



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

ALDI Vastgoed B.V.
Pascalweg 21
4104BE Culemborg

Onderwerp:
Besluit vergunningvrij

Beste heer/mevrouw,

U heeft op 5 januari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de Aldi op het adres Rijksstraatweg 70 in Meteren. Wij hebben hierover een besluit genomen. In deze brief leest u onze beslissing.

U heeft geen vergunning nodig

Uit onze beoordeling van uw plan blijkt dat u, onder de huidige regelgeving, geen vergunning nodig heeft. Dit betekent dat u de aangevraagde werkzaamheden mag uitvoeren.

In de bijlage staat de lijst met documenten die wij hebben beoordeeld.

Wat zijn onze redenen

Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan is het verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

De voorgenomen aanbouw kan echter vergunningsvrij worden gerealiseerd, omdat deze voldoet aan de ruimtelijke voorwaarden uit artikel 22.36, onder a van de omgevingsregels van rechtswege (de bruidsschat) opgenomen in het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan.

Artikel 22.36, onder a

Er mag maximaal 129,25 m² worden bebouwd bij een bebouwingsgebied van 692,5 m². De aangevraagde aanbouw heeft een oppervlakte van 128,3 m² en blijft daarmee binnen het toegestane maximum. Tevens wordt voldaan aan de hoogte-eisen binnen 4 meter van het hoofdgebouw, waarbij de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 30 cm boven de vloer van de eerste bouwlaag en nooit hoger is dan de absolute grens van 5 meter.

Gelet op het bovenstaande voldoet de aanbouw aan alle voorwaarden voor vergunningsvrij bouwen op grond van (tijdelijk deel van het) omgevingsplan.

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum
17 februari 2026

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
ODR2600003

Uw kenmerk

Behandeld door
F. El-majjaoui

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen?

U mag direct starten met het werk. U loopt dan wel een risico. Er kunnen namelijk mensen zijn die hier problemen mee hebben. Die kunnen dat binnen zes weken, na de verzenddatum van deze brief, aan de gemeente West Betuwe laten weten.

Wij adviseren u daarom om deze periode af te wachten. Dan weet u zeker dat niemand gereageerd heeft en kunt u het plan uitvoeren.

Publicatie besluit

De gemeente West Betuwe publiceert dit besluit op de website www.officialebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt bezwaar maken. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage 'Bezwaar maken'.

Wat moet u betalen?

Voor het behandelen van dit besluit rekent de gemeente kosten. Deze kosten noemen we leges.

U ontvangt een factuur van de gemeente West Betuwe met de betalingsgegevens.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer F. El-majjaoui, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van uw project!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



L. Graanoogst
Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bezwaar

Pagina
3 van 5

Bent u het niet eens met dit besluit of met één van de voorschriften?

Ons kenmerk
ODR2600003

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U geeft aan waarom u het niet eens bent met het besluit en ondertekent uw brief. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente:

Gemeente West Betuwe
Aan de commissie bezwaarschriften
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Pagina
4 van 5

Ons kenmerk
ODR2600003

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen.

Wilt u uw plan veranderen?

Wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat uw plan niet meer vergunningvrij is. En dat u een vergunning moet aanvragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Documenten

Bij dit besluit met zaaknummer ODR2600003 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Pagina
5 van 5

Ons kenmerk
ODR2600003

Bijlagen:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - 000-A100.pdf | B01 – situatietekening bestaande toestand |
| - 000-A101.pdf | B02 – situatie achtererfgebied |
| - 000-A200.pdf | B03 – gevels bestaand |
| - 000-A300.pdf | B04 – plattegrond bestaand |
| - 000-F100.pdf | B05 – situatietekening nieuwe toestand |
| - 000-F200.pdf | B06 – gevels nieuw |
| - 000-F300.pdf | B07 - plattegrond |
| - 000-F310.pdf | B08 - Dakoverzicht |
| - 000-F400.pdf | B09 – Doorsneden tekening |
| - 000-F500.pdf | B10 – principe details |
| - 000-verzoek.pdf | Ingediende aanvraag |
| - 2026-02-03-095114-ODR-204.pdf | B11 – adviesbrief Vitens |