

Titus Brandsmastraat 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	waterschap Hoogheemraadschap van Delfland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Grondwater onttrekken
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260323 00358 000 (ingediend op 23-03-2026)

Project

Naam van dit project

Titus Brandsmastraat

Projectomschrijving

Verduurzaming van 160 sociale huurwoningen.

Locatie

Adres

Titus Brandsmastraat 17, 2286RB Rijswijk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Titus Brandsmastraat 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Dura Vermeer Heyma B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24169542

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

004094918

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Innsbruckweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

81

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3047AG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Grondwater onttrekken

Waarvoor onttrekt u water uit de grond?

Overig gebruik

U heeft overig gebruik geselecteerd. Waar gebruikt u het grondwater voor?

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden aan de woningen aan de Titus Brandsmastraat te Rijswijk worden isolatiewerkzaamheden uitgevoerd in de kruipruimten van in totaal 12 woningen. Ten behoeve van deze werkzaamheden wordt plaatselijk zand afgezogen, waarbij grondwater wordt aangetroffen.

Om de werkzaamheden veilig en uitvoerbaar te maken, is het noodzakelijk om dit grondwater tijdelijk te onttrekken. Het betreft uitsluitend grondwater dat vrijkomt binnen de kruipruimten en direct verband houdt met de uitvoering van de werkzaamheden.

Op basis van de bijgevoegde onderzoeksgegevens en schoonverklaring wordt vastgesteld dat zowel de bodem als het grondwater als schoon kunnen worden aangemerkt. Er is derhalve geen sprake van verontreinigd grondwater.

Het onttrokken grondwater zal tijdelijk worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool. Deze lozing vindt uitsluitend plaats gedurende de uitvoering van de werkzaamheden en heeft een tijdelijk karakter.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van week 17 tot en met week 25, waarbij de totale lozingsduur binnen de gestelde maximale termijn van 8 weken blijft.

De lozing zal plaatsvinden binnen de door de Omgevingsdienst gestelde randvoorwaarden:

een maximaal lozingsdebiet van 5 m³ per uur;
een maximale lozingsduur van 8 weken.

Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden, zijnde kleinschalige werkzaamheden in kruipruimten per woning, wordt verwacht dat het feitelijke lozingsdebiet aanzienlijk lager ligt dan het maximaal toegestane debiet. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, waardoor het gelijktijdige debiet beperkt en beheersbaar blijft. Er zal niet meer grondwater worden onttrokken en geloosd dan strikt noodzakelijk is voor de uitvoering.

Ter voorkoming van vervuiling van het rioolstelsel worden passende maatregelen getroffen. Het vrijkomende grondwater wordt voorafgaand aan lozing door een bezinkvoorziening geleid, zodat zand en zwevende delen niet in het riool terechtkomen. Indien noodzakelijk worden aanvullende filtratiemaatregelen toegepast.

De lozing vindt gecontroleerd plaats via een geschikt en in overleg met de gemeente te bepalen aansluitpunt op het rioolstelsel. Hierbij wordt geborgd dat geen overlast ontstaat voor de omgeving en dat geen schade wordt toegebracht aan het rioolstelsel.

Indien noodzakelijk zal het debiet tijdens de uitvoering worden gemonitord en gereguleerd, zodat te allen tijde wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Samenvattend betreft het een tijdelijke en gecontroleerde lozing van schoon grondwater, waarbij:

uitsluitend wordt geloosd indien noodzakelijk;
het debiet onder het maximum van 5 m³ per uur blijft;
de lozingsduur maximaal 8 weken bedraagt (week 17 t/m week 25);
maatregelen worden getroffen ter bescherming van het riool en de omgeving.

Hiermee wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving en de voorwaarden zoals gesteld door de Omgevingsdienst.

Geef het aantal onttrekkingsputten.

12 (indicatief, 1 per woning – zie toelichting en bijlages)

Geef aan waar de onttrekkingsputten liggen.

De exacte X- en Y-coördinaten van de onttrekkingsputten zijn op dit moment nog niet vastgesteld. De putten worden geplaatst in de kruipruimten ter plaatse van de werkzaamheden onder de woningen. De definitieve locaties worden in het werk bepaald. Zie toelichting en bijlages.

Geef van iedere put de diepte van de onderkant en de bovenkant van de filters.

nvt – zie toelichting en bijlages (wordt bepaald op basis van uitvoeringsmethode en lokale omstandigheden)

Geef van iedere put de lengte van het effectieve filter in meters.

nvt – zie toelichting en bijlages

Geef van iedere put de capaciteit van de pomp in m³ per uur.

nvt – zie toelichting en bijlages (lozing wordt gereguleerd binnen max. 5 m³/uur totaal)

Geef voor iedere onttrekkingsput aan hoeveel m³ water u maximaal per uur uit de grond haalt.

nvt – zie toelichting en bijlages
(gezien gefaseerde uitvoering en beperkte schaal wordt niet per put maar totaal gestuurd)

Hoeveel m³ water haalt u maximaal per 24 uur uit de grond? Geef dit aan voor iedere onttrekkingsput.

nvt – zie toelichting en bijlages

Geef voor iedere onttrekkingsput aan hoeveel m³ water u maximaal per maand uit de grond haalt.

nvt – zie toelichting en bijlages

Geef voor iedere onttrekkingsput aan hoeveel m³ water u maximaal per jaar uit de grond haalt.

nvt – zie toelichting en bijlages

Geef de verwachte startdatum.

20-04-2026

Geef de verwachte einddatum. Of geef aan hoe lang u grondwater wilt onttrekken.

-

Bijlagen

Grondwater onttrekken

Geef aan wat de mogelijke negatieve gevolgen van de onttrekking zijn en wat u doet om die gevolgen zo veel mogelijk te beperken.

Geen documenten.