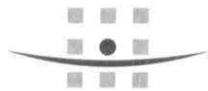


Nr.: 50/2004/4097	
GEMEENTE HEERLEN	
Ge...	
ing. 27 FEB 2004	
1262	
Orig. .... tk	
Kopie ..... beh / tk	
Kopie ..... beh / tk	
Kopie ..... beh / tk	
Gezien	Gezien
Burg.:	Secr.:



ROYAL HASKONING

HASKONING NEDERLAND BV  
MILIEU

Randwycksingel 20  
Postbus 1754  
6201 BT Maastricht

Gemeente Heerlen  
Dienst Stadsontwikkeling, Afdeling Stadsplanning  
[Redacted]  
Postbus 1  
6400 AA HEERLEN

Uw referentie : I&A 4269, 42  
Uw contactpersoon : [Redacted]  
Onze referentie : 9P2342.01.013/L034/BFW/JVHE/Maas  
Doorkiesnummer : [Redacted]  
Directe faxnummer : [Redacted]  
E-mail : [Redacted]  
Datum : 26 februari 2004  
Bijlage(n) : 3

**Betreft : Aanvulling vooronderzoek Schelsberg 86**

Geachte mevrouw [Redacted]

Hierbij ontvangt u de aanvulling op het vooronderzoek Schelsberg 86.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende [Redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet  
[Redacted]

- Bijlage(n):
- Aanvulling vooronderzoek Schelsberg 86
  - Kostenraming
  - Tekening Schelsberg 86



4047

**ROYAL HASKONING**

Bijlage 1 : Aanvulling vooronderzoek Schelsberg 86  
 Datum : 26 februari 2004  
 Onze referentie : 9P2342.01.013/L034/BFW/JVHE/Maas

## 1 GEO-INFO

### 1.1 Regionale bodemopbouw en geologie

De onderzoekslocatie is gelegen bij de Heerlerheide breuk. De bodemopbouw die wordt aangetroffen bij de Heerlerheidebreuk kan volgens onderstaand schema beschreven worden.

Diepte (m –mv)	Formatie naam	Formatie opbouw	Geohydrologische situatie
0-5 m	Twente	Lössleem	Matig doorlatende laag
5-75 m	Breda, Rupel en Tongeren	Fijnkorrelig, klei- en glauconiethoudend fijn zand en klei	Matig doorlatende laag
75-105 m	Houthem, Maastricht en Gulpen	Fijnkorrelige kalksteen, met enkele vuursteenrijke niveaus	Watervoerend pakket
105-145 m	Vaals en Aken	Uiterst fijnzandig en lemige afzettingen	Beperkte doorlatendheid
145-155 m	Carboon afzettingen	Schalierijke afzettingen	Ondoorlatende basis

Bron: Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 62W, 62O

### 1.2 Achtergrondgrenswaarden [mg/kg d.s.] deelgebied 4: 'wonen voor 1925'

stofnaam	0,00-0,50 m-maaiveld	0,50-1,00 m-maaiveld	1,00-2,00 m-maaiveld
Arseen	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Cadmium	0,8	0,6	<streefwaarde Wbb
Koper	32	38	<streefwaarde Wbb
Chroom	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Kwik	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Lood	75	90	<streefwaarde Wbb
Nikkel	19	20	22
Zink	170	210	91
EOX	0,4	0,3	<streefwaarde Wbb
Minerale olie <sup>1)</sup>	260	330	80
PAK	18	18	3,8
BaP equivalenten	6,2	4,8	1,4

1) Voor minerale olie gelden binnen de gemeente Heerlen, in afwijking van de achtergrondgehaltekaart, aangepaste achtergrondgrenswaarden: 50 mg/kg d.s. voor de laag 0-2 m-mv en de streefwaarde voor lagen dieper dan 2 m-mv voor alle deelgebieden m.u.v. het mijnsteengebied waarvoor een achtergrondgrenswaarde van 100 mg/kg d.s. geldt.



### 1.3 Geohydrologie

Omschrijving	Grondwater-/oppervlaktewatergegevens
Terreinhoogte	99 m + NAP
Verwachte grondwaterstand	86 m + NAP overeenkomend met 13 m-mv
Horizontale stromingsrichting freatisch grondwater	De hoofdstroom is noordwestelijk gericht
Verticale stromingsrichting freatisch grondwater	Gezien de diverse bodemopbouw in Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen en zilverzandwinningen) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale verticale grondwaterstromingsrichting
<i>Oppervlaktewater</i>	
Aanwezig oppervlaktewater op de locatie	Nee
<i>Ligging in grondwaterbeschermingsgebied en grondwateronttrekkingen</i>	
Naam grondwaterschermings-/waterwingebied	In de directe omgeving bevindt zich geen grondwaterbeschermingsgebied
Grondwateronttrekkingen	Zilverzandexploitant Beaujean bv (Groeve Vrieheide) Soft drink international bv (Nijverheidsweg 17)
Invloed grondwateronttrekkingen op lokale grondwaterstroming	Gezien de afstand van Groeve Vrieheide tot aan de onderzoekslocatie (circa 2 km) kan worden verwacht dat de grondwateronttrekking mogelijk invloed heeft op de lokale grondwaterstroming

## 2 LOCATIEBEZOEK

De onderzoekslocatie betreft de huidige percelen behorende bij Schelsberg 86 en, gedeeltelijk, Schelsberg 84. Het terrein betreft een kantoorpand met oprit en buitenplaats. De onderzoekslocatie is gelegen in een woonomgeving waarin ook bedrijvigheid aanwezig is.

Op 10 december 2003 heeft Royal Haskoning een locatiebezoek uitgevoerd bij de Dierenambulance gevestigd aan de Schelsberg 86 te Heerlen. Tijdens dit locatiebezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie geverifieerd c.q. aangevuld met een gesprek met de [REDACTED] (huurder kantoorpand Schelsberg 86). Telefonisch hebben op 8 december 2003 en in januari 2004 gesprekken plaatsgevonden met de heer [REDACTED] van [REDACTED] (eigenaar Schelsberg 86). Daarnaast is in oktober en november 2003 meerdere malen telefonisch contact geweest met [REDACTED] (eigenaar van het perceel Schelsberg 84).

In 1965 is een hinderwetvergunning afgegeven aan de heer of [REDACTED] voor het oprichten en in werking hebben van een chemisch reinigingsbedrijf. Tevens zijn in 1967 en 1980 bouwvergunningen verleend voor het uitbreiden en verbouwen van een chemische stomerij. Uit de archiefinformatie blijkt dat de bedrijfsactiviteiten in eerste instantie ter plaatse van het huidige kantoorpand hebben plaatsgevonden. Hoewel uit de archiefinformatie blijkt dat de reinigingsmachine en de stoomketel in het verleden voor de uitbreidingen, in het meest noordoostelijk gedeelte van het huidige kantoorpand heeft gelegen doet de terreininspectie vermoeden dat deze op een andere plaats gesitueerd waren. Het vermoeden bestaat dat de reinigingsmachine in het verleden ter plaatse van de huidige verwarmingsketel stond. De heer [REDACTED] gaf aan dat tot twee jaar terug, als de verwarmingsketel in werking was, een geur was waar te nemen die zou kunnen duiden op een chemisch reinigingsmiddel. Tevens zijn nog oude, momenteel afgesloten leidingen waar te nemen die mogelijk gebruikt zijn voor de reinigingsmachine. Loodrecht op de verwarmingsketel loopt vermoedelijk een leiding die doorloopt tot aan de huidige kantoorruimte. In de kantoorruimte is nog een afvoerput aanwezig. Mogelijk heeft hier de stoomketel gestaan. Ter plaatse van de voormalige reinigingsmachine en stoomketel, zoals aangegeven op de tekening (zoals opgesteld aan de hand van het archiefonderzoek), zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden duiden op de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Uit de archiefinformatie blijkt dat in 1967 en in 1980 een verbouwing heeft plaatsgevonden. Tevens blijkt uit informatie van de heer [REDACTED] dat ten noordoosten van het huidige kantoorpand aan de Schelsberg 86 in het verleden een bedrijfsloods aanwezig. Vermoedelijk zijn in 1967 of in 1980 (vooralsnog onbekend) de bedrijfsactiviteiten verplaatst naar de bedrijfsloods. Tijdens de overname van het perceel door de heer [REDACTED] in 1995 bleek dat in de bedrijfsloods nog chemische reinigingsmachines en lekbakken aanwezig waren. Tevens was een betonvloer aanwezig, voorzien van graniettegels. Verdere informatie over de periode tot 1965/1980 is niet bekend.

De heer [REDACTED] (huidige eigenaar) heeft het perceel (oud kadastraal nummer B4973) in 1995 gekocht. Het perceel bestond toen uit het huidige perceel behorende bij Schelsberg 86 en het perceel behorende bij Schelsberg 84. Het perceel is naderhand opgesplitst in het huidige kadastraal perceel B8224 (Schelsberg 86) en het huidige kadastraal perceel B8225 (Schelsberg 84).



De bedrijfsloods is na overname door de heer [REDACTED], gesloopt. Momenteel behoort het gedeelte van het perceel waar de loods stond tot de tuin van het perceel met huisnummer 84. Mevrouw [REDACTED] is de eigenaresse. Ter plaatse van de voormalige loods ligt momenteel een zwembad. Onbekend is of ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods voor/tijdens de sloop een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Het pand is niet onderkelderd en bevat geen kruipruimte. In het huidige kantoorpand is een betonvloer aanwezig. De dikte van de betonvloer is onbekend. Het perceel is grotendeels bebouwd. De smalle strook aan de noordoostzijde van het perceel is een buitenplaats voorzien van een betonvloer. De oprit aan de voorzijde van het pand is voorzien van een tegelverharding.

### 3 CONCLUSIE

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kunnen op de locatie twee verdachte deellocatie aangewezen worden:

- deellocatie 1: voormalige reinigingsmachine;
- deellocatie 2: voormalige bedrijfsloods

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van de Schelsberg 84-86 te Heerlen noodzakelijk geacht. Gezien het feit dat de voormalige bedrijfsloods is afgebroken en ter plaatse een zwembad is geplaatst is bodemonderzoek ter plaatse vooralsnog niet mogelijk. Hierbij wordt opgemerkt dat de grootte en exacte ligging van de voormalige loods vooralsnog niet bekend is. Aanbevolen wordt om derhalve ten noordwesten, stroomafwaarts van de voormalige bedrijfsloods, een peilbuis te plaatsen.



## 4 ONDERZOEKSOPZET

Tabel 1: Onderzoeksopzet

Veldwerk				Chemisch onderzoek			
				Grond		Grondwater	
Aantal boringen / peilbuizen	Einddiepte (m-mv)	Boorcode	Verharding	Aantal analyses	Analysepakket	Aantal analyses	Analysepakket
<i>Deellocatie 1: chemische reinigingsmachine</i>							
1 boring	5,0	101	Betonverharding (dikte onbekend)	1	VOCI + BETXN		
<i>Deellocatie 2: Voormalige bedrijfsloods</i>							
1 peilbuis	14,0	201	Betonverharding (dikte onbekend)	1	VOCI + BETXN	1	VOCI + BETXN
Betonboringen totaal: 25 cm (dikte betonvloer: wordt uitgegaan van 25 cm)							
Steekbussen totaal: 8 stuks							

Opmerkingen:

- Van het monster zal het organisch stof- en lutumgehalte worden bepaald;
- De boorwerkzaamheden (van 0,25 tot 5,0 m-mv) worden handmatig uitgevoerd;
- In het traject 0,0-2,0 m-mv wordt per halve meter een steekbusmonster genomen;
- Tijdens de uitvoering van de boorwerkzaamheden worden PID-metingen uitgevoerd. Indien de resultaten van de PID-metingen daartoe aanleiding geven, wordt de betreffende boring middels steekbussen dieper doorgezet.

Analyses grond en grondwater:

BETXN : vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naftaleen;

VOCI : vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.



**ROYAL HASKONING**

Bijlage 2 : Kostenraming  
Datum : 26 februari 2004  
Onze referentie : 9P2342.01.013/L034/BFW/JVHE/Maas



Bijlage 3 : Tekening Schelsberg 86  
Datum : 26 februari 2004  
Onze referentie : 9P2342.01.013/L034/BFW/JVHE/Maas



**Legenda**

1	voormalige reinigingsmachine
2	voormalige loods (grootte niet bekend)
⊕	boring tot 5 m-mv
⚡	peilbuis tot 14 m-mv
■	tegels
⋯	beton
⦿	grondwaterstroming [NW]

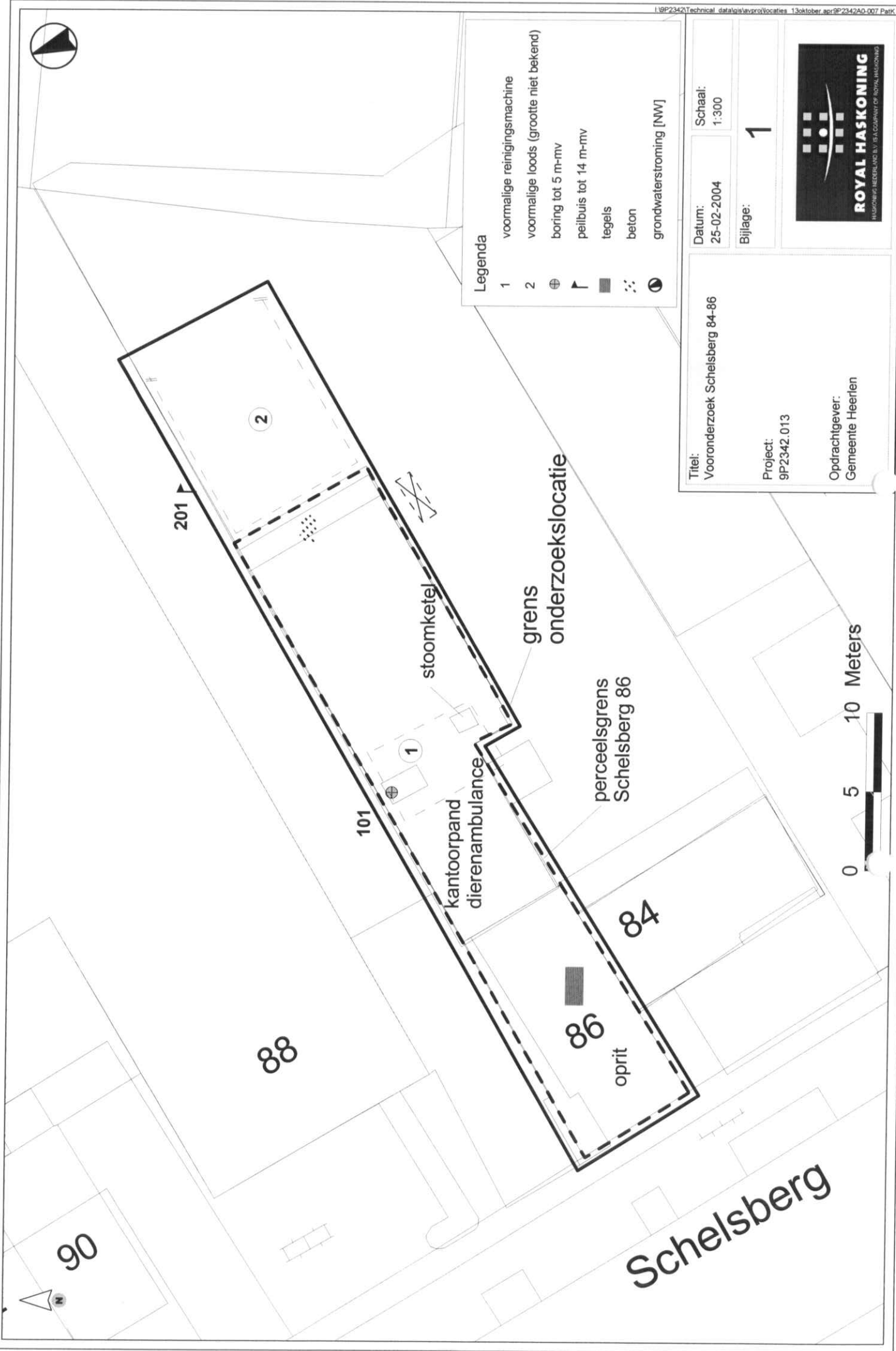
<b>Datum:</b> 25-02-2004	<b>Schaal:</b> 1:300
<b>Bijlage:</b> 1	



**Titel:** Vooronderzoek Schelsberg 84-86

**Project:** 9P2342.013

**Opdrachtgever:** Gemeente Heerlen



Schelsberg