënische criteria uit het Besluit bodemkwaliteit vastgesteld.

De situering van het in situ partij is weergegeven in bijlage 4.

In dit rapport zijn de gekozen onderzoeksstrategie en onderzoeksresultaten nader uitgewerkt.

### ***Kwaliteitsborging:***

De keuring is uitgevoerd volgens de eisen die gelden voor partijkeuringen conform de Regeling bodemkwaliteit [2,3].

De monstername is door een erkend monsternemer uitgevoerd onder het procescertificaat BRL 1000, conform protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie", vigerende versie, zoals uitgegeven door de Stichting infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

Het procescertificaat van Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever, als deze zelf de Ministeriële aanwijzing heeft voor deze beoordelingsrichtlijn.

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015. Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein. In dit kader verklaart Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. geen eigenaar te zijn of te worden van de te onderzoeken partij en tevens niet gelieerd te zijn aan de eigenaar van de partij.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Algemeen

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie omtrent de onderzochte grond.

### 2.2 Locatiegegevens

De in situ partij af te voeren grond is gelegen aan de Nulweg te Ter Apel (gemeente Westerwolde).

*Figuur 1. Ligging depot.*



De topografische ligging van het in situ depot is x-coördinaat 266,728 en y-coördinaat 545,952.  
De topografische ligging is weergegeven in bijlage 1.

De onderzochte partij is nog onderdeel van de bodem (zie bijlage 4) en zal vrijkomen bij nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie. De onderzochte partij heeft een totaal volume van ca. 4.225 m<sup>3</sup> (vast) c.q. 7.816 ton.

### 2.3 Aanleiding vooronderzoek

Het onderhavige bodemonderzoek betreft een partijkeuring in het kader van het afvoeren en toepassen van de partij grond op de locatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform paragraaf 6.2.1 “opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek” uit de NEN-5725 (2017).

- De geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek  
 Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie verstrekt door de gemeente/opdrachtgever/eigenaar;
  - informatie bodemloket.nl;
  - informatie bodematlas Provincie Groningen;
  - www.topotijdreis.nl;
  - voorgaande milieutechnische werkzaamheden;
  - Kadaster/BAG Viewer;
  - ahn.nl;
  - Dinoloket.nl;
  - terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

*tabel 1. overzicht basisinformatie*

adres	Nulweg
plaats	Ter Apel
gemeente	Westerwolde
topografisch overzicht	Zie bijlage 1
coördinaten	X = 266,728 Y=545,952
kadastrale aanduiding	Gemeente Vlagtwedde Sectie I nr. 4242
toekomstig bodemgebruik	Bedrijfsterrein
huidig bodemgebruik	Braak
voormalig bodemgebruik	Agrarisch
ophogingen/dempingen/stortingen	geen informatie
opvullingen en verhardingen	
toepassing van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen	geen informatie
bijzonderheden: -	

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

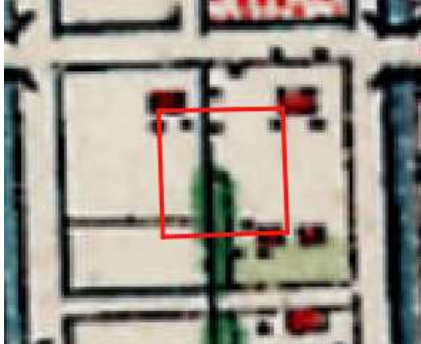
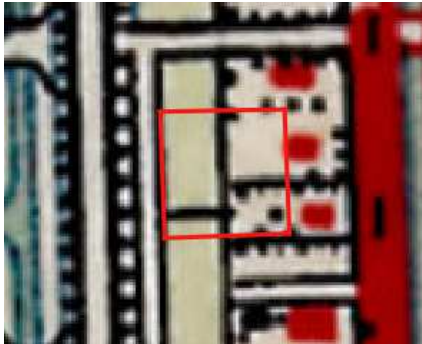
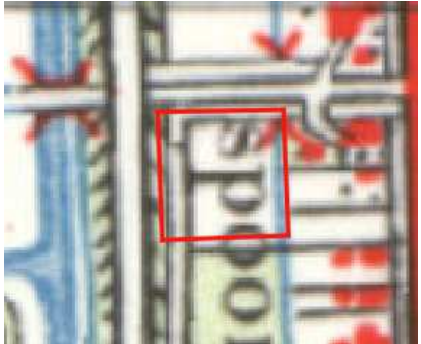
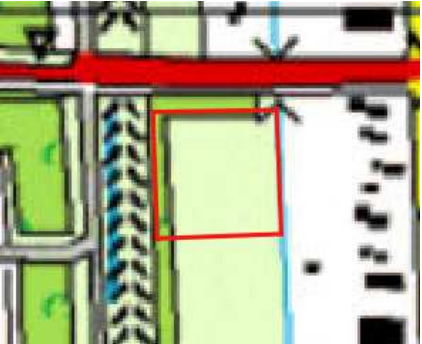
#### **afbakening onderzoekslocatie**

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op een partij grond die wordt ontgraven in het kader van nieuwbouwwerkzaamheden op de locatie.

#### **voorgaande bodemonderzoeken**

In tabel 2.2 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

tabel 2. overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

adres locatie	historie
<p>5.1.2e</p>	<p>Op basis van topografische kaarten blijkt dat de locatie tot ca.1908 hoofdzakelijk een agrarische functie heeft gehad. Na 1908 tot 1962 is de locatie onderdeel van een tuin bij woningen. Na 1962 is de locatie onbebouwd</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Situatie 1908</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Situatie 1950</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Situatie 1962</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Situatie 2000</p> </div> </div>
	<p>voorgaande bodemonderzoeken</p>
<p>Nulweg</p>	<p>Verkennd bodemonderzoek Nulweg (ongenummerd) Ter Apel Greenhouse Advies, P03995, d.d. 01-07-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit de toetsing van de analyseresultaten aan het Wbb blijkt dat in de boven- en ondergrond van mengmonsters MM1, MM4 MM6 licht verhoogde gehalten (&gt; achtergrondwaarde) zijn aangetoond aan minerale olie. In MM4 is daarnaast ook een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond.</li> <li>• In de overige mengmonsters zijn geen verhoogde gehalten aan stoffen uit het standaard pakket aangetoond.</li> <li>• Uit de toetsing van de analyseresultaten van het grondwater aan de Wbb blijkt dat de concentraties van barium en benzeen licht verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de streefwaarde.</li> </ul> <p>Besluit bodemkwaliteit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit de toetsing van de analyseresultaten aan het Bbk blijkt dat de grond ter plaatse van mengmonsters 1 en 6 op basis van het gehalte minerale olie indicatief niet toepasbaar zijn. De grond ter plaatse van mengmonster 4 is indicatief getoetst op klasse Industrie</li> <li>• De overige grond op de locatie is indicatief getoetst als 'Altijd toepasbaar'.</li> </ul> <p>PFAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de bovengrond van boringen 1 t/m 9 zijn licht verhoogde gehalten van PFAS aangetoond ten opzichte van de detectielimiet. Op basis van het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2021) is de grond vrij toepasbaar op landbodem (m.u.v. grondwaterbeschermingsgebieden).</li> </ul>

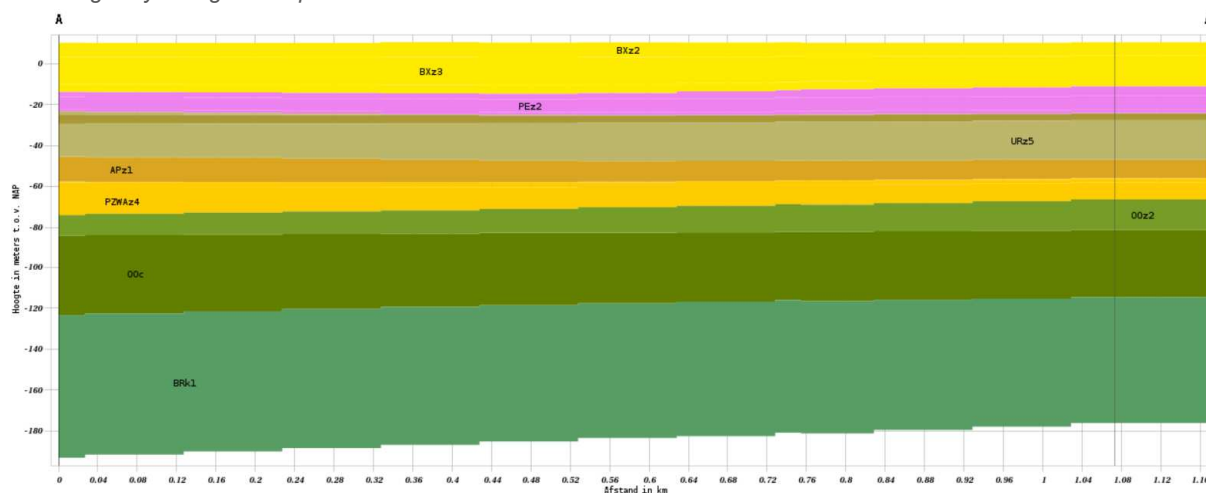
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● In de bovengrond van boringen 11 t/m 16 en 22 zijn licht verhoogde gehalten van PFOS aangetoond. Op basis van het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2021) is de grond toepasbaar als klasse Wonen en Industrie</li> </ul> <p>Asbest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● In de bodem zijn bijmengingen van baksteen aangetoond. Baksteen valt als losse individuele stukken niet onder de noemer ongedefinieerd puin. Hiervan is door TNO vastgesteld dat geen duidelijke correlatie bestaat op de mogelijke aanwezigheid van asbest.</li> </ul> <p>Naar aanleiding van de kwalificatie niet toepasbaar is door Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij de grondmonsters van de boringen B03, B04 en B06 opnieuw zijn onderzocht (ref. 24-M11327). De verhoogde gehalten PAK en minerale olie zijn in geen van de onderzochte monsters opnieuw aangetoond.</p> <p>Eindsituatie bodemonderzoek Sigma Bouw &amp; Milieu 15-M7320, d.d. 22-06-2015 Het eindsituatie bodemonderzoek heeft zich gericht op ca. 2.800 m2 van de huidige onderzoekslocatie. De aanleiding voor dit onderzoek was de beëindiging van de tijdelijke ingebruikname van het terrein als gronddepot. In het onderzoek zijn in de bovengrond licht (&gt;achtergrondwaarde) verhoogde gehalten aan PAK aangetoond..</p> <p>Eindsituatie bodemonderzoek Sigma Bouw &amp; Milieu 13-M6704, d.d. 07-11-2013 Het eindsituatie bodemonderzoek heeft zich gericht op ca. 1.200 m2 van de huidige onderzoekslocatie. De aanleiding voor dit onderzoek was de tijdelijke ingebruikname van het terrein als gronddepot. In het onderzoek zijn in de bovengrond licht (&gt;achtergrondwaarde) verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. In de ondergrond werden plaatselijk puinsporen waargenomen. De onderzochte ondergrondmengmonsters bevatten geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectielimiet. In het grondwater werd een verhoogd gehalte barium en benzeen gemeten t.o.v. de streefwaarde.</p> <p>Verkennd bodemonderzoek DHV, kenmerk M0419.01.001, d.d. 24-06-1997 Het verkennd onderzoek heeft zich gericht op een gedeelte (3.500 m2) van huidige onderzoekslocatie. In het onderzoek zijn in het grond geen verhoogde gehalten aangetoond aan geanalyseerde stoffen. In het grondwater zijn licht (&gt;toenmalige streefwaarde) verhoogde concentraties aan chroom, toluen, xylenen en fenolindex gemeten.</p>
informatie bodemkwaliteitskaart	Ontgravingskaart boven- en ondergrond: landbouw-natuur
PFAS-verdachtheid	<p>Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht.</p> <p>De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX.</p>
Aanwezigheid asbest	Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.

## Bodemopbouw en geohydrologie

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket ([www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)).

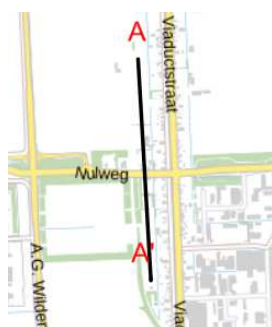
De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 9-10 m+NAP.  
In tabel 3 is de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 3. geohydrologische opbouw



### Hydrogeologie

	BXz2		PZWAz2
	BXz3		PZWAz3
	BXz4		PZWAz4
	PEz1		00z2
	PEz2		00c
	PEz3		BRk1
	URz4		
	URz3		
	URz5		
	APz1		



## 2.4 Onderzoeksstrategie

De keuring wordt verricht volgens de eisen die gelden voor partijkeuringen conform de Regeling bodemkwaliteit [lit. 2,3]. De monsterneming wordt uitgevoerd conform protocol 1001 [lit. 4].

Volgens de strategie van het protocol 1001 wordt voorafgaand aan de uitvoering van de partijkeuring op basis van de vooraf beschikbare informatie een hypothese opgesteld.

Uit voorgaande onderzoek is gebleken dat de bodem ter plaatse van de boringen 1 t/m 9 en 20 resten baksteen kunnen bevatten. Op basis van de analyses van het verkennend en aanvullend onderzoek zijn er, afgezien van boring 20, geen overschrijdingen gemeten. Ter plaatse van boring 20 is sprake van klasse industrie grond.

Op basis van de beschikbare gegevens is de verwachting dat de grond van de locatie, m.u.v. boring 20, aangemerkt kan worden als grond met kwaliteitsklasse landbouw en natuur.

### 3 VELDONDERZOEK

#### 3.1 Uitvoering en monstername

De keuring van de grond wordt verricht volgens de eisen die gelden voor partijkeuringen conform de Regeling bodemkwaliteit. De monstername wordt door een erkend monsternemer uitgevoerd onder het procescertificaat BRL 1000, conform protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie", vigerende versie, zoals uitgegeven door de Stichting infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).

De monstername voor onderzoek naar PFAS vindt plaats conform specifieke eisen volgens veldwerk-protocol "bemonstering PFAS-verbindingen in grond- en grondwater" vastgesteld door expertice-centrum PFAS (juli 2019).

Het veldwerk is op 26 juli 2024 uitgevoerd door 5.1.2e erkend en geregistreerd monsternemer van Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. te Emmen.

#### 3.2 Monsternemingsplan en monsternemingsformulier

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is t.b.v. de onderzoekslocatie een monsternemingsplan opgesteld voor een AP04-partijkeuring.

Maximaal mag één te bemonsteren en te toetsen partij een volume van 10.000 ton (ca. 6.250 m<sup>3</sup>) hebben.

In het onderhavig geval betreft het volume van de partij ca. 4.225 m<sup>3</sup>. Uitgaande van een dichtheid van 1.85 ton/m<sup>3</sup> is de partijgrootte ca. 7,816 ton. Het totale onderzochte volume is in dit geval, op basis van voorgaand onderzoek, als een afzonderlijk homogene partij aangemerkt en onderzocht.

De minimale greepgrootte van de partij is bepaald op 180 gram per greep. Op basis van ca. 50 grepen resulteert dit in een minimaal monstergewicht van 9 kg.

De grepen zijn op basis van een systematisch raster verdeeld over het depot en op verschillende diepten genomen. In totaal zijn 100 grepen uit de partij genomen.

Alle boringen zijn uitgevoerd met behulp van een edelmanboor of guts met een voldoende grote diameter en zijn geplaatst conform het protocol 1001.

Van het totaal aantal grepen zijn twee grondmengmonsters samengesteld.

Onderhavig onderzoek betreft een in situ partijkeuring. Conform protocol 1001 heeft vooronderzoek plaats gevonden naar de homogeniteit van de partij in de vorm van een aantal regelmatig over de partij verdeelde proefboringen. Het opgeboorde materiaal ter plaatse van de partij RE01 bestaat van maaiveld tot ca. 1.0 m-mv uit matig fijn, zwak humeus zand.

De gegevens van de monstername zijn opgenomen in bijlage 3 en 4. Een situatieoverzicht van het depot is opgenomen in bijlage 4.

### 3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het bemonsterde bodemmateriaal bestaat uit:

- ▶ RE01 Zand, matig fijn, zwak humeus

Naast de beoordeling van de bodemkundige samenstelling is het opgeboorde materiaal beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde materialen. Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn op het maaiveld van de in situ partij geen afwijkingen waargenomen. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk plaatselijk grind en baksteensporen waargenomen.

#### **asbest**

Het aangetroffen monstermateriaal is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is geen asbestverdacht materiaal aangetoond.

Op basis van voorgaande onderzoeken en op basis van bijlage E van NEN 5725 dat de aangetroffen bijmenging puinsporen in de grond duidelijk visueel herkenbaar is als baksteenpuin en niet als gemengd materiaal. Op basis van het gestelde in bijlage E van NEN 5725 kan worden aangenomen dat de grond op basis daarvan niet asbestverdacht is. Tevens zijn er geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en/of in het opgeboorde materiaal aangetroffen. Verder zijn er vanuit historisch oogpunt geen verdenkingen voor een verontreiniging met asbest.

## 4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van de grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van SGS beschikt over de erkenning voor analyse van bouwstoffen.

### 4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

#### **grond**

Van het totaal aantal grepen uit de partij RE01 (100) zijn reeds in het veld twee grondmengmonsters samengesteld. Van het depot zijn twee (duplo) monsters individueel geanalyseerd op het AP04-samenstellings-pakket incl. lutum- en organische stof gehalte.

Conform het Gebruiksprotocol "schone grond en bouwstoffen" is de samenstelling van de organische en anorganische parameters van de grond bepaald.

tabel 4. Analyse-schema

Monstercode	deelpartij	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarneming	analysepakket
<b>grond</b>				
1	RE01-01	0-1.0	-	AP04-samenst.pak.+PFAS
2	RE01-02	0-1.0	-	AP04-samenst.pak.+PFAS

#### **verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:<sup>(1)</sup>**

AP04-Samenstellingspakket	=	droge stof, zuurgraad, lutum- en organische stof-gehalte, zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PCB;
Zware metalen	=	Barium (Ba)/cadmium (Cd)/koper (Cu)/lood (Pb)/molybdeen (Mo)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/cobalt (Co)/kwik(Hg);
PCB	=	PolyChloorBifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
PFAS	=	poly- en perfluoralkylstoffen

Gezien voorgaande onderzoeken is er geen aanleiding gevonden om aanvullend op het AP04-samenstellingspakket de grond aanvullend te onderzoeken.

## 4.2 Toetsingscriteria grond

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van de grondmonsters, de gemiddelde samenstelling per partij, getoetst aan de normen en de rekenregels uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit [lit. 1,2,3].

Voor de toetsing is uitgegaan van het, volgens het generieke kader, op landbodem toepassen van de partij grond. De bij deze toepassing behorende toetsingswaarden zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.

## 4.3 Onderzoeksresultaten

### Heterogeniteit en zekerheidsfactor

Allereerst is gecontroleerd of de onderzochte partij voldoet aan het homogeniteitscriterium. De verhouding (spreiding) tussen de meetwaarden is bepaald door de hoogste en de laagste waarneming op elkaar te delen. Indien de meetwaarde kleiner is dan de bepalingsgrens, is een waarde van 0.7 maal de bepalingsgrens gehanteerd.

Indien de verhouding tussen de meetwaarde kleiner is dan 2.5 mag de partij als homogeen beschouwd worden. Indien de verhouding tussen de meetwaarden groter is dan 2.5 dient na gegaan of de voorgeschreven procedures zijn gevolgd (monstername, monstervoorbehandeling en analysefouten). Indien geen afwijkingen worden geconstateerd kan gesteld worden dat de spreiding wordt veroorzaakt door een zekere heterogeniteit van de partij.

De spreiding tussen de meetwaarden is voor de partij RE01 voor alle onderzochte componenten kleiner dan 2.5 waaruit blijkt dat de partij als homogeen mag worden beschouwd.

### Toetsing

Van iedere parameter is de gemiddelde meetwaarde bepaald. Indien de meetwaarde kleiner is dan de detectiegrens, is een waarde van 0.7 maal de detectiegrens gehanteerd.

De analyseresultaten zijn getoetst middels BoToVa (Bodem Toets en Validatieservice). Bij deze toetsing is uitgegaan dat de partij grond toegepast zal worden op een landbodem. De betreffende toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Opgemerkt wordt dat de toetsing aan PFAS handmatig wordt uitgevoerd.

### RE01

#### BOTOVA

Het BoToVa toetsingsoordeel voor de partij RE01 luidt: Altijd toepasbaar.

### PFAS

Uit de toetsing van de analyseresultaten van de partij D01 blijkt dat de gemiddelde meetwaarden voor PFAS niet zijn aangetoond in een gehalte boven de toepassingsnorm voor landbouw/natuur uit het tijdelijk handelingskader PFAS (13-12-2021).

Tabel 5: Toetsing PFAS

Parameter	Gestandaardiseerde meetwaarde in µg/kg d.s.	Toepassingswaarde in µg/kg d.s.			
		bepalingsgrens	Landbouw/natuur	Wonen	Industrie
Som Perfluorooctaanzuur (PFOA) (factor 0,7)	0,1	0,1	1,9	7	7
Som Perfluorooctaansulfonzuur (PFOS) (factor 0,7)	0,35	0,1	1,4	3,0	3,0

Opmerking ten aanzien van de toetsing van PCB (polychloorbifenylen):

“Uit de toetsing blijkt dat de partij wordt beoordeeld als “voldoet”. De klassebepalende parameter is de som-PCB. Opgemerkt wordt dat de gehalten aan individuele PCB beneden de rapportagegrens zijn gemeten. Dit betreft de rapportagegrens zoals voorgeschreven in de AS3000.

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de voorgeschreven rapportagegrens van AS3000 ligt mag, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de achtergrondwaarde (AW2000). Concreet betekent dit in onderhavig geval dat de individuele PCB, en hiermee de som-PCB, voldoet aan de AW 2000”.

Conform het wijzigingsbesluit (19/11/2010) wordt de som van de PCB's niet getoetst aan de klasse “wonen”.

Opmerking ten aanzien van de toetsing van barium (zware metalen):

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken [lit. 5]. Indien sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

Opmerking ten aanzien van de toetsing van nikkel (zware metalen):

Primair zand en klei met natuurlijk verhoogde nikkelgehalten worden sinds de wijziging van de toetsingsregels niet meer geclassificeerd als schoon materiaal. Voor nikkel vindt geen toetsing plaats aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen. Hierdoor wordt het primaire materiaal op dezelfde wijze getoetst als onder het regime van het Bouwstoffenbesluit.

Conform het wijzigingsbesluit (19/11/2010) wordt nikkel niet getoetst aan de klasse “wonen”.

## Toepassing

In de onderstaande tabel is per kwaliteitsklasse de toepassing weergegeven.

tabel 6. Toepassing

Kwaliteitsklasse	Toepassing	Toepasbaar in grootschalige toepassing
natuur en landbouw	natuur en landbouw, wonen en industrie	ja
wonen	wonen en industrie	ja
industrie	Industrie	ja
niet toepasbaar	-	nee

### Legenda

Natuur en landbouw: natuur, landbouw en moestuinen;

Wonen: wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden;

Industrie: groen zonder natuurwaarden, (onder) bebouwing, infrastructuur of industrie.

### Grootschalige toepassing

- toepassingen in bouw- en wegconstructies, waaronder wegen, spoorwegen en geluidswallen;
- toepassingen voor het afdekken van saneringslocaties en stortlocaties;
- toepassingen in ophogingen in waterbouwkundige constructies;
- toepassingen voor het dempen en verondiepen van oppervlaktewater;
- toepassingen in aanvullingen, waaronder herinrichting en stabilisatie van voormalige winplaatsen voor delfstoffen.

Het nieuwe besluit beschouwt ze als grootschalige bodemtoepassingen als hierbij meer dan 5.000 kubieke meter grond en baggerspecie meer dan twee meter hoog wordt toegepast.

tabel 7. Toepassingsnorm voor toepassen grond en baggerspecie op landbodem (in µg/kg d.s.)

Toepassings situatie*		Toepassingswaarde (µg/kg d.s) <sup>1</sup>
<b>Op landbodem</b>		
bodemkwaliteitsklasse	bodemfunctieklasse	
wonen of industrie	wonen of industrie	PFOS = 3 PFOA = 7 Overige PFAS = 3
landbouw/natuur	wonen of industrie	PFOS = 1.4 PFOA = 1.9 Overige PFAS = 1.4
landbouw/natuur, wonen of industrie	landbouw/natuur	PFOS = 1.4 PFOA = 1.9 Overige PFAS = 1.4

(1) Op de waarden uit deze tabel hoeft (tot 10%) geen bodemtypecorrectie toegepast te worden (dit is overeenkomstig de systematiek zoals die op dit moment al voor PAK geldt).

## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.

In opdracht van de Gemeente Westerwolde is in juli 2024 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. circa 4.225 m<sup>3</sup> grond gekeurd conform de Regeling bodemkwaliteit op een terrein aan de Nulweg te Ter Apel (gemeente Westerwolde).

In de onderstaande tabel 8 zijn de onderzoeksresultaten opgenomen.

Tabel 8. Onderzoeksresultaten

Partij	BOTOVA-oordeel	PFAS	Eindoordeel
RE01 Nulweg, Ter Apel	Altijd toepasbaar	< toepassingseis landbouw/natuur	Altijd toepasbaar/ Landbouw/natuur

### RE01

- Visueel zijn op het maaiveld geen afwijkingen waargenomen.
- Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn op het maaiveld van de in situ partij geen afwijkingen waargenomen.
- In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk plaatselijk grind en baksteensporen waargenomen.
- In de grond zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- Het BoToVa toetsingsoordeel voor de partij RE01: Altijd toepasbaar.
- Uit de toetsing van de analyseresultaten van de partij D01 blijkt dat de gemiddelde meetwaarden voor PFAS niet zijn aangetoond in een gehalte boven de toepassingsnorm voor landbouw/natuur uit het tijdelijk handelingskader PFAS (13-12-2021). voor landbouw/natuur niet wordt overschreden.

### aanbevelingen/opmerkingen

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de grond zoals deze tijdens de bemonstering in het terrein aanwezig was. Voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten is het evident dat de partij te identificeren blijft en geen vermenging met materiaal van andere partijen plaatsvindt.

De toepassing van de partij in het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient tenminste vijf werkdagen vooraf te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) onder de Omgevingswet als milieubelastende activiteit (mba) via het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Wanneer de gemelde toepassing niet in overeenstemming is met het lokale beleid of wanneer de aangeleverde informatie van onvoldoende kwaliteit is, dan moet het bevoegd gezag dit binnen vijf werkdagen aangeven. Voor nadere informatie zie de volgende link: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/toepassen-grond-baggerspecie/toepassingsbereik-melding-gegevens/>

Als de partij niet voor hergebruik in aanmerking komt dient deze naar een BRL SIKB 7500 erkende acceptant te worden afgevoerd. Op de site van Bodem+ (<https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/verwerking-grond/verwerkers/>) staat informatie over waar verontreinigde grond en baggerspecie verwerkt, gereinigd of geïmmobiliseerd kan worden.

### **algemeen**

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster.


Hoewel het verrichte veld- en chemisch-analytisch onderzoek, zoals bij ieder bodemonderzoek of partijkeuring steekproefsgewijs is uitgevoerd, is er naar gestreefd om een representatief grondmonster te verkrijgen. Een verkennend bodemonderzoek c.q. grondbemonstering geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem c.q. een gronddepot. Het is nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem/partij voorkomen.

## LITERATUURLIJST

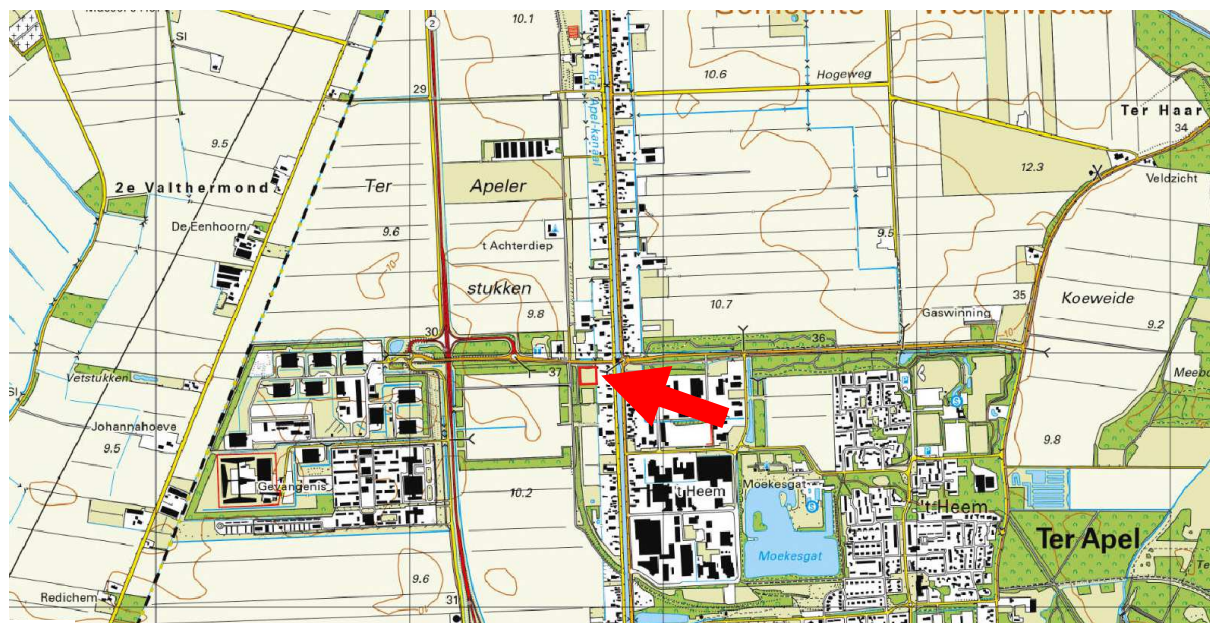
1. Besluit bodemkwaliteit, Staatsblad 2007, nr. 469, d.d. 22 november 2007.
2. Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247, d.d. 13 december 2007.
3. Wijziging Regeling bodemkwaliteit/Wijziging Besluit bodemkwaliteit, (zie vigerende versies op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl) of [www.rwsleefomgeving.nl](http://www.rwsleefomgeving.nl))
4. Protocol 1001, Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie, versie 9.1, d.d. 02-11-2021.
5. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl) of [www.rwsleefomgeving.nl](http://www.rwsleefomgeving.nl))

## COLOFON

**opdrachtgever** : **Gemeente Westerwolde**  
**project** : **In situ keuring grond**  
5.1.2e [redacted] te Emmen  
**omvang rapport** : **19 blz.**  
**datum** : **03 september 2024**  
**projectleider** : 5.1.2e [redacted]

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
5.1.2e [redacted]	MW	5.1.2e [redacted]		03 september 2024	Definitief

# BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu

5.1.2e

5.1.2e Emmen

Tel. 5.1.2e

<http://www.sigma-bm.nl>

email: [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)

**BIJLAGE 2 ANALYSERESULTATEN**

---



## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

5.1.2e

5.1.2e EMMEN

Blad 1 van 9

Uw projectnaam : Nulweg t.o. 15, Ter Apel  
Uw projectnummer : 24-M11390  
SGS rapportnummer : 14128170, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-08-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11390. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de 5.1.2e in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11390

Rapportnummer 14128170 - 1

Orderdatum 26-07-2024

Startdatum 26-07-2024

Rapportagedatum 08-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	AP 04 Grond	1 1, RE01: 0-100		
002	AP 04 Grond	2 2, RE01: 0-100		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		Q	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	Q	85.0	85.5
aangeleverd monster	kg		10	10
gewicht artefacten	g	Q	<1	<1
aard van de artefacten	-	Q	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	3.8	3.7
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>				
min. delen <2um	% vd DS	Q	3.1	3.1
pH-grond (CaCl2)	-	Q	6.0	5.9
temperatuur t.b.v. pH	°C		22.7	22.8
<b>METALEN</b>				
barium	mg/kgds	Q	24	23
cadmium	mg/kgds	Q	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	Q	<3	<3
koper	mg/kgds	Q	9.6 <sup>1)</sup>	<5 <sup>1)</sup>
kwik	mg/kgds	Q	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	Q	12	11
molybdeen	mg/kgds	Q	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	Q	<4	<4
zink	mg/kgds	Q	<20	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	Q	0.04	0.03
fenantreen	mg/kgds	Q	0.11	0.10
fluoranteen	mg/kgds	Q	0.37	0.29
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	0.18	0.15
chryseen	mg/kgds	Q	0.16	0.15
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.19	0.17
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	0.14	0.12
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.09	0.08
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.13	0.12
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	Q	1.417 <sup>2)</sup>	1.217 <sup>2)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>				
PCB 28	µg/kgds	Q	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	Q	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	Q	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	Q	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	Q	<1	<1

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11390

Rapportnummer 14128170 - 1

Orderdatum 26-07-2024

Startdatum 26-07-2024

Rapportagedatum 08-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	1 1, RE01: 0-100
002	AP 04 Grond	2 2, RE01: 0-100

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 153	µg/kgds	Q	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	Q	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	Q	4.9 <sup>2)</sup>	4.9 <sup>2)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	15
fractie C30-C40	mg/kgds		10	15
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	Q	20	35
<i>PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN</i>				
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	Q	0.1 <sup>3)</sup>	0.1 <sup>3)</sup>
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	0.3	0.2
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	0.1	<0.1
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	Q	0.4 <sup>3)</sup>	0.3 <sup>3)</sup>

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11390

Rapportnummer 14128170 - 1

Orderdatum 26-07-2024

Startdatum 26-07-2024

Rapportagedatum 08-08-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	1 1, RE01: 0-100
002	AP 04 Grond	2 2, RE01: 0-100

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PFDS (perfluorodecaansulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
MePFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	Q	<0.1	<0.1

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11390

Rapportnummer 14128170 - 1

Orderdatum 26-07-2024

Startdatum 26-07-2024

Rapportagedatum 08-08-2024

---

**Monster beschrijvingen**

---

001 \* Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

002 \* Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

---

**Voetnoten**

---

- 1 De verhouding tussen de gerapporteerde waarden is groter dan 2,5. De resultaten zijn gecontroleerd. De voor de analyse uitgevoerde kwaliteitscontrole, alsmede de aanvullende controle geven geen aanleiding tot het vermoeden van fouten in de uitgevoerde procedure.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AP04-A, volgens geldende versie

5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

 Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel  
 Projectnummer 24-M11390  
 Rapportnummer 14128170 - 1

 Orderdatum 26-07-2024  
 Startdatum 26-07-2024  
 Rapportagedatum 08-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	AP 04 Grond	AP04-V en NEN-EN 16179
droge stof	AP 04 Grond	AP04-SG-II en NEN-EN 15934
aard van de artefacten	AP 04 Grond	AP04-V en NEN-EN 16179
organische stof (gloeiverlies)	AP 04 Grond	AP04-SG-IV en NEN 5754
min. delen <2um	AP 04 Grond	AP04-SG-III en NEN 5753
pH-grond (CaCl2)	AP 04 Grond	AP04-SG-I en NEN-ISO 10390
barium	AP 04 Grond	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	AP 04 Grond	Idem
kobalt	AP 04 Grond	Idem
koper	AP 04 Grond	Idem
kwik	AP 04 Grond	AP04-SG-VI en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
lood	AP 04 Grond	AP04-SG-V en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
molybdeen	AP 04 Grond	Idem
nikkel	AP 04 Grond	Idem
zink	AP 04 Grond	Idem
naftaleen	AP 04 Grond	AP04-SG-IX
antraceen	AP 04 Grond	Idem
fenantreen	AP 04 Grond	Idem
fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)antraceen	AP 04 Grond	Idem
chryseen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)pyreen	AP 04 Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	AP 04 Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	AP 04 Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	AP 04 Grond	Idem
PCB 28	AP 04 Grond	AP04-SG-X
PCB 52	AP 04 Grond	Idem
PCB 101	AP 04 Grond	Idem
PCB 118	AP 04 Grond	Idem
PCB 138	AP 04 Grond	Idem
PCB 153	AP 04 Grond	Idem
PCB 180	AP 04 Grond	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	AP 04 Grond	Idem
totaal olie C10 - C40	AP 04 Grond	AP04-SG-XI en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	AP 04 Grond	AP04-SG-XX
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
som PFOA (0.7 factor)	AP 04 Grond	Idem

5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel  
 Projectnummer 24-M11390  
 Rapportnummer 14128170 - 1

Orderdatum 26-07-2024  
 Startdatum 26-07-2024  
 Rapportagedatum 08-08-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFNA (perfluoronaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
som PFOS (0.7 factor)	AP 04 Grond	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	AP 04 Grond	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	AP 04 Grond	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	AP 04 Grond	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	AP 04 Grond	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	AP 04 Grond	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	AP 04 Grond	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E2240248	26-07-2024	26-07-2024	ALC293
002	E2240247	26-07-2024	26-07-2024	ALC293

5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11390  
Rapportnummer 14128170 - 1

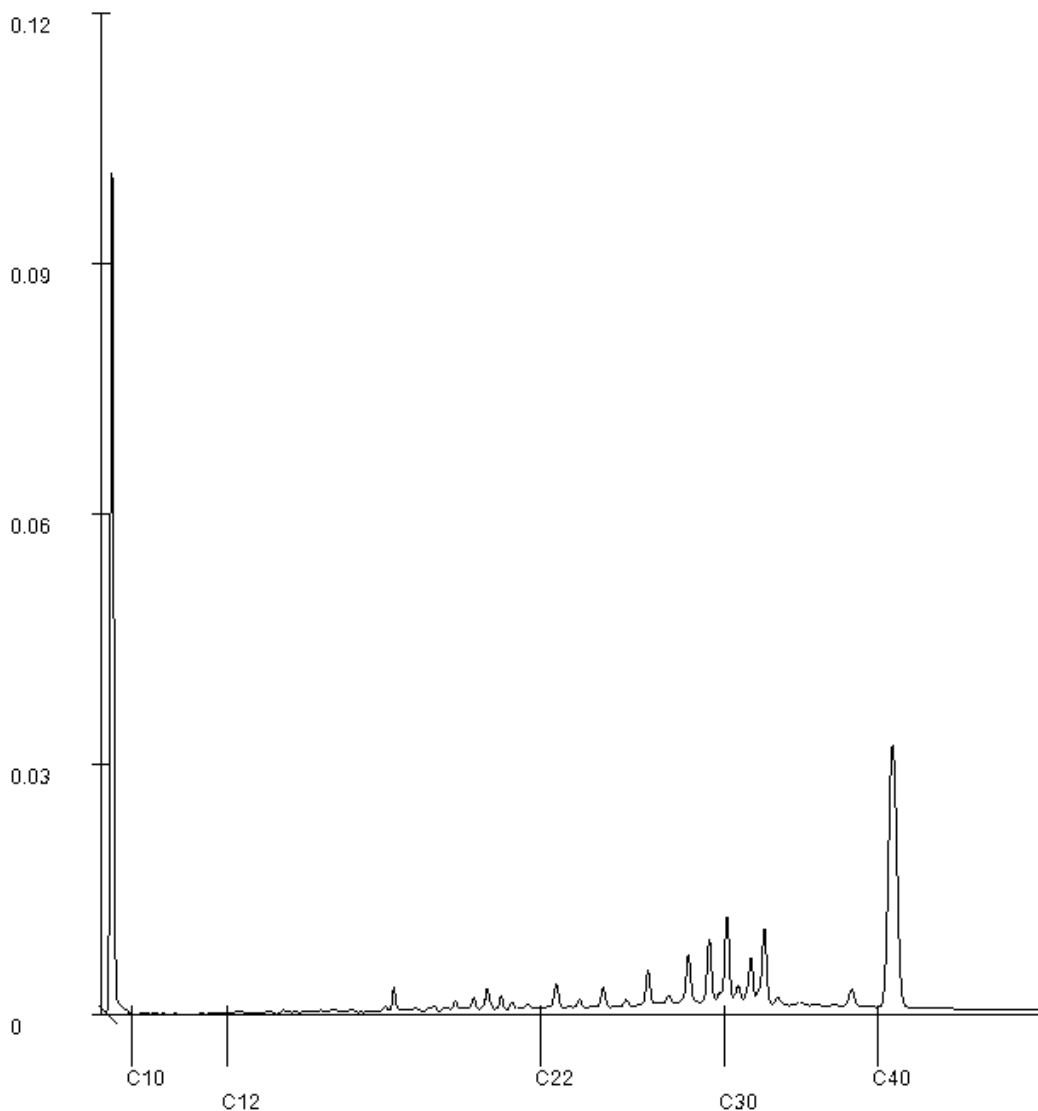
Orderdatum 26-07-2024  
Startdatum 26-07-2024  
Rapportagedatum 08-08-2024

Monsternummer: 001  
Monster beschrijvingen 11, RE01: 0-100

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

Projectnaam Nulweg t.o. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11390  
Rapportnummer 14128170 - 1

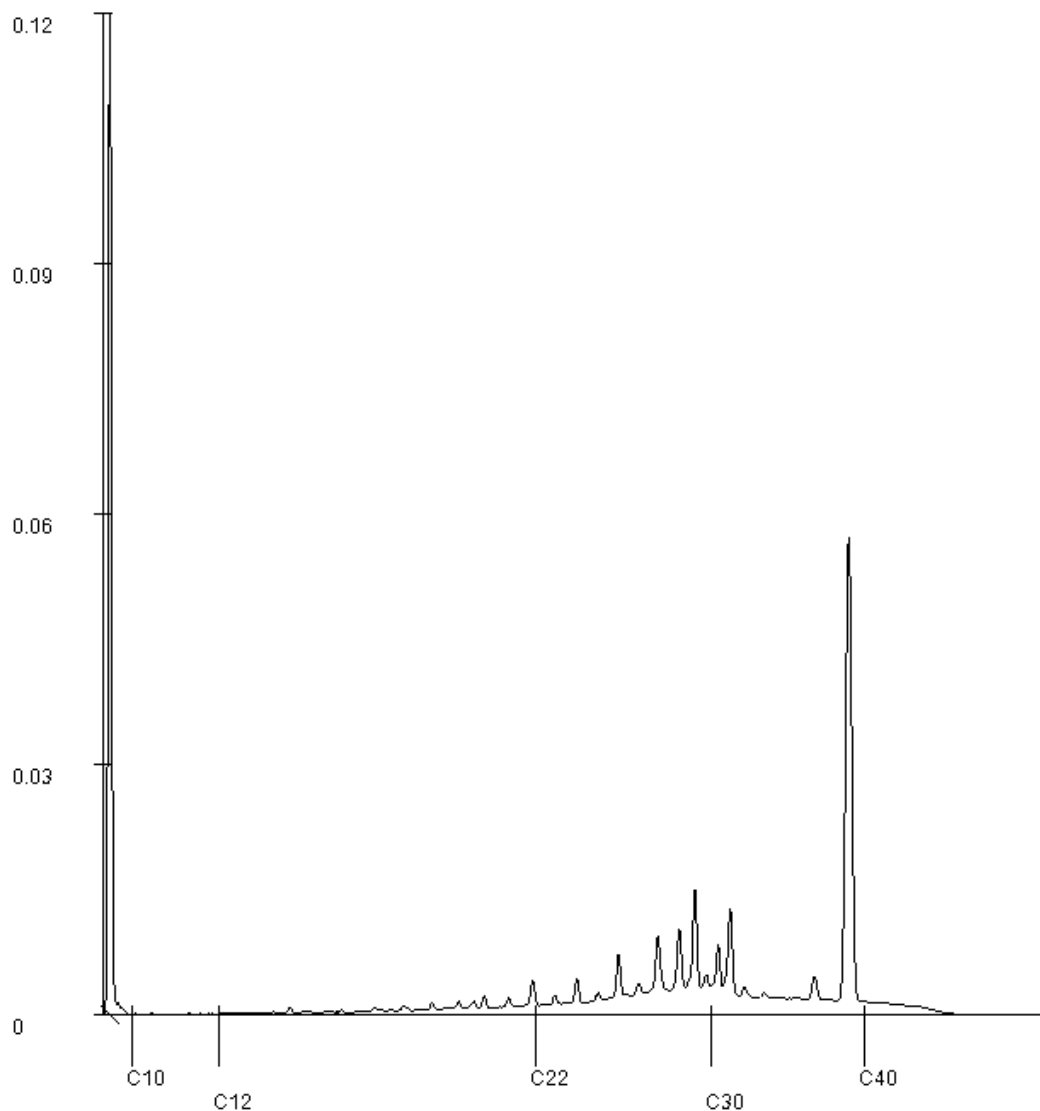
Orderdatum 26-07-2024  
Startdatum 26-07-2024  
Rapportagedatum 08-08-2024

Monsternummer: 002  
Monster beschrijvingen 22, RE01: 0-100

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## BIJLAGE 3 MONSTERNEMINGSPLAN



Projectnummer: 24-M11390

Pagina 1 van 4

### Monsternemingsplan grond BRL SIKB 1000, versie 9.1

#### Projectgegevens

Projectnummer:	24-M11390
Projectnaam:	Nulweg t.o. 15, Ter Apel
Locatie, Gemeente:	Nulweg, Westerwolde
Opdrachtgever: (naam, contactpersoon, adres, telefoonnummer)	Gemeente Westerwolde
Doel monsterneming:	Afvoer grond
Uitvoerende organisatie:	Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Uitvoeringsdatum:	26-07-2024

#### Partijgegevens

Opdrachtgever is:	Eigenaar
Partijgrootte:	7.816 ton/ca. 4.225 m3 dichtheid 1.85
Wijze waarop het materiaal beschikbaar is:	Droog statische partij
Grondsoort:	Zand
Verwachte korrelgrootte:	D95 < 16 mm
Bijzonderheden partij:	-
Bijzonderheden materiaal:	Bijmengingen verwacht: nee
Verwachte kwaliteit	AW op basis voorgaand onderzoek Greenhouse Advies, P03995, en Sigma 24-M11327
Vorm van de partij:	in situ
Maximale bemonsteringsdiepte	1.0

#### Monsterneming

Aantal grepen per (deel)partij:	2 X 50
Aard materiaal:	Schone grond
Wijze van monsterneming:	Systematisch
Indelen in deelpartijen:	Nee
Voorgeschreven indeling in deelpartijen:	Nee
Motivatie van afwijkingen:	-
Foto's nemen:	Ja (minimaal 2 per partij)

**Deelpartij-, greep- en monstergrootte**

(deel)partijgrootte:	Max. 10.000 ton
D95 < 16, standaard:	Grepen: min 180 gr (ca. 5x5x5 cm <sup>3</sup> , ca 1 boorkop) Monsters: 2 monsters van elk 50 grepen; 2 x 9 kg
D95 < 16, grond dieper dan 5 m of onder verharding	Grepen: ca. 1,5 kg (ca. 7 boorkoppen) Monsters: 2 monsters van elk 6 grepen; 2 x 9 kg
Afwijkend, D95 > 16	Grepen: bepalen uit de greepproef Monsters: .... monsters van elk ....grepen; ... x ... kg
Asbest verdacht	Kies strategie I, II of III bijlage 7 BRL 1000

**Overige monsternemingsgegevens**

Apparatuur:	Edelman Ø 5 cm
Monstercodering:	Standaard: D01.01+ D01.02 Afwijkend:
Monsterverpakking:	10 l emmers laboratorium: SGS
Monsteropslag:	Gekoeld
Monstertransport:	Gekoeld
Aanleveren aan:	Laboratorium SGS binnen 24 uur
Bijzonderheden:	-

**Kwalitering monsternemingsplan**

	Naam	Handtekening	Datum
Projectleider:	5.1.2e	Mw	26-07-2024
Gekwalificeerd monsternemer(s):	5.1.2e	Mw	26-07-2024

**Bijlagen:**

- Kaartje ligging / toegang locatie;
  - Kaartje indeling deelpartijen;
  - Gegevens homogeniteit (bij in-situ partijen);
  - Kaartje ruimtelijke verdeling grepen
- NB.: alle bijlagen voorzien van het projectnummer.

Projectnummer: 24-M11390

Pagina 3 van 4

## Monsternemingsplan grond BRL SIKB 1000, versie 9.1

### Projectgegevens

Projectnummer:	24-M11390
Projectnaam:	Nulweg t.o. 15, Ter Apel
Locatie, Gemeente:	Nulweg, Westerwolde
Uitvoerende organisatie:	Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Monsternemer(s):	5.1.2e
Uitvoeringsdatum:	27-06-2024
Begintijd en eindtijd:	10.00-12.30

### Partijgegevens

Partijgrootte:	RE01: 7.816 ton / 4.225 m <sup>3</sup> / dichtheid: 1,85 ton/m <sup>3</sup>
Bepaald door:	Opmeting (motivatie in bijlage)
Geschat vochtpercentage	15 %
Grondsoort:	Zand, zwak humeus
Maximale korrelgrootte:	D95 < 16 mm
Bepaald door	Zintuiglijke waarnemingen
Bijzonderheden partij:	-
Bijmengingen aangetroffen:	Nee: Maaiveld: - Boring: grind en baksteensporen (Evt. toelichting in bijlage)
Visuele controle op asbest	Ja, niet waargenomen (Evt. toelichting in bijlage)
Vorm van de partij:	Schets op bijlage boven- en zijaanzicht met maten (l b h)

### Monsterneming

Wijze van monsterneming	Conform monsternemingsplan? Ja (zie tekening....)
Motivatie afwijkingen (wijze van monsterneming):	-
Indeling in deelpartijen:	Nee
Aanduiding indeling in het veld achtergelaten:	Nee
Motivatie van afwijkingen (indeling in deelpartijen):	-
Foto's	Ja (toelichten)
Asbestverdacht materiaal op mv / oppervlak depot	Nee niet waargenomen of < 20 mm I: Systematisch raster 2x50 Ø 3 x D100 Ja , grofste deel < 40 mm II: 2x50 Ø 3xD100 of 12 Ja, grofste deel ≥ 31,5 mm III: gestratificeerd aselekt 2x6 Ø 35 cm

**Deelpartij-, greep- en monstergrootte**

Deelpartij:	Grootte deelpartij (m3)	Aantal grepen	Monstergewicht (kg) en barcode			
			A		B	
1	4.225	100	RE01.01	10,35	RE01.02	10,55

(voor 2 x 6 monsterneming: gewicht grepen en toewijzing aan de monsters op aparte bijlage vermelden)

**Overige monsternemingsgegevens**

Apparatuur:	edelman afwijkend Ø 7 cm
Monstercodering:	Standaard
Monsterverpakking:	Conform monsterplan
Monsteropslag:	Gekoeld
Monstertransport:	Gekoeld
Aanleveren aan:	Laboratorium SGS/binnen 24 u.
Bijzonderheden:	-

**Kwalitering monsternemingsformulier en verificatie t.o.v. monsternemingsplan:**

	Naam	Handtekening	Datum
Gekwalificeerde monsternemer*:	5.1.2e	MW	26-07-2024
Projectleider:	5.1.2e	MW	26-07-2024

\* De monsternemer verklaart hierbij de monsternemingen onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de BRL SIKB 1000 / protocol 1001.

**Bijlagen:**

- Kaartje ligging / toegang locatie;
- Kaartje indeling (deel)partijen;
- Kaartje toelichting omvangsbepaling;
- Kaartje ruimtelijke verdeling grepen;
- Toelichting foto's (nummers, locatie-aanduiding);

.....  
NB.: Doorstrepen wat niet van toepassing is / alle bijlagen voorzien van het projectnummer.





Berekening en dwarsdoorsnede bij partijkeuring

Schaal 1 : 1000

AP04 Depot Nulweg t.o. 15, Ter Apel

Projectcode : 24-M11390

Datum : 26-07-2024



Foto 1. Nulweg, Ter Apel



Foto 2. Nulweg, Ter Apel



**Toetsmonster (mengmonster) toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-08-2024 - 09:38)

Projectcode	24-M11390	24-M11390	
Projectnaam	Nulweg t.o. 15, Ter Apel	Nulweg t.o. 15, Ter Apel	
Monsteromschrijving	1	2	<b>Toetsmonster</b>
Monstersoort	AP 04 Grond	AP 04 Grond	
<b>Monster conclusie toetsmonster : (excl PFAS)Altijd toepasbaar</b>			

Analyse	Eenheid	SR	BT	SR	BT	BT gem	BC gem	Homogeen*	AW	Wonen	Industrie
monster voorbehandeling		Ja		Ja							
droge stof	%	85.0	85	85.5	85.5	<b>85.2</b>					
aangeleverd monster	kg	10		10							
gewicht artefacten	g	<1		<1							
aard van de artefacten	-	Geen		Geen							
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	3.8	3.8	3.7	3.7						
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>											
min. delen <2um	% vd DS	3.1		3.1							
pH-grond (CaCl2)	-	6.0		5.9							
temperatuur t.b.v. pH	°C	22.7		22.8							
<b>METALEN</b>											
barium <sup>+</sup>	mg/kg	24	81.8	23	78.4	<b>80.1</b>	--				
cadmium	mg/kg	<0.2	0.219	<0.2	0.22	<b>0.22</b>	<=AW	ja	0.6	1.2	4.3
kobalt	mg/kg	<3	6.59	<3	6.59	<b>6.59</b>	<=AW	ja	15	35	190
koper	mg/kg	9.6	18.1	<5	6.6	<b>12.3</b>	<=AW	ja	40	54	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0487	<0.05	0.0487	<b>0.0487</b>	<=AW	ja	0.15	0.83	4.8
lood	mg/kg	12	17.9	11	16.5	<b>17.2</b>	<=AW	ja	50	210	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<1.5	1.05	<b>1.05</b>	<=AW	ja	1.5	88	190
nikkel	mg/kg	<4	7.48	<4	7.48	<b>7.48</b>	<=AW	ja	35	39	100
zink	mg/kg	<20	30.2	<20	30.2	<b>30.2</b>	<=AW	ja	140	200	720

**POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN**

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	<0.01	0.007	<b>0.007</b>					
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	0.03	0.03	<b>0.035</b>					
fenantreen	mg/kg	0.11	0.11	0.10	0.1	<b>0.105</b>					
fluoranteen	mg/kg	0.37	0.37	0.29	0.29	<b>0.33</b>					
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.18	0.18	0.15	0.15	<b>0.165</b>					
chryseen	mg/kg	0.16	0.16	0.15	0.15	<b>0.155</b>					
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	0.17	0.17	<b>0.18</b>					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.14	0.14	0.12	0.12	<b>0.13</b>					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09	0.08	0.08	<b>0.085</b>					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.13	0.13	0.12	0.12	<b>0.125</b>					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.417	1.42	1.217	1.22	<b>1.32</b>	<b>&lt;=AW</b>	<b>ja</b>	1.5	6.8	40

**POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)**

PCB 28	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 52	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 101	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 118	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 138	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 153	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
PCB 180	ug/kg	<1	1.84	<1	1.89	<b>1.87</b>					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	12.9	4.9	13.2	<b>13.1</b>	<b>&lt;=AW</b>	<b>ja</b>	20	40	500

**MINERALE OLIE**

fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.21	<5	9.46	<b>9.33</b>					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9.21	<5	9.46	<b>9.33</b>					
fractie C22-C30	mg/kg	10	26.3	15	40.5	<b>33.4</b>					
fractie C30-C40	mg/kg	10	26.3	15	40.5	<b>33.4</b>					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	52.6	35	94.6	<b>73.6</b>	<b>&lt;=AW</b>	<b>ja</b>	190	190	500

**PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS**

PFBA (perfluorbutaanuur)	ug/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFPeA (perfluorpentaanuur)	ug/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFHxA (perfluorhexaanuur)	ug/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFHpA (perfluorheptaanuur)	ug/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-

PFOA lineair (perfluorooctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFOA vertakt (perfluorooctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.1	0.1	0.1	0.1	<b>0.1</b>	-
PFNA (perfluoronaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFODA (perfluorooctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFOS lineair (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.3	0.3	0.2	0.2	<b>0.25</b>	-
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	<0.1	0.07	<b>0.085</b>	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.4	0.4	0.3	0.3	<b>0.35<sup>a</sup></b>	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
MePFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	<0.1	0.07	<b>0.07</b>	-

Monstercode	Monsteromschrijving
14128170-001	1 1, RE01: 0-100
14128170-002	2 2, RE01: 0-100

\* Gerekend met factor 2.5 voor partijkeuring grond (protocol SIKB 1001).



Sigma Geo- & Milieutechniek

5.1.2e

5.1.2e Emmen

Tel. 5.1.2e

<http://www.sigma-bm.nl>

E-mail: [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)



Gemeente Westerwolde  
Postbus 14  
9550AA Sellingeren

Ons kenmerk : 24-M11327  
Uw kenmerk : -  
Betreft : aanvullend milieukundig bodemonderzoek.

Emmen, 17 september 2024

Geachte 5.1.2e ,

Bijgaand ontvangt u het verslag van een uitgevoerde aanvullend milieukundig bodemonderzoek op de locatie aan de Nulweg te Ter Apel.

Dit rapport geeft een beschrijving van alle uitgevoerde werkzaamheden en de kwaliteit van de bodem op de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt vastgesteld of de uitgevoerde werkzaamheden afdoende zijn. Indien dit niet het geval is, worden aanbevelingen gedaan voor het vervolgtraject.

### **Aanleiding van het aanvullend onderzoek**

Aanleiding tot de uitvoering van het aanvullend bodemonderzoek vormen de resultaten van een eerder uitgevoerd verkennend onderzoek (Greenhouse Advies, P03995, d.d. 01-07-2023). Uit voorgaand onderzoek is gebleken dat de onderzochte grond getoetst aan het Bbk plaatselijk niet toepasbaar is.

### **Doelstelling**

Het aanvullend bodemonderzoek heeft tot doel meer inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de ruimtelijke verdeling van de eerder aangetroffen verhoogde gehalten. Het doel van het aanvullend bodemonderzoek is verder om vast te stellen of de bodemkwaliteit voldoet aan de toelaatbare kwaliteit voor het beoogde bodemgebruik.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

## Locatiegegevens

In Tabel 1 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

Tabel 1: overzicht basisinformatie

adres	Nulweg
plaats	Ter Apel
gemeente	Westerwolde
topografisch overzicht	Zie bijlage 1
coördinaten	X = 266,728 Y=545,952
kadastrale aanduiding	Gemeente Vlagtwedde
toekomstig bodemgebruik	Sectie I nr. 4242
huidig bodemgebruik	Bedrijfsterrein
voormalig bodemgebruik	Braak
ophogingen/dempingen/stortingen	Agrarisch
opvullingen en verhardingen	geen informatie
toepassing van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen	geen informatie
bijzonderheden: -	

De topografische ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.



Figuur 1. onderzoekslocatie

## Uitvoering werkzaamheden

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.

In tabel 2 zijn de uitvoeringsaspecten opgenomen.

Tabel 2: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	5.1.2e (erkend en geregistreerd)	10-06-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
locatie-inspectie	5.1.2e (erkend en geregistreerd)	10-06-2024	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering

Bedrijfs- en persoonerkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (<https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu>). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 6.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staan weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
Onderzoekslocatie			
Herplaatsen boringen	3	ca. 2.0	3, 4 en 6

## monstername grond

Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.

Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.

Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.



## **bodemopbouw**

De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.

In tabel 5 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

*Tabel 5: lokale bodemopbouw*

<b>bodemlaag m-mv</b>	<b>hoofdbestanddeel</b>	<b>toevoeging</b>	<b>kleur</b>
0.0-1.0	zand	zwak siltig, zwak humeus	donker bruin-grijs
1.0-1.5	zand	zwak siltig, zwak humeus	donker bruin-grijs
1.5-1.75	zand	zwak siltig	licht bruin
1.75-2.0	zand	Zwak siltig	licht beige-geel

## **Zintuiglijke waarnemingen**

### **grond**

Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen.

De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3.

In het opgeboorde materiaal van alle boringen is zwak baksteen en/of resten baksteen waargenomen. Voor het overige zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

### **asbest**

Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).

Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie.

Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden.

Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.



## Onderzoeksprogramma

### grond

In onderstaande tabel 7 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, het grondwatermonster, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Op basis van voorgaand onderzoek werd in het mengmonster van de bovengrond (MM1 boring 3 traject 0-0.5 m-mv, boring 4 traject 0-0.15 en 0.15-0.5 m-mv) minerale olie verhoogd gemeten en in het mengmonster van de ondergrond (MM6 boring 6 0.5-1.0 m-mv)

Tabel 7: analyseschema

Monster-code	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
<b>Grond</b>				
1	3	0-0.5	zwak baksteen	NEN-grond+AS3000
2	3	0.5-1.0	resten baksteen	NEN-grond+AS3000
3	4	0-0.5	zwak baksteen	NEN-grond+AS3000
4	4	0.5-0.8	-	NEN-grond+AS3000
5	4	0.8-1.1	-	NEN-grond+AS3000
6	6	0.5-1.0	zwak baksteen	NEN-grond+AS3000
7	6	1.0-1.1	-	NEN-grond+AS3000

#### verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:<sup>(1)</sup>

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC's, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Toluene (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan



### Toetsingscriteria

De analyseresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de volgende waarden:

- Kwaliteitseisen uit het Besluit Bodemkwaliteit (bijlage B, regeling bodemkwaliteit 2022);
- Interventiewaarde bodemkwaliteit (bijlage IIa, Besluit activiteiten leefomgeving);
- Signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering (Bijlage Vd, Besluit kwaliteit leefomgeving = interventiewaarden Circulaire bodemsanering 2013).

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de, door het Rijk beschikbaar gestelde Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa). Toetsingen zijn voorlopig uitgevoerd volgens tijdelijke kaders van de Omgevingswet, in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat medio 2024. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De in deze tabel genoemde kwaliteitseisen hebben de volgende betekenis:

Landbouw/natuur	=	bestaande kwaliteit in 'schone' gebieden
Wonen	=	geschikte toestand voor functie Wonen
Industrie	=	geschikte toestand voor functie Industrie
Interventiewaarde	=	aanwezigheid van mogelijke onaanvaardbare risico's voor mens of milieu
Signaleringsparameter	=	beoordeling of sanering nodig is bij historische grondwaterverontreiniging

De kwaliteitseisen voor een aantal stoffen in de bodemmonsters zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. Deze gehalten zijn in het laboratorium bepaald en verwerkt in de toetsingstabel.

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

*Tabel 8: overzicht van de toegepaste termen bij de toetsing volgens het kader van de Omgevingswet.*

kwaliteitseis	ondergrens kwaliteitsklasse	bovengrens kwaliteitsklasse
landbouw/natuur <sup>1</sup>	-	landbouw/natuur
wonen <sup>2</sup>	landbouw/natuur	wonen
industrie	wonen	industrie
matig verontreinigd	industrie	matig verontreinigd
sterk verontreinigd	interventiewaarde bodemkwaliteit	-

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de kwaliteitseis landbouw/natuur. Overschrijding van de kwaliteitseis industrie houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er twee bijzondere toetsingsregels: voor de klasse landbouw/natuur en voor de indeling in de bodemkwaliteitsklasse wonen:

<sup>1</sup> De kwaliteit van de grond overschrijdt niet de kwaliteitseis landbouw/natuur als bij meting van X stoffen in de grond het rekenkundige gemiddelde van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de kwaliteitseis landbouw/natuur. De verhoging mag per stof maximaal 2x de kwaliteitseis landbouw/natuur voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen (met uitzondering van nikkel) geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de kwaliteitseis wonen van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

<sup>2</sup> De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen wanneer bij meting van X stoffen maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse wonen. De verhoging mag per stof ten hoogste de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen vermeerderd met de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarde voor kwaliteitsklasse industrie van de betreffende stof.

X	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

## Interpretatie resultaten

In tabel 9 staat een samenvatting weergegeven van de toets resultaten van de onderzochte mengmonsters van de boven en ondergrond.

Tabel 9: samenvatting toets resultaten boven- en ondergrond.

grondmeng- monster/ boring	zintuiglijk	landbouw/ natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	sterk verontreinigd (> I)	toetsing eindoordeel
1 3: 0-0.5	zwak baksteen	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
2 3: 0.5-1.0	matig baksteen	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
3 4:0-0.5	zwak baksteen	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
4 4: 0.5-0.8	-	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
5 4: 0.8-1.1	-	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
6 6: 0.5-1.0	zwak baksteen	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
7 6 1.0-1.2	-	alle parameters	-	-	-	-	landbouw/natuur*
landbouw/ natuur	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse landbouw / natuur /						
wonen	maximale waarde landbouw/natuur < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde wonen beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse wonen						
industrie	maximale waarde wonen < gehalte (gssd) ≤ maximale waarde industrie beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse industrie						
matig verontreinigd	maximale waarde industrie < gehalte (gssd) ≤ interventiewaarde beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse matig verontreinigd						
sterk verontreinigd >I	beoordeling omgevingswet: kwaliteitsklasse sterk verontreinigd						

\*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

## Interpretatie grond

De onderzochte grondmonster van de boringen 3, 4 en 6 bevatten geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of de detectiewaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur.



## Conclusies en aanbevelingen

Naar aanleiding van de uitgevoerde werkzaamheden op de locatie wordt het volgende geconcludeerd:

### zintuiglijke waarnemingen

In het opgeboorde materiaal van alle boringen is zwak baksteen en/of resten baksteen waargenomen. Voor het overige zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

De onderzochte grondmonster van de boringen 3, 4 en 6 bevatten geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of de detectiewaarde en de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur. De resultaten van onderhavig onderzoek geven geen aanleiding tot het instellen van een vervolgonderzoek.

### Aanbevelingen

Wanneer in het kader van herontwikkeling meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet plaatsvindt, moet dit tenminste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden te worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als zogenaamde milieubelastende activiteit "graven in de bodem met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen toetsing is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Sigma Geo- & Milieutechniek BV

5.1.2e



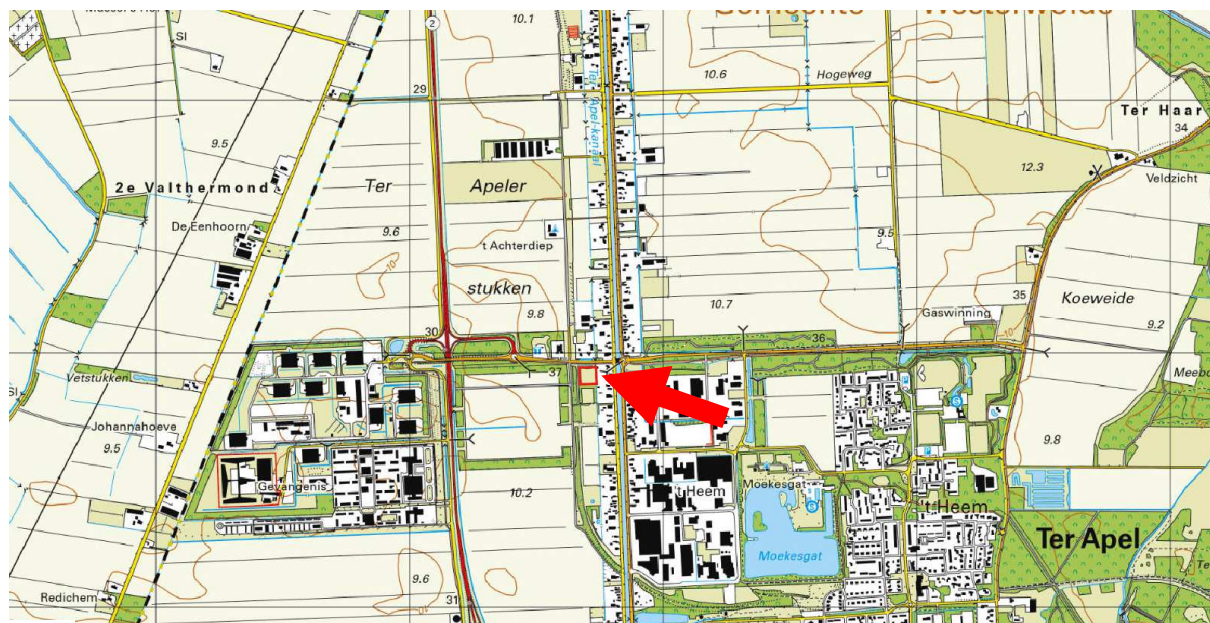
5.1.2e

projectleider Bodem

### Bijlagen

1. Topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1: 500)
3. Boorprofielen onderzoekslocatie
4. Analysecertificaten
5. Toetsing analyseresultaten
6. Onafhankelijkheidsverklaring

# BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

- Bouw
- Milieu

Sigma Bouw & Milieu

5.1.2e

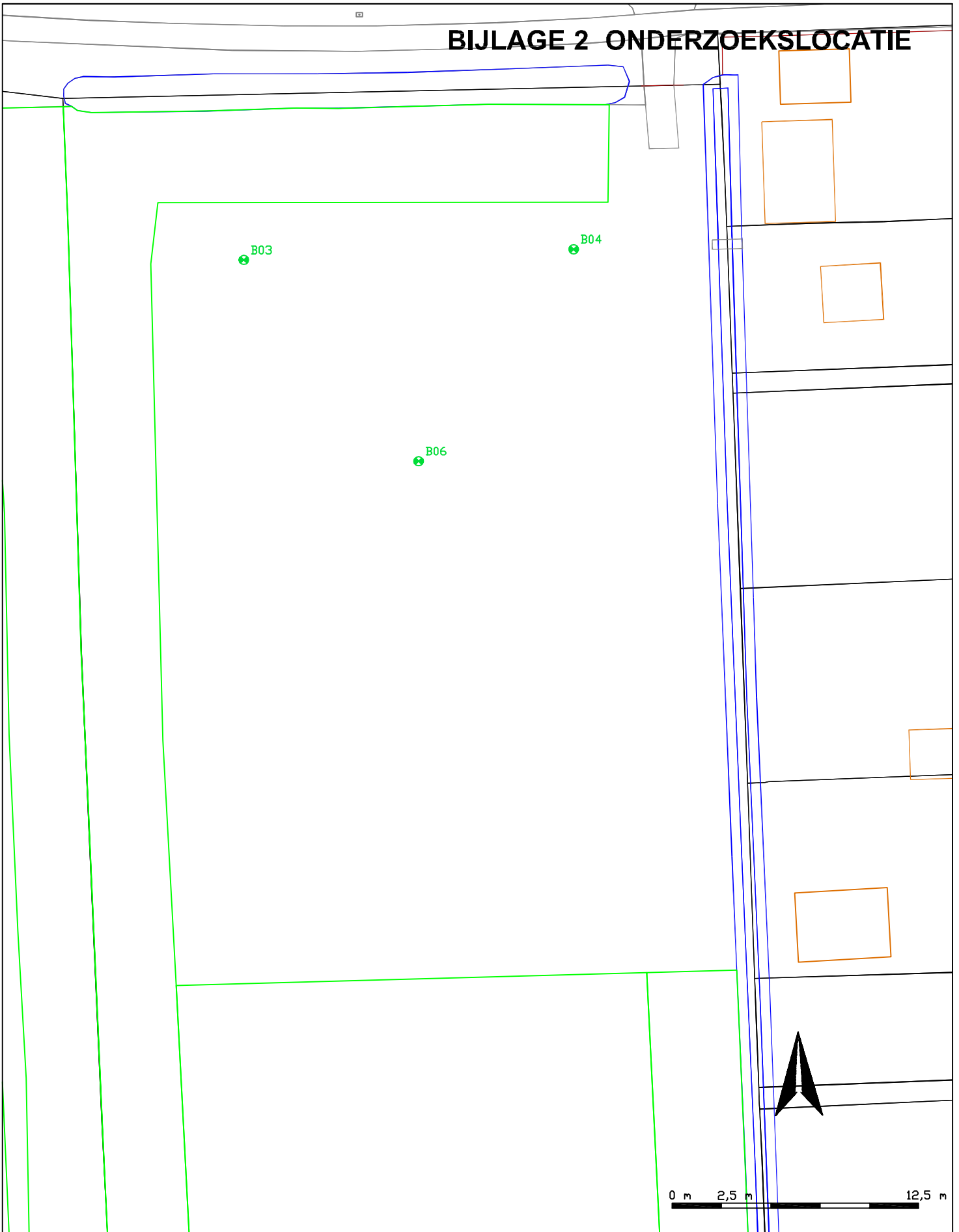
5.1.2e Emmen

Tel. 5.1.2e

<http://www.sigma-bm.nl>

email: [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)

# BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



**Geo- & Milieutechniek**

5.1.2e  
5.1.2e  
tel. 5.1.2e  
fax 5.1.2e

Vakgebieden:  
 Bouw  
 Milieu

<http://www.sigma-bm.nl>

project: Nulweg, Ter Apel  
opdrachtgever: Gemeente Westerwolde  
onderdeel: Bijlage

datum:	18-09-2024
schaal:	1:500
werknr.:	24-M11327
bladnr.:	1

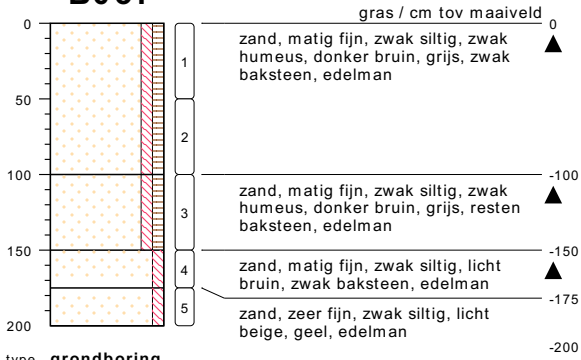


Foto 1. Nulweg, Ter Apel



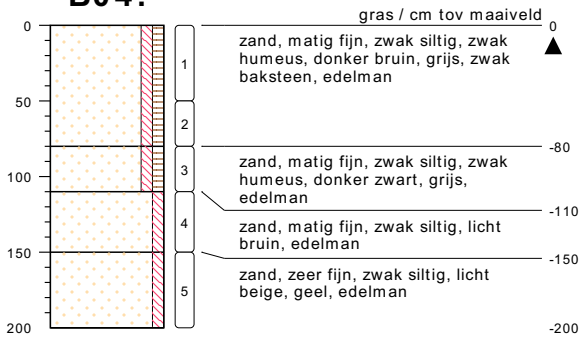
Foto 2. Nulweg, Ter Apel

### B03.



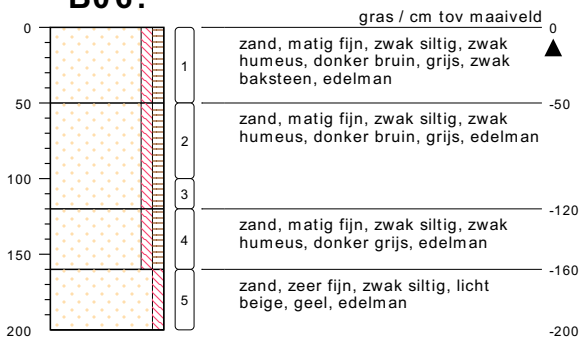
type **grondboring**  
datum **10-06-2024**  
boormeester **Veldwerker**

### B04.



type **grondboring**  
datum **10-06-2024**  
boormeester **Veldwerker**

### B06.



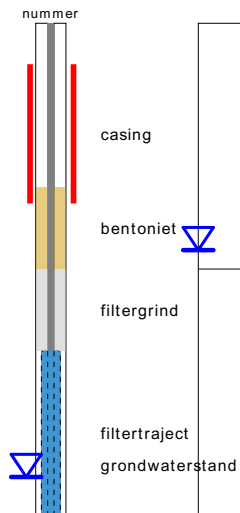
type **grondboring**  
datum **10-06-2024**  
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel**  
projectcode **24-M11327**  
getekend conform **NEN 5104**



## PEILBUIJS

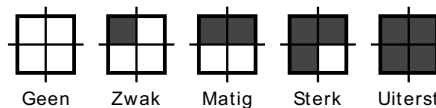


## BORING

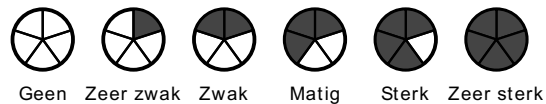


links= cm-maaiveld  
rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENSITEIT



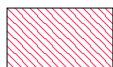
## GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



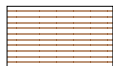
ZAND, zandig (Z,z)



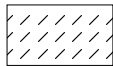
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

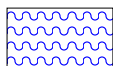
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water

# BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

---



## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

5.1.2e

5.1.2e EMMEN

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Uw projectnummer : 24-M11326  
SGS rapportnummer : 14099929, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-06-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 24-M11326. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de 5.1.2e in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

Business Unit Manager

## Analyserapport

 Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

 Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
 Projectnummer 24-M11326  
 Rapportnummer 14099929 - 1

 Orderdatum 12-06-2024  
 Startdatum 12-06-2024  
 Rapportagedatum 26-06-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	1 1, B03: 0-50					
002	Grond (AS3000)	2 2, B03: 50-100					
003	Grond (AS3000)	3 3, B04: 0-50					
004	Grond (AS3000)	4 4, B04: 50-80					
005	Grond (AS3000)	5 5, B04: 80-110					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.6	87.7	87.4	84.9	71.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.5	2.0	2.4	3.2	13.1
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 <sup>2)</sup>	0.18 <sup>2)</sup>	0.18 <sup>2)</sup>	0.18 <sup>2)</sup>	0.18 <sup>2)</sup>
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5 <sup>3)</sup>
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5 <sup>3)</sup>
fractie C22-C30	mg/kgds		7	<5	8	9	11 <sup>3)</sup>
fractie C30-C40	mg/kgds		9	<5	6	8	15 <sup>3)</sup>
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	30 <sup>3)</sup>

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11326  
Rapportnummer 14099929 - 1

Orderdatum 12-06-2024  
Startdatum 12-06-2024  
Rapportagedatum 26-06-2024

---

### Monster beschrijvingen

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- 3 De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11326

Rapportnummer 14099929 - 1

Orderdatum 12-06-2024

Startdatum 12-06-2024

Rapportagedatum 26-06-2024

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	6 6, B06: 50-100
007	Grond (AS3000)	7 7, B06: 100-120

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.8	84.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	2.5
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>				
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.18 <sup>2)</sup>	0.18 <sup>2)</sup>
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
<b>MINERALE OLIE</b>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		10	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11326  
Rapportnummer 14099929 - 1

Orderdatum 12-06-2024  
Startdatum 12-06-2024  
Rapportagedatum 26-06-2024

---

### Monster beschrijvingen

---

- 006 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- \* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl<sub>2</sub>), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 007 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

---

### Voetnoten

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

5.1.2e

## Analyserapport

Sigma Geo- &amp; Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel

Projectnummer 24-M11326

Rapportnummer 14099929 - 1

Orderdatum 12-06-2024

Startdatum 12-06-2024

Rapportagedatum 26-06-2024

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1466517	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
002	O1466526	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
003	O1466525	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
004	O1466528	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
005	O1467291	18-06-2024	10-06-2024	ALC201
005	O1466529	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
006	O1466746	11-06-2024	10-06-2024	ALC201
007	O1466742	11-06-2024	10-06-2024	ALC201

5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
 Projectnummer 24-M11326  
 Rapportnummer 14099929 - 1

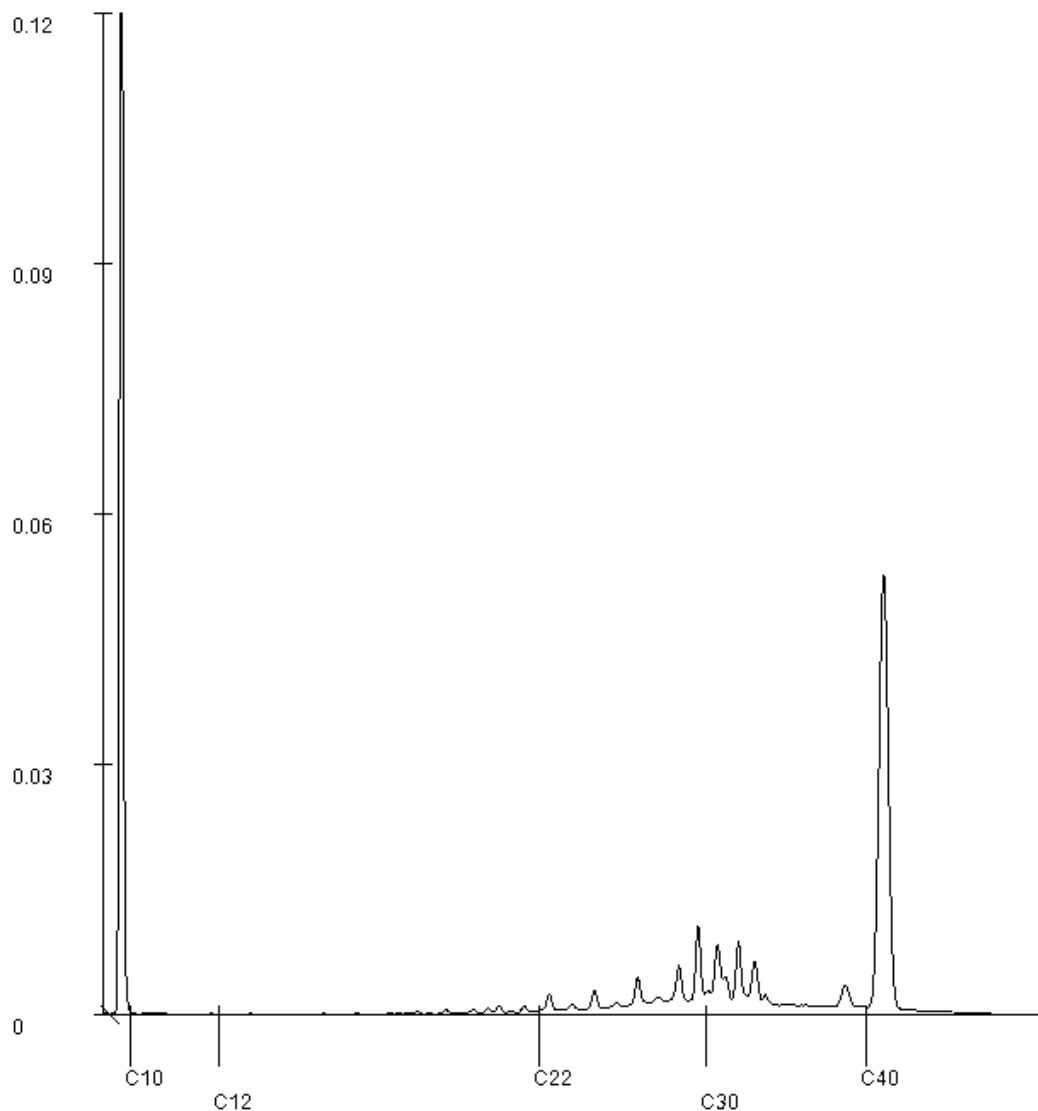
Orderdatum 12-06-2024  
 Startdatum 12-06-2024  
 Rapportagedatum 26-06-2024

Monsternummer: 001  
 Monster beschrijvingen 11, B03: 0-50

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11326  
Rapportnummer 14099929 - 1

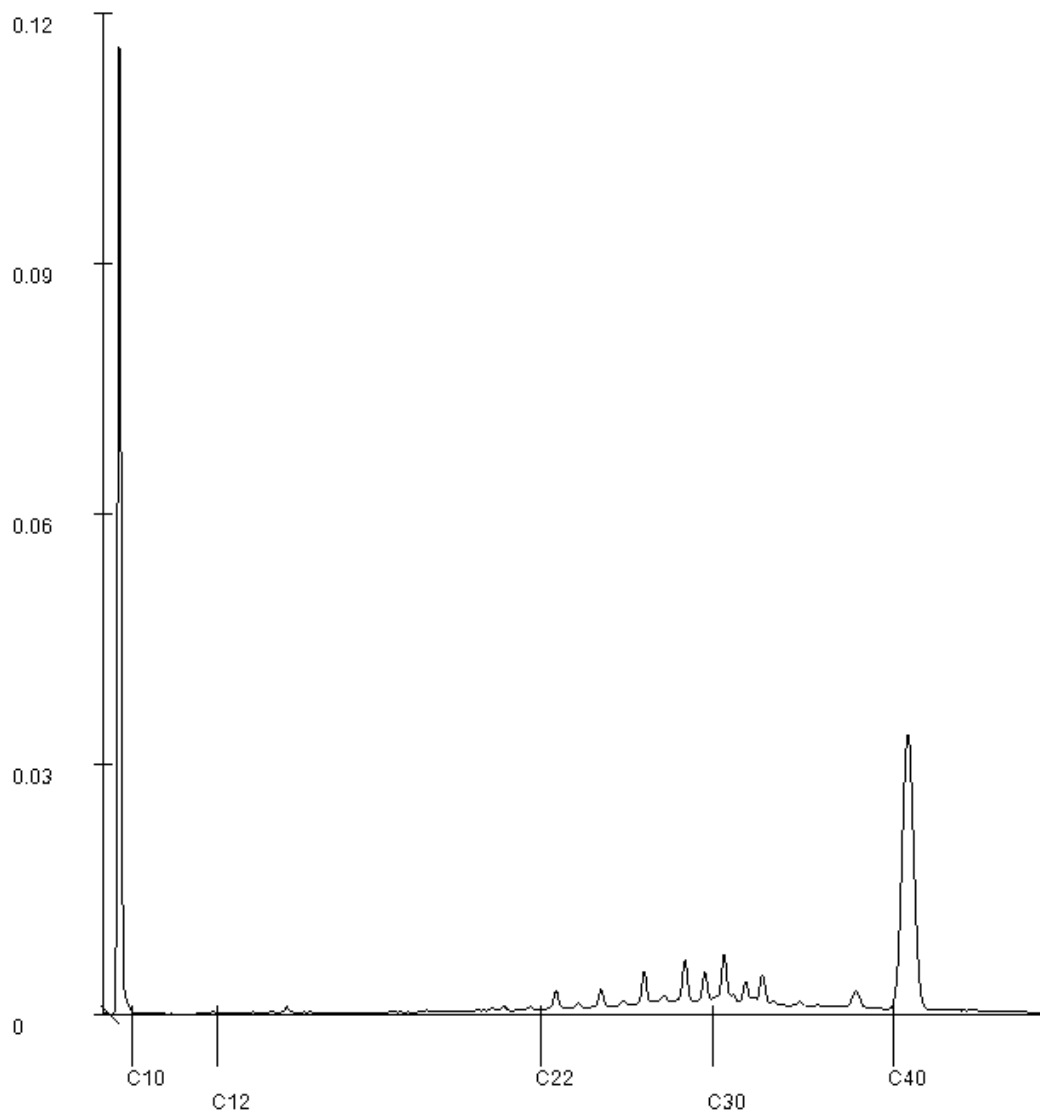
Orderdatum 12-06-2024  
Startdatum 12-06-2024  
Rapportagedatum 26-06-2024

Monsternummer: 003  
Monster beschrijvingen 33, B04: 0-50

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11326  
Rapportnummer 14099929 - 1

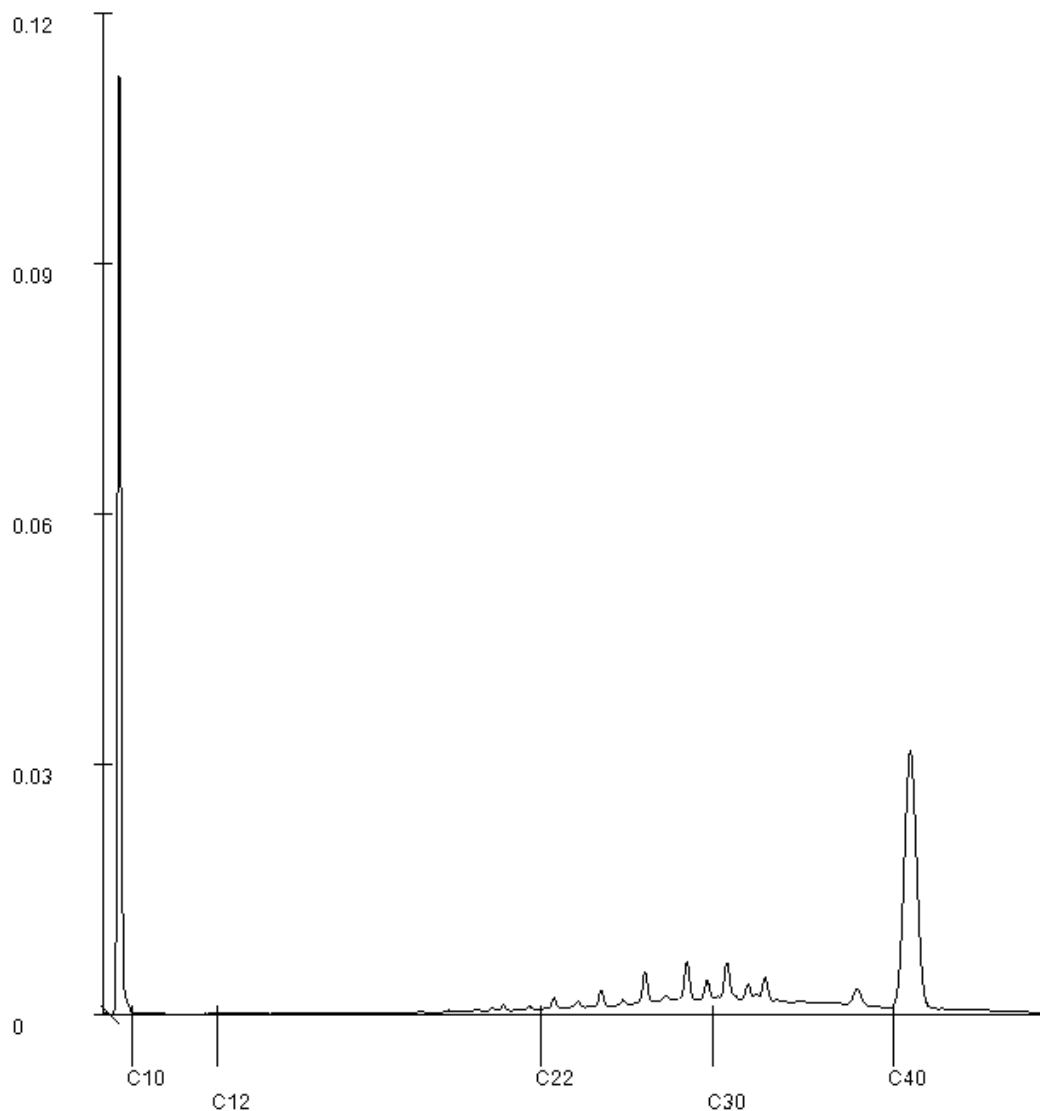
Orderdatum 12-06-2024  
Startdatum 12-06-2024  
Rapportagedatum 26-06-2024

Monsternummer: 004  
Monster beschrijvingen 44, B04: 50-80

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.  
marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
Projectnummer 24-M11326  
Rapportnummer 14099929 - 1

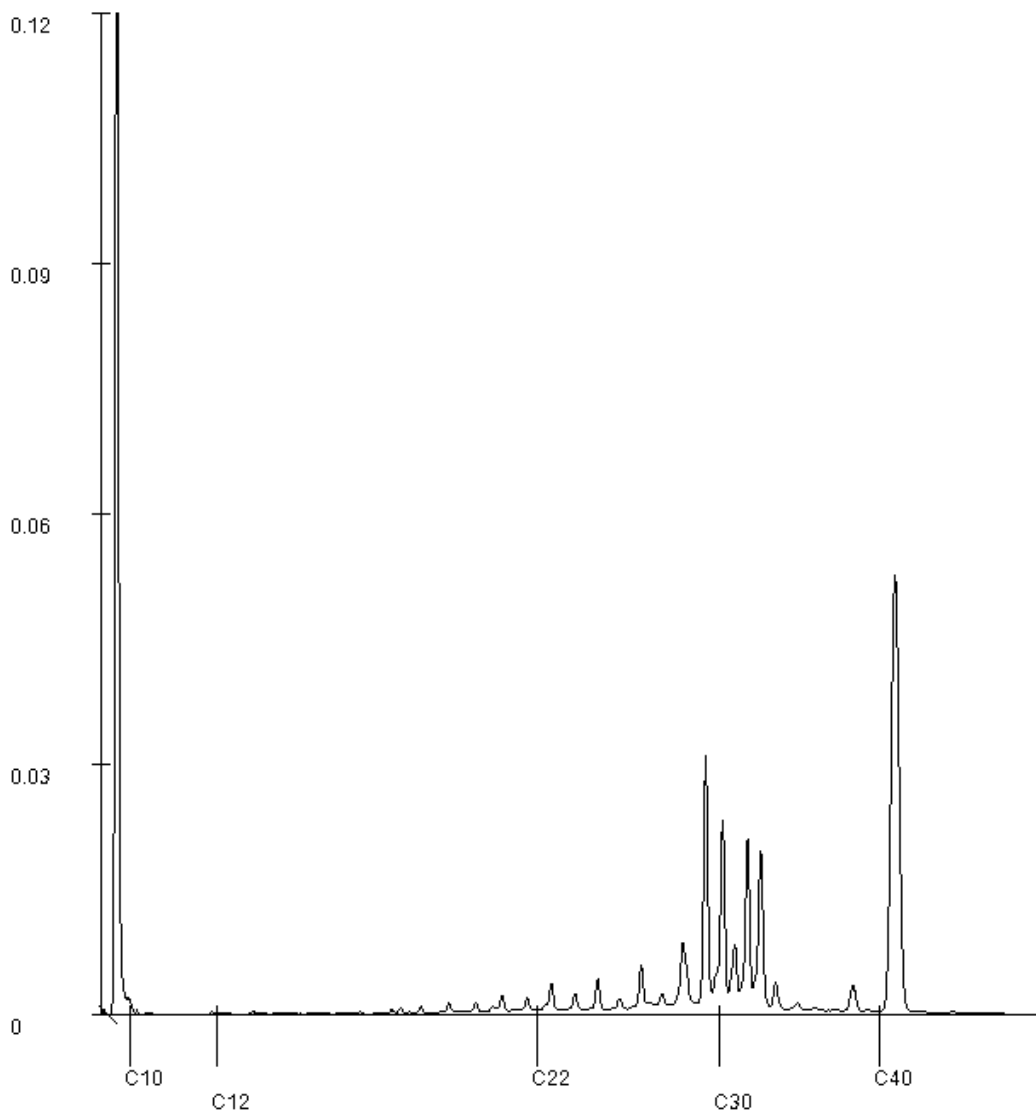
Orderdatum 12-06-2024  
Startdatum 12-06-2024  
Rapportagedatum 26-06-2024

Monsternummer: 005  
Monster beschrijvingen 55, B04: 80-110

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :

## Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.

marcel

Projectnaam Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel  
 Projectnummer 24-M11326  
 Rapportnummer 14099929 - 1

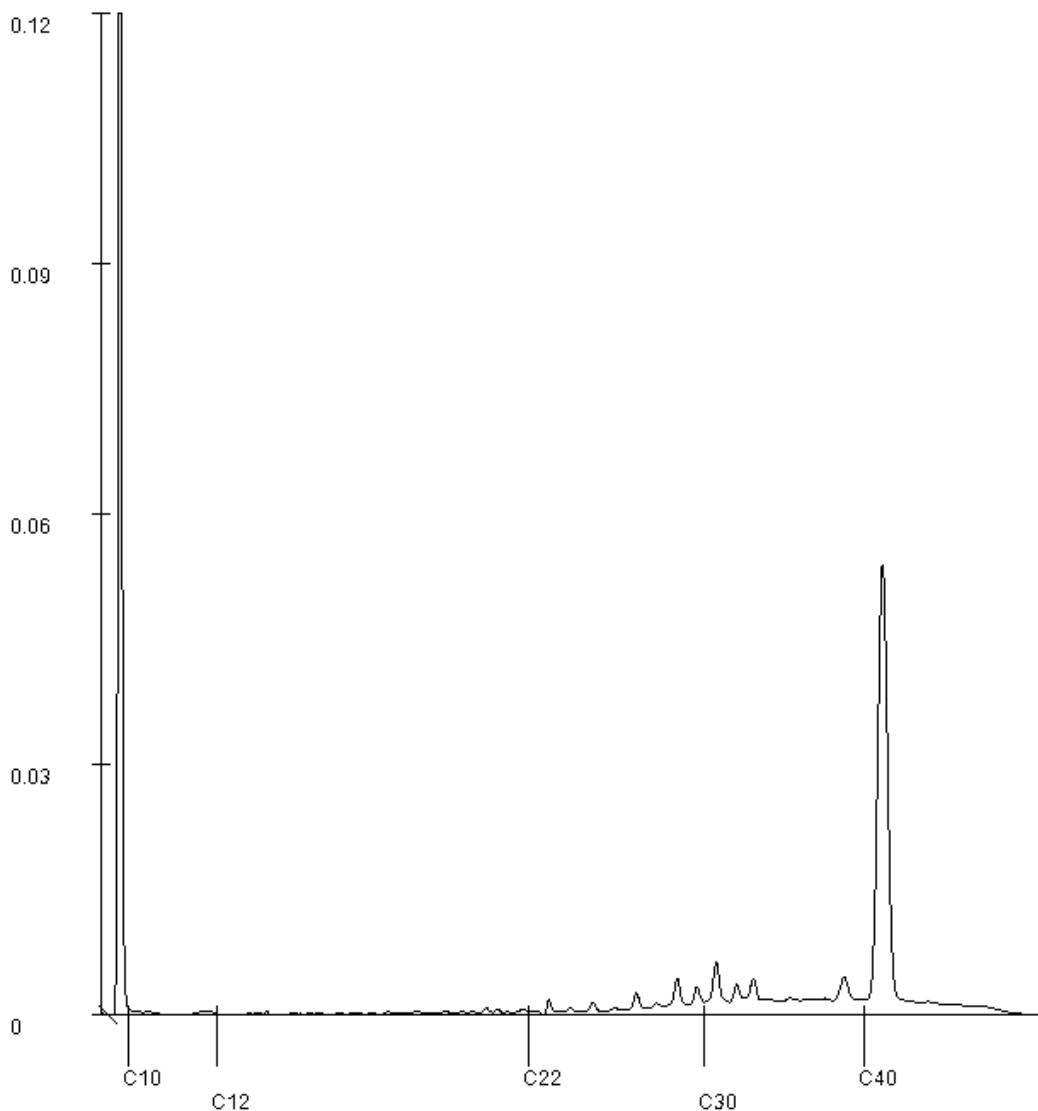
Orderdatum 12-06-2024  
 Startdatum 12-06-2024  
 Rapportagedatum 26-06-2024

Monsternummer: 006  
 Monster beschrijvingen 66, B06: 50-100

### Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



5.1.2e

Paraaf :





**Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	84.6	<b>84.6</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	3.5	<b>3.5</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.1</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.11
tolueen	mg/kg	<0.05	<b>0.1</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.1</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.1</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.1</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.2</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.02
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.05	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>10</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>10</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	7	<b>20</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	9	<b>25.7</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>40</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	-0.03

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	TC	L/N	WO	IN	SV
<b>14099929-001</b>							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.5	^<=L/N	2.5	2.5	2.5	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	^<=L/N	1.5	6.8	40	40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-001	1 1, B03: 0-50

**Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerralIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	2
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	87.7	<b>87.7</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	<b>2</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.03
tolueen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.35</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.01
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.050	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>70</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	-0.02

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	TC	L/N	WO	IN	SV
<b>14099929-002</b>							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.875	<=L/N	2.5	2.5	2.5	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	<=L/N	1.5	6.8	40	40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-002	2 2, B03: 50-100

**Toetsing volgens Terralindex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van Terralindex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	3
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	87.4	<b>87.4</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	<b>2.4</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.146</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.06
tolueen	mg/kg	<0.05	<b>0.146</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.146</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.146</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.146</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.292</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.01
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.05	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>14.6</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>14.6</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	8	<b>33.3</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	6	<b>25</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>58.3</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	-0.03

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	TC	L/N	WO	IN	SV
<b>14099929-003</b>							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.729	<=L/N	2.5	2.5	2.5	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	<=L/N	1.5	6.8	40	40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-003	3 3, B04: 0-50

**Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerralIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	4
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	84.9	<b>84.9</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	<b>3.2</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.109</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.10
tolueen	mg/kg	<0.05	<b>0.109</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.109</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.109</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.109</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.219</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.01
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.05	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>10.9</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>10.9</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	9	<b>28.1</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	8	<b>25</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>43.8</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	0-03

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

**14099929-004**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)

**Eenheid BT TC L/N WO IN SV**

mg/kg 0.547^<=L/N 2.5 2.5 2.5

mg/kg 0.035^<=L/N 1.5 6.8 40 40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-004	4 4, B04: 50-80

**Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerraIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	5
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	71.8	<b>71.8</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	13.1	<b>13.1</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.19
tolueen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	-0.01
ethylbenzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.0534</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.02
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.050	<b>0.0267</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>2.67</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>2.67</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	11	<b>8.4</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	15	<b>11.5</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	<b>22.9</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	0.03

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

**14099929-005**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)  
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)

**Eenheid BT TC L/N WO IN SV**

mg/kg 0.134 ^<=L/N 2.5 2.5 2.5  
mg/kg 0.0267 ^<=L/N 1.5 6.8 40 40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-005	5 5, B04: 80-110

**Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerralIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	6
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	88.8	<b>88.8</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	<b>1.7</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.03
tolueen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.050	<b>0.175</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.35</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.01
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.050	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	<5	<b>17.5</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	10	<b>50</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>70</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	-0.02

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	TC	L/N	WO	IN	SV
<b>14099929-006</b>							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.875	<=L/N	2.5	2.5	2.5	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	<=L/N	1.5	6.8	40	40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-006	6 6, B06: 50-100

**Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.8.0 toetsingsdatum: 26-06-2024 - 11:02)

**Disclaimer: Dank voor het testen van TerralIndex BETA. Deze output is indicatief en SGS draagt geen verantwoordelijkheid voor de nauwkeurigheid, volledigheid of toepasbaarheid. Gebruik is op eigen risico en verantwoordelijkheid. SGS is niet aansprakelijk voor eventuele schade door het gebruik van deze informatie.**

Projectcode	24-M11326
Projectnaam	Nulweg tegenover nr. 15, Ter Apel
Monsteromschrijving	7
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-7
Monster conclusie	<b>Klasse landbouw/natuur</b>

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	WO	IN	MV	SV	BI
monster voorbehandeling			Ja	-						
droge stof	%	84.8	<b>84.8</b>							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	<b>2.5</b>							
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>										
benzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.14</b>	<=L/N	0.2	0.2	1	1.1	>1.1	-0.07
tolueen	mg/kg	<0.05	<b>0.14</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	32	>32	0.00
ethylbenzeen	mg/kg	<0.05	<b>0.14</b>	<=L/N	0.2	0.2	1.25	110	>110	0.00
o-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.14</b>	-						
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.05	<b>0.14</b>	-						
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	<b>0.28</b>	<=L/N	0.45	0.45	1.25	17	>17	-0.01
totaal BTEX (0.7 factor)		0.18		-						
naftaleen	mg/kg	<0.05	<b>0.035</b>	-						
<b>MINERALE OLIE</b>										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	<b>14</b>	--						
fractie C12-C22	mg/kg	<5	<b>14</b>	--						
fractie C22-C30	mg/kg	<5	<b>14</b>	--						
fractie C30-C40	mg/kg	<5	<b>14</b>	--						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	<b>56</b>	<=L/N	190	190	500	5000	>5000	-0.03

**ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**

	Eenheid	BT	TC	L/N	WO	IN	SV
<b>14099929-007</b>							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.7	^<=L/N	2.5	2.5	2.5	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	^<=L/N	1.5	6.8	40	40

Monstercode	Monsteromschrijving
14099929-007	7 7, B06: 100-120

### Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

### Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

### Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

### BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

## Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

**“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”**

**“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”**

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

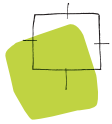
Naam geregistreeerde veldwerker(s)/MKB'ers      Handtekening geregistreeerde veldwerker(s)/MKB'ers

5.1.2e

5.1.2e

Datum: 10-06-2024

## 2. Stikstofberekening (bouw en gebruiksfase)



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

## Stikstofberekening Nulweg tegenover 15 in Ter Apel



## Stikstofberekening Nulweg tegenover 15 in Ter Apel

6 maart 2026  
Projectnummer P004107

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wettelijk kader</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ligging projectgebied</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Invoergegevens AERIUS</b>	<b>7</b>
4.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	7
4.2	Werkverkeer (bron 2, 3 en 4)	8
4.3	Verkeersgeneratie bedrijf (bron 5 en 6)	9
4.4	Totale emissie	10
<b>5</b>	<b>Model</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Rekenresultaten en conclusie</b>	<b>12</b>
	<b>Bijlage</b>	<b>13</b>

# 1 Inleiding

In het kader van de omgevingsvergunning Nulweg tegenover 15, Ter Apel is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van kantoor en bedrijfsruimte ten behoeve van een installatiebedrijf aan de Nulweg, in Ter Apel in de gemeente Westerwolde berekend.

Het project maakt de bouw van een bedrijfspand mogelijk op een locatie in het niet stedelijk woonmilieu. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van  $\text{NO}_x$  en  $\text{NH}_3$  van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (5 maart 2026). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Fig. 1. Omvang projectgebied (bron: pdokviewerpdok.nl, d.d. 06-03-2026)

## Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Omgevingswet bij vergunningaanvragen of de wijziging van het omgevingsplan. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

## 2 Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat het onderdeel gebiedsbescherming een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een wijziging van het omgevingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Ondanks dat bij een wijziging van het omgevingsplan onder de Omgevingswet het niet langer noodzakelijk is om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen, moet wel onderzocht worden of een ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is. Hiernaast geldt op grond van artikel 1.6 Omgevingswet in samenhang met artikel 11.6 Bal een zorgplicht voor omgevingsvergunningen en het wijzigen van het omgevingsplan. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat de wijziging van het omgevingsplan niet kan worden vastgesteld indien dit negatief effect niet kan worden voorkomen door bijvoorbeeld de toepassing van mitigerende maatregelen.

### **Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden**

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

### **Saldering**

Om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het project- of

plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het project- of plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

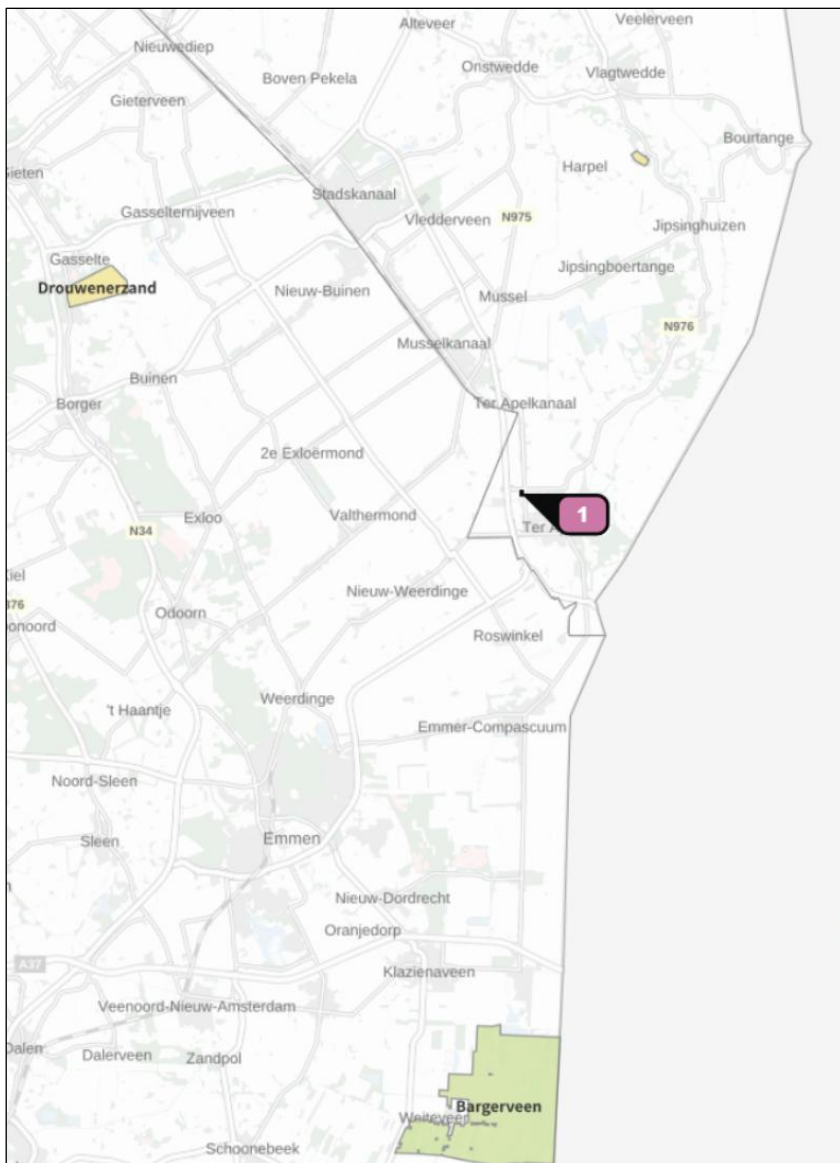
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- zowel intern als extern salderen worden aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mogen dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

### **Stikstofregistratiesysteem**

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten, waarbij sprake is van een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, om de projecten mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

### 3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, ligt het projectgebied aan de Nulweg te Ter Apel. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 - Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Drouwenerzand, gelegen op een afstand van circa 17,0 km;
- Bargerveen, gelegen op een afstand van circa 20,5 km.

## 4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> op Natura 2000-gebieden worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.

Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling dient te worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO<sub>x</sub> ten behoeve van de verwarming. Dit wordt geborgd in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van het bedrijf zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (zie afbeelding 3).

### 4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven.

Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand en ervaringscijfers binnen de gemeente. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2024 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draaiuren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx
Bebouwing	1.500	m <sup>2</sup> graafmachine	200	Stage IV	10 u/ 100 m <sup>2</sup>	150 uur	19,86	2.979	16,7 kg
	1.500	m <sup>2</sup> kraan	200	Stage IV	10 u/ 100 m <sup>2</sup>	150 uur	19,86	2.979	16,7 kg
	1.500	m <sup>2</sup> heistelling	200	Stage IV	5 u/ 100 m <sup>2</sup>	75 uur	19,86	1.490	8,6 kg
	1.500	m <sup>2</sup> betonstorter	200	Stage IV	5 u/ 100 m <sup>2</sup>	75 uur	19,86	1.490	8,6 kg
Verharding	1.500	m <sup>2</sup> verreiker	60	Stage IV	5 u/ 100 m <sup>2</sup>	75 uur	6,34	476	2,7 kg
	3.500	m <sup>2</sup> graafmachine	100	Stage IV	2 u/ 50 m <sup>2</sup>	140 uur	10,2	1.428	8,3 kg
	3.500	m <sup>2</sup> kraan	100	Stage IV	1 u/ 50 m <sup>2</sup>	70 uur	10,2	714	4,1 kg
Terrein-inrichting	3.500	m <sup>2</sup> betonstorter	10	Stage IV	1 u/ 50 m <sup>2</sup>	70 uur	2,51	176	3,9 kg
	3.500	m <sup>2</sup> graafmachine	100	Stage IV	2 u/ 50 m <sup>2</sup>	140 uur	10,2	1.428	8,3 kg
	3.500	m <sup>2</sup> kraan	100	Stage IV	2 u/ 50 m <sup>2</sup>	140 uur	10,2	1.428	8,3 kg
<b>Totale emissie in kg NOx /jaar</b>									<b>86,2 kg</b>

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 86,2 kg NO<sub>x</sub>/jr en 3,5 kg NH<sub>3</sub>/jr.

## 4.2 Werkverkeer (bron 2, 3 en 4)

### Werkverkeer, rijdend verkeer (bron 3)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
Bebouwing	1.500	m <sup>2</sup> Licht verkeer	100/100 m <sup>2</sup>	1.500
	1.500	m <sup>2</sup> Middelzwaar verkeer	20/100 m <sup>2</sup>	300
	1.500	m <sup>2</sup> Zwaar verkeer	4/100 m <sup>2</sup>	60
Verharding	3.500	m <sup>2</sup> Licht verkeer	40/100 m <sup>2</sup>	1.400
	3.500	m <sup>2</sup> Middelzwaar verkeer	0/100 m <sup>2</sup>	0
	3.500	m <sup>2</sup> Zwaar verkeer	40/100 m <sup>2</sup>	1.400
Terreininrichting	3.500	m <sup>2</sup> Licht verkeer	40/100 m <sup>2</sup>	1.400
	3.500	m <sup>2</sup> Middelzwaar verkeer	40/100 m <sup>2</sup>	1.400
	3.500	m <sup>2</sup> Zwaar verkeer	00/100 m <sup>2</sup>	0
<b>Totaal</b>		<b>Licht verkeer</b>		<b>4.300</b>
		<b>Middelzwaar verkeer</b>		<b>1.700</b>
		<b>Zwaar verkeer</b>		<b>1.460</b>

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van Informatiepunt leefomgeving (IPLO, tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (IPLO)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - bestelauto's - kleine vrachtauto's
Middelzware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht kleiner dan 20 ton
Zware motorvoertuigen	- voertuigen met voertuiggewicht groter dan 20 ton

De totale emissie van het rijdend werkverkeer bedraagt 9,6 kg NO<sub>x</sub>/jr en 0,2 kg NH<sub>3</sub>/jr.

### Werkverkeer, koude start (bron 2)

Voor de koude start is er bij het werkverkeer van uitgegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan, is sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen, omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is uitgegaan van 2.150 koude starts van lichte motorvoertuigen per jaar. Voor het vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt van uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn en daarmee geen koude start maken.

De totale emissie van het werkverkeer koude start bedraagt 0,6 kg NO<sub>x</sub>/jr en minder dan 0,1 kg NH<sub>3</sub>/jr.

### Stationair draaien vrachtwagens (bron 4)

Conform de 'Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2025' is voor dit project worstcase rekening gehouden met het stationair draaien van vrachtwagens. Hierbij is ervan uitgegaan dat een vrachtwagen gemiddeld 7 minuten stationair draait op de bouwlocatie. Dit is voor het laden en lossen van producten en goederen. Voor het berekenen van de emissie is gebruik gemaakt van cijfers van TNO, bijlage 1 Stationaire emissies wegverkeer. Het stationair draaien is gemodelleerd als vlakbron aangezien de vrachtwagens naar alle waarschijnlijkheid verdeeld over het gehele terrein zullen laden en lossen.

Tabel 4. Stationair draaien vrachtverkeer

	Aantal	Tijd/uur	NO <sub>x</sub> (gr/uur)	NO <sub>x</sub> (kg)	NH <sub>3</sub> (gr/uur)	NH <sub>3</sub> (kg)
<b>middelzwaar</b>	850	99,17	58,53	5,804701	0,73	0,072114
<b>zwaar</b>	730	85,17	74,06	6,30751828	0,99	0,08458072
<b>Totaal</b>				12,12		0,16

De totale emissie van het stationair draaien van vrachtwagens bedraagt 12,12 kg NO<sub>x</sub>/jr en 0,16 kg NH<sub>3</sub>/jr.

## 4.3 Verkeersgeneratie bedrijf (bron 5 en 6)

### Verkeersgeneratie, rijdend verkeer (bron 5)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW-publicatie 744, augustus 2024. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers voor 'bedrijf arbeidsintensief, bezoekersextensief' in de rest van de bebouwde kom (10,9 ritten per 100 m<sup>2</sup> b.v.o.). Op basis van een bedrijfsvloeroppervlakte van 3.000 m<sup>2</sup> gaat het om 327 ritten per etmaal. Er wordt uitgegaan van 75% lichte motorvoertuigen (246), 15% middelzwaar vrachtverkeer (49) en 10% zwaar vrachtverkeer (33).

De totale emissie van de verkeersgeneratie rijdend verkeer van het bedrijf in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 96,4 kg NO<sub>x</sub>/jr en 2,4 kg NH<sub>3</sub>/jr.

#### **Verkeersgeneratie, koude start (bron 6)**

Voor de koude start is er bij de verkeersgeneratie van uitgegaan dat alleen de lichte motorvoertuigen geheel afkoelen (langer dan 2 uur). Doordat de motor langer dan 2 uur heeft stilgestaan, is er sprake van extra emissie door deze koude start. Conform het handboek is deze emissie als vlakbron ingetekend waarbij wordt uitgegaan van een open terrein. Voor de koude start wordt worstcase uitgegaan van de helft van het aantal verkeersbewegingen, omdat een voertuig naar het terrein rijdt, daar afkoelt en weer het terrein verlaat. In de berekening is rekening gehouden met 123 koude starts van lichte motorvoertuigen per etmaal. Voor het vrachtverkeer wordt ervan uitgegaan dat deze naar de locatie komen om te laden en te lossen. Er wordt van uitgegaan dat deze voertuigen kort op de locatie aanwezig zijn en daarmee geen koude start maken.

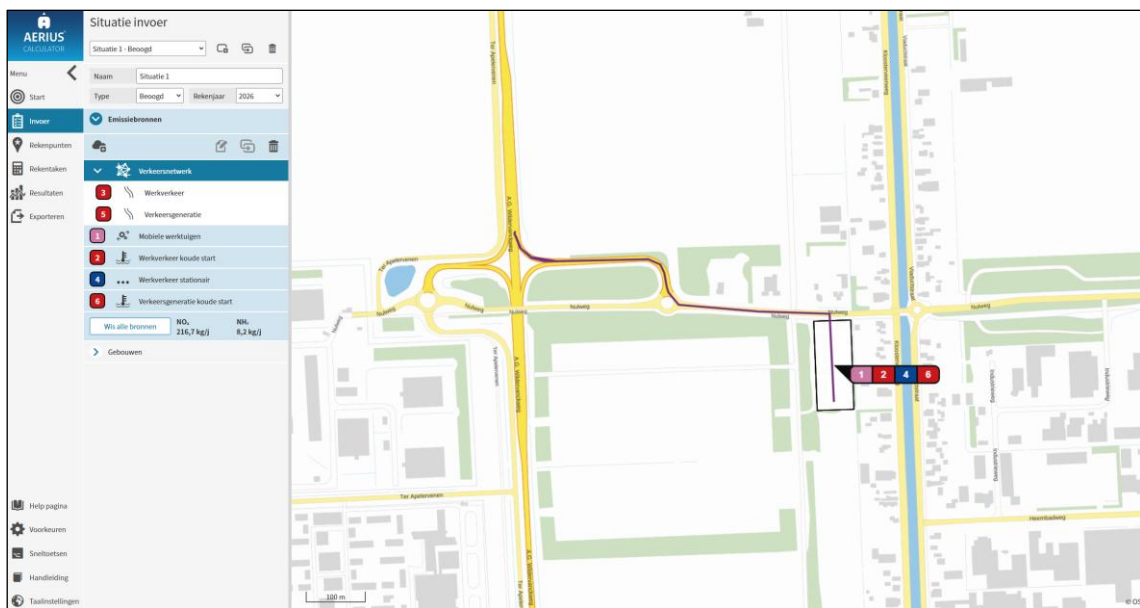
De totale emissie van de verkeersgeneratie koude start bedraagt 11,8 kg NO<sub>x</sub>/jr en 1,9 kg NH<sub>3</sub>/jr.

#### **4.4 Totale emissie**

De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 216,7 kg NO<sub>x</sub>/jr en 8,2 kg NH<sub>3</sub>/jr.

## 5 Model

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (5 maart 2026). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2026. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS-model

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2025.2\_20260206\_f42eba0c64

Database versie 2025.2\_f42eba0c64\_calculator\_nl\_stable

## 6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
Situatie 1 - Beoogd	Projectberekening	Depositie NO <sub>x</sub> + NH <sub>3</sub>	OwN2000-registratieset
Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/j)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/j)
-	-	-	-
Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/j)		
-	-		

Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Omgevingswet beschermde Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

## Bijlage

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Gemeente Westerwolde  
Nulweg ong.,  
9561 MA Ter Apel

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Nulweg tegenover 15, Ter Apel  
De aanleg en het gebruik van een bedrijfsgebouw

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

Rc7xgbfUVGbk  
05 maart 2026, 15:05  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd


Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2026	8,2 kg/j	216,7 kg/j

### Resultaten

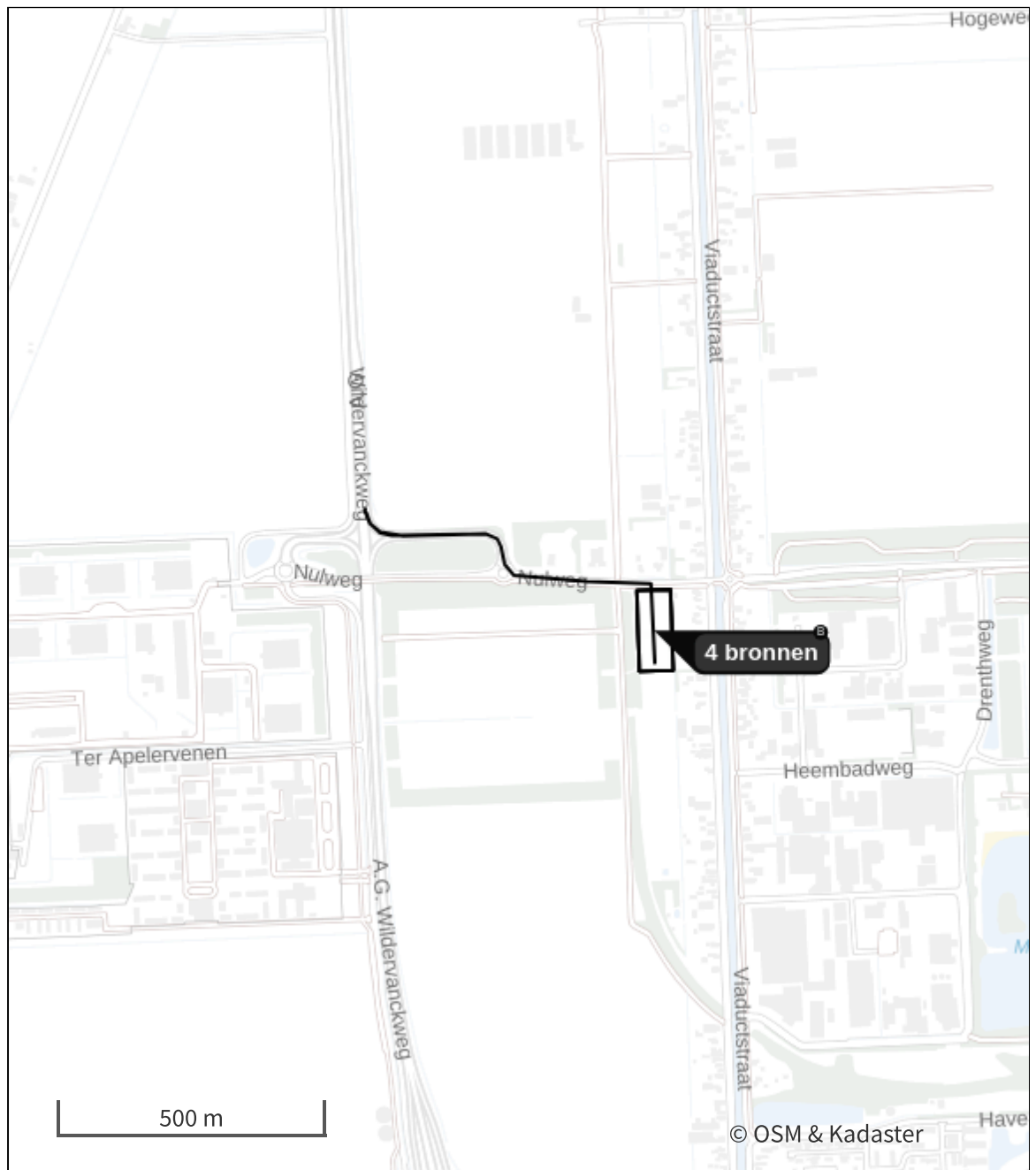
Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname








Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Mobiele werktuigen   Mobiele werktuigen	3,5 kg/j	86,2 kg/j
<b>2</b> Verkeer   Koude start: overig   Werkverkeer koude start	91,6 g/j	0,6 kg/j
<b>4</b> Anders...   Werkverkeer stationair	0,2 kg/j	12,1 kg/j
<b>6</b> Verkeer   Koude start: overig   Verkeersgeneratie koude start	1,9 kg/j	11,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	2,6 kg/j	106,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.



Situatie 1, Rekenjaar 2026

**1** Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO <sub>x</sub>	86,2 kg/j	
Locatie	X:266700,66 Y:545877,34			NH <sub>3</sub>	3,5 kg/j	
Oppervlakte	0,98 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
bebouwing - graafmachine 200kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2.979 l/j 179 l/j	150 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	16,7 kg/j 0,7 kg/j
bebouwing - kraan 200kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2.979 l/j 179 l/j	150 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	16,7 kg/j 0,7 kg/j
bebouwing - betonstorter 200kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.490 l/j 89 l/j	75 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	8,6 kg/j 0,4 kg/j
bebouwing - heistelling 200kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.490 l/j 89 l/j	75 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	8,6 kg/j 0,4 kg/j
bebouwing - verreiker 60kw Stage-IV, 2014- 2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	476 l/j 29 l/j	75 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	2,7 kg/j 0,1 kg/j
verharding - graafmachine 100kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.428 l/j 86 l/j	140 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	8,3 kg/j 0,3 kg/j
verharding - wals 100kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	714 l/j 43 l/j	70 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	4,1 kg/j 0,2 kg/j
verharding - trilplaat 10kw Stage-IV, 2014- 2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	176 l/j 0 l/j	70 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	3,9 kg/j 1,3 g/j
terreininrichting - graafmachine 100kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.428 l/j 86 l/j	140 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	8,3 kg/j 0,3 kg/j

Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
terreininrichting - kraan 100kw Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1.428 l/j 86 l/j	140 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO <sub>x</sub> NH <sub>3</sub>	8,3 kg/j 0,3 kg/j

## 2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Werkverkeer koude start	NO <sub>x</sub>	0,6 kg/j
		NH <sub>3</sub>	91,6 g/j
Locatie	X:266700,66 Y:545877,34		
Oppervlakte	0,98 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	2.150,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

## 3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Werkverkeer	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	9,6 kg/j
Locatie	X:266459,17 Y:545979,68	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	2,4 kg/j
Lengte	771,18 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.700,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.460,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

## 4 Anders...

Naam	Werkverkeer stationair	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO <sub>x</sub>	12,1 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j
Locatie	X:266700,66 Y:545877,34	Spreiding	<u>0,0 m</u>		
Oppervlakte	0,98 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

**5** Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersgeneratie	Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	96,4 kg/j
Locatie	X:266461,9 Y:545979,45	Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	23,0 kg/j
Lengte	765,72 m	Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	2,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	246,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	49,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	33,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

**6** Verkeer | Koude start: overig

Naam	Verkeersgeneratie	NO <sub>x</sub>	11,8 kg/j
	koude start	NH <sub>3</sub>	1,9 kg/j
Locatie	X:266700,66		
	Y:545877,34		
Oppervlakte	0,98 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	123,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.2\_20260206\_f42eba0c64

Database versie 2025.2\_f42eba0c64\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

5.1.2e 5.1.2e Assen | 5.1.2e 5.1.2e Amersfoort | 5.1.2e 5.1.2e Leeuwarden

**T** 5.1.2e **E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl) **W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

**IBAN** 5.1.2f **BIC** RABONL2U **KVK** 5.1.1e

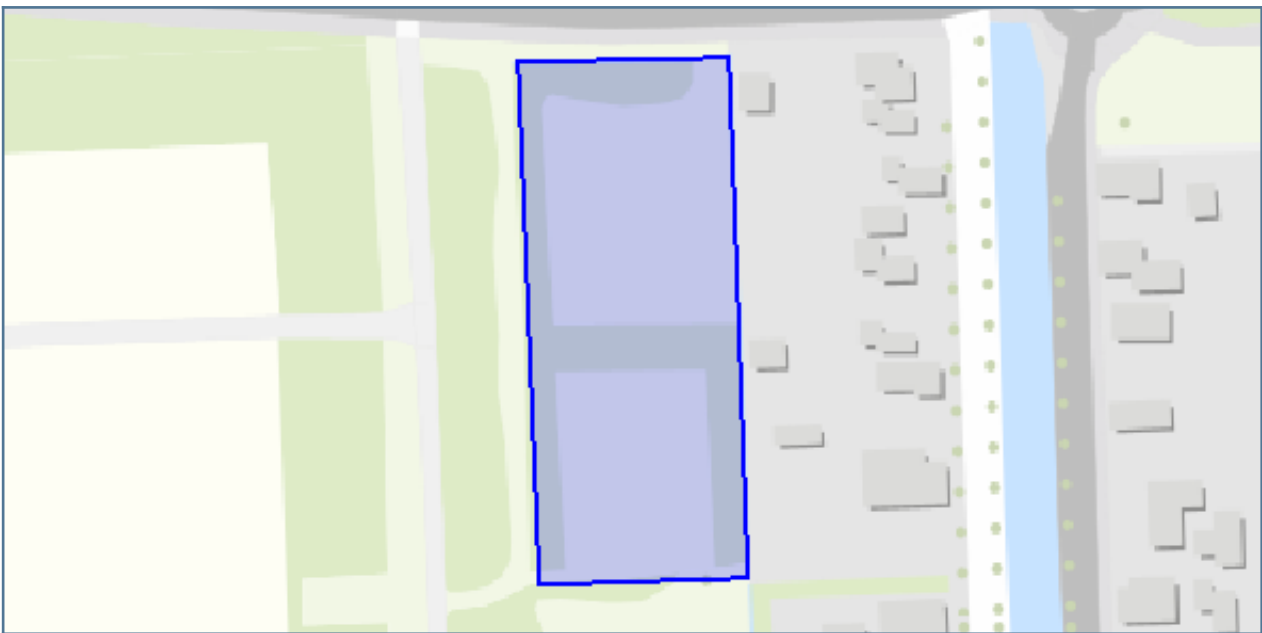
### 3. Watertoets (bij waterschap)

## normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

### Algemene informatie

Aanvraag gestart	18-02-2026 08:36
Aanvraag ingediend	18-02-2026 08:40
Aanvraagnummer	00078610
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	5.1.2e @
Naam aanvraag	normale procedure

### Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

---

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

### Algemeen

Naam van het plan	BOPA Nulweg tegenover 15 Ter Apel
Omschrijving plan	Realisatie nieuw bedrijfsgebouw met kantoor-, magazijn- en beperkte werkplaatsvoorzieningen. Het bedrijfsgebouw en het bijbehorende terrein brengen een toevoeging van 3.691 m <sup>2</sup> verhard oppervlak met zich mee. Voor deze verharding is een wateropgave van circa 295 m <sup>3</sup> berekend, die adequaat kan worden opgevangen en gebufferd via hemelwaterafvoer, infiltratievoorzieningen en/of bergingsoplossingen aan de achterzijde van de kavel waar ook de herplant plaats vindt van de te kappen bomen.

### Plangegevens

Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	10000
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	3691
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 2025-344-02-D4.1 (nieuwe verharding t.b.v.BOPA) februari.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

### Contactgegevens:

Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BügelHajema Adviseurs
Naam contactpersoon:	5.1.2e
Telefoonnr.:	5.1.2e
emailadres:	5.1.2e @
Plan ligt binnen de gemeente:	Westerwolde
Contactpersoon gemeente:	5.1.2e
Telefoonnr.:	5.1.2e
Emailadres:	5.1.2e @

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. normale procedure

Via [www.hetwateradvies.nl](http://www.hetwateradvies.nl) is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit ruimtelijk plan.

#### Wat moet ik doen?

Op basis van de ingevoerde gegevens nemen wij het plan in behandeling en beoordelen wij het effect van het plan op het blijvend goed functioneren van het watersysteem. U ontvangt binnen 6 weken een wateradvies voor het door u ingediende ruimtelijk plan. Houd rekening met dit wateradvies bij de verdere uitwerking van het plan en werk dit advies verder uit als onderdeel van de toelichting of onderbouwing van uw plan.

#### Waar moet ik op letten?

De Weging van het Waterbelang (het wateradvies) is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan bij aanpassingen aan het watersysteem, welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via de vergunningcheck: [vraag-een-vergunning-aan-of-doe-een-melding](#)

#### Achtergrondinformatie

Voor kaartinformatie over het watersysteem voor het plangebied kunt u terecht op: <https://opendata.hunzeenaas.nl/opendataportaal/srv/dut/catalog.search#/home>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken en te downloaden zijn met informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

#### Neem contact met ons op

*We zijn van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur te bereiken op dit nummer:*

5.1.2e

*Waterschap Hunze en Aa's*

*Aquapark 5*

*9640 AD Veendam*

*Deze email is automatisch gegenereerd naar aanleiding van uw ingediende aanvraag.*

2. Advies bij toename verhard oppervlak

#### 4. Ecologisch onderzoek (QuickScan)

# Quickscan flora en fauna

Nulweg t.o. nr. 15

Ter Apel



# Quickscan flora en fauna

Nulweg t.o. nr. 15

Ter Apel

Titel	Quick Scan flora en fauna, Nulweg t.o. nr. 15 Ter Apel
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Gemeente Westerwolde Postbus 14 9550 AA Sellingen
Datum	03 oktober 2025
Status	1 <sup>e</sup> versie



5.1.2e

5.1.2e Oudeschoot

mob 5.1.2e

5.1.2e@gmail.com

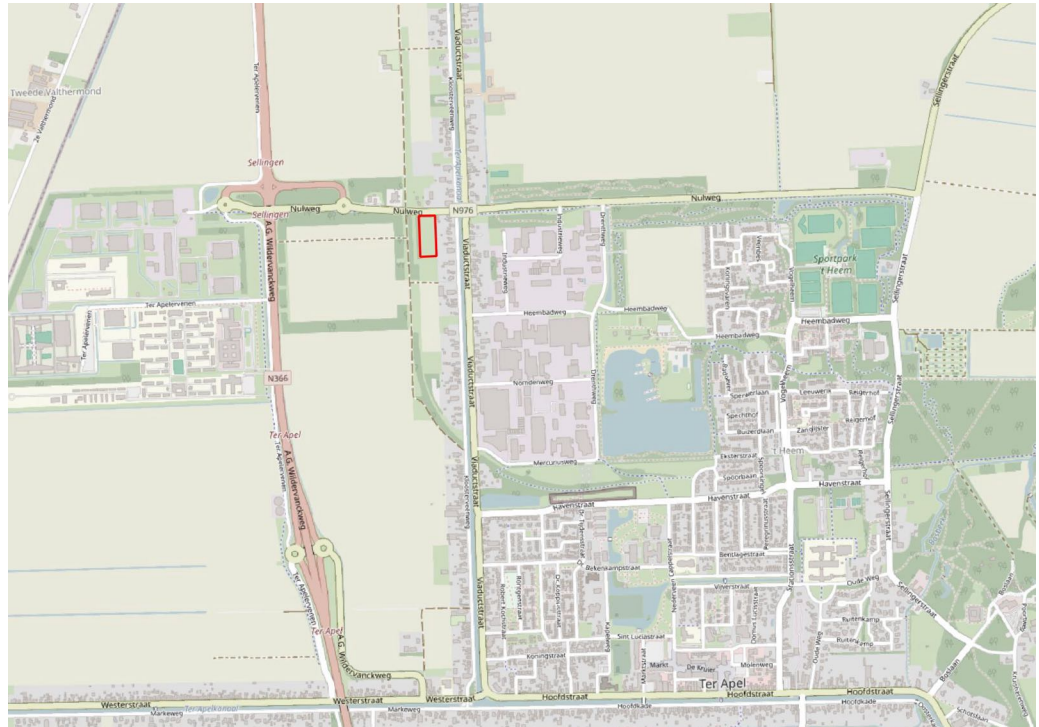
## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	2
<b>2</b>	<b>Beschermde gebieden</b>	<b>4</b>
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	4
2.2	Effecten	5
2.3	Effecten Leefgebied akkervogels	5
2.4	Effecten GNN	5
2.5	Effecten Natura 2000	5
2.6	Houtopstanden	5
<b>3</b>	<b>NDFP-gegevens</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Beschermde soorten</b>	<b>7</b>
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	8
4.3	Vleermuizen	9
4.4	Vogels	9
4.5	Amfibieën	10
4.6	Reptielen	10
4.7	Vissen	10
4.8	Vlinders	10
4.9	Libellen	11
4.10	Ongewervelden	11
4.11	Specifieke zorgplicht	11
4.12	Samenvatting	11
<b>5</b>	<b>Conclusies</b>	<b>13</b>
5.1	Beschermde gebieden	13
5.2	Beschermde soorten	13
	<b>Bronnen</b>	<b>15</b>
	<b>Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid</b>	

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding & doel

Aan de rand van Ter Apel ligt een complex graslanden. Het voornemen bestaat om hier een bedrijf te vestigen. Het plan kan een negatief effect hebben op beschermde gebieden en soorten uit de Omgevingswet (Ow, 2024). In dit kader is een quickscan flora en fauna van de locatie uitgevoerd.



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij omgevingsplanwijzigingen en of vergunningaanvragen in het kader van de Omgevingswet. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en beheer na afloop van het onderzoek.

## 1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Op 25 september 2025 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

## 1.3 Plangebied

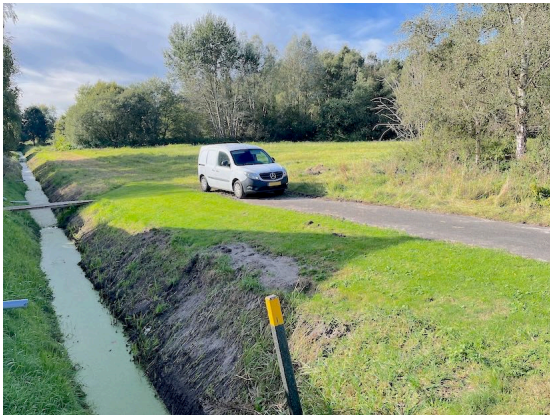
Het plangebied ligt aan de noordwestkant van Ter Apel en beslaat circa 0,8 hectare. Het terrein bestaat uit grasland zonder agrarisch gebruik. Langs de westkant ligt een boscomplex. Dwars hierop liggen drie groenstroken in het grasland. De noordelijke en de middelste strook zijn onderdeel van het plangebied, de zuidelijke strook niet. De noordelijke groenstrook wordt gevormd door jong berkenbos. In de middelste groenstrook staan allerlei soorten zoals abeel, boswilg, grauwe wilg, berk en linde. In het noordelijke grasperceel staan nog twee kleine wilgenstruweeltjes aan de westrand. Langs de oostzijde loopt een smalle kavelsloot met daarachter erven.



Figuur 2. Situatie plangebied (rood) in 2024.

## 1.4 Ingreep

Het voornemen bestaat om het plangebied te bestemmen voor een bedrijfsterrein. De groenstrook langs de weg en de centrale groenstrook verdwijnen alsmede de twee wilgenbosjes in het noordelijke veld. De groenstrook aan de zuidzijde en het boscomplex aan de westzijde vallen buiten het plangebied.



Figuur 3. Entree vanaf de Nulweg.



Figuur 4. Groenstrook langs de Nulweg.



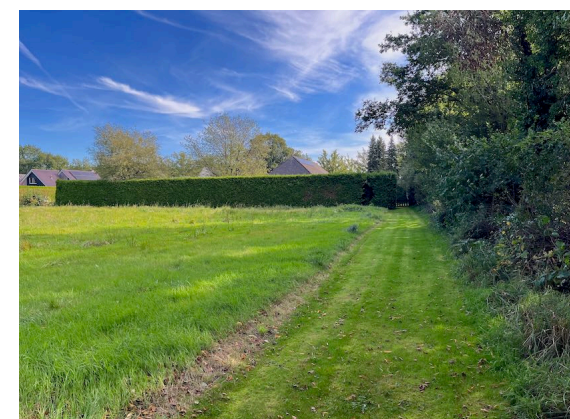
Figuur 5. Groenstrook langs de Nulweg (zuidzijde).



Figuur 6. Oostzijde van het plangebied met erven.



Figuur 7. Centrale groenstrook (rechterdeel).

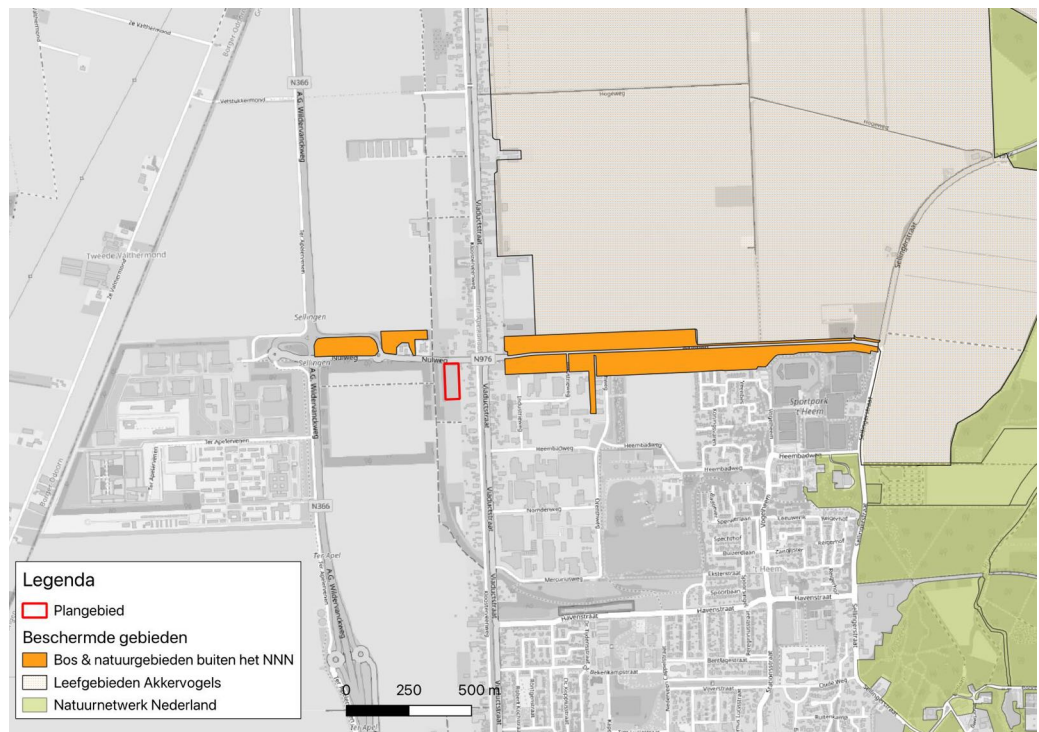


Figuur 8. Zuidzijde plangebied in oostelijke richting gezien.

## 2 Beschermde gebieden

### 2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. In de omgeving liggen langs de Nulweg groenstroken die de status “Bos en natuurgebieden buiten het NNN” hebben. Het agrarische gebied ten noorden van Ter Apel is aangewezen als “Leefgebied akkervogels”. Ten oosten van Ter Apel liggen gebieden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. De afstand tot deze gebieden bedraagt minimaal circa 120 meter. In de omgeving liggen geen Natura 2000-gebieden. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bedraagt ruim zeventien kilometer.



Figuur 9. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

- 2.2 Effecten Een effectbeoordeling van een gebied beschermd door de Omgevingsverordening is alleen aan de orde wanneer het plangebied overlapt met een beschermd gebied. Natura 2000-gebieden zijn beschermd onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor deze gebieden dienen ook grensoverschrijdende effecten of externe werking te worden meegewogen.
- 2.3 Effecten Leefgebied akkervogels Het plangebied overlapt niet met het leefgebied akkervogels. Dit betekent dat directe effecten niet optreden en geen toetsing van het plan aan het beleid is vereist.
- 2.4 Effecten NNN Het plangebied overlapt niet met Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betekent dat directe effecten niet optreden en geen toetsing van het plan aan de kernkwaliteiten van het NNN is vereist.
- 2.5 Effecten Natura 2000 Het plangebied overlapt niet met Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn directe effecten zoals oppervlaktevermindering niet aan de orde. Gelet op de grote afstand tot Natura 2000-gebieden en de beoogde bestemming wonen is externe werking als gevolg van bijvoorbeeld trilling, geluid, licht en verdroging op voorhand uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. De toetsing van het plan aan het stikstofbeleid valt buiten het kader van dit onderzoek.
- 2.6 Houtopstanden De specifieke zorgplicht voor vellings- en herbeplantingsactiviteiten stelt dat activiteiten met nadelige gevolgen voor de oogmerken voor de regels (art. 11.112 Bal) voorkomen of beperkt dien te worden, ongedaan te worden gemaakt of achterwege te worden gelaten. De oogmerken hebben betrekking op de natuur- bescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden. In grote lijnen beschermt de Omgevingswet bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Onder meer houtopstanden op erven of in tuinen vallen niet onder de bescherming van de Omgevingswet. Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag.
- In het plangebied worden twee groenstroken gerooid. Deze houtopstanden bevinden zich binnen de bebouwde kom. De specifieke zorgplicht voor vellings- en herbeplantingsactiviteiten is daarom niet aan de orde.

### 3 NDFF-gegevens

In de databank van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn van de afgelopen vijf jaar de gegevens opgevraagd van een gebied van circa vijf kilometer (uurhok) rond de locatie.

In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van alle strikter beschermde soorten die in het totale uitgevraagde gebied zijn waargenomen.

Soortgroep	Soort	Status	Soortgroep	Soort	Status
<b>Vleermuizen</b>	Gewone grootoorvleermuis	Hrl.		Gekraagde roodstaart	Vrl
<b>Zoogdieren</b>	Bever	Hrl.		Glanskop	Vrl
	Boommarter	Nat.		Grauwe vliegenvanger	Vrl
	Bunzing	Nat.		Groene specht	Vrl
	Eekhoorn	Nat.		Grote bonte specht	Vrl
	Grote bosmuis	Nat.		Huiszwaluw	Vrl
	Haas	Nat.		IJsvogel	Vrl
	Otter	Hrl.		Kleine bonte specht	Vrl
	Steenmarter	Nat.		Koolmees	Vrl
<b>Vogels</b>	100 soorten	Vrl		Pimpelmees	Vrl
<b>Cat. 1-4</b>	Boomvalk	Vrl.		Spreeuw	Vrl
	Buizerd	Vrl		Tapuit	Vrl
	Grote gele kwikstaart	Vrl		Torenvalk	Vrl
	Havik	Vrl		Zwarte kraai	Vrl
	Huismus	Vrl		Zwarte mees	Vrl
	Ransuil	Vrl		Zwarte roodstaart	Vrl
	Roek	Vrl	<b>Reptielen</b>	-	-
<b>Cat. 5</b>	Boerenzwaluw	Vrl	<b>Amfibieën</b>	-	-
	Bonte vliegenvanger	Vrl	<b>Vlinders</b>	Grote vos	Nat.
	Boomklever	Vrl		Grote weerschijnvlinder	Nat.
	Boomkruiper	Vrl		Teunisbloempijlstaart	Hrl.
	Bosuil	Vrl	<b>Ongewervelden</b>	-	-
	Ekster	Vrl	<b>Planten</b>	-	-

## 4 Beschermde soorten

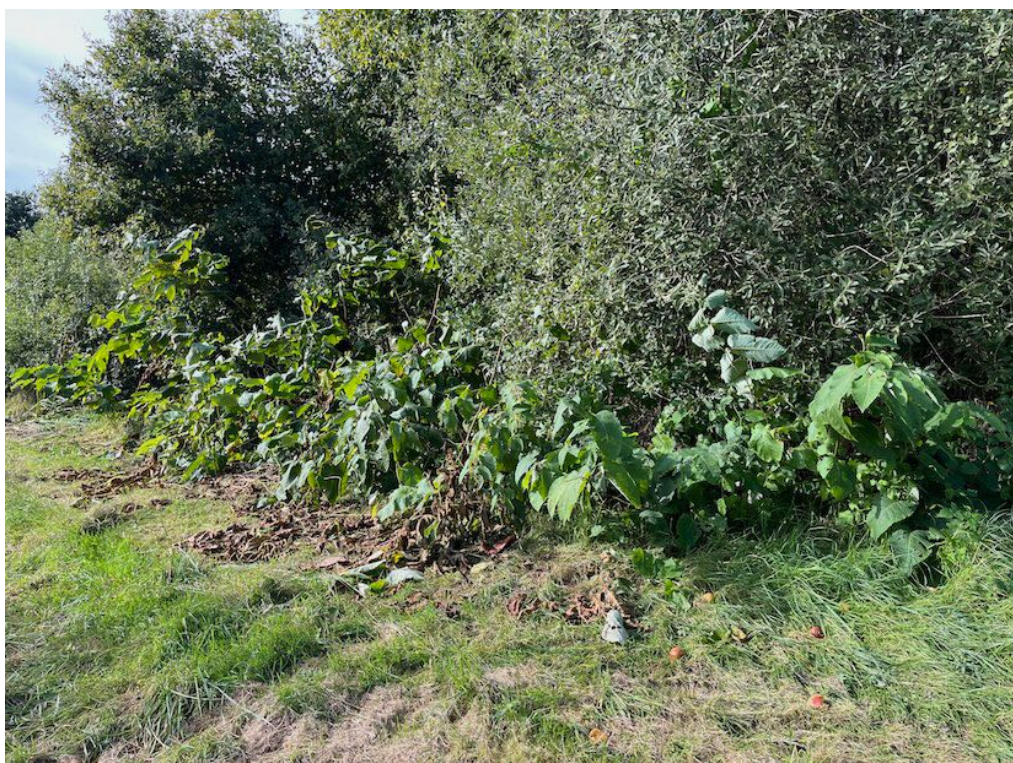
### 4.1 Planten

Het plangebied wordt gevormd door voedselrijk grasland en jong bos. Het terrein en de omgeving inclusief de houtopstanden zijn circa 25 jaar aangelegd. Hiervoor was het een akkerbouwgebied. De groenstrook in het centrum van het plangebied is circa tien jaar oud. In het noordelijke perceel waren typische plantensoorten van voedselrijk grasland aanwezig zoals rode klaver, smalle weegbree, voederwikke, heggewikke, gewone rolklaver, jakobskruid, zilverschoon, bermooievaarsbek en heermoes. Het zuidelijke perceel ligt lager en heeft een dichte grasmat waarin rietzwenkgras, fioringras en pitrus. De kruidlaag van de groenstroken bestaat uit stikstofminnende soorten als braam, grote brandnetel en hondsdrif. Door de stort van groenafval maken exoten en cultivars plaatselijk een belangrijk deel uit van de begroeiing. In de centrale groenstrook staat een haard met de invasieve exoot sachalinse duizendknoop.

Op grond van de aanwezige vegetatie en het karakter van het terrein zijn beschermde soorten uit te sluiten.

#### Effecten

Een negatief effect op bedreigde of beschermde flora is uitgesloten.



Figuur 10. Westkant van de centrale groenstrook met duizendknoop op de voorgrond.

## 4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied zijn verschillende algemene, licht beschermde soorten zoogdieren te verwachten zoals gewone bosmuis, rosse woelmuis en egel. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. In de regio van het plangebied zijn acht strikter beschermde soorten waargenomen, te weten bever, boommarter, bunzing, eekhoorn, grote bosmuis, haas, otter en steenmarter.

### *Bever*

Er zijn enkele waarnemingen van bever gedaan in het bosgebied en de grotere wateren ten zuidoosten van Ter Apel. In en rond het plangebied komen alleen kleine kavelsloten voor die niet geschikt zijn als leefgebied voor bever.

### *Bunzing/hermelijn/wezel*

Van bunzing en wezel is in de regio één waarneming gedaan in het bosgebied ten oosten van Ter Apel. Hermelijn is in de regio niet waargenomen. Het is aannemelijk dat de drie soorten - met name bunzing - met lage dichtheid verspreid in de regio voorkomen. Het plangebied en de omgeving hebben een kleinschalig karakter met veel bosranden en natuurlijk grasland. Voor de drie soorten vormt het een geschikt leefgebied. In het plangebied zijn geen grotere holen gevonden die duiden op een verblijfplaats van bunzing.

### *Eekhoorn*

In Ter Apel worden regelmatig eekhoorns waargenomen. Met name in het bosrijke oosten van het dorp maar ook in het dorp zelf. Er is ook een waarneming aan de westzijde gedaan in de bosstrook die aansluit op het boscomplex bij het plangebied. Het is mogelijk dat het plangebied en de omgeving tot het leefgebied van eekhoorn behoren. In het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. De groenstroken in het plangebied zijn ongeschikt als verblijfplaats voor eekhoorn vanwege de geringe leeftijd. Als onderdeel van het totale leefgebied zijn de groenstroken te verwaarlozen.

### *Grote bosmuis*

De grote bosmuis komt wijdverspreid in de regio voor. Er zijn enkele waarnemingen in het bosgebied ten oosten van Ter Apel bekend. In de groenstroken in het plangebied kwamen regelmatig muizenholen voor. Het voorkomen van grote bosmuis in het plangebied is niet uit te sluiten.

### *Haas*

In de regio worden regelmatig hazen waargenomen. In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. Tijdens het veldbezoek waren geen hazen aanwezig en ook zijn geen sporen gevonden zoals legers of uitwerpselen. Gelet op de grote beschikbaarheid van habitat in het buitengebied is het plangebied te verwaarlozen als leefgebied.

### *Otter*

Er zijn enkele waarnemingen van otter gedaan in het bosgebied en de grotere wateren ten zuidoosten van Ter Apel. In en rond het plangebied komen alleen kleine kavelsloten voor die niet geschikt zijn als leefgebied voor otter.

### *Steenmarter*

Er zijn verschillende waarnemingen van steenmarter in Ter Apel gedaan. Steenmarter gebruikt een scala aan habitats binnen en buiten de bebouwde kom. Het is mogelijk dat het plangebied tot het veel grotere leefgebied behoort maar vanwege de geringe oppervlakte is het belang van het terrein voor steenmarter te verwaarlozen.

### **Effecten**

De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op het leefgebied van kleine marterachtigen en grote bosmuis. Wat betreft grote bosmuis kan tevens sterfte optreden.

### 4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Ow onder de Europese Habitatrichtlijn. Het leefgebied inclusief de verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van bouwwerken.

### **Verblijfplaatsen**

In het plangebied komen geen oude bomen voor. De bomen in de bosstrook hebben een beperkte diameter (< 30 cm) en verkeren in goede staat. Er zijn geen evidente holten aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats. Op het terrein staan geen bouwwerken, waardoor verblijfplaatsen in gebouwen zijn uit te sluiten.

### **Vlieg- en foerageerroutes**

Het is aannemelijk dat de bosranden tot het foerageergebied behoren van vleermuizen. De ontwikkeling heeft geen noemenswaardig effect op de beschikbaarheid van foerageergebied omdat het boscomplex aan de westzijde intact blijft, alsmede de groenstrook langs de zuidzijde. Sterke verlichting van het bedrijfsterrein kan een negatief effect hebben op de geschiktheid van de bosrand als foerageergebied.

De aanwezigheid van essentiële vliegroutes is uit te sluiten omdat er ten westen van het plangebied diverse alternatieve vliegroutes door het boscomplex mogelijk zijn die zich op korte afstand van het plangebied bevinden.

### **Effecten**

De ontwikkeling kan een negatief effect op foerageergebied hebben wanneer de bosrand wordt beschenen door felle terreinverlichting.

### 4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. Er wordt onderscheid gemaakt tussen vogels zonder en met jaarrond beschermde nestplaatsen. Van vogels zonder jaarrond beschermde nestplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met jaarrond beschermde nestplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. In Groningen zijn nesten jaarrond beschermd wanneer er voor het betreffende geval geen alternatieve nestruimte bestaat in de directe omgeving. De landelijke lijst met jaarrond beschermde vogelsoorten wordt als hulpmiddel gebruikt in het beleid.

#### *Broedvogels zonder jaarrond beschermde nestplaatsen*

De groenstroken zijn geschikt voor allerlei vogelsoorten van struweel en in mindere mate bos. In het grasland zijn geen broedsels te verwachten.

#### *Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen (cat. 1-5)*

De bomen in de groenstroken zijn jong en voor de meeste soorten ongeschikt met uitzondering van ransuil. In de bomen zijn geen grotere nesten aangetroffen die wijzen op een vaste nestplaats of die als zodanig gebruikt kunnen worden.

#### **Effecten**

Het rooien van begroeiing in het broedseizoen kan verstoring van broedsels en sterfte tot gevolg hebben van broedvogels zonder vaste nestplaats.

#### 4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. De groenstroken zijn geschikt voor amfibieën in de landfase. In de regio zijn geen strikter beschermde soorten amfibieën waargenomen. Op de locatie zijn alleen algemene, licht beschermde soorten te verwachten zoals bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad.

#### **Effecten**

Een negatief effect op licht beschermde soorten amfibieën is mogelijk. Voor de te verwachten soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen.

#### 4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. In de regio zijn geen populaties reptielen bekend. De aanwezigheid van reptielen is uit te sluiten.

#### **Effecten**

Een negatief effect op reptielen in het algemeen is uit te sluiten.

#### 4.7 Vissen

In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen is het algemeen is uit te sluiten.

#### **Effecten**

Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

#### 4.8 Vlinders

In de regio zijn de beschermde grote vos, grote weerschijnvlinder en teunisbloempijlstaart vastgesteld.

#### *Grote vos*

De soort is de afgelopen drie jaar regelmatig waargenomen langs de Ruiten-Aa en in het bosgebied ten oosten van Ter Apel. Er is ook een waarneming ten zuidwesten van het dorp gedaan. Grote vos komt voor in vochtige, open bossen, bosranden en locaties met grote, vrijstaande bomen. De waardplant bestaat uit grote, vrijstaande exemplaren van met name iep en in mindere mate populier, zoet kers en wilg. In het plangebied komt geen iep voor en de wilgen en

populieren staan in bosverband en zijn relatief jong. Op grond hiervan is geconcludeerd dat voortplanting van grote vos in het plangebied is uit te sluiten.

#### *Grote weerschijnvlinder*

De soort is de afgelopen drie jaar regelmatig waargenomen langs de Ruiten-Aa en in het bosgebied ten oosten van Ter Apel. De soort komt voor in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant is vooral boswilg en in mindere mate grauwe wilg. Beide soorten komen in het plangebied voor maar het voorkomen van grote weerschijnvlinder is hier niet bekend en het bos rond het plangebied voldoet niet aan de habitat. Op grond hiervan is geconcludeerd dat voortplanting van grote vos in het plangebied is uit te sluiten.

#### *Teunisbloempijlstaart*

De soort is tweemaal waargenomen in een woonwijk van Ter Apel. Teunisbloempijlstaart komt voor in ruigten met grote kattenstaart of teunisbloem. Beide waardplanten komen niet voor in het terrein. Een belang van het plangebied voor teunisbloempijlstaart is uitgesloten.

#### **Effecten**

Een negatief effect op beschermde soorten vlinders is uitgesloten.

#### 4.9 Libellen

In de regio zijn geen beschermde soorten libellen waargenomen. In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een belang van het plangebied voor libellen is uit te sluiten.

#### **Effecten**

Een negatief effect op beschermde soorten libellen is uitgesloten.

#### 4.10 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan specifieke habitats. Voor de overige, beschermde soorten ongewervelden ontbreekt geschikt habitat.

#### **Effecten**

Een negatief effect op beschermde soorten ongewervelden is uitgesloten.

#### 4.11 Specifieke zorgplicht

In de wet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor de volgende soorten:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal).

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn geen waarnemingen van Rode-lijstsoorten uit het plangebied bekend. Op basis van het karakter van het plangebied zijn soorten van de Rode Lijst uit te sluiten.

#### 4.12 Samenvatting

In het plangebied is het voorkomen van algemene zoogdieren en amfibieën mogelijk waarvoor een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. In de groenstrook kan grote bosmuis voorkomen. Het terrein kan tot het leefgebied van kleine marterachtigen behoren, met name bunzing. In de groenstroken zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. De overige beschermde soorten zijn uit te sluiten of de ontwikkeling heeft geen wezenlijk negatieve effecten op deze soorten.

*Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.*

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	NATIONAAL	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten Bunzing/hermelijn/wezel Grote bosmuis		Alg. ontheffing Potentieel Potentieel		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Aanwezig
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten		Alg. ontheffing		
Reptielen	Alle soorten	X			
Vissen	Alle soorten	X			
Ongewervelden		X			

## 5 Conclusies

- 5.1 Beschermde gebieden** Het plangebied overlapt niet met beschermde natuurgebieden waardoor directe effecten zijn uit te sluiten. Door de grote afstand tot Natura 2000-gebieden en de toekomstige bestemming van het plangebied is externe werking door bijvoorbeeld geluid, licht en trillingen uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. De toetsing van het plan aan het stikstofbeleid valt echter buiten het kader van dit onderzoek. Hiervoor wordt verwezen naar het omgevingsplan.
- 5.2 Beschermde soorten**
- Licht beschermde zoogdieren & amfibieën (Ow-nationale soorten, Bal 11.54)**  
Door de werkzaamheden kan verstoring en sterfte van algemene, muizensoorten en amfibieën optreden. Voor deze nationaal beschermde soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In het kader van de zorgplicht dienen negatieve effecten echter redelijkerwijs te worden voorkomen. Met betrekking tot muizen en amfibieën zijn geen mitigerende maatregelen mogelijk die redelijkerwijs uitvoerbaar zijn.
- Kleine marterachtigen (Ow-nationale soorten, Bal 11.54)**  
Het plangebied is mogelijk onderdeel van het leefgebied van kleine marterachtigen. Door het plan gaat een deel van het leefgebied verloren. Daarom is nader onderzoek vereist naar het gebruik van het terrein door kleine marterachtigen.
- Grote bosmuis (Ow-nationale soorten, Bal 11.54)**  
In de groenstroken van het plangebied komt deze soort mogelijk voor. Door het plan verdwijnt mogelijk leefgebied en kan sterfte optreden. Daarom dient nader onderzoek plaats te vinden naar de aanwezigheid van deze soort.
- Broedvogels zonder jaarrond beschermde nestplaatsen (Ow-Vogelrichtlijn, Bal 11.37)**  
In de groenstroken moet rekening worden gehouden met broedsels. Bij groenwerkzaamheden tijdens het broedseizoen kan sterfte van vogels en verstoring van broedsels optreden. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan		
Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Grote bosmuis Kleine marters	Nader onderzoek grote bosmuis Nader onderzoek kleine marterachtigen
Vogels z. vaste verblijfplaats	Alle	Groenwerkzaamheden buiten de periode (1 mrt) 15 mrt-15 jull (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

## Bronnen

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)

[www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)

## Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

### Algemeen

#### Omgevingswet

De Omgevingswet omvat de regels voor alle activiteiten in de fysieke leefomgeving. De wet bundelt 26 wetten die gaan over de regels met betrekking tot onder meer infrastructuur, bouwwerken, water, lucht, bodem, milieu, cultureel erfgoed en natuur. De wet beoogt een vereenvoudiging van de regels voor de fysieke leefomgeving en een duurzame ontwikkeling en beschermen en verbeteren van het leefmilieu.

Om alle regels voor de fysieke leefomgeving op een gestructureerde manier te regelen, is er sprake van een stelsel Omgevingswet. Het stelsel Omgevingswet kent een bepaalde opbouw, die bepalend is voor waar de relevante onderdelen terug te vinden zijn met betrekking tot de verschillende onderwerpen van de fysieke leefomgeving, waaronder natuurbescherming. Het stelsel bestaat uit een algemene wettekst - de Omgevingswet zelf - dat per procesonderdeel nader is uitgewerkt in zogenaamde uitvoeringswetten (Algemene Maatregelen van Bestuur, of AMvB's) en de Omgevingsregeling.

### AMvB

De inhoud van de AMvB's verschillen per AMvB. In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staat de uitwerking van algemene regels voor activiteiten die rechtstreeks werken, waaronder een vergunningplicht voor zogenaamde Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten, voor zowel initiatiefnemers als overheden. In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staat de uitwerking van algemene regels voor bouwwerken die rechtstreeks werken, eveneens voor initiatiefnemers en overheden. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat de uitwerking van normen en instructieregels voor bestuursorganen, waaronder de kaders voor vergunningverlening. In het Omgevingsbesluit (Ob) staan de spelregels voor initiatiefnemers en bestuursorganen, onder meer met betrekking tot bevoegdheden, totstandkomingsprocedures en handhabingsbepalingen. Naast de AMvB's, is er een Omgevingsregeling (Or), waarin de technische en administratieve regels staan, bijvoorbeeld de aanvraagvereisten voor een vergunning voor een Natura 2000-activiteit of Flora- en fauna-activiteit.

### Gebiedsbescherming

#### Gebiedsbescherming Natura 2000

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden die zijn samengesteld uit ofwel Speciale Beschermingszones (SBZ's) conform de Europese Vogelrichtlijn, ofwel SBZ's conform de Europese Habitatrichtlijn, of een combinatie van SBZ's. De oppervlakte en de kwaliteit van de habitattypen dan wel de omvang en kwaliteit van de populatie van soorten en de maatregelen om de doelstellingen te realiseren, moeten worden uitgewerkt in een beheerplan.

### Zorgplicht Natura 2000

In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationaal natuurgebieden (art. 11.6 Bal). Iedereen die activiteiten uitvoert die verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken (art. 11.6, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht. Er moet worden nagegaan of nadelige gevolgen op voor

Beoordeling  
vergunningplicht

hand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant versturende gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Als nadelige gevolgen niet te voorkomen zijn, dan verplicht de specifieke zorgplicht om met betrekking tot deze gevolgen passende preventieve maatregelen te nemen (art. 11.6, 2e lid onder d), of, als dit niet gaat, om passende herstelmaatregelen te treffen (art. 11.6, 2e lid onder f). Daarnaast verplicht de zorgplicht ook dat de effectiviteit van deze maatregelen worden gemonitord. De specifieke zorgplicht geldt altijd, dus voor Natura 2000-activiteiten maar ook voor activiteiten die conform een Natura 2000-beheerplan worden uitgevoerd.

Er is een onderscheid tussen een 'Natura 2000-activiteit' en andere type activiteiten. Een 'Natura 2000-activiteit' is volgens de definitie van het begrip zoals uitgewerkt in de bijlage bij art. 1.1 Omgevingswet een:

*'activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied'*

Een Natura 2000-activiteit is vergunningplichtig (art. 5.1, lid 1 Ow), tenzij er sprake is van een 'vergunningsvrij geval' (art. 11.16 t/m 11.21 Bal). Activiteiten die nodig zijn voor het beheer van Natura 2000-gebieden (om de doelstellingen te kunnen halen) of geen significante gevolgen hebben, vallen niet onder de regels voor een Natura 2000-activiteit. Er moet dan eerst worden getoetst wat de effecten zijn van een activiteit op Natura 2000-gebieden voordat duidelijk is hoe de activiteit moet worden aangeduid. Gezien de huidige praktijk is er daarmee de noodzaak voor het uitvoeren van een voortoets die deze helderheid kan bieden. De uitslag van deze toets is van belang voor het vervolg van de behandeling van de activiteit. Is er sprake van een Natura 2000-activiteit dat niet vergunningsvrij is, dan is er een nader onderzoek nodig in de vorm van een passende beoordeling voordat een vergunning kan worden verleend. De regels waar een Passende Beoordeling aan moet voldoen staan in art. 16.53c Ow en art. 8.74b Bkl. Is er ondanks mitigatie nog steeds sprake van een significant gevolg, dan kan de vergunning voor het project worden verleend als de zogenaamde ADC-toets met succes is doorlopen (art. 8.74b, lid 2 en 3 Bkl). Met betrekking tot de bepaling van mogelijke nadelige gevolgen als gevolg van de depositie van stikstof, is er met betrekking tot de toetsing van Natura 2000-activiteiten in de wet een verplichting opgenomen tot het gebruik van Aerius Calculator (artikel 4.15 Or).

Als er uit de voortoets naar voren komt dat de activiteit geen 'Natura 2000-activiteit' is of als er sprake is van een vergunningsvrij geval, is er mogelijk nog wel sprake van een 'activiteit die nadelige (maar zeker geen significante) gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied of bijzonder nationaal natuurgebied'. Hoewel deze type activiteit niet in het stelsel Omgevingswet wordt genoemd, blijkt uit de wettekst en de toelichtingen hierop dat activiteiten op deze wijze moeten worden geïnterpreteerd: ondanks dat er geen vergunningplicht geldt, blijft de specifieke zorgplicht voor deze activiteiten van toepassing (zie hiervoor).

## Vergunningsvrije gevallen

In het Bal is een aantal vergunningsvrije gevallen aangewezen waarvoor derhalve geen vergunningplicht geldt. Dit betreft onder meer:

- stikstofdepositie door tijdelijke activiteiten, zoals bouw- en sloopactiviteiten, het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk (art. 11.17 Bal)<sup>7</sup>;
- In een programma (bijv. Natura 2000-beheerplan) aangewezen Natura 2000-activiteiten die voldoen aan art. 11.21 Bal, mits het programma voldoet aan de eisen zoals aangegeven in art. 11.18, lid 2 Bal;
- In een omgevingsverordening aangewezen Natura 2000-activiteiten die voldoen aan art. 11.19 en art. 11.21 Bal;
- In een ministeriele regeling aangewezen Natura 2000-activiteiten die voldoen aan art. 11.20 en 11.21 Bal.

## Gebiedsbescherming Natuurnetwerk Nederland

### Aanwijzing & bescherming

De aanwijzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is geregeld in de Omgevingsverordening, conform art. 2.44 Ow. De instructieregels voor de aanwijzing, begrenzing en de reikwijdte van het NNN zijn opgenomen in artikel 7.5 en Artikel 7.6 Bkl. In de Omgevingsverordening zijn (instructie)regels gesteld voor Omgevingsplannen van gemeenten en projectbesluiten (art. 7.8, 1e lid Bkl). Deze regels zijn gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

### Wezenlijke kenmerken en waarden

De wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN worden vastgesteld per Omgevingsverordening door de provincie conform artikel 7.7 Bkl. In de Omgevingsverordening is daartoe een natuurbeheerplan vastgesteld waar in de regel de bestaande natuurwaarden en het ambitieniveau zijn aangegeven middels natuurbeheertypen. Het hangt echter per provincie af hoe zij de wezenlijke kenmerken en waarden hebben gedefinieerd.

### Beschermingsregime

Het beschermingsregime voor het NNN is uitgewerkt in art. 7.8, lid 2 Bkl, dat een instructieregel betreft voor uitwerking van het beschermingsregime in de Omgevingsverordeningen van provincies:

“De regels verzekeren in ieder geval dat de kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland niet achteruitgaat, dat de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk wordt behouden en dat, als binnen het natuurnetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurnetwerk, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.”

Een vergelijkbare instructieregel voor de bescherming van het NNN is opgenomen voor projectbesluiten die door het Rijk wordt vastgesteld in art. 9.3, lid 1 Bkl.

## Gebiedsbescherming bijzondere natuurgebieden en landschappen

Het Rijk kan op basis van art. 2.44, lid 2 Ow zogeheten bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen. De bijzondere nationale natuurgebieden kunnen worden aangewezen vooruitlopend op de aanwijzing of begrenzing als Natura 2000-gebied, bijvoorbeeld als het gaat om compensatie voor handelingen die leiden tot een significant gevolg of als het gaat om gebieden die nodig zijn om de doelstellingen van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn te bereiken (art. 3.63 Bkl). Daarnaast kan het Rijk ook bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen als de bescherming van het gebied nodig is voor de instandhouding of herstel van biotopen en leefgebieden van in Nederland van nature in het wild voorkomende soorten genoemd in bijlage I Vogelrichtlijn of Bijlage I, II, IV of V Habitatrichtlijn. In die gevallen bevat het aanwijzingsbesluit instandhoudingsdoelstellingen (art. 3.64 Bkl). Het ministerie van LNV heeft de taak zorg te dragen dat de maatregelen worden getroffen voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen van deze type natuurgebieden (art. 2.19, lid 5 Ow), tenzij Gedeputeerde Staten is aangewezen om deze taak uit te voeren (art. 2.18, lid 1, onder g, 2°, tweede streepje Ow). Voor de bescherming van bijzondere nationale natuurgebieden geldt, naast een mogelijke toegangsbeperking, de specifieke zorgplicht zoals genoemd in art. 11.6 Bal.

De provincies kunnen zogeheten bijzondere provinciale natuurgebieden of bijzondere provinciale landschappen aanwijzen (art. 2.44, lid 5 Ow). Niet iedere provincie hanteert dezelfde juridische bescherming. Sommige hanteren alleen een predicaat, anderen hanteren een soort ADC-criteria en daarmee juridische beschermingsregime naast NNN en Natura 2000. Kijk voor de geldende regels in de van toepassing zijnde provinciale Omgevingsverordening.

## Soortbescherming

Een 'flora- en fauna-activiteit' is volgens de definitie van het begrip zoals uitgewerkt in de bijlage bij art. 1.1 Omgevingswet een:

*'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'*

Als er sprake is van een flora- en fauna-activiteit, dient er rekening te worden gehouden met de regels in art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht), art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren) en de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal (vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen). Hoewel de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal alleen betrekking hebben op de bij wet beschermde soorten, gelden art. 11.27 en 11.28 ook met betrekking tot de niet-beschermde soorten.

### Specifieke zorgplicht flora en fauna

In het Bal is een specifieke zorgplicht opgenomen voor onder meer alle 'flora- en fauna-activiteiten' die, zoals hiervoor aangegeven, vrijwel alle ruimtelijke activiteiten betreft (art. 11.27 Bal). Deze specifieke zorgplicht komt in de plaats van de algemene zorgplicht die in de Omgevingswet staat. Iedereen die een flora- en fauna-activiteit uitvoert, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid staat de nadere uitwerking van de specifieke zorgplicht. In het tweede lid onder a is er met betrekking tot de reikwijdte van de zorgplicht voor flora- en

fauna-activiteiten aangegeven dat deze plicht in ieder geval inhoudt dat onderzoek wordt verricht naar het voorkomen van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal).

Zoals ook aangegeven hiervoor met betrekking tot de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, is de kern van de zorgplichtbepaling voor flora- en fauna-activiteiten dat als er sprake is van nadelige gevolgen op in het wild voorkomende soorten, deze, indien redelijkerwijs kan worden gevergd, moeten worden voorkomen, beperkt of ongedaan worden gemaakt. Ook in art. 11.27, tweede lid wordt verwezen naar passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen. In art. 11.27, tweede lid onder b Bal wordt aangegeven dat er moet worden 'vastgesteld' of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarnaast zijn de overige voorwaarden in het tweede lid onder c t/m f zodanig concreet dat in deze bewoording kan worden gelezen dat er aantoonbaar aan deze voorwaarden moet worden voldaan, zeker ook met in het achterhoofd dat de specifieke zorgplichten in de Omgevingswet zowel bestuurlijk als strafrechtelijk kunnen worden gehandhaafd. Om aantoonbaar aan de voorwaarden van de specifieke zorgplicht te hebben voldaan, is het noodzakelijk dat de toetsing aan de zorgplichtbepalingen in een quickscan of nader onderzoek wordt vastgelegd.

### 5.3 Soortenbeschermingsregimes

In de paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.4 zijn de verschillende soortenbeschermingsregimes opgenomen:

- § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn
- § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn
- § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten

Onder iedere paragraaf zijn de vergunningplichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. In de Omgevingswet wordt niet meer gesproken over verbodsbepalingen waarvoor een ontheffing of vrijstelling kan worden verleend, maar over schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval. De inhoud van de schadelijke handelingen komen overeen met de verbodsbepalingen van de soortenbeschermingsregimes uit de Wet natuurbescherming, aangezien deze rechtstreeks voortkomen uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en internationale Verdragen en betreffen de volgende schadelijke gevallen:

- het opzettelijk doden en vangen van soorten;
- het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, niet zijnde vogels;
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels;
- het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren;
- het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn (geldt voor vogels niet als er geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort);
- het plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten.

De beschermde soorten staan per beschermingsregime aangegeven en betreffen alle van nature in Nederland voorkomende vogels conform art. 1 Vogelrichtlijn, dieren en planten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I en II van het verdrag van Bern of bijlage I van het verdrag van Bonn, en andere soorten, genoemd in bijlage IX behorende bij art. 11.54 Bal (nationaal beschermde soorten).

#### 5.4 Uitzonderingen vergunningen

Voor instandhoudings- en passende maatregelen in het kader van het bereiken van Natura 2000-doelstellingen geldt een uitzondering van de vergunningplicht voor schadelijke handelingen. In het Bal zijn verder een aantal vergunningvrije gevallen aangewezen per beschermingsregime waarvoor derhalve geen vergunningplicht geldt. Hoewel er enkele verschillen zijn, betreft het onder meer de volgende gevallen:

- In een programma aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. een Natura 2000-beheerplan);
- In een omgevingsverordening aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. de door de provincie vrijgestelde soorten en handelingen);
- In een ministeriële regeling aangewezen flora- en fauna-activiteiten (bijv. de door de Minister van LNV vrijgestelde soorten en handelingen. In art. 4.31 Or zijn de flora- en fauna-activiteiten genoemd in art. 11.54 Bal aangewezen als vergunningvrij voor handelingen in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen of inrichting van gebieden (incl. gebruik) voor de soorten in bijlage VIIc Or);
- Flora- en fauna-activiteiten die aantoonbaar worden uitgevoerd conform een per ministeriële regeling aangewezen gedragscode (zie de huidige gedragscodes onder deze link).

#### 5.5 Beoordelingsregels vergunning

Een vergunning kan alleen worden verleend als is voldaan aan de beoordelingsregels die staan uitgewerkt in § 8.6.2 Bkl. De beoordelingsregels verschillen per soortenbeschermingsregime (uitgewerkt in art. 8.74j t/m art. 8.74l Bkl), maar komen kort gezegd neer op de beoordeling:

- a) of er geen andere bevredigende oplossing is,
- b) de activiteit nodig is vanwege een genoemd wettelijk belang, en
- c) de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangevraagde soort.

## 5.6 Indieningsvereisten en beslistermijnen

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit gelden de indieningsvereisten die zijn opgenomen in de Or. De indieningsvereisten zijn in algemene zin uitgewerkt, waarna per beschermingsregime specifieke aanvullende indieningsvereisten kunnen gelden:

- § 7.2.8a.2 Algemeen flora- en fauna-activiteiten: modules
- § 7.2.8a.3 Flora- en fauna-activiteit: vogelrichtlijnsoorten
- § 7.2.8a.4 Flora- en fauna-activiteit: habitatrichtlijnsoorten
- § 7.2.8a.5 Flora- en fauna-activiteit: andere soorten

In § 7.2.8a.2 Or is onder meer aangegeven dat een 'natuurwaardenonderzoek' moet worden aangeleverd dat aan bepaalde eisen moet voldoen. Naast de aanlevering van details van de handelingen waaronder de omvang, kaart, planning en onderbouwing van het voldoen aan de voorwaarden aan vergunningverlening, is het van belang dat het natuurwaardenonderzoek gegevens bevat waarvan de jongste gegevens niet ouder zijn dan drie jaar, of korter als in de periode tussen het onderzoek en de aanvraag de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht ingrijpend zijn gewijzigd (art. 7.197j, lid 2, onder b Or). Verder moet een 'natuurwaardenonderzoek' zijn verricht door een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, die ecologisch advies verstrekt of werkzaamheden begeleidt op het gebied van situaties, habitats en soorten (art. 7.197j, lid 2, onder a Or).

Art. 16.64 Ow bepaald dat de algemene beslistermijn voor een omgevingsvergunningsaanvraag 8 weken bedraagt (enkelvoudige aanvraag), of 12 weken (meervoudige aanvraag). De eenmalige verlengingstermijn is (ten hoogste) 6 weken. Echter, met betrekking tot de vergunningsaanvraag voor Natura 2000-activiteiten is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV-procedure) van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4 Awb) van toepassing (art. 10.24, lid 1, onder j Ob). Dan geldt een beslistermijn van 26 weken. Bij meervoudige aanvragen die ook een aanvraag voor een Natura 2000-activiteit bevat, moet rekening worden gehouden met deze beslistermijn.

## 5.7 Bevoegd gezag

De Minister van LNV is het bevoegd gezag om te beslissen op enkel- en meervoudige aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit van nationaal belang (art. 4.12 Ob). In art. 4.12, lid 2 Ob zijn de activiteiten van nationaal belang aangewezen. Het betreft onder meer wegen, hoofdspoorwegen, wateren en primaire waterkeringen die worden beheerd door het Rijk (o.a. Rijkswaterstaat en Prorail), militaire terreinen en militaire luchthavens, luchthavens van nationale betekenis (o.a. Schiphol), het hoofdgasnet, hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 220 kV, kustverdediging, het delven van delfstoffen, etc.

Voor zover de activiteiten niet zijn aangewezen als activiteiten van nationaal belang, dan is Gedeputeerde Staten van de provincie het bevoegd gezag om te beslissen op enkel- en meervoudige aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (art. 4.6 Ob).

## 5. Participatierapport Nulweg

# Participatierapport Nulweg Ter Apel

Opdrachtgever: Tabak installatietechniek

Projectnummer: Nulweg

Onderwerp: Participatierapport Nulweg Ter Apel

Datum: December 2025

## Projectomschrijving

Dit project behelst het opstellen van een BOPA voor de ontwikkeling van de locatie Nulweg te Ter Apel. De locatie bevindt zich aan ook aan de Nulweg naast de bouw aan de Kloosterveenweg. In de omgeving is een menging van functies (Tankstation bedrijven en wonen) aanwezig. De locatie is gelegen aan een weg met eromheen weilanden, in het Ter Apel van de gemeente Westerwolde. Aan de noordzijde zijn bedrijven gesitueerd aan de oostzijde woningen en aan de westzijde weilanden gesitueerd.

De locatie zal bouwrijp worden gemaakt ten behoeve van de realisatie van circa een bedrijfsgebouw. Welke werkgelegenheid biedt aan diverse bedrijven en inwoners van Westerwolde.

Hierna is een uitsnede van het gebied en een eerste impressie van de bebouwing weergegeven.



Impressie nieuwbouw



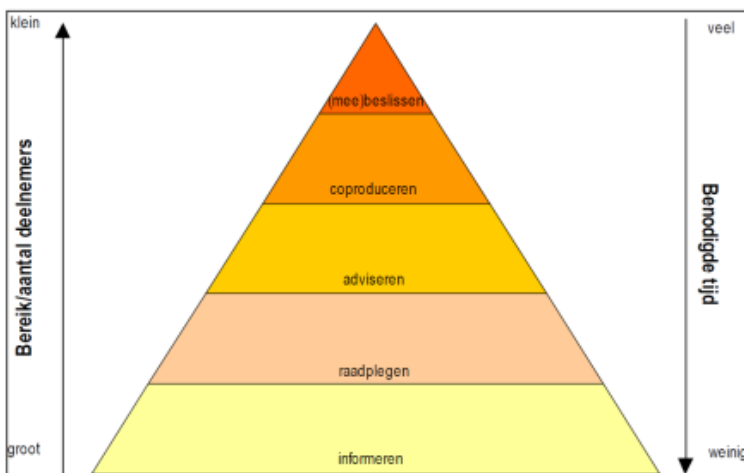
Locatie (bron: google maps)

## Algemeen

Met inachtneming van de Omgevingswet (ingegaan d.d. 1 januari 2024) en de maatschappelijke verantwoordingsplicht draagt de gemeente en Tabak installatietechniek zorg voor een goede en tijdige communicatie en participatie naar haar inwoners, omwonenden en andere stakeholders.

Tabak installatietechniek en de gemeente geeft participatie vorm aan de hand van de participatieladder. Aan de hand van deze ladder worden de relevante participatiemomenten, participatievormen en stakeholders in sloop, nieuwbouw- en herstructureringsprojecten gemarkeerd en beschreven.

In navolgende afbeelding van de ladder zijn de verschillende vormen van participatie in relatie tot de mate van participatie weergegeven.



Participatieladder

## Participatievormen

In navolgend overzicht is aangegeven welke participatievorm Tabak installatietechniek en de gemeente voor ogen heeft in relatie tot de mate van betrokkenheid (participatie) van relevante belanghebbenden per communicatie- en besluitvormingsmoment.

De mate waarin verschillende belangengroepen tijdens de planvorming worden betrokken verschilt per groep. In navolgende tabel zijn de verschillende participatievormen per belangengroep uiteengezet.

In het hiernavolgende worden de verschillende participatievormen kort toegelicht:

- **INFORMEREN:** Dit is de meest beperkte vorm van participatie. Hierbij is sprake van eenzijdige communicatie van de organisatie richting een belangengroep, denk daarbij aan nieuwsberichten en het delen van informatie tijdens informatiebijeenkomsten.
- **RAADPLEGEN:** De volgende trede in de participatie is de raadpleging. Hier worden belangengroepen door de organisatie als gesprekspartner beschouwd. Te denken valt daarbij aan gesprekken die worden gevoerd tijdens informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. Bij raadpleging is de organisatie niet verplicht iets te doen met de uitkomsten van deze gesprekken.
- **ADVISEREN:** De derde trede is adviseren. Hierbij kunnen belangengroepen zelf ook problemen of oplossingen aandragen. Dit kan bijvoorbeeld via de verschillende communicatiemomenten, zoals de informatiebijeenkomsten en keukentafelgesprekken. De organisatie neemt het advies waar mogelijk over en moet goed motiveren als hiervan wordt afgeweken.
- **COPRODUCEREN:** In deze participatievorm benoemen organisatie en belangengroepen samen een probleem, waarna ze gezamenlijk oplossingen zoeken. Te denken valt hierbij aan schets- en werksessies waarbij (deel)plannen in gezamenlijkheid worden uitgewerkt. De overeengekomen oplossing is voor de organisatie bindend in de uiteindelijke besluitvorming.
- **(MEE)BESLISSEN:** Meebeslissen is de hoogste trede van de participatieladder. De organisatie laat de ontwikkeling van en de besluitvorming over aan een belangengroep. Deze rol is in dit project alleen toebedeeld aan de betrokken overheidsinstanties.

## Participatie en belangengroepen

Onder participatie verstaan we het meepraten en meedenken van belanghebbenden. Om het participatieproces goed in te richten, is het van belang de belanghebbenden rond het project in beeld te hebben. Daarvoor is een inventarisatie gemaakt van belanghebbenden. In navolgende tabel 1 zijn de verschillende relevante belangengroepen in beeld gebracht.

Overigens beperkt participatie zich niet alleen tot het formele moment aan het begin (bijvoorbeeld publicatie sloopvergunning), maar worden belangengroepen op verschillende momenten betrokken bij het proces. In navolgende tabel zijn de verschillende communicatiemomenten tijdens het planproces aangegeven.

Tabel 1. Belangengroepen en participatievormen

Belangengroepen		Participatievorm(en)
Bestuursorganen	Gemeente	(Mee)beslissen/coproduceren
Overheidsinstanties		
Bewoners/gebruikers	Bewoners, grondeigenaren, pachters, bedrijven	Adviseren/raadplegen/informeren
Omwonenden, geïnteresseerde inwoners		Raadplegen/informeren
Pers		Informeren

Straatnamen: 5.1.2e, Molenwijk, Hoofdweg, Eikenlaantje

## Communicatiemomenten

Hierna volgt globaal in tijd de volgorde van communicatie en met wie deze zal plaatsvinden. Hoe de participatie concreet vorm krijgt, is eveneens in navolgende tabel weergegeven.

Tabel 2. Communicatie en/of besluitvormingsmomenten

Communicatie- en/of besluitvormingsmoment	Belangengroep(en)	Participatievorm	Invulling vorm
Kennissegeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouders Tabak en gemeente)	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	
	Pers	Informeren	
	Huurdersvereniging	Raadplegen	Regionale/lokale kranten
Inloopbijeenkomst (actiehouders Tabak en gemeente)	Buurtvereniging/wijkvereniging	Raadplegen	Website gemeente
	Bewoners	Raadplegen	
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	Raadplegen	
	Pers	Informeren	
	Buurtvereniging/wijkvereniging	informeren	Website gemeente
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Bewoners	informeren	<a href="http://www.officielebekendmakingen.nl">www.officielebekendmakingen.nl</a>
	Gemeente (bestuur: B&W en raad)	informeren	
	Pers	Informeren	

## Planning

Hierna is aan de hand van de bovenstaande communicatiemomenten aangegeven welke planning wordt aangehouden.

Kennissegeving van sloop, nieuwbouw, renovatie en overige ingrepen (actiehouders Gemeente en Tabak)	Doorlopend
	Zie de website van Gemeente
	Kennissegeving van de ondertekening overeenkomst tussen gemeente, Tabak en de gemeente Westerwolde.
Informatiebijeenkomst (actiehouders Tabak en gemeente)	30 oktober 2025
	(Verslag is toegevoegd)
	Kennissegeving via plaatselijke (digitale en papieren) mediakanalen, website.
Inspraaktermijn (schriftelijk), actiehouders gemeente	Kennissegeving via plaatselijke (digitale en papieren) mediakanalen, website Tabak en de krant van Gemeente Westerwolde.
	Georganiseerd in het kader van de informatiebijeenkomst op 30 oktober 2025, voor het overige schriftelijke inspraak mogelijk Gemeente (datum)
Inspraakbijeenkomst (actiehouders Gemeente)	nmbtm
Omgevingsvergunning voor het bouwen	Omgevingsloket.nl

## **Verslaglegging**

Van de bijeenkomsten en overige communicatiemomenten zijn verslagen opgesteld. Deze zijn als bijlage aan dit rapport (bijlagen) toegevoegd. De verslagen zullen als geanonimiseerde bestanden worden toegevoegd. Het participatierapport wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Bestemmingsplannen zijn vanaf het moment van tervisielegging te raadplegen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Daarmee wordt het voor eenieder inzichtelijk en mogelijk om kennis van te nemen.

## **Evaluatie en procesverloop participatie**

Naar aanleiding van het participatietraject is het oorspronkelijke plan aangepast m.b.t. de grondwal, de beplating en daarnaast is de geplande nieuwbouw twee meter opgeschoven richting de N366. Ook is de maaistreek hierdoor aangepast.

## Verkoop bedrijfskavel Nulweg in Ter Apel

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Westerwolde is voornemens een kavel bedrijfsterrein te verkopen gelegen aan de zuidzijde van de Nulweg kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie I nr. 4242. Het perceel wordt aangeboden als bouwterrein voor een prijs van € 622,- per m<sup>2</sup>. (excl. BTW).

De kavel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied, heeft een bedrijfsbestemming waarop op dit moment geen bebouwing is toegestaan. Het college is bereid medewerking te verlenen om bedrijfsbebouwing op de kavel toe te staan. De bedrijfsbebouwing moet worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van een eigen bedrijf en mag niet als beleggingsobject worden geëxploiteerd. In de te sluiten koopovereenkomst zal dit als zodanig worden opgenomen. Daarnaast mag het gebouw en bijbehorend terrein niet zonder toestemming van de gemeente in appartementsrechten worden gesplitst.

Voor het terrein ten westen van deze kavel wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Daarvoor heeft een inventarisatie van belangstellenden plaatsgevonden en uitgifte van kavels op dat terrein is aan de orde nadat de huidige functie is gewijzigd. Vooruitlopende daarop wordt de hiervoor genoemde kavel te koop aangeboden voor een bedrijfsactiviteit die past in een gebied dat grenst aan woonbebouwing en mede van belang is voor het behoud van bestaande werkgelegenheid in Ter Apel. Om als gegadigde voor de genoemde kavel te kunnen worden aangemerkt, moet in elk geval worden voldaan aan de volgende criteria:

- Een gegadigde dient ingeschreven te zijn bij de Kamer van Koophandel ;
- Een gegadigde mag niet in staat van faillissement of liquidatie verkeren (waaronder begrepen dat tegenover de gegadigde een surseance van betaling of een (faillissement) akkoord aan de orde is) ;
- Een gegadigde dient er mee in te stemmen dat indien door de gemeente gewenst tijdens de uitgifteprocedure gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid om een integriteitsbeoordeling met toepassing van de Wet Bibob te laten uitvoeren en zegt toe daaraan medewerking te verlenen;
- Een gegadigde dient de gehele kavel af te nemen;
- Een gegadigde dient de kavel aantoonbaar in het geheel voor de uitoefening van zijn eigen bedrijf te gebruiken. De gegadigde mag de kavel dus niet gebruiken als beleggingsobject zoals een bedrijfsverzamelgebouw. Ingebruikgeving aan een moeder-/zuster- of dochtermaatschappij is wel toegestaan.

### Toewijzingscriteria

De gemeente hanteert de volgende criteria voor de toewijzing van deze bedrijfskavels:

#### 1. Economische Meerwaarde:

Behoud van bestaande werkgelegenheid (aantal werkzame personen) en de bijdrage van het bedrijf aan de versterking van de lokale economie, inclusief de verwachte werkgelegenheid, educatie en de aard van de bedrijfsactiviteiten

#### 2. Bestemmingsplanconformiteit:

De voorgestelde bedrijfsactiviteiten moeten passend zijn voor deze locatie waar het gaat om de relatie tot de woonbebouwing langs het kanaal en zoveel als redelijkerwijs mogelijk is passen binnen het vigerende omgevingsplan. Daarbij wordt gekeken naar de bedrijvenlijst die bij het omgevingsplan hoort: De volgende bedrijven die in deze lijst zijn opgenomen achten wij het meest passend voor deze locatie:

- 31 vervaardigen van overige elektronische machines en benodigdheden;
- 31-316 Elektronische industrie niet eerder genoemd;
- 33 vervaardigen van medische apparaten en instrumenten;
- 72 computerservice en informatie technologie;
- 432 433 Bouwinstallatie en afwerken van gebouwen; 4
- 39 gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw uitsluiten;
- 33 reparatie van installatie van machines en apparaten;
- 58 Informatie en communicatie;
- 72 Advisering onderzoek en overige specialistische dienstverlening zover in omvang niet passend in het centrum;
- 85 onderwijs

---

(de nummering verwijst naar de CBR-codering)

**3. Duurzaamheid en Innovatie:**

Plannen die duurzaamheid, circulaire economie, of innovatieve technologieën bevorderen, worden wenselijk geacht.

Voor wat betreft de waardering van deze factoren zal (gebruik makende van een schaal van 1 tot 100) 50% worden toegekend op basis van de bijdrage aan de economische meerwaarde; 30% aan de mate waarin de bedrijfsactiviteiten voldoen aan de wensen ten aanzien van de bestemmingsplanconformiteit en 20% aan de wenselijkheid op het gebied van duurzaamheid en innovatie.

**Inschrijving**

Belangstellenden hebben de gelegenheid om binnen 14 dagen na deze bekendmaking hun belangstelling kenbaar te maken via gemeente@westerwolde.nl onder vermelding van zaaknummer Z/25/240882. De volgende documenten dienen hierbij overlegd te worden:

- Een recente inschrijving bij de Kamer van Koophandel niet ouder dan twee maanden;
- De instemming dat, indien gewenst, voor toekenning van de kavel aan een onderzoek in het kader van de wet Bibob omgaand zal worden meegewerkt;
- De motivering op grond waarvan de gegadigde van oordeel is aan de selectiecriteria te voldoen onder vermelding van het huidige aantal werknemers en het aantal wat daarvan in het dorp Ter Apel en daarbuiten in een straal van 5 km rond het dorp woont;
- Een document of en in welke mate het bedrijf past binnen de lijst van bedrijven waaraan voor deze locatie de voorkeur wordt gegeven.

Door zich in te schrijven gaat een belangstellende akkoord met de voorwaarden die de gemeente heeft gesteld ten aanzien van de exploitatie van het perceel en de te realiseren bebouwing.

**Procedure**

Binnen 14 dagen na het sluiten van de termijn van inschrijving zal aan de gegadigden gemotiveerd worden aangegeven aan welke gegadigde de kavel wordt toegewezen. Met deze gegadigde worden verdere contractafspraken gemaakt waarbij geen afspraken worden gemaakt die afwijken van genoemde prijs, de omvang van de kavel en de aangegeven selectiecriteria.

Aan:  
gemeente@westerwolde.nl  
Betreft: Inschrijving kavel | Zaaknummer Z/25/240882  
Datum: 17 juni 2025  
Van: Tabak Installatietechniek B.V.  
KvK-nummer: 02070685

**Geachte heer/mevrouw,**

Langs deze weg willen wij, Tabak Installatietechniek B.V., onze belangstelling kenbaar maken voor de verwerving van de kavel zoals beschreven onder zaaknummer Z/25/240882. Conform uw verzoek vindt u hieronder de gevraagde gegevens en bijlagen.

### **1. Kamer van Koophandel**

Bijgevoegd vindt u een recente uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan twee maanden).

### **2. Instemming Bibob**

Wij verklaren hierbij uitdrukkelijk dat Tabak Installatietechniek B.V. indien daartoe verzocht, volledig zal meewerken aan een Bibob-onderzoek in het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob), als onderdeel van het besluitvormingsproces rond de toewijzing van de kavel.

### **3. Motivering selectiecriteria: Economische meerwaarde**

Tabak Installatietechniek B.V. is al jarenlang een betrouwbare en stabiele speler binnen de installatiesector in Ter Apel en omgeving. Het bedrijf levert een belangrijke bijdrage aan de lokale economie en vervult een belangrijke rol als werkgever in de regio.

Momenteel zijn er 50 medewerkers in dienst, waarvan ongeveer 75% woonachtig is binnen Ter Apel of in een straal van 5 kilometer rondom het dorp. Deze sterke lokale verbinding zorgt voor behoud en versterking van de werkgelegenheid in de directe omgeving, waarmee Tabak Installatietechniek een substantiële bijdrage levert aan de sociaaleconomische structuur van Westerwolde.

De werkzaamheden van het bedrijf, gericht op elektrotechnische en sanitaire installaties voor woningbouw, utiliteitsbouw en verduurzamingsprojecten, vragen om technisch geschoold personeel zoals monteurs, tekenaars, werkvoorbereiders en projectleiders. Hierdoor blijft technisch vakmanschap in de regio behouden en wordt continuïteit in kennis en werkgelegenheid gewaarborgd.

Daarnaast is Tabak Installatietechniek B.V. een erkend leerbedrijf. Jaarlijks worden meerdere leerlingen opgeleid via BBL-trajecten en stageplaatsen, wat actief bijdraagt aan de instroom van jong technisch talent. Deze nauwe samenwerking met het beroepsonderwijs zorgt voor een aansluiting van opleidingen op de praktijk en bevordert het behoud van vakmanschap in de regio.

Met het oog op de voorgenomen nieuwbouw wordt bovendien een verdere groei van het personeelsbestand verwacht. De uitbreiding creëert ruimte voor nieuwe functies en doorgroeimogelijkheden, waarmee Tabak Installatietechniek B.V. ook in de toekomst belangrijk blijft voor Ter Apel en omgeving.

Tot slot versterkt het bedrijf de lokale economie niet alleen door werkgelegenheid, maar ook door samenwerking met regionale leveranciers en onderaannemers. Daarnaast draagt Tabak Installatietechniek actief bij aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en sluit haar dienstverlening naadloos aan op maatschappelijke uitdagingen zoals de energietransitie, circulaire bouw en technologische innovatie.

### **4. Passendheid binnen bestemmingsplan en bedrijvigheid**

Tabak Installatietechniek B.V. is gevestigd aan de Heembadweg 6 te Ter Apel en staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder SBI-code 43221: “*Loodgieters- en fitterswerk; installatie van sanitair*”, en verricht daarnaast elektrotechnische bouwinstallatiewerkzaamheden.

Deze bedrijfsactiviteiten vallen onder de categorie 432 – Bouwinstallatie, die in de bij het omgevingsplan behorende bedrijvenlijst expliciet is opgenomen als passend voor deze locatie.

Daarnaast betreft het hier een bedrijfsactiviteit met een relatief beperkte milieubelasting, die doorgaans wordt ingedeeld in milieucategorie 2 of 3.1, wat passend is in de directe nabijheid van woonbebouwing langs het kanaal, mits voldaan wordt aan gebruikelijke afstandseisen en geluidsnormen.

## **5. Duurzaamheid en innovatie – Tabak Installatietechniek B.V.**

### **Inleiding**

Tabak Installatietechniek B.V. is een toonaangevend installatiebedrijf dat zich richt op elektrotechnische en sanitaire installatietechniek. Vanuit deze kernactiviteiten draagt het bedrijf op structurele wijze bij aan de energietransitie, duurzame gebouwontwikkeling en technologische innovatie binnen de installatiesector. In lijn met de ambities van de gemeente hecht Tabak Installatietechniek veel waarde aan duurzaam ondernemen en een verantwoorde omgang met de fysieke leefomgeving. De nieuwbouwplannen op de beoogde locatie bieden de mogelijkheid om deze ambities in praktijk te brengen, met aandacht voor zowel de functionele bedrijfsvoering als de ruimtelijke en ecologische context.

### **Bijdrage aan duurzame en innovatieve installatietechniek**

Tabak Installatietechniek B.V. is actief in de ontwikkeling en realisatie van installaties die gericht zijn op energie-efficiëntie, waterbesparing en toekomstbestendige gebouwen. De belangrijkste bijdragen op het gebied van duurzaamheid en innovatie zijn:

- Installatie van energiezuinige systemen, zoals warmtepompen, zonnepanelen, LED-verlichting en lage-temperatuurverwarming;
- Toepassing van waterbesparende technieken bij sanitaire voorzieningen, gericht op het beperken van drinkwatergebruik;
- Ondersteuning bij duurzame nieuwbouw- en renovatieprojecten, met aansluiting op de BENG-eisen en toepassing van circulaire materialen;
- Gebruik van innovatieve installatiemethoden, waaronder prefabricage en modulaire systemen, wat bijdraagt aan efficiënt materiaalgebruik, lagere faalkosten en een kortere bouwtijd.

Door deze activiteiten vormt Tabak Installatietechniek een belangrijke schakel in het realiseren van duurzame gebouwen en energieneutrale omgevingen. De kennis en ervaring van het bedrijf worden bovendien actief ingezet om ook andere partijen te ondersteunen bij het verduurzamen van hun vastgoed.

### **Duurzaam bouwen en natuur inclusief ontwerpen op locatie**

Voor de nieuwbouw op de beoogde vestigingslocatie zet Tabak Installatietechniek in op een breed pakket aan maatregelen die bijdragen aan een toekomstbestendige inpassing van het gebouw binnen zijn omgeving. Daarbij is nadrukkelijk oog voor klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en een energiezuinige bedrijfsvoering. Enkele belangrijke onderdelen hiervan zijn:

- **Zonnedak in combinatie met een blauwdak**  
Het bedrijfsdak wordt voorzien van zonnepanelen ten behoeve van duurzame energieopwekking. Tegelijkertijd wordt gekozen voor een blauw dak dat regenwater tijdelijk kan bergen. Hiermee wordt de piekbelasting op het rioolstelsel bij hevige neerslag verminderd, wat past binnen de bredere ambities op het gebied van klimaatadaptatie.
- **Geothermie voor verwarming en koeling**  
Het bedrijfsgebouw wordt volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van een geothermisch warmtepompsysteem. Deze installatie maakt gebruik van aardwarmte voor zowel verwarming

als koeling en verlicht de druk op het regionale elektriciteitsnet, doordat het systeem zeer energie-efficiënt is.

- **Hemelwaterhergebruik**

Er wordt onderzocht in hoeverre het opgevangen hemelwater kan worden hergebruikt voor laagwaardige toepassingen, zoals het doorspoelen van toiletten en gebruik in vaatwasser en wasmachines. Dit vermindert de afhankelijkheid van drinkwater en draagt bij aan waterbesparing.

- **Versterking van de groenstrook en biodiversiteit**

Langs de zijde van de nieuwbouw die grenst aan de bestaande woonbebouwing, wordt de bestaande groenstrook versterkt. Door het aanplanten van inheemse bomen, bloeiende struiken en planten met een ecologische meerwaarde ontstaat een natuurlijke overgangszone. Deze beplanting stimuleert de biodiversiteit en biedt schuilplaatsen en voedselbronnen voor vogels, insecten en andere dieren. Dit draagt bij aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

Wij hopen u met deze inschrijving voldoende te hebben geïnformeerd over onze motivatie, geschiktheid en ambities voor deze locatie. Mocht u aanvullende informatie wensen of een toelichting op onderdelen, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Tabak Installatietechniek B.V.

Bespreking d.d 30/10/2025 om 19.00 uur ten kantore van de firma Tabak te Ter-Apel

Aanwezigen: De heer [REDACTED] en collega

: De heer [REDACTED] namens de gemeente Westerwolde

: De heren [REDACTED] en  
[REDACTED] namens de buurt kloosterveenweg

Onderwerp: Bouwen bedrijfspand Firma Tabak op kavelnummer 4242 (kavel wordt nog gesplitst)

Onderstaand een opstelling van opmerkingen cq vragen:

- 1) Grondophoging, hoeveel? Gegevens via <https://www.ahn.nl/ahn-viewer> waarbij de Nulweg op circa 11,30 boven NAP, bouwperceel tussen de 11 en 9,90 m boven NAP, tuinen tussen 11 en 10 m boven NAP. Wordt stuk afgegraven en komt weer schoon zand op, op basis van de informatie die we nu hebben komt het perceel op circa 11 m boven NAP te liggen.
- 2) Wie is/wordt eigenaar van het maaipad van 5 meter breedte direct achter de sloot. De gemeente is eigenaar en [REDACTED] wordt eigenaar
- 3) Hoogte pand circa 7,8m top van het dak
- 4) Lengte en breedte pand 70m x 20m
- 5) Kleur pand grijs, exacte RAL kleur nnb
- 6) Direct naast het maaipad richting het westen een zandwal van 3,5 meter hoogte en dan een hekwerk/beplanting van 2 meter hoogte erop. Géén wal van 3,5m; Westerwolde heeft al vesting Bourtange. 2,5m + beplanting van in eerste instantie circa 1,5m en dit zal uiteraard hoger worden door groei. Wij kijken naar de structurele situatie die blijvend wordt gewaarborgd door inrichting en beplanting.
- 7) Verlichting pand, hoe? Niet meer dan nodig, wanneer nodig en op de plekken waar nodig. Met lampen.
- 8) Door de buurt bezwaren ingediend inzake oa glas pand aan de oosterzijde ivm privacy. De wal met beplanting voorkomt inkijk, zie tekening. Kantoor moet daarnaast voldoen aan eisen minimale daglichttoetreding.
- 9) Waar komt de ontsluitingsweg? Zoals door Tabak aangegeven komt de ontsluiting van het pand aan de rechter kant (westzijde)
- 10) Door de gemeente toegezegd dat er een tekening mbt zichtlijnen van de glaszijde pand (oosterzijde) richting de huizen wordt gemaakt en deze wordt dan besproken met betrokkenen. Zie hieronder
- 11) Hoe invulling resterende stuk grond aan de zuidzijde, denk aan pad. Pad zuidzijde blijft, de gemeente is nog bezig met hoe resterend stuk grond in te vullen, wordt compensatie gebiedje.

In afwachting van uw reactie,

██████████ namens de buurt Kloosterveenweg zoals hierboven genoemd

Verzonden naar de heer ██████████ dd 4 november 2025

Onderstaand de presentatie van de informatieavond bij Tabak installatietechnik

## NIEUWBOUW

Tabak Installatietechnik BV



## INFORMATIEAVOND



## PROGRAMMA

- Ons bedrijf
- Waarom nieuwbouw?
- Locatie & Omgeving
- Ontwerp & Uitstraling
- Duurzaamheid & Techniek
- Verkeer & Bereikbaarheid
- Planning / Tijdsplan
- Voordelen voor de omgeving
- Vragen & Contact



## ONS BEDRIJF

- **Allround installatiebedrijf** (elektra, gas, water, verwarming, koeling, sanitair, riolering)
- **Ontwerp, aanleg en onderhoud voor particulieren én bedrijven**
- **Ruim 25 jaar actief in de installatiesector**
- **Meer dan 50 medewerkers actief voor kwaliteit, service en innovatie**
- **Gedreven door duurzaamheid, betrouwbaarheid en lokale betrokkenheid**



**Tabak**  
Installatietechnik bv.

## WAAROM NIEUWBOUW?

- **Verdere groei van werkzaamheden vereist meer werk- en opslagruimte**
- **Optimaliseren van efficiëntie in inrichting en logistiek**
- **Moderne uitstraling passend bij ons vakgebied én de omgeving**
- **Verbeteren van comfort, werkklimaat en energiebalans**
- **Toekomstbestendig bouwen met aandacht voor duurzaamheid**



**Tabak**  
Installatietechnik bv.

## LOCATIE & OMGEVING

Nulweg 20 – Ter Apel

*Goed ontsloten, met ruimte rondom voor groen en parkeervoorzieningen.*



## ONTWERP & UITSTRALING

- **Modern functioneel ontwerp met aantrekkelijke gevels en daglichttoetreding**
- **Groene inpassing: landschappelijk groen, bomen, mogelijk beplanting langs terreinafscheidingen**
- **Ramen en gevelopeningen zodanig gekozen dat het een open en uitnodigend karakter heeft, zonder dat er overlast is**



**Tabak**  
Installatietechnik bv.

## ONTWERP & UITSTRALING



**Tabak**  
installatietechnik bv.

## ONTWERP & UITSTRALING



**Tabak**  
installatietechnik bv.

## ONTWERP & UITSTRALING



**Tabak**  
Installatietechniek bv.

## DUURZAAMHEID & TECHNIEK

- **Opvang van regenwater voor eigen gebruik (zoals toiletten) dus vermindering van (drink)waterverbruik, circulair gebruik.**
- **Verwarming en koeling via grondgebonden warmtepomp: warmte uit de bodem benutten; efficiënt en betrouwbaar.**
- **Zonnedak met zonnepanelen én accuopslag: eigen zonnestroom wekken en opslaan, gebruik bij pieken of 's avonds.**
- **Algemene voordelen: minder CO<sub>2</sub>-uitstoot, lagere energiekosten, minder afhankelijk van ingevoerde energie, toekomstbestendig.**



**Tabak**  
Installatietechniek bv.

## VERKEER & BEREIKBAARHEID

- Toegang tot het terrein vanaf de **Nulweg**
- Parkeerplaatsen aanwezig voor medewerkers, bezoekers en eventueel leveranciers
- Laad-/loszones duidelijk gescheiden van bezoekersparkeerplaatsen
- Werk- en levertijden afgestemd op zo min mogelijk overlast; geluid, stof en verkeer worden zo veel mogelijk beperkt



## PLANNING & TIJDSPAD



**Ontwerpfase**  
Afgerond



**Vergunningen**  
1 januari 2026



**Start Bouw**  
2026



**Oplevering**  
2026



**Tabak**  
Installatietechnik bv.

## VOORDELEN VOOR DE OMGEVING

- **Uitstraling:** een representatief, netjes onderhouden pand dat past bij de omgeving
- **Rust en netheid:** moderne en goed geïsoleerde bouw; minder potentiële overlast
- **Duurzaam en energiezuinig:** door eigen energieopwekking en warmtepomp minder geluid, minder uitstoot
- **Minder gebruik van drinkwater** door regenwaterhergebruik



**Tabak**  
Installatietechnik bv.

BEDANKT VOOR UW AANDACHT!

**Vragen? Stel ze gerust!**

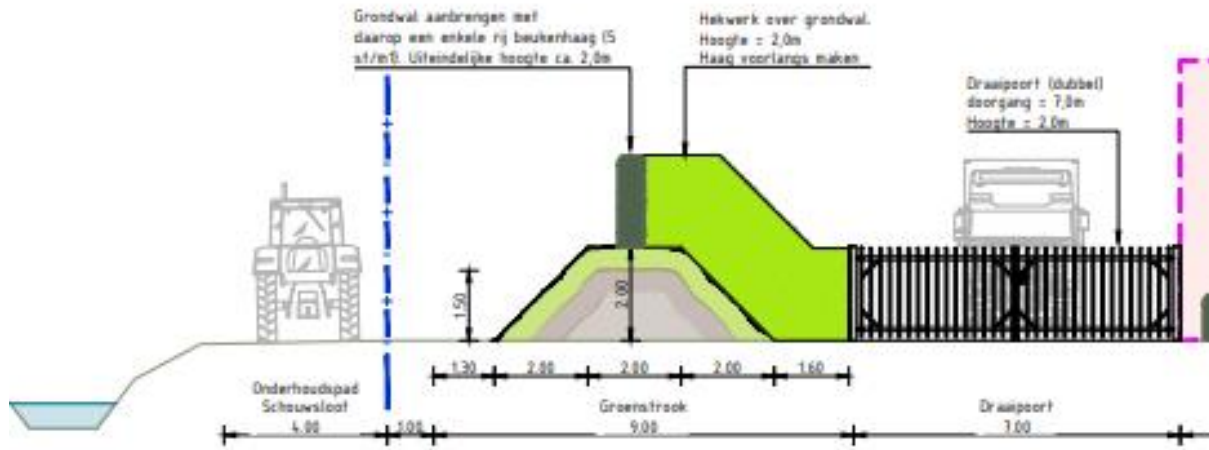
Bel: 5.1.2e

Mail: [info@tabakbv.nl](mailto:info@tabakbv.nl)

**Tabak**  
Installatietechnik bv.

[www.tabakbv.nl](http://www.tabakbv.nl)

## Impressie van de aangepaste grondwal



Vooraanzicht van de situatie inclusief de groenstrook met een grondwal van circa 2 meter hoog en een totale breedte van 6 meter. De beplanting is bij aanvang circa 2 meter hoog en de maaistrook is ruim 5 meter breed.

(aangepast d.d. 23-2-99)

Gespreksnotitie d.d. 3 februari 1999

Onderwerp: verplaatsing tankstation Plagge te Ter Apel

Aanwezig: de heren 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Wethouder Meijer heet de aanwezigen welkom. Dit gesprek is een vervolg op het op 20 januari j.l. gehouden gesprek. Hij stelt eerst de inhoud van het verslag van deze bespreking aan de orde.

1. vaststellen verslag bespreking d.d. 20 januari 1999

De heer 5.1.2e zegt in het verslag te missen de toezegging van de zijde van het gemeentebestuur om – naast het te handhaven schouwpad – een 5 m groensingel aan te leggen als buffer tussen hun percelen en de te ontwikkelen locatie. Tevens vindt hij onvoldoende uit de verf komen dat een aantal buurtbewoners ook bereid is dit perceel te kopen. Alsdan zal dit perceel een agrarisch karakter blijven behouden.

Wethouder 5.1.2e antwoordt dat in het vervolg van de procedure rekening zal worden gehouden met de toegezegde groensingel. Bovendien zegt hij inmiddels begrepen te hebben dat een verzoek tot koop van onderwerpeijk perceel is binnengekomen. Dit verzoek zal op de gebruikelijke manier worden afgewerkt.

Met inachtneming van deze wijzigingen/aanvullingen wordt dit verslag vervolgens vastgesteld en wordt de inhoudelijke discussie vervolgd.

2. verplaatsen tankstation.

Wethouder 5.1.2e opent de bespreking door toe te zeggen bereid te zijn de raad van deze gemeente voor te stellen – in het kader van de thans in procedure zijnde herziening van het bestemmingsplan buitengebied – op het perceel, kad. bekend gemeente Vlagtwedde, sectie, I no. 3260, slechts de cat. 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen toe te laten. De heer 5.1.2e geeft aan dat in zijn algemeenheid dan sprake is van bedrijvigheid die binnen woonbebouwing acceptabel is.

De heer 5.1.2e zegt dat dit een nieuw element in de discussie is. Daartoe door de gestelde termijnen gedwongen heeft de buurt inmiddels een reactie op dit bestemmingsplan ingediend. De buurtbewoners willen zekerheid verkrijgen t.a.v. het perceel I no. 3260. Daartoe bestaat er een aantal opties. Verkoop van het perceel aan een tweetal buurtbewoners is daar een van. Wethouder 5.1.2e benadrukt geen voorstander van deze optie te zijn. Enerzijds speelt daarbij het financiële aspect, anderzijds wil de overheid ook voorwaardenscheppend bezig zijn.



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	144
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	43, 44, 49, 52, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 84, 86, 91, 92, 93, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 119, 144, 146, 147, 148, 152, 180, 186, 195, 197
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	144, 182
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	22