

OMGEVINGSVERGUNNING

Z-25-137921/D-26-194434



1 Procedure

Datum vergunning: 24 maart 2026
Datum aanvraag: 20 november 2025
Verzoeknummer: 2025112001251
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Ja, met 31 dagen
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V.,
Haagweg 33 D1, 2681 PA Monster
Gemachtigde: Pro Infra B.V., Gildeweg 11, 2632 BD Nootdorp
Locatie activiteit: Paul Captijnlaan 10, 2685 DJ Poeldijk
Projectnaam: De Kregen 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De voorgestelde werkzaamheden worden uitgevoerd in de woonrijpfase van fasen 2.7, 2.8 en 2.9 van het plangebied De Kregen / Poeldijkerhout. De onderstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- Verwijderen van duikers 30200162 en 30200165 in secundair polderwater, waarbij respectievelijk 13 en 14 m² aan water wordt gegraven;
- Vervangen van duiker 30200174 (D11) in secundair polderwater, waarbij 28 m² aan secundair polderwater (OWL088294 / OWL07139) wordt gedempt;
- Constructief wijzigen (inkorten) van een bestaande duiker 30207110 in secundair polderwater (OWL088293), waarbij 104 m² aan water wordt gegraven;
- Vervangen van twee tijdelijke duikers (30207102) voor een definitieve duiker (D02) in secundair polderwater;
- Vervangen van twee tijdelijke duikers (30207107) voor een definitieve duiker (D03) in secundair polderwater;
- Vervangen van twee tijdelijke duikers (30207103 / 30207104) voor een definitieve duiker (D04) in secundair polderwater;
- Vervangen van twee tijdelijke duikers (30207105 / 30207106) voor een definitieve duiker (D06) in secundair polderwater;
- Vervangen van twee tijdelijke duikers (30207100 / 30207101 = D07) voor een definitieve duiker (D05) in secundair polderwater, waarbij 19 m² aan primair polderwater (OWL062933) wordt gedempt;
- Vervangen van een tijdelijke duiker voor een definitieve duiker (D08) in secundair polderwater (OWL081065), waarbij 10 m² aan secundair polderwater (OWL081065) wordt gedempt;
- Aanleggen en hebben van een geluidscherm in de beschermingszone van een regionale waterkering (RK172).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater uit afgesloten werkterrein

De werkzaamheden voor de vervanging van de duikers worden droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het aangrenzend polderwater (stroomafwaarts) wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping c.q. aanleg dam en duiker wordt het aanwezige slib uit de watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan start van de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan, als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Pas na deze melding mag worden aangevangen met de voorgenomen bagger-/graafwerkzaamheden.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Vervangen oeverbescherming langs primair water

Ter voorbereiding op de aanleg van een parkeerterrein wordt een deel van de bestaande beschoeiing (OC3387) op de oeverlijn van het primair polderwater (OWL037159 / OWL015440) vervangen voor een maaiveldhoge damwandconstructie. Voor het vervangen van deze zogenoemde oeverbescherming zijn eisen opgenomen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat aan deze eisen wordt voldaan, waardoor deze activiteit op basis van artikel 4.2 is vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Daarom is deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor

achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Vervangen tijdelijke duikers (D02 t/m D04, D06 t/m D08 en D11)

Op 11 maart 2022 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer Z-21-048752) verleend voor het aanleggen en hebben van een aantal tijdelijke duikers (D02 t/m D04 En D06) tot uiterlijk einde 2^e kwartaal van 2025.

Op 22 juli 2024 is middels een besluit (met zaaknummer Z-24-114021) een wijziging doorgevoerd in de verleende vergunning, waarbij de gebruikperiode van de tijdelijke duikers (D02 t/m D04 en D06) is verlengd tot uiterlijk 31 december 2027. Daarnaast is in dit wijzigingsbesluit toestaan om een tijdelijke duikers (D04, D07 en D08) aan te leggen tot en met 31 december 2027.

Algemeen

- Voor de aanleg van de (definitieve) dammen wordt zand in oppervlaktewater toegepast die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Deze vrij toepasbare grond heeft daarom geen impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem.

D02 t/m D06

- Per locatie bestaat de dam uit twee duikers (ø 600 mm) welke worden vervangen voor één duiker (ø 1.000 mm). Anders dan in het waterhuishoudingsplan¹ is vermeld, worden in het kader van het (buiten)gewoon onderhoud geen doorvaartbare duikers aangelegd. De aanvrager en Delfland zijn overeen gekomen dat de route van het primair water anders wordt ingevuld, waarbij uiterlijk eind 2027 een bestaande duiker (30207073) wordt vervangen voor een doorvaarbaar alternatief. Daarnaast wordt het geclassificeerde primair water in het plangebied uiterlijk in 2026 op een waterdiepte op minimaal 1,0 m (ten opzichte van waterpeil) gebracht. De vervanging van de bestaande duiker en het verdiepen van het primair water op de vereiste diepte maken geen deel uit van deze procedure en worden daarom buiten beschouwing gelaten.
- De duikers worden aangelegd in secundair polderwater in peilgebied 1 (NAP -1,32 m) van de Dijkpolder (GPG2007DPP). De definitieve duikers (met een maximale lengte van 19 m) worden aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op (NAP -1,99 m), ruim boven de leggerdiepte (NAP -2,32 m). Hiermee wordt aangesloten op de voorgeschreven watervoerende inhoud van minimaal 2/3 van de duiker en de vereiste luchtlaag van 1/3 van de duiker.

D08 en D11

- Ten behoeve van de aansluiting van het fietspad in het plangebied op het fietspad langs de Nieuweweg wordt deze tijdelijke duiker (D08) in secundair polderwater vervangen voor een definitieve (langere) duiker (ø 600 mm met een lengte van 10,31 m). De definitieve duiker wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,72 m, waarmee wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding van lucht/water in de duikerbuis. Aangezien de leggerdiepte op

¹ Waterhuishoudingsplan (gedetailleerd) De Kreeken Fase 2, opgesteld door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met kenmerk 104373/18-014.885, versie 2 van 1 oktober 2018

NAP -1,62 m zit, wordt bij zowel de instroom- als de uitstroomopening een graduele overgang gemaakt van de leggerdiepte tot 0,1 m onder de binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,72 m) om de doorstroming van water voldoende te waarborgen.

- Voor de betere ontsluiting van het plangebied naar de bushalte langs de Nieuweweg wordt de bestaande duiker 30200174 (ø 400 mm met een lengte van 2,5 m) vervangen voor een langere (11,20 m) met een grotere binnendiameter (ø 600 mm). Ook bij de aanleg van deze duiker wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding van lucht/water in de duikerbuis en wordt een graduele overgang gemaakt bij zowel de instroom als de uitstroomopening. Hoewel deze duiker iets langer is, wordt met een grotere diameter van de duikerbuis de doorstroming aantoonbaar verbeterd.

Inkorten bestaande duiker

- Langs de Nieuweweg is in de 20^e eeuw een watergang gegraven voor oppervlakkige afvoer van de weg en ontwatering van de berm. Het woonhuis aan Nieuweweg 56 was reeds aanwezig, waardoor een duiker rondom de woning is aangelegd. Met de reconstructie van de Nieuweweg is een aantal decennia geleden het gegraven water ten noordoosten van het woonhuis verlegd richting het zuidoosten, waarbij de duiker is verlengd. De exacte ligging van deze duiker (30207109) is niet bekend.
- Op 14 januari 2008 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 06.80918) verleend voor het verlengen van deze duiker en het aanbrengen van een inspectieput (30207109_S1) tussen de bestaande duiker (30207109) en de nieuwe duiker (30207110). Het voornemen bestaat om deze verlenging met circa 17 m in te korten, waarbij 104 m² aan water wordt gegraven. Het constructief aanpassen van de duiker heeft geen nadelige impact op de doorstroming van de duiker en heeft met afname in lengte zelfs een positieve uitwerking op ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.

Tijdelijke afsluiting secundair water

- De vervanging van de duikers (D02 t/m D04, D06, D08 en D11) en het inkorten van een bestaande duiker (30207110) worden droog uitgevoerd, waarbij het secundair polderwater per locatie tijdelijk wordt afgesloten voor de duur van maximaal één week.
 - Voor de afvoer van water ten behoeve van de vervanging van de duikers D08, D11 en het inkorten van de bestaande duiker (30207110) moet een tijdelijke pompinstallatie worden aangelegd. De tijdelijk af te sluiten watergang moet water afvoeren van ongeveer 2,2 hectare stedelijk gebied, zonder alternatieve afvoerroute. De normafvoer is 0,35 m³/min. Om rekening te houden met piekafvoeren is een pomp richting het noordoosten met een dubbele capaciteit (0,7 m³/minuut) van de normafvoer noodzakelijk. Daarom is een aantal voorschriften opgenomen over de tijdelijke pompinstallatie.
 - Voor de afvoer van water voor de vervanging van de overige tijdelijke duikers is een alternatieve route richting het zuiden beschikbaar, ervan uitgaande dat niet meerdere afsluitingen plaatsvinden voor de vervanging van de duikers.
- De vervanging van duiker D07 mag pas worden uitgevoerd als de watervoerende functie door duiker D05 is overgenomen. Voor deze werkzaamheden is geen tijdelijke pompinstallatie noodzakelijk.

Geluidsscherm in de beschermingszone van een regionale waterkering

- Langs de Nieuweweg wordt een geluidsscherm aangelegd in de beschermingszone van de regionale waterkering (RK172). Voor de aanleg van de fundering van het geluidsscherm vindt geen open ontgraving plaats in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering, waarmee de standzekerheid en het waterkerend vermogen niet wordt beïnvloed.
- Het geluidsscherm wordt geplaatst op een paalfundatie. Deze paalfundatie wordt middels een grondverdringende en trillingsvrije methode aangelegd. Er is daarom geen nadelige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.

- Een deel van het geluidscherm wordt mogelijk voorzien op de duiker (30207109) rondom het woonhuis aan de Nieuweweg 56. Het exacte tracé is echter niet bekend. Ter bescherming van deze duiker wordt voorafgaande aan de aanleg het tracé (horizontaal en verticaal) in beeld gebracht, zodat de positionering van de fundatiepalen eventueel hierop aangepast kan worden. Om het constructief onderhoud van de duiker in de toekomst te waarborgen, is in deze vergunning een voorschrift opgenomen.

Graven en dempen

- In totaal wordt 57 m² aan secundair polderwater gedempt voor vervanging van duikers (D05, D08 en D11) en wordt 131 m² aan secundair polderwater gegraven door verwijdering (30200162 / 30200165) en inkorten (30207110) van duikers. Er is sprake van batig saldo van 74 m² ten gunste van de bergingscapaciteit van peilgebied 1 van de Dijkpolder.
- Voor het graven van het water wordt aangesloten op watervoerende breedte en leggerdiepte van het aanwezige secundair polderwater, waarmee de doorstroming van het water voldoende wordt gewaarborgd.
- De milieuhygiënische kwaliteit ter plaatse van de te verwijderen dammen en duikers is niet bekend. Ter hoogte van de te verwijderen dammen en duikers is bodemonderzoek² uitgevoerd. De grond is ten hoogste licht verontreinigd. Het oppervlak te graven water door inkorten van de duiker is onderdeel van een groter plangebied waar bodemonderzoek³ is uitgevoerd, waarbij in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen zijn vastgesteld. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld in de grond komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven van water gaat leiden tot aantoonbare verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich uitvoeringsfase en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. Hieronder staat wie als onderhoudsplichtige in de Legger, met betrekking tot de gewijzigde waterstaatswerken, wordt aangewezen.

De gemeente Westland wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water in het plangebied;
- gewoon onderhoud van een secundair water in het plangebied;

² Rapport 'verkennd bodemonderzoek Nieuweweg 55 te Poeldijk', opgesteld door Soilution B.V. met kenmerk 1910213, versie 1 van november 2019

³ Rapport 'verkennd milieukundig (asbest)bodemonderzoek aan de Kreen fase 2.5 t/m 2.9 Nieuweweg 56A te Poeldijk', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZPO20220266 van 22 maart 2023

⁴ Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

- instandhouden van de constructie van de te vervangen duikers binnen het plangebied;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de te vervangen duikers binnen het plangebied.

De provincie Zuid-Holland wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water langs de N211 Nieuweweg na verwijdering van de duikers;
- gewoon onderhoud van een secundair water langs de N211 Nieuweweg na verwijdering van de duikers;
- instandhouden van de constructie van de te vervangen / aan te passen duikers;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de te vervangen / aan te passen duikers.

Bovenstaande afspraken tussen Delfland en de aanvrager over de onderhoudsplichten gemaakt zijn vastgelegd in onze brief (met documentnummer D-25-181578) van 8 december 2025. Deze gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het te wijzigen oppervlaktewaterlichaam langs de Nieuweweg moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen:
Lengte	• 24021-WV-3-01, versie 3 van 16 maart 2026 • 24021-WV-3-02, versie 3 van 16 maart 2026
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte (ten opzichte van schouwpeil)	0,3 (NAP -1,62 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,32 m

3. Het te wijzigen oppervlaktewaterlichaam in het plangebied op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen:
Lengte	• 24021-WV-3-01, versie 3 van 16 maart 2026 • 24021-WV-3-02, versie 3 van 16 maart 2026
Leggerdiepte (ten opzichte van schouwpeil)	1,0 m (NAP -2,32 m)
Schouwpeil	NAP -1,32 m

4. Er moet ten minste 131 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 57 m² oppervlaktewater worden gedempt ten behoeve van de aanleg van de definitieve dam en duikers.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
6. Eventuele vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in aangrenzend oppervlaktewaterlichaam.

- De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Tijdelijke afsluiting

- De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl).
- De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de vervanging van duiker en voor zover noodzakelijk.
- De bovenkant van de tijdelijke rijplaten ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,22 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
- De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
- De tijdelijke pompinstallatie voor de werkzaamheden in het secundair polderwater langs de Nieuweweg moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 0,7 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de noordoostelijke pomprichting hebben.
- De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm .
- De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
- Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
- Al het gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.4 Duikers

- De duikers in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

D02 t/m D06

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 19 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,99 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,32 m

D08 / D11

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 12,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,72 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -1,32 m

2. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. De bestaande duiker (30207110) moet met ten minste 17 m worden ingekort.
7. Het geluidscherm op een duiker moet zodanig worden aangelegd en gehouden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
8. Bij constructief onderhoud moet de eigenaar van het geluidscherm op eerste aanzegging van of namens de onderhoudsplichtige van de duiker op eigen kosten het geluidscherm (tijdelijk) verwijderen.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van een regionale waterkering.
2. Het geluidscherm moet met een paalfundatie op een afstand van minimaal 19,7 m uit de buitenkruinlijn worden aangelegd.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig met een grondverdringende, trillingsvrije methode en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
5. De afwatering van het geluidscherm mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V. Haagweg 33 D1, 2681PA Monster, voor het:
 - Vervangen van zeven duikers (D02 t/m D06, D08 en D11) voor nieuwe duikers in secundair water;
 - Verwijderen van twee duikers in secundair water;
 - Inkorten van een duiker in secundair water;
 - Graven van ten minste 131 m² door verwijderen van twee duikers en inkorten van een duiker in secundair water;
 - Dempen van maximaal 57 m² secundair water ten behoeve van de vervanging van bestaande duikers (D05, D08 en D11);
 - Aanleggen en hebben van een geluidscherm in de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Waternvergunning fase 2.5 t/m 2.9', opgesteld door Pro Infra B.V. met kenmerk 24021-WV-3-01, blad 1 van 2, versie 4, definitief van 19 maart 2026;
 - Tekening 'Waternvergunning fase 2.5 t/m 2.9', opgesteld door Pro Infra B.V. met kenmerk 24021-WV-3-01, blad 2 van 2, versie 4, definitief van 19 maart 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.