

Blond & Brown Hoogstraat publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260319 01117 000 (ingediend op 19-03-2026)

Project

Naam van dit project

Blond & Brown Hoogstraat

Projectomschrijving

Het betreft het overschilderen van de bestaande geschilderde winkelpui op de begane grond in een gebroken witte kleur (RAL 9001, matte afwerking).

Er vinden geen constructieve wijzigingen plaats en de bestaande detaillering en ornamenten blijven behouden.

De kleurstelling is afgestemd op het historische straatbeeld en sluit aan bij de bestaande lichte kozijnkleuren in de bovenbouw.

De huidige pui is reeds afgewerkt met een verflaag en zal worden overgeschilderd in een gebroken witte kleur (RAL 9001, crème wit) met een matte afwerking.

Er vinden geen constructieve wijzigingen plaats. De bestaande detaillering, ornamenten en gevelopbouw blijven volledig behouden.

De gekozen kleurstelling is afgestemd op het historische karakter van het pand en sluit aan bij de bestaande lichte kozijnkleuren in de bovenbouw en het omliggende straatbeeld.

Met deze aanpassing wordt beoogd de gevel beter te laten aansluiten bij de historische uitstraling van de binnenstad en de aanwezige architectonische details te versterken.

Locatie

Adres

Hoogstraat 5, 2312JA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Hoogstraat 5, locatie.png	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Blond & Brown Hoogstraat

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

The Blond & Brown Company

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

78475260

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

861416284

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Wateringweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

B

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

26

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2031EK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Haarlem

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het betreft het wijzigen van de kleur van de bestaande geschilderde winkelpui op de begane grond. De pui wordt overgeschilderd in een gebroken witte kleur (RAL 9001, crème wit, matte afwerking). Er vinden geen constructieve wijzigingen plaats en de bestaande gevel en detaillering blijven behouden.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen activiteit betreft het wijzigen van de kleur van de bestaande geschilderde winkelpui. Mogelijk wijkt de nieuwe kleurstelling af van de regels in het omgevingsplan ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken binnen het beschermd stadsgezicht. De wijziging heeft uitsluitend betrekking op de kleur en er vinden geen constructieve wijzigingen plaats.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De voorgestelde kleurwijziging is bedoeld om de winkelpui beter te laten aansluiten bij het historische karakter van het pand en het straatbeeld binnen het beschermd stadsgezicht. De huidige donkere kleurstelling heeft een moderne uitstraling, terwijl een gebroken witte kleur (RAL 9001) beter past binnen de traditionele gevelkleuren die kenmerkend zijn voor de binnenstad.

De lichtere kleur versterkt de aanwezige architectonische detaillering en ornamenten en zorgt voor een rustiger en meer samenhangend geheel met de omliggende bebouwing. Daarnaast sluit de gekozen kleur aan bij de bestaande lichte kozijnkleuren in de bovenbouw.

Er vinden geen constructieve wijzigingen plaats en de bestaande gevel blijft volledig behouden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De voorgenomen kleurwijziging heeft geen negatieve gevolgen voor de leefomgeving. De aanpassing betreft uitsluitend het overschilderen van de bestaande winkelpui en heeft geen invloed op de constructie, het gebruik van het pand of de omgeving.

De gekozen kleurstelling draagt juist bij aan een rustiger en meer samenhangend straatbeeld en sluit beter aan bij het historische karakter van de omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Hoogstraat 5, wijziging gevelkleur.PNG	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Hoogstraat 5, wijziging gevelkleur.PNG	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Hoogstraat 5, wijziging gevelkleur.PNG	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Hoogstraat 5, wijziging gevelkleur.PNG	Nee