

[REDACTED]

Deurne, 23 maart 2026

Kenmerk: HZ-2026-0028 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en besluit verlengen beslistermijn

Bijlage(n): -

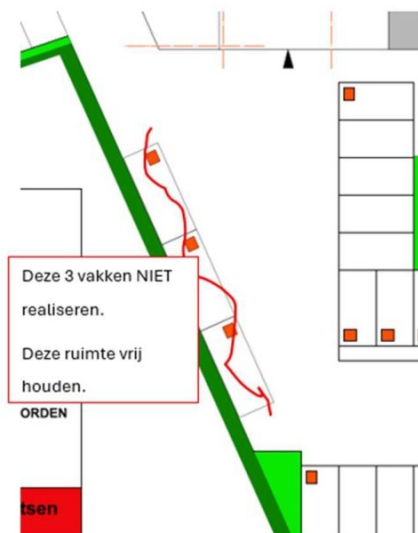
Beste [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het Gezondheidsplein Deurne op het adres Fabrikstraat 24 5753AH Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 9 januari 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0028. Met deze brief laten wij u weten dat uw plan moet worden aangepast.

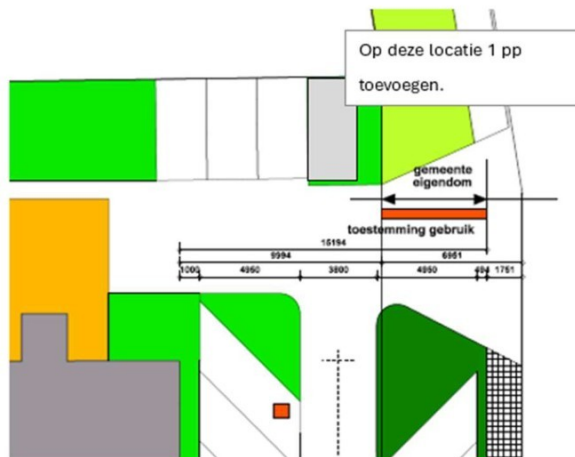
Uw plan kan nog niet worden goedgekeurd

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Op dit moment kunnen wij nog geen toestemming geven voor uw plan. U moet het plan aanvullen en aanpassen op onderstaande punten:

- *Bodemonderzoek:* Het (al goedgekeurde) bodemonderzoek moet worden ingediend bij de aangevraagde omgevingsvergunning.
- *Water:* Er moet nog een rioolplan worden aangeleverd. Voor de vierkante meters van de uitbreiding moet 60 mm waterberging worden aangebracht. Dit moet op tekening worden aangegeven.
- *Parkeren:* De parkeerberekening moet nog worden aangeleverd. Op de tekening met nummer 1404 P03 staan 106 parkeerplaatsen ingetekend. Ten behoeve van de bereikbaarheid voor hulpdiensten richting het achter-terrein zijn de 3 langs parkeerplaatsen niet wenselijk. We verzoeken u deze parkeerplaatsen van de tekening te halen en deze verbinding vrij te houden om de doorgang te waarborgen.



Aan de voorzijde op eigen terrein moet 1 parkeervak worden toegevoegd. In totaal zijn er dan 104 parkeerplaatsen aanwezig. Dat is 1 parkeerplaats minder dan voorgeschreven wordt vanuit de Regeling parkeernormen Deurne 2019 op het drukste moment. Op alle andere momenten voldoet 104 parkeerplaatsen ruim voldoende.



Daarnaast moet er een scheiding worden geplaatst (groen) tussen het trottoir en de schuine parkeerplaatsen op gemeentegrond. De schuine vakken op gemeentegrond moeten in halfverharding worden gerealiseerd.

Wat moet u doen?

U moet de aangepaste tekeningen en gegevens binnen 2 weken inleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Doet u dit niet op tijd? Dan moeten wij uw vergunning weigeren.

Let op! Beoordeling nog niet afgerond

Wij beoordelen uw aanvraag pas helemaal nadat u de aangepaste gegevens heeft ingeleverd.

U ontvangt ons besluit zes weken later

Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag te verlengen met 6 weken. Zo krijgt u de tijd om uw plan aan te passen en hebben wij voldoende tijd om de aanpassing te beoordelen. U ontvangt vóór 27 mei 2026 een besluit op uw aanvraag.

De verlenging van de beslistermijn wordt bekendgemaakt

Wij informeren de inwoners van de gemeente Deurne over de verlenging van de beslistermijn op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaar worden gemaakt.

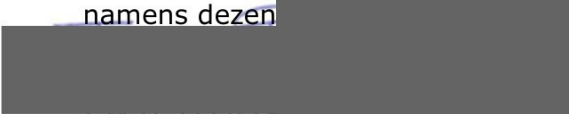
Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet om de beslistermijn eenmalig te verlengen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Sanne van Cranenbroek van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0028 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen



I.W.H. Peeters
regisseur omgevingsvergunningen