

Opvanglocatie Boshuizerlaan 5 Leiden Aanvraag Bouwactiviteit (technisch) en Afwijken van regels in het omgevingsplan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260327 01433 000 (ingediend op 27-03-2026)

Project

Naam van dit project

Opvanglocatie Boshuizerlaan 5 Leiden

Projectomschrijving

Het betreft de transformatie van het bestaande buurthuis Vogelvlucht tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne.

Locatie

Adres

Boshuizerlaan 5, 2321SG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Opvanglocatie Boshuizerlaan 5 Leiden Aanvraag Bouwactiviteit (technisch) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwkundig werkbureau Stramien B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

70388482

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

858304296

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Dorpsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2396HB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Koudekerk aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27364192

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

002311112

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Stadhuisplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311EJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het betreft de transformatie van een bestaand buurthuis tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Asbestinventarisatierapport.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kamergewijze verhuur

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

5 jaar en 0 maanden

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Transformatie van een bestaand buurthuis tot opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het gebouw heeft in het vigerende bestemmingsplan Zuidwest, onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Leiden, de bestemming Maatschappelijk. De nieuwe tijdelijke bestemming voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne wordt wonen en is hiermee in strijd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het bouwwerk ergens anders voor te kunnen gebruiken dan op grond van het omgevingsplan is toegestaan.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Beperkte gevolgen van het gebruik als opvanglocatie i.p.v. buurthuis.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

5 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA Bouwaanvraag.pdf	Nee
BST Bestaande toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Parkeerbalans.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BA Bouwaanvraag.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BST Bestaande toestand.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.