



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33887

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Anoniem besluit - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Piet Heinstraat 80

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van woning op de 1ste, 2de en 3de verdieping Piet Heinstraat 80 tot 3 woningen (legalisatie).

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en een 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Er is geen vergunningplicht voor een aangevraagde activiteit

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' uit te voeren;
- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, waarin staat wanneer iets een bouwwerk is. In dit geval is er geen sprake van een bouwwerk;
- artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' nodig is;
- artikel 2.30 Bbl, waarin staat in welke gevallen artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving niet geldt voor cultureel erfgoed;

Ons kenmerk

VTH2025-33887 - Anoniem besluit - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Piet Heinstraat 80

- artikel 22.26 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 22.27 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ nodig is. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan.

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

De BAG-registratie wordt niet vanzelf aangepast

De BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland, zoals bouwjaar, oppervlakte, gebruiksdoel en locatie op de kaart. Omdat er geen vergunningsplicht geldt voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’, wordt de registratie in de BAG niet vanzelf aangepast. Het gebruiksdoel wordt nu dus niet gewijzigd. Ook wordt er geen nieuw adres gemaakt.

Om de registratie aan te laten passen, kunt u een verzoek met daarbij de bouwtekeningen sturen naar bag@denhaag.nl. Ook vragen over de registratie of de voorwaarden waaronder deze kan worden aangepast, kunt u sturen naar dit e-mailadres.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met M. den Hartog. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33887 - Anoniem besluit - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Piet Heinstraat 80

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-33887

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 25339 - Piet Heinstraat 80, 80A, 80B & 80C - Den Haag

Adres: Piet Heinstraat

Datum Overzicht: 25-03-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Gedeeltelijke verlening aanvraag_639100259185973451.docx.pdf

Documentid: 38999973

Bestandsgrootte: 0,19