
Gedeeltelijke intrekking & aanvraag Natura 2000- activiteit

Functiewijziging van veehouderij naar installatiebedrijf aan de Zeggelaarsweg 9 te Lunteren in het kader van deelname aan de LBV-plus regeling

Initiatiefnemer: **Installatietechniek Bouwheer B.V.**

Initiatieflocatie: **Zeggelaarsweg 9
6741 GV LUNTEREN**

Datum: 14 juli 2025

Rapportage: Definitief, versie 1

Kenmerk: TB/10462/GedIntN2000

INHOUDSOPGAVE

Toelichting gedeeltelijke intrekking en aanvraag Natura 2000-activiteit in het kader van de functiewijzing van veehouderij naar installatie bedrijf het geen voorkomt uit deelname aan de LBV-plus regeling.

1.	INLEIDING.....	4
2.	LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN.....	5
3.	TOEGEPASTE METHODE	6
4.	REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE.....	7
4.1.	NATUURBESCHERMINGSWET 1998 D.D. 11 AUGUSTUS 2015.....	7
4.2.	VOORWAARDEN LBV-PLUS	7
4.3.	REFERENTIE VOLGENS VOORWAARDEN LBV-PLUS	8
5.	REALISATIEFASE.....	9
5.1.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	9
5.2.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN	9
5.3.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	10
5.4.	KOUDE STARTS	11
6.	GEBRUIKSFASE.....	12
6.1.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	12
6.2.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN	12
6.3.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	13
6.4.	KOUDE STARTS	13
6.5.	OVERIGE BRONNEN	14
6.6.	HOBBYMATIG VEE	14
7.	CONCLUSIE	16

Algemene gegevens initiatiefnemer

Initiatiefnemer: Installatietechniek Bouwheer B.V.
Zeggelaarsweg 9
6741 GV LUNTEREN

Initiatieflocatie: Zeggelaarsweg 9
6741 GV LUNTEREN

Kadastraal: Lunteren, sectie G, nummer 1611 & 2612
Activiteit: Realisatie en ingebruikname van een installatiebedrijf
KvK: 09139080

Adviseur: VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact: [REDACTED]
Tel.: 06-[REDACTED]
E: westreenen@vanwestreenen.nl

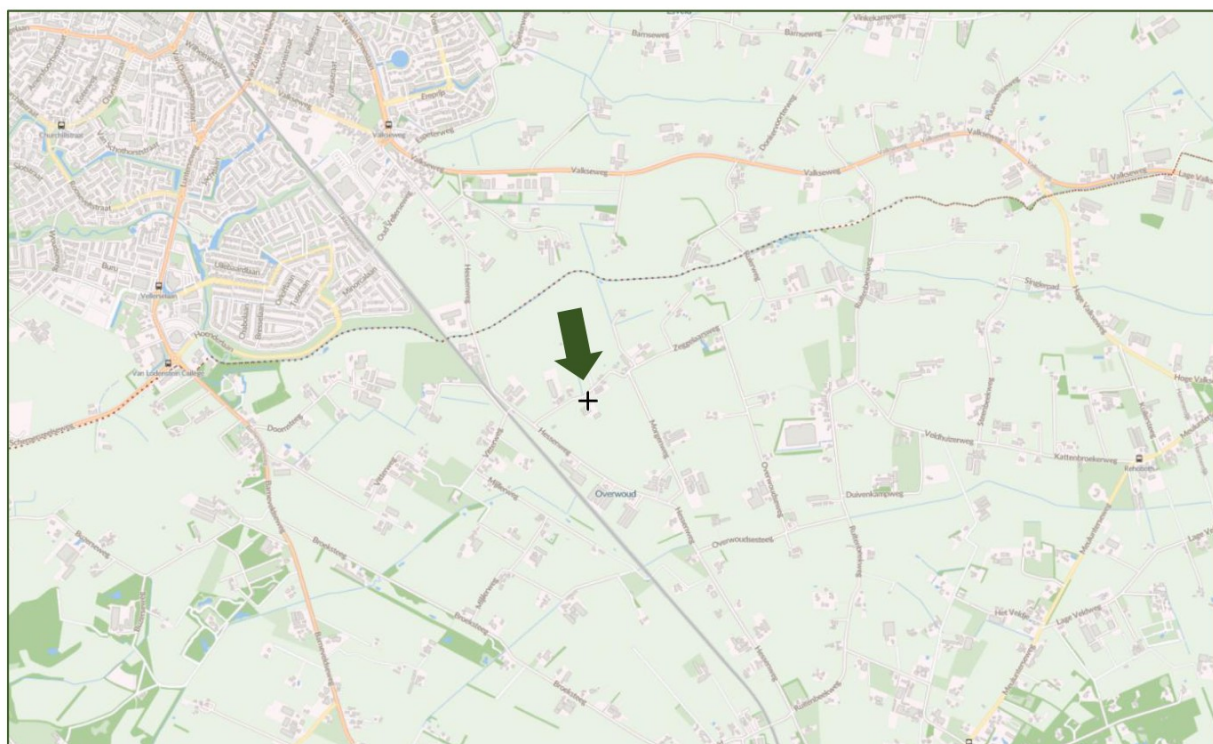
Auteur: [REDACTED]
Tel.: 06-[REDACTED]
E: [REDACTED]@vanwestreenen.nl

Rapportage: Definitief, versie 1
14 juli 2025

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Zeggelaarsweg 9 te Lunteren (bron: Street Smart)



Figuur 2 Topografische ligging Zeggelaarsweg 9 te Lunteren (bron: Street Smart)

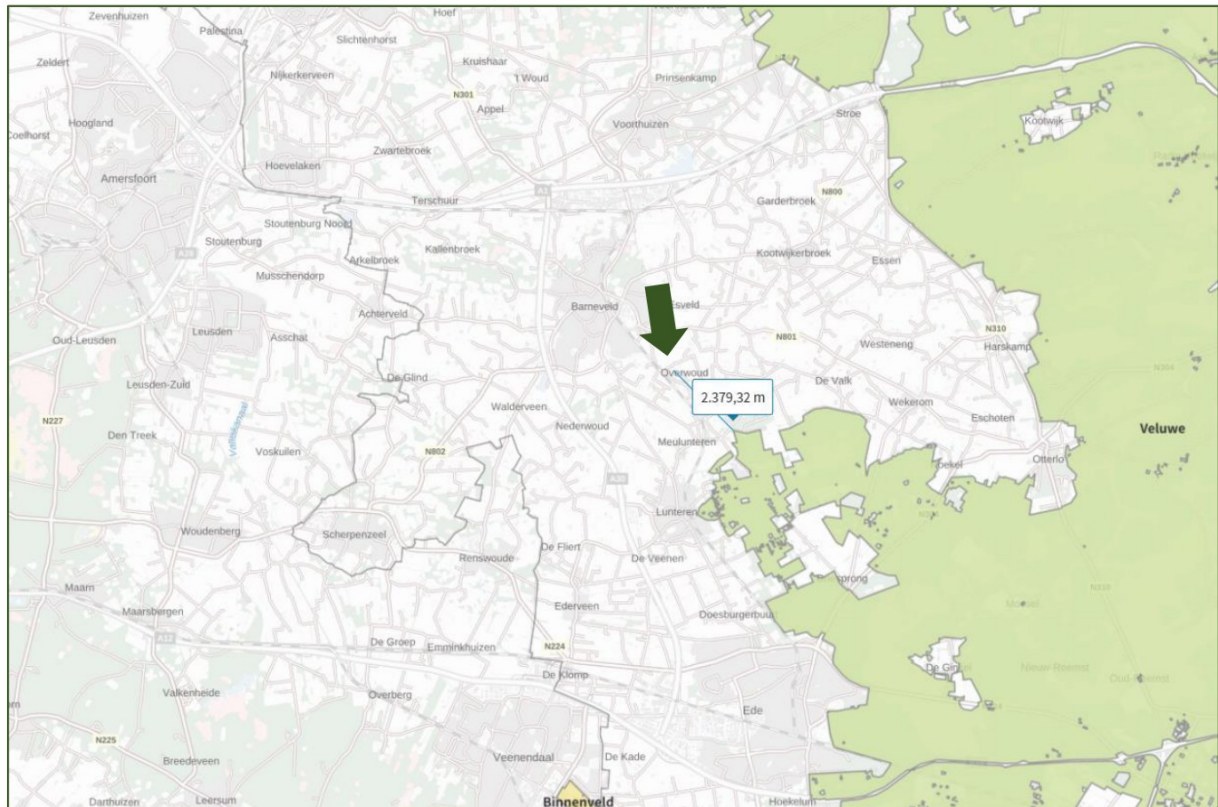
1. INLEIDING

Cliënt exploiteert een varkenshouderij aan de Zeggelaarsweg 9 te Lunteren. Naast het houden van varkens beschikt cliënt ook over een bedrijf in de installatietechniek. Het bedrijf is in het kader van de LBV+ regeling aangemerkt als piekbelaster. De combinatie van de nevenactiviteit en het stempel 'piekbelaster' heeft geresulteerd in de keuze om aan de LBV+ regeling deel te nemen. Als gevolg hiervan zal de veehouderij ter plaatste worden beëindigd en zal het installatiebedrijf grootschaliger worden voortgezet. Er is dus sprake van functieverandering van agrarisch naar bedrijf.

Concreet ziet het plan toe op de sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen. De agrarische bedrijfsgebouwen maken plaats voor ruim 800 vierkante meter bedrijfsbebouwing ten behoeve van het installatiebedrijf. Deze bedrijfsopzet heeft stikstofdepositie tot gevolg, zodoende zal een Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit aangevraagd moeten worden waarbij voldaan wordt aan de LBV-plus voorwaarde dat maximaal 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend.

Onderhavig document voorziet in de aanvraag voor een Natura 2000-activiteit waarbij ook aan de LBV-plus voorwaarden wordt voldaan.

2. LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GBIEDEN



Afbeelding, ligging beoogde locatie t.o.v. N2000 gebieden (Bron: AERIUS Calculator).

De betreffende locatie is gelegen aan de Zeggelaarsweg 9 te Lunteren, op een afstand van ca. 2.380 meter van het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Veluwe'. Overige Natura 2000-gebieden in de verdere omgeving betreffen onder andere 'Binnenveld'.

Gelet op de forse afstand tot het eerste beschermde Natura 2000-gebied (circa 2.380 meter) is reëel te veronderstellen dat uitsluitend het aspect stikstof relevant is. Er zal geen sprake zijn van overige effecten. Activiteiten met betrekking tot geluid, trillingen, licht, enzovoorts, hebben een verwaarloosbare invloed op het Natura 2000-gebied.

3. TOEGEPASTE METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, zijnde 2024.2.1. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkend het gebruik van het programma voor onderhavige situatie. De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk derhalve naar verwachting lager uitvallen.

4. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

4.1. Natuurbeschermingswet 1998 d.d. 11 augustus 2015

Voor het bedrijf aan de Zeggelaarsweg 9 te Lunteren is op 11 augustus 2015 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2015-003907 verleend voor de dierbezetting uit navolgende tabel.

Tabel: Vigerende natuurtoestemming, 11 augustus 2015

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
Vleesvarkens	196	HD5.100		overige huisvestingssystemen	3	588
Vleesvarkens	636	HD5.100 + LW4.4	OW 2006.14.V1	gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak emissiereductie (30% geur en 80% fijn stof emissiereductie) met chemische wasser (lamellenfilter) en waterwasser	0,45	286,2
vleeskalveren tot 8 mnd	560	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	1960
					Totaal:	2834,2

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

4.2. Voorwaarden LBV-plus

Bij deelname aan de LBV of LBV-plus mag de stikstofemissie van de beoogde herbestemming niet meer bedragen dan 15% van de stikstofemissie waarvoor voorheen toestemming was verleend. Dit staat beschreven in artikel 5f van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting. In de bijbehorende toelichting wordt bovenstaande als volgt beschreven:

“Subsidieontvangers kunnen na de beëindiging van hun veehouderijactiviteiten op de locatie andere dan veehouderijactiviteiten (gaan) verrichten. Die mogelijkheid is van belang om betrokkenen voldoende perspectief te bieden. Tegelijkertijd moet ook voor die situatie worden geborgd dat die activiteiten niet wezenlijke stikstofemissie en -depositie op overbelaste Natura 2000-natuur veroorzaken. In verband hiermee is voorzien dat het bevoegd gezag voor die activiteiten een besluit neemt waarin de maximale stikstofemissie als gevolg van die vervolgactiviteiten wordt bepaald, met een maximum van 15 % van de oorspronkelijk toegestane emissie. Dit besluit strekt er niet alleen toe te borgen dat de emissie door de vervolgactiviteiten beperkt blijft maar ook om betrokkenen zekerheid te verschaffen dat zij na de sluiting andere dan veehouderijactiviteiten op de locatie kunnen (gaan)

verrichten mits de emissie daarvan ten hoogste 15 % van de oorspronkelijk toegestane emissie bedraagt.”

4.3. Referentie volgens voorwaarden LBV-plus

In de natuurbeschermingswetvergunning uit 2013 is een emissie van 2834,2 kg ammoniak vergund. Indirect zijn hier natuurlijk ook nog vervoersbewegingen in meegenomen. Deze worden voor het gemak echter buiten beschouwing gelaten. De referentiesituatie voor de AERIUS-berekening bedraagt dus $(2834,2,4 * 0,15=)$ 424,13 kg ammoniak.

5. REALISATIEFASE

In de realisatiefase zal de sloop van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing plaatsvinden. Daarnaast zijn de sloopwerkzaamheden alsmede de grondwerkzaamheden opgenomen. Er zal vervoer van personen plaatsvinden (o.a. timmermannen, metselaars, elektriciens) alsmede aanvoer van bouw materiaal (o.a. spanten, stenen) en werktuigen (o.a. hijskranen, graafmachines). De rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf de projectlocatie tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. In onderhavige situatie betreft dit de rijroute tot aan het dichtstbijzijnde kruispunt. Op deze punten is het namelijk aannemelijk dat het vrachtverkeer qua aantal en patroon van optrekken en afremmen niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer ter plaatse.

5.1. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. minikraan, trilplaat/stamper etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

5.2. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport.

Sloopfase

- Afvoer bouw en sloopafval : 5 vrachtwagens
- Afvoer grove puin : 30 vrachtwagens
- Afvoer overig : 10 vrachtwagens

Verharding

- Aanvoer puin : 10 vrachtwagens
- Aanvoer zand : 10 vrachtwagens

- Aanvoer verharding : 5 vrachtwagens

Gebouwen

- Aanvoer beton : 5 vrachtwagens
- Aanvoer bouwmaterialen : 3 vrachtwagens
- Aanvoer spanten & gordingen : 5 vrachtwagens
- Aanvoer wanden (plaatwerk/stenen) : 4 vrachtwagens

Overig

- Aan en afvoer grond : 15 vrachtwagens
- Aanvoer overige bouwmaterialen : 5 vrachtwagens
- Aanvoer overig : 10 vrachtwagens
- Lichtverkeer : 1000 auto's

Externe vervoersbewegingen - realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2000	83	4,24	0,17	0,35	0,01
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	234	39	92,49	0,90	3,61	0,04
Totaal:					3,96	0,05

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

De locatie is gesitueerd aan een erftoegangsweg. Naar verwachting zal 50% van het verkeer linksaf slaan, en 50% rechtsaf. Het verkeer is dan ook middels deze verdeelsleutel gemodelleerd.

5.3. Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe, zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. Verder zullen er vrachtwagens laden en lossen op de bouwplaats (b.v. bouwmaterialen en bouwafval). De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform navolgende waarden:

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			41,37	0,79
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	150	1506	90,00	9,05	0,36
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	16	313	19,00	1,67	0,08
laadschoppen op banden 30 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIa	X	100	339	n.v.t.	10,67	0,00
laadschoppen op banden 70 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	16	115	7,00	0,66	0,03
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	30	586	n.v.t.	6,00	0,04
graafmachine 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	100	1004	60,00	6,03	0,24
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIa	X	80	195	n.v.t.	6,25	0,00
betonstortor 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	8	156	9,00	1,05	0,04

De berekening is weergegeven in bijlage 3

5.4. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 5.2 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worstcasescenario voor 25% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype "middelzwaar wegverkeer" & 'licht wegverkeer' is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Start realisatiefase					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	1000	0,27	0,04	0,27	0,04
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	29	23,83	0,29	0,69	0,01
		Totaal		0,97	0,05

6. GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van het installatiebedrijf. In de gebruiksfase is er u sprake van andere verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Verder zal het installatiebedrijf niet worden voorzien van een gasaansluiting. Derhalve betreft de gebruiksfase uitsluitend de relevante verkeersbewegingen.

6.1. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. heftrucks, gazonmaaier, etc.) welke op het terrein gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

6.2. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Om de verkeersgeneratie van het installatiebedrijf met voornoemde uitgangspunten in de gebruiksfase inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij het akoestisch onderzoek daterend van 27 juni 2024 (kenmerk 20240138-1). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er ten behoeve van het bedrijf sprake is van de navolgende verkeersbewegingen per etmaal.

- 28 bewegingen licht wegverkeer
- 8 bewegingen zwaar wegverkeer

Het akoestisch onderzoek is als bijlage 2 bij onderhavig document opgenomen.

Bovenstaand is enkel de verkeersgeneratie van het installatiebedrijf inzichtelijk gemaakt. Om de verkeersgeneratie van de bedrijfswoning inzichtelijk te maken wordt aangesloten bij de CROW-normen wat resulteert in de navolgende hoeveelheid verkeersbewegingen.

- 8,6 bewegingen licht wegverkeer
- 0,02 bewegingen zwaar wegverkeer

Gecombineerd is er zodoende sprake van de navolgende hoeveelheid verkeersbewegingen.

Externe vervoersbewegingen · beoogde situatie						
Type	Bewegingen per etmaal	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbussen, etc.)	36,6	557	4,24	0,17	2,36	0,09
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	8,02	488	92,49	0,90	45,13	0,44
Totaal:					47,49	0,53

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

6.3. Interne vervoersbewegingen

Naast externe vervoersbewegingen, is in de beoogde situatie sprake van een kleine hoeveelheid relevante interne vervoersbewegingen. Dit betreft bijvoorbeeld het manoeuvreren van vrachtauto's en een elektrische vorkheftruck bij het lossen van goederen. Hierbij is *worst case* gerekend met totaal een uur per type voertuig per werkdag ($1 \times 5 \times 52 = 260$ uur per jaar):

Interne vervoersbewegingen, beoogde situatie				Totale emissie per jaar (in kg):			52,00	0,38
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	260	5080	n.v.t.	52,00	0,38

6.4. Koude starts

Sinds de AERIUS-release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 6.2 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worstcasescenario voor 25% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worstcasescenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Starts Beoogde situatie					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	6680	0,27	0,04	1,83	0,30
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	366	23,83	0,29	8,72	0,11
		Totaal		10,55	0,40

6.5. Overige bronnen

De CBS-NOx-emissienorm voor een vrijstaande, oudere woning bedraagt 3,59 kg per jaar, zoals blijkt uit navolgende tabel. Deze norm is dan ook gehanteerd in de AERIUS-berekeningen voor de bestaande woning.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)		
		NO _x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	2.89
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m ² bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.16

6.6. Hobbymatig vee

Naast de bovengenoemde emissies worden er op hobbymatige wijze nog enkele stuks vee gehouden, zie onderstaande tabel:

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
schapen	9	HB1.100		overige huisvestingssystemen	0,7	6,3
Alpaca's	9	HC1.100		overige huisvestingssystemen	1,9	17,1
paarden	4	HL1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	20
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling					Totaal:	43,4

7. CONCLUSIE

In opdracht van Installatietechniek Bouwheer B.V. is door VanWestreenen Adviseurs te Lunteren een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Zeggelaarsweg 9 te Lunteren. Onderhavig voornemen betreft de realisatie van een installatiebedrijf en sloop van de agrarische opstallen.

Gelet op de forse afstand van ca. 2.380 meter zijn er geen factoren die leiden tot een negatief effect op het dichtstbijzijnde, en daarmee maatgevende, Natura 2000-gebied.

Uit de calculaties uit hoofdstuk 5 en 6 en de bijbehorende AERIUS-berekeningen blijkt dat in de toegepaste 'worstcase' benadering de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Dit geldt voor zowel de realisatie- als gebruiksfase. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde in de omgevingswet/habitatrichtlijn en de LBV-plus.

Bijlagen

- Bijlage 1: Referentiesituatie, NBW-vergunning d.d. 11 augustus 2015
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek d.d. 27 juni 2024
- Bijlage 3: AERIUS-verschilberekening referentie vs realisatiefase
- Bijlage 4: AERIUS-berekening realisatiefase
- Bijlage 5: AERIUS-verschilberekening referentie vs gebruiksfase
- Bijlage 6: AERIUS-berekening gebruiksfase
- Bijlage 7: Indicatieve plattegrondtekening