

PROJECT 03057

NUMMER: 29

Schelsberg 84 Heerlen

Adres Schelsberg 84 Heerlen

Bedrijfsnaam [REDACTED]

Oud adres

Kadaster Heerlen B 4973

X_coördinaat 195876 Y_coördinaat 324111

Oppervlakte 1320,58

Activiteiten

631242	hbo-tank (ondergronds)	1966-
930120	chemische wasserij/stomerij	1966-

LEGENDA:

- 1 reinigingsmachine,
- 2 stoompop
- 3 detachermachine,
- 4 stoomketel,
- 5 ondergrondse tank,
- 6 perkeergelegenheid /oprit.

ACTIVITEITEN:

1965: Hinderwetvergunning verleend aan [REDACTED] voor het oprichten en in werking hebben van een chemisch reinigingsbedrijf. Ter plaatse op het terrein bevindt zich ook een ondergrondse olietank.
 .[Gemeentearchief Heerlen Hw/1876-1969/2345]

1967: Bouwvergunning verleend aan [REDACTED] voor het uitbreiden van een chemische stomerij.
 [Gemeentearchief Heerlen Bouwarchief 3991]

PROJECT 03057

NUMMER: 29

Schelsberg

84

Heerlen

1980: Bouwvergunning verleend aan [REDACTED] voor het verbouwen van een stomerij aan de Schelsberg te Heerlen [Gemeentearchief Heerlen Bouwarchief 12816]

BODEMONDERZOEKEN:

Ter plaats zijn er zover bekend ten tijde van het onderzoek geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

MPM:

Het bestand WM van de gemeente Heerlen maakt melding van een gesloten inrichting voor een chemische wasserij op naam van onbekend.

LOCATIEBEZOEK

De onderzoekslocatie betreft de huidige percelen behorende bij Schelsberg 86 en, gedeeltelijk, Schelsberg 84. Het terrein betreft een kantoorpand met oprit en buitenplaats. De onderzoekslocatie is gelegen in een woonomgeving waarin ook bedrijvigheid aanwezig is.

Op 10 december 2003 heeft Royal Haskoning een locatiebezoek uitgevoerd bij de Dierenambulance gevestigd aan de Schelsberg 86 te Heerlen. Tijdens dit locatiebezoek is de beschikbare historische informatie over de onderzoekslocatie geverifieerd c.q. aangevuld met een gesprek met de heer [REDACTED] (huurder kantoorpand Schelsberg 86). Telefonisch hebben op 8 december 2003 en in januari 2004 gesprekken plaatsgevonden met de heer [REDACTED] (eigenaar Schelsberg 86). Daarnaast is in oktober en november 2003 meerdere malen telefonisch contact geweest met [REDACTED] eigenaar van het perceel Schelsberg 84.

In 1965 is een hinderwetvergunning afgegeven aan de heer of mevrouw [REDACTED] voor het oprichten en in werking hebben van een chemisch reinigingsbedrijf. Tevens zijn in 1967 en 1980 bouwvergunningen verleend voor het uitbreiden en verbouwen van een chemische stomerij. Uit de archiefinformatie blijkt dat de bedrijfsactiviteiten in eerste instantie ter plaatse van het huidige kantoorpand hebben plaatsgevonden. Hoewel uit de archiefinformatie blijkt dat de reinigingsmachine en de stoomketel in het verleden voor de uitbreidingen, in het meest noordoostelijk gedeelte van het huidige kantoorpand heeft gelegen doet de terreininspectie vermoeden dat deze op een andere plaats gesitueerd waren. Het vermoeden bestaat dat de reinigingsmachine in het verleden ter plaatse van de huidige verwarmingsketel stond. De heer [REDACTED] gaf aan dat tot twee jaar terug, als de verwarmingsketel in werking was, een geur was waar te nemen die zou kunnen duiden op een chemisch reinigingsmiddel. Tevens zijn nog oude, momenteel afgesloten leidingen waar te nemen die mogelijk gebruikt zijn voor de reinigingsmachine. Loodrecht op de verwarmingsketel loopt vermoedelijk een leiding die doorloopt tot aan de huidige kantoorruimte. In de kantoorruimte is nog een afvoerput aanwezig. Mogelijk heeft hier de stoomketel gestaan. Ter plaatse van de voormalige reinigingsmachine en stoomketel, zoals aangegeven op de tekening (zoals opgesteld aan de hand van het archiefonderzoek), zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden duiden op de voormalige bedrijfsactiviteiten.

Uit de archiefinformatie blijkt dat in 1967 en in 1980 een verbouwing heeft plaatsgevonden. Tevens blijkt uit informatie van de heer J. Hendriks dat ten noordoosten van het huidige kantoorpand aan de Schelsberg 86 in het verleden een bedrijfsloods aanwezig. Vermoedelijk zijn in 1967 of in 1980 (voornamelijk onbekend) de bedrijfsactiviteiten verplaatst naar de bedrijfsloods. Tijdens de overname van het perceel door de heer [REDACTED] in 1995 bleek dat in de bedrijfsloods nog chemische reinigingsmachines en lekbakken aanwezig waren. Tevens

PROJECT 03057

NUMMER: 29

Schelsberg

84

Heerlen

was een betonvloer aanwezig, voorzien van graniettegels. Verdere informatie over de periode tot 1965/1980 is niet bekend.

De heer [REDACTED] (huidige eigenaar) heeft het perceel (oud kadastraal nummer B4973) in 1995 gekocht. Het perceel bestond toen uit het huidige perceel behorende bij Schelsberg 86 en het perceel behorende bij Schelsberg 84. Het perceel is naderhand opgesplitst in het huidige kadastraal perceel B8224 (Schelsberg 86) en het huidige kadastraal perceel B8225 (Schelsberg 84).

De bedrijfsloods is na overname door de heer [REDACTED] gesloopt. Momenteel behoort het gedeelte van het perceel waar de loods stond tot de tuin van het perceel met huisnummer 84. [REDACTED] is de eigenaresse. Ter plaatse van de voormalige loods ligt momenteel een zwembad. Onbekend is of ter plaatse van de voormalige bedrijfsloods voor/tijdens de sloop een bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Het pand is niet onderkelderd en bevat geen kruipruimte. In het huidige kantoorpand is een betonvloer aanwezig. De dikte van de betonvloer is onbekend. Het perceel is grotendeels bebouwd. De smalle strook aan de noordoostzijde van het perceel is een buitenplaats voorzien van een betonvloer. De oprit aan de voorzijde van het pand is voorzien van een tegelverharding.

CONCLUSIE

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek kunnen op de locatie twee verdachte deellocatie aangewezen worden:

deellocatie 1: voormalige reinigingsmachine;
deellocatie 2: voormalige bedrijfsloods

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van de Schelsberg 84-86 te Heerlen noodzakelijk geacht. Gezien het feit dat de voormalige bedrijfsloods is afgebroken en ter plaatse een zwembad is geplaatst is bodemonderzoek ter plaatse vooralsnog niet mogelijk. Hierbij wordt opgemerkt dat de grootte en exacte ligging van de voormalige loods vooralsnog niet bekend is. Aanbevolen wordt om derhalve ten noordwesten, stroomafwaarts van de voormalige bedrijfsloods, een peilbuis te plaatsen.

ONDERZOEKSOPZET

Ter hoogte van Deellocatie 1: chemische reinigingsmachine
1 boring met einddiepte 5,0 (m), boorcode 101 in betonverharding (dikte is nog onbekend) 1 grondanalyse met pakket VOCl en BETXN

Op Deellocatie 2: Voormalige bedrijfsloods
1 peilbuis met einddiepte 14,0 (m-mv) met boorcode 201 in Betonverharding (dikte onbekend)
1 grondwateranalyse met pakket VOCl + BETXN en 1 grondanalyse met pakket VOCl +BETXN

Betonboringen totaal: 25 cm (dikte betonvloer: wordt uitgegaan van 25 cm)

Steekbussen totaal: 8 stuks

Opmerkingen:

-Van het monster zal het organisch stof- en lutumgehalte worden bepaald;

PROJECT 03057

NUMMER: 29

Schelsberg

84

Heerlen

- De boorwerkzaamheden (van 0,25 tot 5,0 m-mv) worden handmatig uitgevoerd;
- In het traject 0,0-2,0 m-mv wordt per halve meter een steekbusmonster genomen;
- Tijdens de uitvoering van de boorwerkzaamheden worden PID-metingen uitgevoerd. Indien de resultaten van de PID-metingen daartoe aanleiding geven, wordt de betreffende boring middels steekbussen dieper doorgezet.

Analyses grond en grondwater:

BETXN: vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen;

VOCl: vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen.

