

Behandeld door:  
[REDACTED]  
Telefoonnummer: 14 0515

Stichting Warm Heeg  
De Homeie 28  
8621 DM HEEG

Ons nummer: U26.001031

Sneek, 18 maart 2026

**VERZONDEN 18 MRT 2026**

Onderwerp: voorlopig besluit op aanvraag subsidie

Geacht bestuur,

In uw brief van 18 december 2025 geeft u aan fase 3.1. te beëindigen op 31 december 2025 en vraagt u subsidie voor tussenfase 3.1b van het project Warm Heeg. U vraagt een subsidie van € 64.450,- om deze fase uit te voeren. ('aanvraag')

In deze brief leest u ons voorlopig besluit. We geven aan hoeveel subsidie u krijgt en waarvoor deze subsidie is bedoeld. Daarnaast geven we aan hoe we de subsidie betalen en hoe u moet verantwoorden. Deze brief dient u bij de eerstvolgende vergadering van de stuurgroep te agenderen als ingekomen stuk.

#### **Wat heeft de gemeente Súdwest-Fryslân besloten?**

Naar aanleiding van de door ons ontvangen specifieke uitkering van het Rijk, hebben we besloten voor fase 3.1b een voorlopige aanvullende subsidie te geven van € 64.450,- (excl. btw). Dit doen we volgens artikel 4:23 lid 3d van de Awb. U ontvangt dit voor het uitvoeren van de werkzaamheden als omschreven in de door ons ontvangen aanvraag fase 3.1b. U moet aangeven hoe u de subsidie besteedt.

Het doel van fase 3.1b is het verkennen van een doorstart van Warm Heeg. Pas tijdens deze fase wordt duidelijk of het project definitief doorgang kan vinden. Ook is dan pas duidelijk hoeveel geld er nog nodig en beschikbaar is vanuit de PAW-subsidie voor fase 3.2 en 3.3. Verder zullen de tranches voor fase 3.2 en 3.3 pas kunnen worden vastgesteld bij een financial close.

Deze toekenning vormt geen voorsortering op een besluit over het verder onderzoeken van een doorstart. Als duidelijk is dat er doorstart komt dan ontvangen wij graag een aangepast projectplan.

#### **Wanneer betaalt de gemeente de subsidie?**

In uw aanvraag geeft u aan dat naar verwachting het op 31 december 2025 resterende budget uit fase 3.1 voldoende is om de begrote kosten in het eerste kwartaal van 2026 te dekken. Aan de hand van de inhoudelijke en financiële verantwoording over fase 3.1 zal de definitieve subsidie voor fase 3.1 worden vastgesteld. Het bedrag wat na vaststelling resteert vorderen we op grond van artikel 4:57 van de Awb deels terug door dit bedrag te verrekenen met de verleende subsidie voor fase 3.1b.

Gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA Sneek  
IBAN NL42 BNGH 0285 1494 31  
KvK nr. 51791811

T 14 0515  
F 0515-48 99 99  
E [Info@sudwestfryslan.nl](mailto:Info@sudwestfryslan.nl)  
W [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl)

Gemeenteloketten  
Jongemastraat 2, Bolsward  
Marktstraat 8, Sneek

Als u na verrekening nog een bedrag tegoed heeft ontvangt u dit als voorschot van 100%. Dit bedrag zullen we dan binnen drie weken na vaststelling van de definitieve subsidie voor fase 3.1 overmaken op IBAN NL29TRIO0320304574.

### **Begrotingsvoorbehoud**

De subsidie wordt betaald uit de PAW uitkering die de gemeente onder voorwaarden heeft ontvangen van het Rijk (beschikking 22 maart 2022, kenmerk 2022-133886). Er wordt niet meer beschikt dan het PAW-budget van € 3.970.860,- dat op 14 juli 2022 door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor het project Warm Heeg.

Als de PAW uitkering door het Rijk naar beneden wordt bijgesteld of volledig ingetrokken omdat niet aan de voorwaarden wordt voldaan kan de gemeente de (teveel) uitgekeerde subsidie van u terugvorderen.

### **Aan welke regels moet u voldoen?**

1. Zodra duidelijk is dat u besluit om door te starten met het project dient u binnen 6 weken hiertoe een aangepast projectplan te overleggen.
2. Voorwaarde voor het ontvangen van deze subsidie is dat we binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden voor fase 3.1, 31 december 2025, de inhoudelijke en financiële verantwoording over fase 3.1 tezamen met voor de jaren 2024 en 2025 een goedgekeurde controleverklaring van u ontvangen. Zie ons voorlopig besluit op uw aanvraag voor subsidie tranches 7&8 fase 3.1 (kenmerk U26.000181). Verder dient u nog te overleggen het voorlopig oordeel van uw accountant of de werkzaamheden van fase 3.1b passen binnen de PAW beschikking.
3. U bent verantwoordelijk voor het aanvragen van de voor de uitvoering van het project benodigde vergunningen en andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen bij het college, de gemeenteraad of bestuursorganen die geen onderdeel zijn van de gemeente.
4. U moet ieder kwartaal een voortgangsrapportage van de werkzaamheden en de inkomsten en uitgaven exclusief btw naar ons toesturen (financieel verslag). Dit kan via het mailadres [duurzaamheid@sudwestfryslan.nl](mailto:duurzaamheid@sudwestfryslan.nl).
5. U moet na afronding van de werkzaamheden fase 3.1b een overzicht van de activiteiten die zijn uitgevoerd naar ons toesturen (inhoudelijk verslag) in lijn met de aanvraag fase 3.1b. Aansluitend op de beschikking van het Rijk moet het volgende blijken:
  - a. de mate waarin invulling is gegeven aan de criteria uitvoeringsgereedheid energiebesparing en -efficiency, opschalingsperspectief, borging van bewonerstevredenheid, draagvlak, betaalbaarheid voor de bewoners en de haalbaarheid van alle gebouwen onderdeel uit laten maken van de aanpak.
  - b. de manier waarop er invulling is gegeven aan de samenwerking met stakeholders.
  - c. de manier waarop het lerende aspect is geborgd en hoe de ontzorgingsaanpak en de bottom-up aanpak werkt.
  - d. het totale aantal aardgasvrij gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
  - e. het totale aantal aardgasvrij-ready gemaakte bestaande woningen en andere gebouwen in de wijk over de hele periode.
  - f. of alles volgens plan/aanvraag verloopt, inclusief een eventuele toelichting op dat wat niet volgens plan/aanvraag verloopt.
6. U moet bij de financiële verantwoording over fase 3.1b een afschrift naar ons sturen van ontvangen subsidies/beschikkingen als u deze heeft ontvangen. Zo kunnen we toetsen wat er verder aan steun is ontvangen en of dit gecumuleerd kan worden.
7. U moet na afronding van de werkzaamheden fase 3.1b een accountantsverklaring naar ons toesturen inclusief een balans van het afgelopen tijdvak met een toelichting. Het gaat hier om een controleverklaring die is opgesteld door een onafhankelijk accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Hiermee wordt duidelijk of deze kosten wel/niet vallen binnen de regeling en of deze als subsidiabel zijn aangemerkt volgens de door het rijk verstuurde beschikking.
8. U informeert ons direct over relevante wijzigingen in de financiële en organisatorische verhouding met derden, waaronder tussen u en Warm Heeg BV.



Stuur uw brief naar:  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl). Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

**Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?**

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:  
Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.  
U moet hiervoor wel kosten betalen. U kunt dit navragen bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân,  
burgemeester, gemeentesecretaris,



mr. drs. J.A. de Vries



drs. C. Smits