

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet Veilingweg 1 te Rossum

Het college maakt ter voldoening aan het bepaalde in art. 16.138 Omgevingswet bekend dat zij op 17 maart 2026 een anterieure overeenkomst ex art. 13.13. Omgevingswet heeft gesloten voor de agrarische gronden aan de Veilingweg 1 te Rossum en de Middelweg 27 te Rossum. De locatie is kadastraal bekend als de percelen RSM00-E-688, RSM00-E-52, RSM00-E-872, RSM00-E-871, RSM00-E-661, RSM00-E-736 en RSM00-E-735.

De overeenkomst vormt de basis voor een voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan. Met deze wijziging van het Omgevingsplan wordt de voorgenomen ontwikkeling ten behoeve van bedrijfsbeëindiging en sloop aan de Veilingweg 1 mogelijk gemaakt. In ruil hiervoor verkrijgen initiatiefnemers bouwrechten voor de realisatie van 3 compensatiewoningen. Onderdeel van het plan is eveneens het oprichten van een tijdelijk zonnenveld voor de duur van 10 jaar, voor de zonnepanelen die nu op de staldaken bevestigd zijn en niet op daken herplaats kunnen worden. Tot slot is initiatiefnemer voornemens om op basis van artikel 18.5.2 van het bestemmingsplan buitengebied kleinschalige recreatieve activiteiten te ontplooiën.

Hoofdpijnen anterieure overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De gemeente spant zich in om de planologische procedure te doorlopen, onder voorbehoud van medewerking van medeoverheden en het door initiatiefnemer aanleveren van een volwaardig en akkoord bevonden plan;
2. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.
3. Initiatiefnemer is verplicht de te maken kosten voor de totstandkoming van het plan (onder meer kosten opstellen wijzigingsplan en bijbehorende onderzoeken) zelf te voldoen;
4. Initiatiefnemer is verplicht de eventueel uit het Omgevingsplan voortkomende schade te vergoeden;
5. Initiatiefnemer betaalt aan de gemeente de leges die hij voor het indienen van het wijzigingsplan verschuldigd is.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met één of meerdere particuliere grondeigenaren sluit, voorafgaand aan de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 13.13 Ow). Er hoeft daardoor geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Bezwaar en beroep

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.