

# Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat, eerder conceptverzoek gedaan onder kenmerk Z/26/3949504 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260325 00092 000 (ingediend op 25-03-2026)

## Project

### Naam van dit project

Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat

### Projectomschrijving

Terrasuitbreiding Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat. Er is al eerder een conceptverzoek aangevraagd met kenmerk Z/26/3949504.

## Locatie

### Adres

Haarlemmerstraat 38, 2312GA Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
Terras akkoord eigenaar Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Terras Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat, eerder conceptverzoek gedaan onder kenmerkZ/26/3949504

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

M. van der Hoeven (t)hodn Bagels & Beans Leiden Haarlemmerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

95576150

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

000060980842

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Haarlemmerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

38

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312GA

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Ik wil graag mijn terras uitbreiden met een (eiland)terras tegen de muur van Haarlemmerstraat 40.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Een terras plaatsen wat niet tegen je eigen winkel aan staat valt in eerste instantie buiten het bestemmingsplan van de gemeente Leiden. Er moet onderzocht worden of het in diverse punten mogelijk is hier een terras neer te zetten.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Ik wil graag mijn terras plaatsen aan de kant van de Haarlemmerstraat 40. De steeg staat op het moment vol met fietsen, wat ik voor de stad geen gezicht vind vanuit de grootste winkelstraat van Leiden. Ik hoop hier mee het oogpunt vanuit de Haarlemmerstraat er beter uit te laten zien. ik zou natuurlijk liegen als er verder geen voordelen voor mijn winkel in zouden zitten. Ik hoop hiermee een volwaardig terras neer te zetten en een hogere omzet te realiseren van de zomer. Hierdoor heb ik ook genoeg werk voor mijn personeel, waardoor iedereen aan zijn uren komt.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

De gevolgen van het terras zullen een nettere uitstraling van de sint Ursulasteeg zijn. Het zal een ruimere doorloop bieden door de steeg, want de fietsen, scooters en auto's nemen meer ruimte in beslag dan de tafels en stoelen tegen de Haarlemmerstraat 40.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Terras akkoord eigenaar Haarlemmerstraat 40.pdf	Nee
Terras Brochure_2026.pdf	Nee
Terrasstoelen en tafels.pdf	Nee
terrastekening.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
terrastekening.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Z_25_3799311 M. van der Hoeven - Haarlemmerstraat 38 - Terrasvergunning d. d. 01-04-2025.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
terrastekening.pdf	Nee