

Besluit

Ons kenmerk:	0539368892
DSO-nummer:	2026011300630
Indieningsdatum:	13 januari 2026
Aanvrager:	Moors Ovenbouw B.V., Julianastraat 49, 5087BA Diessen
Gemachtigde:	ja, Piet Plasmans Bouwburo v.o.f
Beslistermijn verlengd:	Ja, op 3 maart met 6 weken

Aanleiding

Op 13 januari 2026 heeft Piet Plasmans Bouwburo v.o.f. namens Moors Ovenbouw B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Moors Ovenbouw B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het plaatsen en behouden van een niet eenvoudig ongedaan te maken werk, namelijk de bedrijfsruimte, in het profiel van vrije ruimte op de locatie Julianastraat 55 te Diessen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummer 1343. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het plaatsen en behouden van een niet eenvoudig ongedaan te maken werk, namelijk de bedrijfsruimte in het profiel van vrije ruimte op de locatie kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummer 1343 .

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
3. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Aanvraag

Moors Ovenbouw B.V. vraagt om legalisatie van een bestaande bedrijfsruimte in het profiel van vrije ruimte. De bedrijfsruimte staat er al geruime tijd zonder de benodigde vergunning. Voor het aanleggen en behouden van de loods in het profiel van vrije ruimte heeft Moors Ovenbouw b.v. nu een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het plaatsen en behouden van een niet eenvoudig ongedaan te maken werk, namelijk de bedrijfsruimte in het profiel van vrije ruimte is volgens artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het plaatsen en behouden van een niet eenvoudig ongedaan te maken werk in het profiel van vrije ruimte is getoetst aan Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

De waterschappen hebben de mogelijkheid om in de legger een 'profiel van vrije ruimte' bij oppervlaktewateren op te nemen, als reservering voor toekomstige verbetering of uitbreiding van het waterstaatswerk. Het profiel van vrije ruimte is bedoeld om ruimte vrij te houden voor toekomstige ontwikkeling van de watergang, zoals de aanleg van ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken. Dit profiel van vrije ruimte staat los van de beschermingszone. In het profiel van vrije ruimte worden alleen eenvoudig ongedaan te maken werken toegestaan. In afwijking van dit criterium kan vergunning voor niet eenvoudig ongedaan te maken werken worden verleend, daar waar aannemelijk is dat het profiel van

vrije ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen.

Op de locatie ter hoogte van de Julianastraat 49 ligt naast a-water de Reusel (RS1) een profiel van vrije ruimte van 25 meter voor de inrichtingsvariant meandering. In dit deel van het profiel van vrije ruimte ligt ook een afvalwater transportleiding.

Dit deel van het profiel van vrije ruimte ter hoogte van de Julianastraat 49 waar ook de afvalwater transportleiding wordt in de voorziene toekomst niet benut voor verbetering of ontwikkeling van de watergang. De afvalwater transportleiding is voor verdere ontwikkelingen de beperkende factor. Daarom kan de bedrijfsruimte in het profiel van vrije ruimte op deze locatie worden vergund. Om die reden kan in dit geval worden afgeweken van de regel dat alleen eenvoudig ongedaan te maken werken worden toegestaan in het profiel van vrije ruimte. De bedrijfsruimte van aanvrager kan worden toegestaan met een geslaagd beroep op toetsingscriterium 2 van Beleidsregel 14A, onder 14A.4.1.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 18 maart 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

