

Nummer: 1006661

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 29 januari 2026, ingekomen op 29 januari 2026 geregistreerd onder zaaknummer 0652993880.

Van: Stichting Belcrum Beach
Veilingkade 12A
4815 HC te Breda

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend om de ligplaatsvergunning te verlengen onder dezelfde voorwaarden.
2. Met de ligplaatsvergunning wordt de omgevingsvergunning van 10 februari 2025 met besluitnummer 875107 bedoeld.
3. De omgevingsvergunning met besluitnummer 875107 is verleend voor het:
 - hebben en onderhouden van een drijvende steiger (maximaal 54 meter lang) tot en met 31 december 2025;
 - permanent afmeren van 1 (reddings)sloep aan de steiger;
 - afmeren van 8 boten in de periode tussen 1 april 2025 en 1 november 2025 aan de binnenzijde van de steiger;in A-water (Leggercode OVK11639) en vaarweg De Mark (km 0,2) ter hoogte van Belcrum Beach aan de Veilingkade 12A te Breda.
4. De omgevingsvergunning voor het eerste en derde punt is reeds verlopen, om die reden is ervoor gekozen om een nieuwe omgevingsvergunning te verlenen.
5. Vanwege administratieve redenen is ervoor gekozen het afmeren van de reddingsloep ook in deze omgevingsvergunning op te nemen en de omgevingsvergunning van 10 februari 2025 met besluitnummer 875107 in te trekken.

Participatie

6. De aanvrager heeft niet aangegeven of het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag is afgestemd met de (directe) omgeving.

Wetgeving

7. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - e. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - f. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - g. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3 en 11 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
17. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
18. Het doel van beleidsregel 11 (steigers, vlonders en overhangende bouwwerken) is het mogelijk maken van voorzieningen zoals steigers en vlonders en andere soortgelijke bouwwerken, zonder dat de doorstroming wordt belemmerd. De voorzieningen mogen geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van het talud/oever. Belangrijk aspect is het waarborgen van de mogelijkheden voor gewoon en buitengewoon onderhoud.
19. De omstandigheden zijn in het afgelopen jaar niet dusdanig gewijzigd, waardoor de vergunning voor een extra jaar verleend kan worden.

Algemeen

20. Het waterschap gaat akkoord met het hebben en onderhouden van de drijvende steiger tot en met 31 december 2026 en het afmeren van de 8 boten aan deze steiger tijdens het vaarseizoen van 2026, te weten in de periode tussen 1 april 2026 en 1 november 2026.
21. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

Intrekking besluit ten aanzien van 1 (reddings)sloep

De omgevingsvergunning, verleend bij besluit met kenmerk 875107, is met betrekking tot de drijvende steiger en het afmeren van 8 boten, gelet op de beperkte geldigheidsduur van 31 december 2025 respectievelijk 1 november 2025 van rechtswege vervallen. Dit besluit is alleen nog geldig ten aanzien van het permanent afmeren van 1 (reddings)sloep aan de steiger. Om administratieve redenen besluiten wij om het besluit met 875107 ook ten aanzien van het afmeren van de (reddings)sloep aan de steiger in te trekken maar deze opnieuw in onderhavig besluit te vergunnen.

B E S L U I T:

Wij besluiten het volgende.

- I Aan Stichting Belcrum Beach, Veilingkade 12A, 4815 HC te Breda en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:
 - hebben en onderhouden van een drijvende steiger (maximaal 54 meter lang) tot en met 31 december 2026;
 - permanent afmeren van 1 (reddings)sloep aan de steiger;
 - afmeren van 8 boten in de periode tussen 1 april 2026 en 1 november 2026 aan de binnenzijde van de steiger;

in A-water (leggercode OVK11639) en vaarweg De Mark (km 0,2) ter hoogte van Belcrum Beach aan de Veilingkade 12A te Breda, in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

II Het besluit van 10 februari 2025 met besluitnummer 875107 in te trekken.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 372904-A, 372904-B, 372904-C, 512009-A en 512009-B.

2. Toezicht

- 2.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

3. Onderhoud

- 3.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

4. Wijzigingen

- 4.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

5. Calamiteiten

- 5.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
5.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
5.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

6. Ligplaats innemen met maximaal 8 boten

- 6.1. Er mogen tussen zonsondergang en zonsopgang maximaal 8 boten met een maximale lengte van 5 meter worden afgemeerd in de vlakken zoals aangegeven op tekening met nummer 512009-B.
6.2. De boten mogen tussen zonsondergang en zonsopgang worden afgemeerd van 1 april 2026 tot uiterlijk 1 november 2026.
6.3. De boten moeten vóór zonsondergang aangemeerd zijn en moeten tot na zonsopgang blijven liggen.
6.4. Tussen zonsondergang en zonsopgang mag niemand op de boten verblijven.
6.5. De boten mogen in geen geval bevestigd worden aan de beschoeiing ter plaatse.
6.6. Beschadiging aan het talud en/of de (groene) oever veroorzaakt door de ligging en het gebruik moet worden voorkomen.
6.7. Het dagelijks bestuur behoudt zich het recht voor om de vergunninghouder op eerste aanzegging of bij openbare bekendmaking te gelasten om de boten uit het oppervlaktewaterlichaam te verwijderen indien dit in het kader van het waterbeheer gewenst is. De vergunninghouder moet hieraan met onmiddellijke ingang gehoor geven. De boten mogen weer in het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, zodra het dagelijks bestuur dit toestaat.

7. Drijvende steiger in A-water en vaarweg de Mark (leggercode OVK11639)

- 7.1. De drijvende steiger wordt behouden in rivier/vaarweg de Mark ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie C, nummer 2365 en sectie F nummer 2234, zoals deze percelen staan aangegeven op de tekening met nummer 372904-B.
7.2. De drijvende steiger is aangelegd conform het principe zoals dit staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met kenmerk 372904-C.
7.3. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:
 - maximale lengte 54 meter (24 meter, verlengd met 30 meter);
 - maximale breedte 1,50 meter.
7.4. De buitenste rand van de drijvende steiger mag, gemeten uit de bestaande oeverlijn, ten hoogste 3,00 meter in het water uitsteken.

- 7.5. De drijvende steiger moet op deugdelijke wijze worden bevestigd aan geleidepalen die in de bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst, zodanig dat hierbij géén schade aan de oever, het (onderwater)talud en kademuur wordt toegebracht.
- 7.6. Er mag niet meer dan één geleidepaal per 2,00 meter in het oppervlaktewaterlichaam worden toegepast.
- 7.7. De drijvende steiger moet zodanig aan de palen worden bevestigd dat deze met een schommeling in de waterstand mee beweegt.
- 7.8. Vanaf de oever moet voor de bereikbaarheid van de drijvende steiger een loopsteiger worden aangebracht die vrij kan meebewegen bij stijgende of dalende waterstanden.
- 7.9. De palen, drijvende steiger, loopsteiger en bevestigingsconstructies dienen te zijn samengesteld uit deugdelijke materialen die niet uitlogten in het oppervlaktewaterlichaam of de bodem.
- 7.10. De drijvende steiger dient zodanig te worden geconstrueerd dat onder de steiger geen verlanding kan plaatsvinden.
- 7.11. De vergunninghouder moet de drijvende steiger en de bevestigingsconstructie in goede staat onderhouden.
- 7.12. Indien door de aanwezigheid of het gebruik van de drijvende steiger en/of bevestigingsconstructie beschadiging aan het talud en/of de oever wordt veroorzaakt, moet deze door de vergunninghouder worden hersteld.
- 7.13. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassing aan de drijvende steiger en/of bevestigingsconstructie noodzakelijk blijkt, moet deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.
- 7.14. De geregelde afvoer van water mag door de aanwezigheid of het gebruik van de drijvende steiger niet worden belemmerd of bemoeilijkt.
- 7.15. De drijvende steiger mag het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam - uitgevoerd door of namens het waterschap - niet belemmeren.
- 7.16. Het dagelijks bestuur van het waterschap behoudt zich het recht voor om de vergunninghouder op eerste aanzegging of bij openbare bekendmaking te gelasten om de drijvende steiger tijdelijk uit het oppervlaktewaterlichaam te verwijderen indien dit in het kader van het waterbeheer of ten behoeve van groot onderhoud (zoals baggeren) gewenst is.
- 7.17. De drijvende steiger mag weer in het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, zodra het dagelijks bestuur dit toestaat.
- 7.18. Eventuele meerkosten als gevolg van het extra -ofwel verzwaard- onderhoud, die als gevolg van de aanwezigheid van voornoemd obstakel, aan de zijde van het waterschap moeten worden gemaakt, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- 7.19. Onder extra -ofwel verzwaard- onderhoud moet o.a. worden verstaan het noodzakelijke onderhoudswerk en het opruimen van specie, maaisel en andere vaste stoffen, die het gevolg zijn van werkzaamheden aan en/of activiteiten in het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 7.20. De vergunninghouder dient het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de drijvende steiger vrij te houden van waterplanten, (drijf)vuil en dergelijke.
- 7.21. Het is de vergunninghouder toegestaan om één (reddings)sloep permanent aan de drijvende steiger af te meren.
- 7.22. De vergunninghouder dient bezoekers in kennis te stellen van het verbod oevers en rietbermen te betreden en de vergunninghouder ziet er op toe dat de rietbermen niet beschadigd worden.
- 7.23. De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat de drijvende steiger door bezoekers wordt gebruikt om hierlangs in het water te gaan. Rivier de Mark is een vaarweg en géén daartoe aangewezen zwemwater.
- 7.24. De steiger die niet meer gebruikt wordt of niet meer in goede staat van onderhoud verkeert, wordt terstond verwijderd.

Breda, 20 maart 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.