

Wijziging ontheffing 2023-005693

Sloop en nieuwbouw Lingecollege

Aan: Gemeente Tiel
Van: Laneco

Datum: 14 januari 2026
Betreft: Aanvulling ontheffing twee zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis Lingecollege te Tiel

Als onderdeel van de gebiedsvisie "Veilingterrein en Teisterbantlaan Tiel" is de gemeente Tiel (ontheffinghouder) voornemens om het terrein van het Lingecollege aan de Teisterbantlaan 2 te herinrichten. De bebouwing van het Lingecollege zal hierbij grotendeels gesloopt worden. Op deze locatie zal ook nieuwbouw worden gerealiseerd.



Figuur 1. De locatie van het onderzoeksgebied (in het rood omkaderd) (Bron: PDOK Viewer, 2026).

In 2022 is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*) en vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment actuele vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Vanuit het ecologisch onderzoek is gebleken dat de beoogde werkzaamheden een negatief effect hebben op de wettelijk beschermde soorten: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en gierzwaluw. Van huismus zijn geen nesten vastgesteld gedurende het onderzoek.

Op 13 april 2023 is een ontheffing voor de locatie Papesteeg 42-72 en Teisterbantlaan 2 te Tiel aangevraagd. Het betrof een ontheffingsaanvraag in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

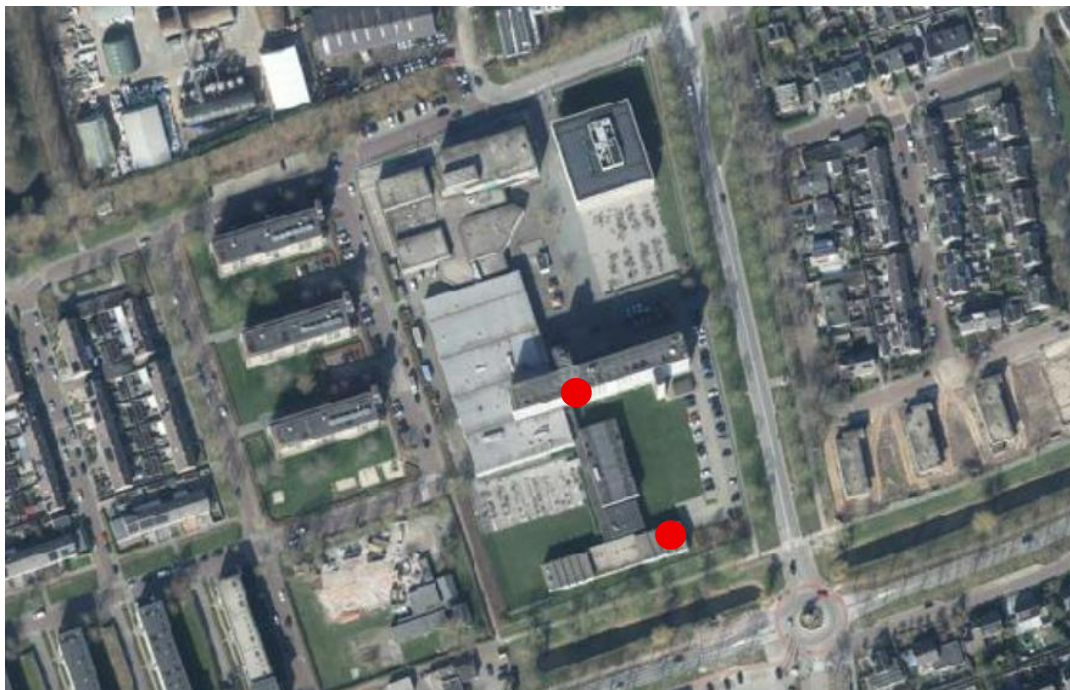
De ontheffing voor deze overtreding is destijds aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Op 23 oktober 2023 heeft de provincie Gelderland een definitief besluit genomen met het oog op de ontheffingsaanvraag met zaaknummer 2023-005693. De ontheffing is verleend voor de aantasting en/of verstoring (van leefgebied) van gewone dwergvleermuis en gierzwaluw. In deze ontheffing is ook opgenomen dat het nader ecologisch onderzoek moet worden geactualiseerd indien de bebouwing voor 15 oktober 2025 niet ongeschikt is gemaakt. Aangezien deze datum niet is gehaald, is het actualiseren van het vleermuisonderzoek noodzakelijk gebleken om het gebruik van het plangebied voor deze beschermde soorten in beeld te brengen.

Uit het geactualiseerde nader onderzoek dd. (Laneco 2024) blijkt dat sprake is van twee extra zomerverblijfplaatsen en een (mogelijke) massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Naar aanleiding van deze resultaten heeft op 8 juli 2025 een vooroverleg plaatsgevonden tussen de provincie Gelderland en Laneco. Een van de afgesproken actiepunten uit dit overleg betrof het inzetten van een hoogwerker om vast te stellen waar de eventuele massawinterverblijfplaats zich binnen de bebouwing bevindt. Op 20 oktober 2025 is deze inspectie uitgevoerd. Tevens is er door Laneco een extra onderzoek gedaan in 2025 naar massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis bij het Lingecollege en de aangrenzende flatgebouwen.

Met de nadere inspectie met de hoogwerker is vastgesteld dat in het deel van de bebouwing waar zwermgedrag is waargenomen geen geschikte ruimte aanwezig is voor een massawinterverblijfplaats. De bebouwing van het Lingecollege is uit beton opgetrokken en biedt geen geschikte ruimtes voor massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Tijdens het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis in 2025 is in alle drie naastgelegen flatgebouwen tijdens alle onderzoeksrondes zwermgedrag waargenomen wat duidt op de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats in één van deze flatgebouwen. Dit wordt ondersteunt doordat in het oorspronkelijke onderzoek van 2022 hier ook een massawinterverblijfplaats is vastgesteld. In dit onderzoek in 2022 is geen zwermactiviteit van gewone dwergvleermuis waargenomen bij het Lingecollege. Het zwermgedrag wat is waargenomen in 2025 is vermoedelijk voortgekomen uit verkennend

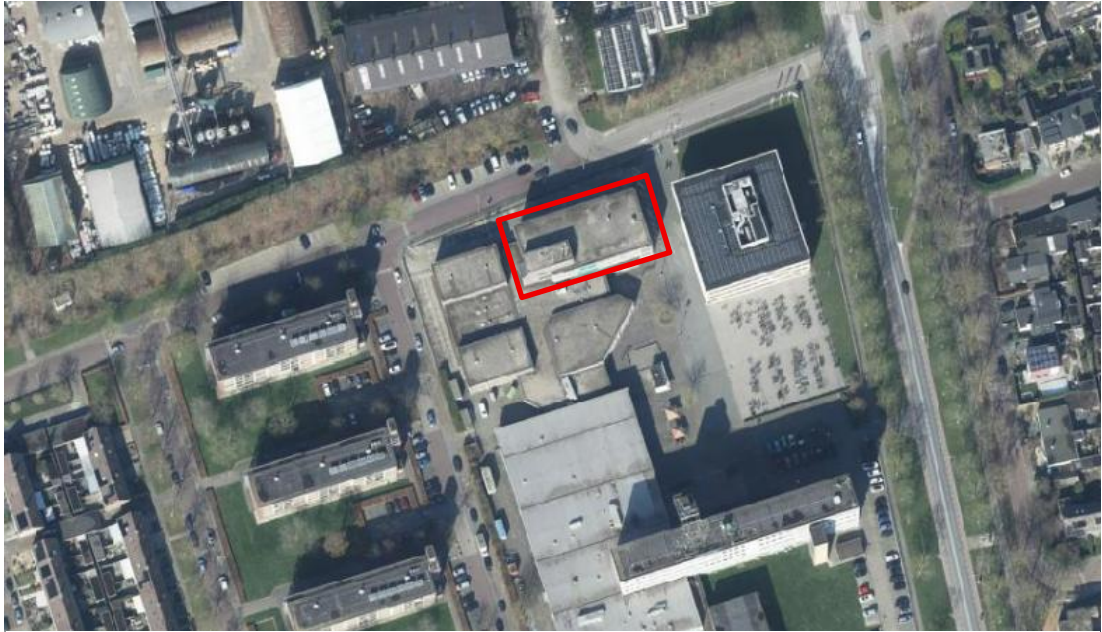
gedrag vanuit de massawinterverblijfplaats(en) van 1 van de 3 flatgebouwen naast het Lingecollege. Door de ongeschiktheid van de bebouwing van het Lingecollege voor een massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis is een uitbreiding van de ontheffing hiervoor niet meer noodzakelijk. Wel dient er een uitbreiding op de ontheffing te komen voor de twee extra vastgestelde zomerverblijfplaatsen. In figuur 2 zijn de locaties van de twee zomerverblijfplaatsen weergegeven.



Figuur 2: Locatie van de vastgestelde zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (rood gemarkeerd) (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).

Tijdelijke maatregelen

In totaal worden acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst binnen een straal van circa 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. In de onderstaande figuur is aangegeven aan welk gebouw deze kasten zullen worden opgehangen.



Figuur 2: Locatie van de bebouwing waaraan de tijdelijke mitigatie zal worden gerealiseerd (rood gemarkeerd) (ondergrond: PDOK Viewer, 2026).

Permanente maatregelen

In de nieuw te realiseren bebouwing worden in totaal acht permanente vleermuiskasten geïntegreerd. Deze permanente inbouwkasten worden bij voorkeur gerealiseerd op of nabij de oorspronkelijke verblijfloctaties en worden uitgevoerd conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De exacte positionering van de permanente vleermuiskasten wordt in een later stadium nader uitgewerkt.