



Datum 24 maart 2026  
Kenmerk Z2026-011468  
DSO 2026031202100

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van 6 gewone esdoorns, staande in de achtertuin op het perceel Eemsstraat 30-H in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen) overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

### Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de geveldde bomen moeten op hetzelfde perceel als de geveldde houtopstand ten minste 2 bomen van de 3e grootte worden geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1 m hoogte en 4 struiken met een minimale aanplanthoogte van 120 cm.
- Het aantal te planten bomen en struiken moeten van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
  - 5 m (bomen van de derde grootte) : 2 bomen
  - 2 m : 4 struiken

De herplant moet **vóór 1 april 2028** plaatsvinden.

Verzocht wordt om van alle geplante bomen en struiken foto's te maken en die foto's per e-mail te versturen naar [VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl](mailto:VTH.administratie.sdz@amsterdam.nl); vermeld in de mail de locaties van de bomen en struiken en het kenmerk van de vergunning.

- De boomsoort en de locatie op het perceel zijn, met inachtneming van bovenstaande eisen, door de aanvrager te bepalen. De boom dient in de volle grond te worden geplant. De afstand van de stam tot de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen, de boomdeskundige adviseert hierbij rekening te houden met de toekomstige diktegroei van de stam. Bij een niet aangeslagen boom dient een nieuwe boom in het eerst volgende plantseizoen te worden geplant van dezelfde grootte en maat.

### Opmerkingen

#### ▪ Andere gebruiker

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

### **Lijst met bijlagen**

- B001 samenvatting
- B002 situatietekening
- B003 foto

### **Vorbereiding van het besluit**

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 12 maart 2026 ontvingen wij de aanvraag om een omgevingsvergunning
- op 19 maart 2026 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

### **Motivering van het besluit**

*Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014*  
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

### **Uitgestelde inwerkingtreding**

*Omgevingswet, artikel 16.79*

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

## BEZWAARCLAUSULE

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb)

U kunt ook bezwaar maken per post:

**Gemeente Amsterdam**

**t.a.v. Juridisch Bureau**

**Postbus 483**

**1000 AL Amsterdam**

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/contact/bezwaar-maken-besluit/>.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

## Beoordeling van de aanvraag

### Algemeen

#### Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

#### Ernstige gezondheidsrisico's

*Omgevingswet, artikel 5.32*

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

### De aangevraagde activiteiten

#### Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

##### Grondslag

*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1*

##### Meldingsplicht of vergunningsvrij

*Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3*

*Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4*

*Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126*

Omdat niet wordt voldaan aan de voorschriften in artikel 3 van de Bomenverordening, is voor deze aanvraag een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig.

##### Meldingsplicht

Volgens artikel 11.126, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder dit ten minste vier weken maar niet eerder dan een jaar voor het begin daarvan te melden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (tenzij dit vellen samenhangt met projecten die van nationaal belang zijn).

De melding is niet noodzakelijk in de gevallen genoemd in artikel 11.111, lid 2.

Volgens artikel 3, lid 3 van de Bomenverordening is geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand nodig voor:

- het knotten (als beheersmaatregel), of dunnen van een houtopstand
- het vellen in verband met een spoedeisend belang voor de openbare orde of direct gevaar voor personen of goederen (mits daarvoor toestemming is verleend)
- maatregelen ter bestrijding van de iepziekte.

## Beoordelingsregels

*Bomenverordening 2014, artikel 5*

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

De betreffende bomen zijn vermoedelijk aangeplant als erfscheiding. Door gebrek aan onderhoud hebben zij zich ontwikkeld tot boomvormers die zich dicht op de erfgrans bevinden en onvoldoende ruimte hebben om zonder aanzienlijke overlast uit te groeien tot volwassen exemplaren. De individuele bomen hebben vanuit de gemeente Amsterdam geen bijzondere waarde toegekend gekregen die zich tegen kap verzet. Als groep zijn zij echter wel beeldbepalend en leveren zij een positieve bijdrage aan de leefomgeving. Gezien de beperkte groeiruimte wordt geadviseerd om voor de aangevraagde bomen een kapvergunning te verlenen. Door heraanplant van geschikte bomen en struiken kan de groenwaarde op deze locatie voor de toekomst worden gewaarborgd.

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- natuur- en milieuwaarden  
Er is geen sprake van bijzondere natuur- en milieuwaarden van de houtopstand.  
De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld.
- waarde voor het stadsschoon of het landschap  
Er is sprake van bijzondere waarde voor het stadsschoon of het landschap.  
Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De individuele bomen hebben geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen, de gehele groep is wel bijzonder beeldbepalend voor deze locatie.
- cultuurhistorische waarde  
Er is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand.
- waarde voor de leefbaarheid  
Er is sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.  
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, is de bomengroep als geheel bijzonder beeldbepalend en van belang voor de leefbaarheid.
- beschermwaardige houtopstand  
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).

Dit advies nemen wij over.

### Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend.

### Motivering

*Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1*

*Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7*

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum  
en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

### Aanwijzingen

#### Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

#### Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

- **omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand** (ook Kappen genoemd; Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1; zoekterm: 'Boom kappen of houtopstand vellen')

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm').

Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er moet vermoedelijk **informatie** worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: 'Veiligheid' en kies 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden –

*Informatie'*): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)); zoek op de hierboven 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

### **Privaatrechtelijke en andere verplichtingen**

- **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig. Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088- 1832200 of kijken op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.

