



Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-001837
Datum:	26 maart 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam Postbus 70012 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
 - 2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning**
 - 3 Ondertekening**
 - 4 Inwerkingtreding**
 - 5 Project**
 - 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
 - 7 Overige vergunningen en aandachtspunten**
 - 7.1 Overige vergunningen en/of meldingen
 - 7.2 Aandachtspunten
 - 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- Rechtsmiddelen**
- 8.2 Bezwaar
 - 8.3 Voorlopige voorziening
 - 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 11 februari 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij de Crooswijksebrug in de omgeving van Haltewachter 20, in het gebied Nieuw Crooswijk in Kralingen-Crooswijk te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)


De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 40 bomen en 700m² overige houtopstanden.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen en houtopstanden een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij de Crooswijksebrug in de omgeving van Haltewachter 20, in het gebied Nieuw Crooswijk in Kralingen-Crooswijk te Rotterdam. Het project betreft de realisatie van de Verlegde Bosdreef volgens inrichtingsplan TE-20-00074.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 40 bomen met een gemiddelde stam diameter van 41 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- 700 m² overige houtopstand.

De locaties van de te kappen bomen en houtopstanden staan in de tabel 'Bomenlijst' en/of tekening, onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten(OPA)'.

6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)



6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. (*Grondslag: Ow, artikel 5.34*)

6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Er nog andere vergunningen, meldingen of toestemmingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn of rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Zie hiervoor paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 59 bomen, zoals aangegeven in het definitieve (her)inrichtingsplan "TE - 20 / 00074 verlegde Bosdreef. (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*)

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project volgens TE - 20 / 00074, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgend plantseizoen worden ingeboet.

7 Overige vergunningen en aandachtspunten

7.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

Uit de aanvraag blijkt dat een gedeelte van het project gevolgen heeft voor beschermde dieren en planten in het wild (zie bomenlijst 8.1.3 voor welke bomen en overige houtopstanden dit geldt). U heeft een omgevingsvergunning nodig voor de flora en fauna-activiteit.



U heeft op 5 Februari 2026 bij de provincie een Flora- en fauna-activiteit aangevraagd inzake de Wet natuurbescherming verzoeknummer 2026020500560
De benoemde bomen en overige houtopstanden waarvoor een vergunning flora en fauna activiteit benodigd is mogen pas verwijderd worden als deze flora en fauna vergunning definitief is.

4. U dient binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden deze vergunning te gebruiken voor het kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

7.2 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.

8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.



(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Er is een vergunning Flora en Fauna activiteit aangevraagd voor het opzettelijk verstoren van Voorplanting en /of Rustplaatsen van de Watervleermuis en Gewone Dwergvleermuis

Motivering toestaan kap

- Om de herinrichting rond de verbrede Crooswijksebrug zoals aangegeven op het definitieve inrichtingsplan TE - 20 / 00074 te kunnen uitvoeren is kap van de bomen noodzakelijk.
- Uit het verplantbaarheidsonderzoek Boezembocht, Rotterdam Crooswijk van 25 juli 2025 is gebleken dat de onderzochte Platanen niet te verplanten zijn. Door de krappe standplaats dichtbij asfaltverharding ontbreekt de ruimte om een verplantingskluit van voldoende omvang te vormen. Daarnaast kan door het wijdverspreide, extensieve wortelgestel niet voldoende beworteling in de verplantingskluit worden meegenomen.
- Verplanten van de overige houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.
- Uit de aangeleverde stukken is gebleken dat de bomen en overige houtopstanden in de nieuwe situatie niet behouden kunnen blijven, vanwege de verbreding van de brug en het verschuiven en/of ophogen van de rijweg.
- Het belang van de aanvrager om de Verlegde Bosdreef te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

8.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)



Bomenlijst

nr.	Ned. Naam	Diameterstam	Reden van rooien	Ecologie
2	Plataan	70	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
5	zwarte populier	60	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
6	Plataan	75	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
12	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
13	es	40	IP, ophoging	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
15	Plataan	80	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
17	gewone esdoorn	30	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
18	Plataan	80	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
19	Plataan	25	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
20	zoete kers	35	IP, ophoging, verschuiving rijweg	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
26	Plataan	75	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
28	eetappel	40	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
29	Plataan	25	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
31	Plataan	70	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
32	Plataan	35	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
33	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
34	Plataan	80	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
35	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
36	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
37	es	50	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
39	gewone esdoorn	50	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
40	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
41	zwarte populier	110	IP, ophoging	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
43	Plataan	30	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
45	zwarte populier	60	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
50	Plataan	80	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.



51	Plataan	80	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
52	es	20	IP, ophoging	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
58	Esdoorn	25	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
59	Populier	20	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
60	Populier	25	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.
61	Populier	25	IP, verschuiving rijweg	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
62	Populier	25	IP, verschuiving rijweg	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
63	Es	15	IP, aanleg calamiteitenstrook	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
64	Populier	25	IP, verschuiving rijweg	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
65	Es	15	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
66	Iep	15	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
67	Es	15	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
68	Es	15	IP, brug	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap.
78	Berk	15	IP, verschuiving rijweg	Geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

Te rooien overige houtopstanden	Ecologie	Hoeveelheid
Bosplantsoen	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor de kap van bosplantsoen langs oostzijde Crooswijksebrug (aan beide zijden). Voor overige vlakken bosplantsoen (ten oosten van boom 20 en ten oosten van boom 61) is geen vergunning flora- en fauna-activiteit nodig.	5,25 are
Braam	Vergunning flora- en fauna-activiteit nodig voor het rooien van de bramen en overig struweel in dit vak.	1,75 are

- Er is voor 40 bomen en/of 700m² houtopstanden, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)



Rechtsmiddelen

8.2 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7*)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk bezwaarschrift stuurt u aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U digitale bezwaarschrift dient u in via de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen> onder het kopje 'Formulier'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

8.3 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U moet het verzoek om een voorlopige voorziening schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

U digitale verzoek om een voorlopige voorziening dient u in via de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen> <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger> onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
Afdeling Contractbeheer en Erfpacht (CBE)	https://www.rotterdam.nl/toestemming-aanvragen-herontwikkeling-vastgoed (De afdeling CBE van de gemeente Rotterdam behandelt verzoeken ten aanzien van de wijziging van gebruik, functie, grootte en/of bestemming van een opstal, bij erfpacht of eigendom op grond van een privaatrechtelijke verplichting jegens de gemeente. CBE is te bereiken via erfpacht@rotterdam.nl . Benader CBE tijdig zodat onnodige vertraging wordt voorkomen.)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)



In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwwerken 	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Afwijken regels omgevingsplan 	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren 	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan) 	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeentelijk monument 	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg 	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maken en veranderen van een uitweg 	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kappen 	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reclame 	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk