

Gemeente Heerlen

T.a.v [REDACTED] [REDACTED]

Geleenstraat 25

Postbus 1

6400 AA HEERLEN

Datum

09 december 2025

Onderwerp

Spoedsanering Schelsberg 84/86 (locatiecode HL091701784)

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

Z2025-00003076

Bijlage(n)

-

Domein Stad - Team

Bouw- en milieutoezicht

en bodem

[REDACTED]

Telefoonnummer

06 [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op de locatie Schelsberg 84/86 is een verontreiniging met VOCl aanwezig in de grond en het grondwater. In de beschikking Ernst en Spoed d.d. 13 december 2023 (kenmerk Z-23343899) is vastgesteld dat er sprake is van zodanige risico's dat een spoedige sanering noodzakelijk is. De sanering dient uiterlijk te worden gestart op 1 januari 2026.

Sloop loods en onderzoeken natuurwetgeving

Voor het saneren van de verontreiniging met VOCl in de grond op de locatie Schelsberg 84/86 zal de daar aanwezige loods gesloopt gaan worden. In het kader van de sloop is noodzakelijk flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er sprake is van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Het gevolg hiervan is dat er een vergunning 'vergunning Flora en Fauna activiteit' noodzakelijk is om de loods te kunnen slopen. Het doorlopen van het hele vergunningen proces en de hierbij horende maatregelen kan pas in september 2026 worden afgerond.

Ventilatiemaatregelen en binnenluchtonderzoek Schelsberg 84

In de periode van januari 2024 tot februari 2025 zijn diverse tijdelijke (ventilatie-) maatregelen genomen om de gehalten aan VOCl in de woning van de Schelsberg 84 terug te dringen. De genomen maatregelen hebben geleid tot een dusdanige reductie van het binnenluchtgehalte aan VOCl tot onder de hiervoor geldende norm (Toelaatbare Concentratie Lucht).

Uitstel saneringsdatum

Op basis van bovenstaande is de start van de sanering vóór 1 januari 2026 niet meer haalbaar. Daarbij is vastgesteld dat de blootstelling aan de verontreiniging door de tijdelijke maatregelen zodanig is teruggebracht dat er op dit moment geen sprake is van humane risico's. Wij doen hierbij dan ook het verzoek tot uitstel van de uiterste startdatum van de sanering met één jaar, tot 1 januari 2027.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,



Specialist bodem en ondergrond

Omdat deze brief elektronisch is aangemaakt is hij niet ondertekend.