

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**aanleg hoogwaterbeschermingsmaatregelen
in het inundatiegebied van de Geul en
overige werken in de Geul ter plaatse van de
Wingbergermolen te Epen**

Zaaknummer: 2025-Z12532 en 2025-Z9210

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	4
3	Besluit.....	4
4	Ondertekening.....	5
5	Locatie	6
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften	6
6.2	Specifieke voorschriften	9
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Zorgplicht	11
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	12
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	16
9	Procedure en rechtsbescherming	17
9.1	Procedure.....	17
9.2	Afwijking van de aanvraag.....	17
9.3	Rechtsbescherming.....	18
10	Mededelingen.....	19
11	Bijlagen	19

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 augustus 2025, onder nummer 2025-Z12532, een aanvraag ontvangen van de heer en
om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het realiseren van beschermingsmaatregelen tegen hoog water in het inundatiegebied van de Geul, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist. Om de Eper-/Wingbergmolen wordt een dijkkring aangelegd. Deze dijkkring bestaat uit afsluiters, coupures, grondwallen, trappen, een hekwerk en betonnen L-wanden en vormen samen een sluitend geheel.

Vooruitlopend op deze aanvraag is op 16 juni 2025, onder nummer 2025-Z9210, een aanvraag ontvangen van
voor het maken van een ophoging van grond in het inundatiegebied. Dit betrof de grond die, vooruitlopende op het maken van de bovengenoemde dijkkring, ter plaatse was aangeleverd. Voor deze activiteit is, krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, een vergunning vereist.

In dit besluit worden beide aanvragen geïntegreerd afgehandeld.

Leggers Waterschap Limburg

Het plaatsen van de afsluiters in de Geul ter plaatse van de Wingermolen heeft gevolgen voor de Omgevingswetlegger van Waterschap Limburg. Deze legger is het document waarin staat beschreven waar waterstaatswerken aan moeten voldoen om goed te functioneren. Dit gaat over de ligging, vorm, afmeting en hoe ze aangelegd zijn.

Naast deze legger kent het waterschap ook een onderhoudslegger. In deze legger staat geregistreerd wie verantwoordelijk is voor het onderhoud aan waterstaatswerken op welke locatie. In deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit is opgenomen wie onderhoudsplichtig is van de vergunde werken en welke onderhoudsverplichtingen hierbij horen. Aanvullend bepaalt de Onderhoudsregeling behorende bij de Waterschapwet hoe het onderhoud moet worden uitgevoerd.

Deze besluiten worden op termijn separaat verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de heer en

voor:

- het realiseren van ophogingen in het inundatiegebied van de Geul waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.28 van paragraaf 2.1.19 'Ophogen in inundatiegebied' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het realiseren van twee afsluiters in de primaire watergang 'Molentak Epermolen' waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.74 van paragraaf 2.1.15 'Stuwen en andere peilregulerende werken in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - de aanleg van een keerwandelement in de primaire watergang 'Molentak Epermolen' waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - de aanleg van een trap in de primaire watergang 'Molentak Epermolen' waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het realiseren van een nieuw hekwerk nabij de primaire watergang 'Molentak Epermolen' waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.57 van paragraaf 2.1.10 'Afrasteringen, hekwerken en schuttingen langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- bijlage 1: tekening "VIF005, 2025-1465" (ons kenmerk WLD0C-1663486819-404965);
 - bijlage 2: tekening "VIF005, 2025-1903" (ons kenmerk WLD0C-1663486819-404964);
 - bijlage 3: rapport "H2Opinion, hydrologische effectberekening kade-coupure Wingbergermolen" (ons kenmerk WLD0C-1663486819-401342);
 - bijlage 4: Brief, afspraken bescherming Wingbergermolen, d.d. 10 november 2025, WRL (ons kenmerk WLD0C-1663486819-400616).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

De secretaris-directeur,

De dijkgraaf,

ir. E.J.M. Keulers MMO

S.M.M. Borgers

5 Locatie

De hoogwaterbeschermingsmaatregelen worden gerealiseerd op de locatie (RD-coördinaten X = 192.632; Y = 309.392).



De Geul en de Molentak Epermolen zijn ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem en als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De Geul heeft ter plaatse een inundatiezone.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Wittem, sectie K en nummer 457 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.

2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4*Einde werkzaamheden*

De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5*Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6*Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7*Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8*Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.

2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de hoogwaterbeschermingsmaatregelen is de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Onderhoud en instandhouding dijkkring (inclusief bijbehorende werken) en ophogingen

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de aanleg van een deugdelijke en waterkerende constructie. De maximale hoogte van de dijkkring is NAP + 113,40 meter.
2. Het onderhoud aan de totale dijkkring inclusief alle bijbehorende werken zoals de coupures, grondwal en afsluiters en de inbegrepen ophogingen, is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
3. De bediening van de afsluiters en coupures is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
4. De afsluiter mag worden afgesloten bij een afvoer van meer dan 10 m³ per seconden, uitgaande van het meetpunt Cottessen. De afsluiter mag niet langer gesloten blijven dan strikt noodzakelijk.
5. De afsluiter mag bovenstrooms geen effect hebben op het vergunde molenpeil van NAP + 111,26 meter.
6. Vervanging van kunstwerken of onderdelen van de kunstwerken is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
7. De vergunninghouder brengt de ophoging van het terras met grond en L-elementen inclusief de bijbehorende hekwerken zodanig aan dat deze geen negatieve invloed heeft op (de stabiliteit van) de aanwezige bestaande kademuur waarop deze ophoging wordt aangebracht.

8. De vergunninghouder realiseert de trappen op een zodanige manier dat deze geen negatieve invloed heeft op de aanwezige bestaande kademuur.

Voorschrift 11*Compenserende maatregelen*

1. Uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze vergunning dient de vergunninghouder ervoor te zorgen dat er een door het waterschap goedgekeurd plan ligt om mitigerende en/of compenserende maatregelen te treffen. Dit plan moet de waterstandsverhoging zoals berekend in (hydrologische effectberekening, bijlage 3) compenseren. Bij de onderbouwing van het plan moet gebruik worden gemaakt van het referentiemodel D-hydro Geul. Het hydrologisch adviesbureau die de berekening van de compenserende maatregel uitvoert, moet het op dat moment geldende model opvragen bij Waterschap Limburg.).
2. Uiterlijk 3 jaar na dagtekening van deze vergunning dient de vergunninghouder ervoor te zorgen dat er mitigerende en/of compenserende maatregelen zijn genomen om de lokale waterstandsverhoging zoals berekend (hydrologische effectberekening, bijlage 3) volledig te compenseren.
3. Als er na 3 jaar na dagtekening van deze vergunning niet afdoende mitigerende maatregelen zijn getroffen dan dient de vergunninghouder de vergunde werken (dijkring) te verwijderen.
4. Gedurende de periode van drie jaar die is genoemd in voorschrift 1 levert de vergunninghouder jaarlijks voor 1 december een rapportage aan waarin de voortgang van dit proces is beschreven. Deze rapportage wordt gemaild naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

7 Aanvraag**7.1 Samenvatting aanvraag**

De _____ zijn voornemens om maatregelen te treffen om de monumentale watermolen Epermolen/Wingbergmolen te beschermen tegen inundatie vanuit de Geul. Dit willen zij doen door de aanleg van een dijkring om de watermolen. De dijkring bestaat uit betonnen L-profielen die in de bodem worden ingegraven, een aarde wal, een verhoging van de bestaande kademuur, het ophogen van het terras langs de beek met behulp van grond en L-elementen die zijn voorzien van een hekwerk, het plaatsen van nieuwe trappen in verband met de hogingen en de aanleg van twee afsluiters in de Molentak Epenermolen. De dijkring wordt aangelegd tot een hoogte van NAP + 113,40 meter.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor het aanbrengen, instandhouden en wijzigen van een ophoging in een inundatiegebied op grond van paragraaf 2.1.19 'Ophogen in inundatiegebied' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Voor het realiseren van twee afsluiters in de primaire watergang Molentak Epenermolen is vergunning vereist op grond van paragraaf 2.1.15 'Stuwen en andere peilregulerende werken in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omdat de afsluiters worden beschouwd als een peilregulerend werk.

De aanleg van een keerwandlelement in de primaire watergang Epenermolen is vergunningplichtig op grond van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;

- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor het maken van ophogingen in een inundatiegebied is geregeld in artikel 2.85. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat de ophoging zo aangelegd, gewijzigd en behouden wordt dat deze, zo nodig inclusief te realiseren en te behouden compensatie, niet leidt tot een beperking van het functioneren van het inundatiegebied.

De invulling van de zorgplicht voor het maken van peilregulerende werken is geregeld in artikel 2.71. De zorgplicht, houdt in ieder geval in dat:

- a. de stuw en ander peilregulerend werk in een goede staat van onderhoud wordt gehouden; en
- b. bediening van de stuw en ander peilregulerend werk zodanig plaatsvindt dat andere gebruikers van het oppervlaktewater hiervan geen schade ondervinden.

De invulling van de zorgplicht voor bouwwerken die worden aangelegd en aangepast in het kader van de maatregelen is geregeld in artikel 2.22. Deze zorgplicht houdt in ieder geval in dat:

- a. het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater; en
- b. het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht(en) wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

- De grond die wordt aangebracht op de aanwezig land- en waterbodem rondom de Wingerbergmolen moet voldoen aan de eisen en verplichtingen op grond van het Besluit Bodemkwaliteit (zie onder andere paragraaf 3.2.26);
- Als voor het aanbrengen van de afsluiters in de Molentak Epermolen of andere werkzaamheden nabij het oppervlaktewater de beek moet worden afgedamd om in den droge te kunnen werken, is voor het afdammen een vergunning nodig op grond van paragraaf 2.1.18 'Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater' van de waterschapsverordening.
- Als bij het aanbrengen van de keerwandelementen, de trappen en de L-elementen stoffen geloosd kunnen worden in het oppervlaktewater dan is paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van de waterschapsverordening van toepassing.

- In het geval dat er door graafwerkzaamheden in of nabij het oppervlaktewater ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden stoffen in de beek worden geloosd, kan paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de waterschapsverordening van toepassing zijn. Dit is afhankelijk van de kwaliteit van de grond waarin gegraven wordt.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;*

De dijkkring met bijbehorende werken heeft in een normale situatie geen invloed op doorstroomcapaciteit van de Geul. In extreme situatie als de Geul buiten haar oevers treedt dan zal het gebied rondom de Epermolen/Wingbergmolen mee gaan stromen. In die situatie zal de dijkkring een obstakel zijn voor de afvoer (rapportage bijlage 3). Als gevolg van de dijkkring zal er ter plaatse een verhoging zijn van de waterstanden. De ophoging van het terras binnen de dijkkring speelt hierbij geen rol. De impact van de verhoging is beperkt en lastig te duiden. Het beleid van het waterschap is erop gericht om iedere verhoging te voorkomen. Als gevolg van de aanleg van de dijkkring zijn mitigerende en/of compenserende maatregelen nodig. De organisatie Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL) heeft aangegeven deze mitigerende maatregelen te zullen treffen om het negatieve effect te compenseren (zie brief WRL d.d. 10 november 2025: bijlage 4). Idealiter worden mitigerende en/of compenserende maatregelen getroffen voordat de

ingrepen worden gerealiseerd die tot verhoging van de waterstand leiden. Omdat de mitigerende maatregelen door een andere organisatie worden getroffen, en mogelijk ook buiten Nederlands grondgebied is het niet realistisch om de aanleg van de dijkkring en de mitigerende maatregelen op elkaar af te stemmen. De negatieve effecten van de dijkkring beperken zich tot landbouwgebied en een nabijgelegen parkeerplaats van derden. De negatieve effecten treden enkel op bij hoge afvoeren van de Geul. Als houder van deze vergunning blijft de aanvrager uiteindelijk zelf verantwoordelijk voor de realisatie van de maatregelen (zie voorschrift 11). In de huidige situatie is er ook een afsluiter aanwezig in de Molentak Epermolen. Bij hoge afvoeren in de Geul wordt de molentak door de eigenaar van de molen afgesloten in overeenstemming met afspraken met het waterschap. Aan dit principe verandert niets.

- *afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;*

Het inundatiegebied is onder andere aangewezen voor de natuurlijke berging van water in geval de Geul overstroomt. Door de aanleg van de dijkkring neemt die berging ter plaatse met circa 1800 m³ af. Dit verlies aan berging zal bij hoge afvoeren van de Geul effect hebben op de plaatselijke waterstand. Het is niet mogelijk om te bepalen welke waterstandverhoging het gevolg is van de afname van berging en welk deel het gevolg is van de afname van de doorstroomcapaciteit. Het waterschap is zich bewust van dit risico op de waterbelangen die zij, op grond van haar wettelijke taak, moet beschermen. De organisatie Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL) heeft aangegeven deze mitigerende maatregelen te zullen treffen om het negatieve effect te compenseren (zie brief WRL d.d. 10 november 2025: bijlage 4). Waterschap Limburg participeert in deze organisatie. De mitigerende maatregelen die zijn voorzien hebben dan ook betrekking op de combinatie van afname berging en afname doorstroomcapaciteit tezamen.

- *stabiliteit taluds;*

De stabiliteit van de taluds van de Geul worden niet beïnvloed door de aanwezigheid van de dijkkring. Een mogelijk risico is dat de ophoging van de bestaande kademuur met een gemetselde rand voor instabiliteit van de kademuur zorgt. De vergunningaanvrager is ook vergunninghouder van de kademuur (vergunning BP 29735) en daarmee verantwoordelijk voor de instandhouding. Mocht de kademuur of een ander onderdeel van de dijkkring bezwijken dan zal dat naar verwachting slechts een heel beperkt negatief effect hebben omdat de het stroomprofiel van de Geul (inclusief inundatiezone) dan beperkt gehinderd wordt.

- *Negatief effect op waterkwaliteit;*

De te realiseren dijkkring zal slechts incidenteel en voor een korte periode, alleen bij hele hoge afvoeren van de Geul in contact staan met het oppervlaktewater. Het is niet te verwachten dat de betonnen L-wanden of de aarden wal een negatief effect hebben op de waterkwaliteit. Daarnaast is paragraaf 7.4 aangegeven aan welke aanvullende regelgeving de aanvrager moet voldoen ter bescherming van de waterkwaliteit. Deze aanvullende regelgeving hebben met name betrekking op de werkzaamheden in de uitvoeringsfase.

- *negatief effect op ecologie;*

De dijkkring wordt niet in het oppervlaktewater aangelegd. Het is niet te verwachten dat de dijkkring een negatief effect heeft op de ecologie.

- *negatief effect op grondwaterregime;*

De dijkkring staat niet in contact met het freatisch vlak en beïnvloedt het grondwaterregime niet.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
De dijkkring is geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoud aan de Geul door het waterschap. De Kleine Geul en de molentak blijven bereikbaar.*toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem*;
Het waterschap heeft recent verbetermaatregelen uitgevoerd aan de vismigratie rondom de Eper-/Wingbergmolen. Toekomstige maatregelen om wateroverlast vanuit de Geul te verminderen, worden onder andere bovenstrooms gezocht. Het is niet te verwachten dat er op de locatie Terpoorteweg 4 te Epen maatregelen nodig zijn die worden belemmerd door de aanwezigheid van de dijkkring.
- *invloed op het inundatiegebied*;
Op basis van de huidige beleidsregels mogen ophogingen en bouwwerken in het inundatiegebied niet leiden tot wateroverlast in het stedelijk gebied. Ter plaatse is geen sprake van stedelijk gebied. De dijkkring heeft een negatief effect op het inundatiegebied omdat er lokaal stroomgeleiding en waterstuwing kan ontstaan. Er is dus wel invloed op het inundatiegebied maar er wordt overeenkomstig de inhoud van de huidige beleidsregels gehandeld.
- *belangen derden*;
De dijkkring kan een negatief effect hebben op de belangen van derden omdat deze ophoging ruimte inneemt in het inundatiegebied waardoor lokaal stroomgeleiding en waterstuwing kan ontstaan. Hierbij bestaat het risico dat de terreinen in de omgeving meer en eerder te maken hebben met inundatie. Dit is niet wenselijk. Daarom zijn in de vergunning voorschriften opgenomen voor het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen om tegemoet te komen aan dit gevolg.

Het functioneren van de dijkkring is in deze aanvraag niet beoordeeld. De waterkerende functie van de grondwallen, afsluiters etc. is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Ditzelfde geldt voor de bediening en het onderhoud. Het werkingsgebied 'inundatiegebied' wordt ter plekke niet aangepast naar aanleiding van deze vergunning.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de verschillende, soms tegenstrijdige waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd. Op basis van de toetsing is geconcludeerd dat de aanvraag in dit specifieke geval vergund kan worden.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 25 augustus 2025 de aanvraag voor het nemen van hoogwaterbeschermingsmaatregelen ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z12532.

Vooruitlopend op deze aanvraag is op 16 juni 2025, onder nummer 2025-Z9210, een aanvraag ontvangen ten aanzien van de grond die nodig is voor het maken van de dijkkring.

In dit besluit worden beide aanvragen geïntegreerd afgehandeld.

De aanvraag met het kenmerk 2025-Z12532 is op 14 november 2025 door de aanvrager aangevuld met actuele tekeningen en een brief Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL) waarin afspraken ter bescherming van de Wingbergmolen zijn bevestigd met betrekking tot de mitigerende en/of compenserende maatregelen. De aanvrager is ermee bekend dat deze, als vergunninghouder, eindverantwoordelijke is voor de uitvoering ervan.

De aanvraag met het kenmerk 2025-Z123532 is op 9 januari 2026 opnieuw aangevuld door aanvrager met aangepaste tekeningen van de afsluiters.

Op 22 januari 2026 is de aanvraag voor een derde keer aangevuld. In deze aanvulling heeft de aanvrager nader gespecificeerd waaruit de bijbehorende werken bij de dijkkring bestaan en dat deze ook onderdeel uitmaken van de op 25 augustus 2025 ontvangen aanvraag.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Afwijking van de aanvraag

In beide ontvangen aanvragen wordt enkel de activiteit 'ophoging aanbrengen of wijzigen in een inundatiegebied' aangegeven. De uit te voeren werkzaamheden hebben betrekking op meerdere activiteiten die zijn opgenomen in de waterschapsverordening, zoals het realiseren van een ander peilregulerend werk, bouwwerken, interne ophogingen met L-elementen en het plaatsen van een nieuw hek. Deze activiteiten waren in eerste instantie niet aangevraagd maar zijn op een later tijdstip aangevuld door de aanvrager.

Deze aanvullingen leiden niet tot een andere afweging met betrekking tot het totaal van de bedoelde werkzaamheden en waren reeds aangegeven in de onderbouwing van de aanvraag. Deze werkzaamheden vloeien voort uit de hoofdactiviteit.

Op basis van het voorgaande wordt er niet significant afgeweken van de aanvragen (inclusief aanvullingen) en is er geen grond om de aanvullende onderdelen van de aanvragen buiten behandeling te stellen.

9.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Gulpen-Wittem, Postbus 56, 6270 AB te Gulpen (info@gulpen-wittem.nl)
- WRL, ter attentie van de heer Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht
(info@wrl.nl)
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z9210 en 2025-Z12532:

1. Bijlage 1: tekening "VIF005, 2025-1465" (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400618);
2. Bijlage 2: tekening "VIF005, 2025-1903" (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400617);
3. bijlage 3: rapport "H2O Opinion, hydrologische effectberekening kade-coupure Wingbergmolen" (ons kenmerk WLDOC-1663486819-401342)

4. Bijlage 4: Brief, afspraken bescherming WIngbergemolen, d.d. 10 november 2025, WRL (ons kenmerk WLDOC-1663486819-400616).