



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2025-33856

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij voor Regentesselaan 112, Regentesselaan 112A en Regentesselaan 112B

Geachte [geanonimiseerd],

Op 14 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Regentesselaan 112,112A en 112B tot 3 woningen (legalisatie).

### **Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten**

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en een 'Bouwactiviteit (technisch)'.

### **Er is geen vergunningplicht voor een aangevraagde activiteit**

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

### **Besluit:**

**Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' af te wijzen.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' uit te voeren;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 22.27 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' nodig is. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-33856 - Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij

### **Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig**

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op [omgevingswet.overheid.nl/home](https://omgevingswet.overheid.nl/home) en [iplo.nl/](https://iplo.nl/) en op [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/](https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/).

### **Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld**

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

### **Bij vragen kunt u contact opnemen**

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [geanonimiseerd]. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

### **Belanghebbenden kunnen bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](https://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](https://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

## Documentenlijst Overzicht

### Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-33856

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 25280 - Regentesselaan 112, 112A & 112B - Den Haag

Adres: Regentesselaan 112 A, 's-Gravenhage, 112 B, 112

Datum Overzicht: 25-03-2026

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Aanvraag gedeeltelijk vergunningvrij\_639098827964567577.docx.pdf

Documentid: 38996519

Bestandsgrootte: 0,18