

Omgevingsvergunning

bronnering grondwater

Ons kenmerk:	0539367043
DSO-nummer:	20251219 01569
Indieningsdatum:	19 december 2025
Aanvrager:	[REDACTED]
Gemachtigde:	RvdDG B.V. te Barneveld
Aanvullende gegevens ontvangen op:	2 maart 2026
Termijn verlengd met:	24 dagen
Beslistermijn verlengd op:	7 januari 2026 met 6 weken

Aanvraag: in het kort

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen voor een Omgevingsvergunning. Het gaat om het onttrekken van grondwater voor bronbemaling, waarna een gedeelte van het water wordt geloosd op oppervlaktewater DL32, genaamd Blauwe Loop.

De activiteit is ten behoeve van het aanleggen van een kelder onder een nieuw te bouwen woonhuis aan Kerstenpark in Valkenswaard op het kadastraal perceel VKW00D5955.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

- De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED] voor:
 - het tijdelijk onttrekken van maximaal 165.000 m³ grondwater voor bronbemaling aan Kerstenpark in Valkenswaard op het kadastraal perceel VKW00D5955;
 - het lozen van water met een maximum debiet van 162 m³/uur op oppervlaktewater DL32, genaamd Blauwe Loop.
- Deze vergunning is geldig gedurende een aaneengesloten periode van 26 dagen.
- Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van ons kenmerk van dit besluit.
2. Vergunninghouder geeft voor de start van de bemaling de naam en contactgegevens van een contactpersoon die 24/7 telefonisch bereikbaar en (telefonisch) te spreken is. Dit kan worden gedaan via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
3. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, a-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
4. De vergunde activiteiten worden zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen wateroverlast geeft of belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
5. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.
6. Opgave
Binnen 1 maand na beëindiging van de bemaling, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
7. Vergunninghouder informeert zo snel mogelijk het dagelijks bestuur over ontstane schade en over de maatregelen die zijn getroffen of gaan worden getroffen om de schade te beperken.
8. Indien zich een calamiteit voordoet of het bemalingswater verontreinigd raakt, waardoor het niet meer voldoet aan de eisen voor lozing in de bodem of oppervlaktewater, geldt het volgende:
 - Vergunninghouder dient de lozing onmiddellijk te staken, ongeacht de lozingsroute (bodem, greppel, overstort of direct op oppervlaktewater);
 - Het bemalingswater dient tijdelijk opgeslagen, gezuiverd of elders verwerkt te worden totdat de kwaliteit voldoet aan de geldende normen;
 - Vergunninghouder meldt de situatie direct aan het waterschap De Dommel en de omgevingsdienst, met vermelding van aard, oorzaak en omvang van de verontreiniging;

- Binnen 24 uur na constatering wordt een rapportage aangeleverd met:
 - Beschrijving van de gebeurtenis;
 - Tijdstip en duur van de lozing;
 - Maatregelen die zijn genomen;
 - Voorstel voor herstel en vervolgacties.

Onttrekken van grondwater

9. *Duur grondwateronttrekking*

De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van maximaal 26 dagen.

10. *Onttrekken van grondwater*

Het grondwater mag in de tweedaagse opstartfase met een maximum debiet van 340 m³/uur worden onttrokken. Gedurende de semi-stationaire fase van 24 dagen mag het maximale debiet 274 m³/uur bedragen.

11. Het waterbezwaar mag totaal niet meer bedragen dan 165.000 m³.

12. Vergunninghouder verlaagt de grondwaterstand niet lager dan 19,90m +NAP.
Dit is 0,30 meter onder het benodigde ontgravingsniveau van de bouwkuip.

13. Vergunninghouder beperkt te allen tijde de duur van de bemaling zoveel mogelijk en verlaagt de grondwaterstand niet dieper dan strikt nodig is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Tijdens de uitvoering moet vergunninghouder de bemaling hiervoor continu inregelen op basis van de daadwerkelijk noodzakelijke verlaging.

14. Voor het meten van de hoeveelheid onttrokken grondwater en de hoeveelheid geloosd water in oppervlaktewater plaatst vergunninghouder debietmeters met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. De debietmeters moeten worden geplaatst op een veilige en toegankelijke plaats voor de toezichthouder van het waterschap.

15. Bij aanvang van de onttrekking noteert vergunninghouder van elke debietmeter de datum en de beginstand.

16. Bij vervanging van een debietmeter noteert vergunninghouder de datum en de eindstand van de vervangen debietmeter en de beginstand van de nieuwe debietmeter.

17. Vergunninghouder dient het debiet gedurende de bemalingsperiode continu te meten en noteert **dagelijks** de hoeveelheid onttrokken grondwater.

18. **Wekelijks** rapporteert vergunninghouder de hoeveelheid onttrokken grondwater aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.

19. *Peilbuizen plaatsing en monitoring:*

- Vergunninghouder plaatst peilbuizen zoals aangegeven op de kaart in de bijlage 3 bij deze vergunning;
- De peilbuizen worden geplaatst volgens de geldende NEN normen;
- Minimaal 48 uur vóór de start van de bemaling dienen de peilbuizen geplaatst te zijn;

- De grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen dienen **dagelijks** conform NEN 5766 bepaald te worden. Vergunninghouder dient dagelijks de gemeten grondwaterstanden en stijghoogtes te beoordelen en daarbij te besluiten of direct maatregelen nodig zijn;
- De gemeten grondwaterstanden en stijghoogtes samen met de beoordeling/besluit van de vergunninghouder worden **wekelijks** gerapporteerd aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning;
- Vergunninghouder meet en monitort de grondwaterstanden tot drie maanden na beëindiging van de bemaling of tot de grondwaterstand is hersteld tot de beginstand (nulmeting);
- De verzamelde gegevens zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

20. Opname bebouwing

1. Voor aanvang van de bemaling moeten alle zetting gevoelige gebouwen en objecten binnen de 0,50 meter verlagingscontour bij de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) door vergunninghouder fotografisch, op beeldband (video) of door middel van een beschrijving worden vastgelegd. Dit moet door een onafhankelijk en daartoe gespecialiseerd bedrijf uitgevoerd worden. De verslaggeving met beeldmateriaal moet een goed beeld van de bouwkundige constructieve staat geven waarbij alle visueel waarneembare schades zowel inwendig als uitwendig van de panden worden vastgelegd. Bij constatering van (mogelijke) verzakking als gevolg van de onttrekkingen dienen direct maatregelen getroffen te worden om de schade te voorkomen of te beperken. Voorts dient het waterschap terstond geïnformeerd te worden.
2. Het opnamerapport moet altijd op de onttrekkingslocatie/bouwplaats ter inzage- en voorhanden te zijn voor de toezichthouders van Waterschap De Dommel.

21. Natuur / openbaar groen

Vergunninghouder moet tijdens de bemaling de (openbaar) groenvoorziening (bomen, beplanting, gazons, tuinen e.d.) monitoren op droogteverschijnselen. Vergunninghouder treft mitigerende maatregelen als sprake is van een negatief effect (verdroging) op de natuur en het (openbaar) groen.

Lozen van water

22. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam

1. Op oppervlaktewater DL32, genaamd Blauwe Loop mag **niet meer** water worden geloosd dan **162 m³/uur**.
2. Er wordt niet meer water geloosd dan het oppervlaktewaterlichaam kan verwerken.
3. Er wordt geen (water)overlast veroorzaakt door het lozen van water op oppervlaktewater.
4. Vergunninghouder dient het debiet continu te meten en noteert **dagelijks** de hoeveelheid geloosd water op oppervlaktewater.

5. **Wekelijks** rapporteert vergunninghouder de hoeveelheid op oppervlaktewater geloosd water aan de toezichthouder van het waterschap. Dit kan worden gedaan via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
6. Voor het te lozen water op oppervlaktewater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 18 maart 2026 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box redacting the signature of the official.

Manager vergunningen

Aanvraag

Het gaat over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteiten is volgens artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.

De vergunningsaanvraag gaat over het tijdelijk onttrekken van grondwater voor een bronbemaling met een maximum debiet van 340 m³/uur tijdens de tweedaagse opstartfase en een maximum debiet van 274 m³/uur in de fase van semi-stationair. Het waterbezwaar is maximaal 165.000 m³. Van de hoeveelheid onttrokken water mag maximaal 162 m³/uur worden geloosd op oppervlaktewater DL32, genaamd Blauwe Loop. Voor het resterende deel van het onttrokken water moet de vergunninghouder naar een alternatief zoeken. De activiteiten zijn nodig om in den droge te kunnen werken tijdens het realiseren van een woonhuis met kelder aan Kerstenpark in Valkenswaard op het kadastraal perceel dat staat bekend als VKW00D5955. Dit perceel ligt niet binnen een attentie- en/of beschermdgebied.

De activiteiten worden aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 26 dagen.

Aanvrager heeft op meerdere verzoeken van het waterschap De Dommel de activiteiten nog verder toegelicht.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden.

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen. Het verzoek is hierbij afgehandeld.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Vergunningplichtige wateractiviteiten

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 5 en artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. De wateractiviteiten zijn getoetst aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan beleidsregels 12 Water brengen in een oppervlaktewaterlichaam en beleidsregels 22 Grondwater.

Grondwateronttrekking

De bodemopbouw ter plaatse bestaat vanaf maaiveld uit een zandige deklaag die functioneert als infiltratieoppervlak. Deze bovenste laag gaat op geringe diepte over in siltig, matig fijn zand, behorend tot de Formatie van Boxtel. Deze afzetting kenmerkt zich door een matige doorlatendheid en vormt de bovenste watervoerende laag.

Onder deze deklaag volgt een pakket van matig tot zeer grof zand, behorend tot de Formatie van Sterksel. Dit zandpakket is goed doorlatend en fungeert als de belangrijkste watervoerende laag in de ondergrond. Dieper in de ondergrond wordt een afsluitende laag aangetroffen bestaande uit klei en zandige klei, behorend tot de Formatie van Strampoy. Deze laag heeft een remmende werking op de verticale grondwaterstroming.

Onder deze afsluitende laag volgt opnieuw een pakket van grof tot zeer grof zand, eveneens behorend tot de Formatie van Strampoy. Dit diepere zandpakket vormt een onderliggende watervoerende laag met een matige doorlatendheid.

Laag	Diepte in m t.o.v. NAP (ca.)	Bodembeschrijving	Typering	Parameter-waarden (ca.)
0	24,60 mNAP	Maaiveld	Infiltratieoppervlak	c = 250 dagen
1	tot 17,80 mNAP	Siltig matig fijn zand	Formatie van Boxtel	$k_h = 5$ tot 10 m/d
2	tot -17,00 mNAP	Matig tot zeer grof zand	Formatie van Sterksel	$k_h = 50$ tot 70 m/d
3	tot -21,50 mNAP	Klei, Zandige klei	Formatie van Strampoy	c = 150 dagen
4	tot -35,00 mNAP	Grof tot zeer grof zand	Formatie van Strampoy	$k_h = 15$ tot 25 m/d
5	Fictieve hydrologische basis			∞

Schematische bodemopbouw

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 24,60 m +NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 23,79m +NAP is gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is 22,65m +NAP.

Berekeningen debieten en waterbezwaar

De totale bemalingsduur is maximaal 26 dagen. De berekeningen zijn analytisch uitgevoerd met het programma MWell. Daarnaast is ook een verhoogde doorlatendheid gebruikt, waarbij een veiligheidsmarge is toegepast door de doorlatendheid met een factor 1,2 te verhogen.

GWS	Verlaging	Debiet (opstart) [m ³ /uur]	Debiet (semi-stationair) [m ³ /uur]
GHG	3,70 meter	340	274
GLG	2,75 meter	230	195

Debieten in m³/uur

Lozen van water in een oppervlaktewaterlichaam

Er wordt gevraagd om het onttrokken grondwater met een debiet van 340 m³/uur te mogen lozen in oppervlaktewater DL32, genaamde Blauwe Loop. Lozen van water met een debiet van 340 m³/uur is niet mogelijk in Blauw Loop. De mediane winterafvoer van Blauwe Loop is 0,008 m³/s. In een T1 is de maximale afvoer 0,075 m³/s en hierbij treedt inundatie op. Bij een afvoer tot 0,045 m³/s (= 162 m³/uur) is er tevens ruimte voor berging van neerslag en zorgt dit niet tot inundatie.

Daarom is in de vergunning een voorschrift opgenomen dat niet meer water mag worden geloosd dan 162 m³/uur in oppervlaktewater DL32, genaamd Blauwe Loop.

Voor het resterende deel van het onttrokken water zal vergunninghouder naar een alternatief moeten zoeken.

Vergunningplicht

Voor het lozen van water in een oppervlaktewater met meer dan 100 m³/uur geldt volgens artikel 2.2 vijfde lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een vergunningsplicht.

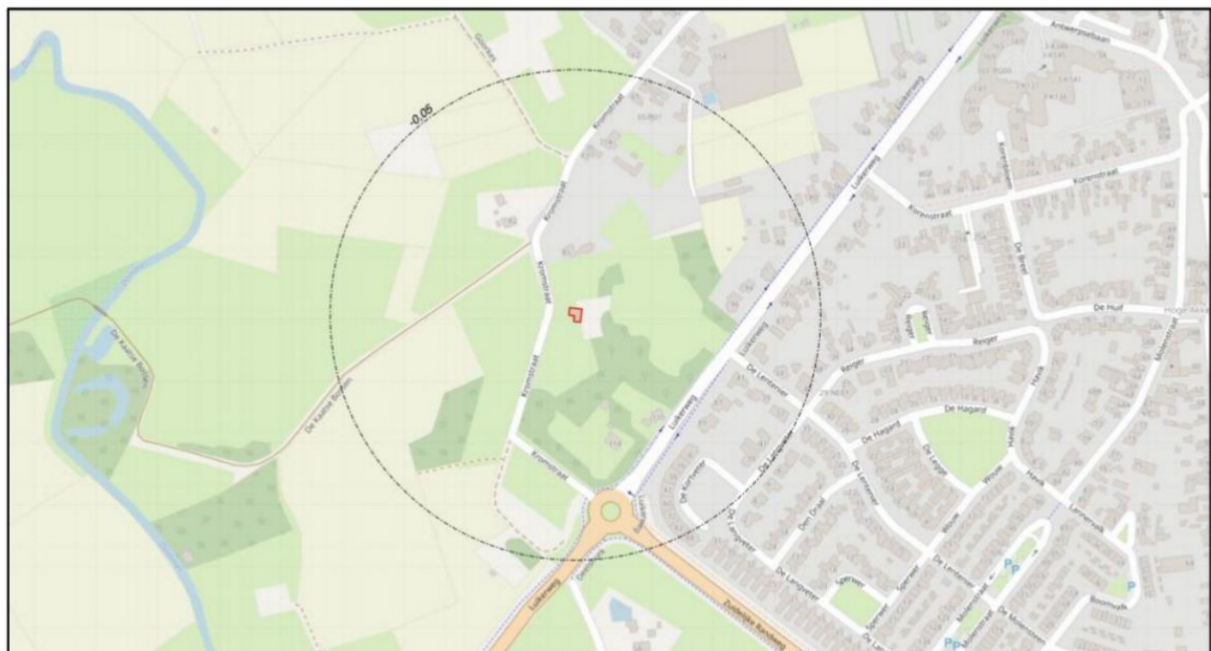
Specifieke overwegingen

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, (grondwater)verontreinigingen, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de berekening blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van 235 meter van de projectlocatie bevindt ten opzichte van Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG).

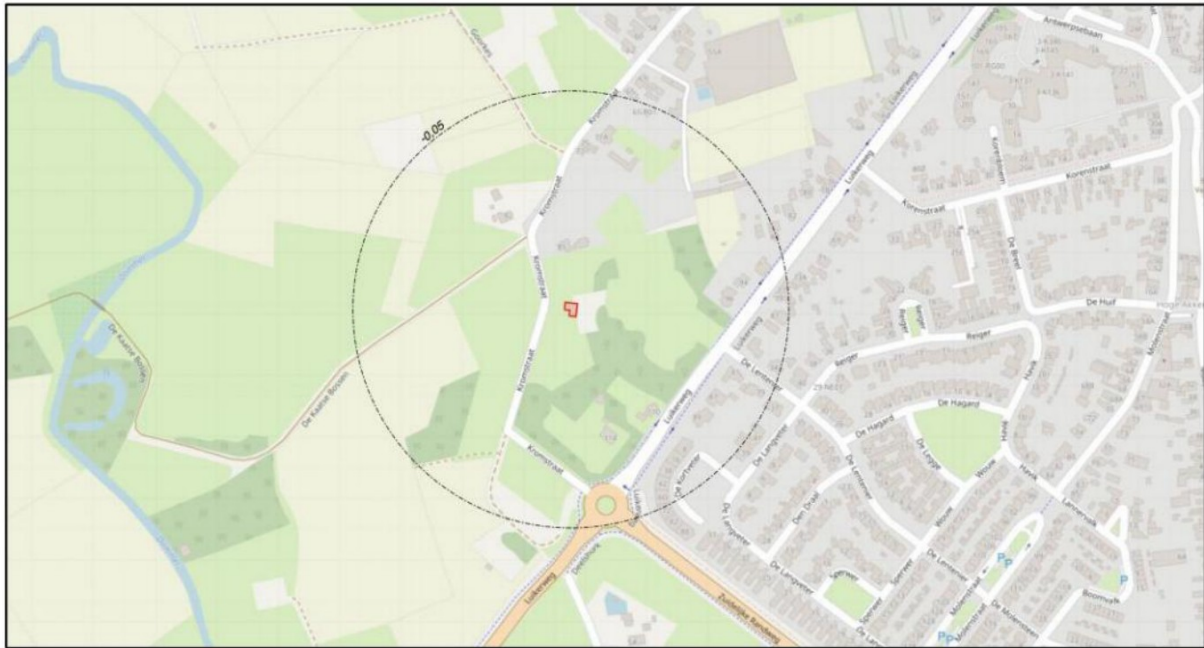
Afstand	0	25	98	155	235
Verlaging	3,70	2,35	1,00	0,50	0,05



Maximale invloedssfeer ten opzichte van GHG

Uit de berekening blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van 205 meter van de projectlocatie bevindt ten opzichte van Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG).

Afstand	0	25	72	132	205
Verlaging	2,75	1,75	1,00	0,50	0,05



Maximale invloedssfeer ten opzichte van GLG

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen (grondwater)verontreinigingen, archeologische waarden of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, natuur en waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur

Binnen de invloedssfeer bevinden zich panden van voor 1975. (bijlage 2)

Door grondwaterstandverlagingen kunnen cohesieve grondsoorten als klei, leem en veen worden samengedrukt, hetgeen zettingen in de omgeving van de bemaling kan veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan maaiveldzakkingen en mogelijk ook zetting (en deformatie) van op staal gefundeerde panden en (ondergrondse) infrastructuur. Dit is met name het geval wanneer de grondwaterstand een lange periode wordt verlaagd tot beneden de in het verleden opgetreden lage grondwaterstand. Zetting is namelijk tijdsafhankelijk. De primaire zetting vindt plaats in de eerste periode van de verlaging circa de eerste 7 tot 100 dagen. De volledige zetting vindt plaats na 10 jaar.

In de NEN 9997-1+C1:2017 staat het volgende vermeld met betrekking tot de grenswaarden voor constructieve vervorming en verplaatsing van fundaties:

“De maximum toegelaten relatieve rotatie van constructies in open skeletbouw, skeletbouw met wanden, dragende wanden of doorgaande metselwerkwanden is waarschijnlijk niet hetzelfde maar varieert waarschijnlijk tussen ongeveer 1:200 en 1:300, om het ontstaan van een bruikbaarheidsgrenstoestand in de constructie te voorkomen. Voor veel constructies is een maximum relatieve rotatie van 1:500 toelaatbaar. De relatieve rotatie die waarschijnlijk leidt tot een uiterste grenstoestand bedraagt ongeveer 1:150.”

“Voor normale constructies met afzonderlijke funderingen zijn totale zettingen tot 50 mm in het algemeen toelaatbaar. Grotere zettingen kunnen toelaatbaar zijn mits de relatieve rotaties binnen aanvaardbare grenzen blijven en mits de totale zetting geen problemen

geeft met huisaansluitingen van nutsleidingen, of leidt tot scheefstand enz.”

Schadeklasse	Hoekverdraaiingsverschil
Zeer licht (cosmetisch)	1:1.000 tot 1:600
Licht	1:600 tot 1:300
Matig tot ernstig	1:300 tot 1:150
Zeer ernstig (constructief)	< 1:150

Schadeklasse

De zettingsberekening is gebaseerd op de aangegeven bodemopbouw en er is geen rekening gehouden met eventuele voorbelasting. De zetting is tijdsafhankelijk berekend met de formule van Koppejan.

Verlaging in meters	2,75	2,21	1,75
Afstand van de onttrekking	0	10	25
Afstand in meters onderling	10	15	
Zetting in meter	0,0119	0,0096	0,0076
Hoekverdraaiing	1:4.350	1:7.500	

Zetting per verlaging na 26 dagen

Gelet op de relatieve korte duur van de bemaling en dat de bodemopbouw bestaat uit een niet zettingsgevoelige zandlaag en grotendeels voorbelast is door constructies die op staal gefundeerd zijn wordt geen noemenswaardige grondwater gerelateerde zetting verwacht. Trillingen, het ontgraven van grond en het aanvullen van grond kan een groot aandeelhouder zijn van mogelijke zettingen op korte afstand van de bouwkuip. Er kan niet worden uitgesloten dat er zettingsschade kan optreden en daarom is een voorschrift opgenomen om nabij gelegen belendingen op zetting te monitoren.

Natuur en waardevolle groenvoorzieningen

De tijdelijke verlaging van de grondwaterstand als gevolg van de bemaling kan in beginsel invloed hebben op de waterbeschikbaarheid voor diepwortelende bomen binnen de invloedssfeer. Dit geldt in het bijzonder voor monumentale bomen, die door hun leeftijd, omvang en wortelgestel gevoeliger kunnen zijn voor tijdelijke wijzigingen in het grondwaterregime. Binnen de berekende maximale invloedssfeer van de bemaling zijn drie monumentale bomen geregistreerd. Een witte paardenkastanje met registratienummer 1686436 aan de Kromstraat 82. Deze boom dateert uit de periode 1860–1870. Daarnaast is een bruine beuk met registratienummer 1686611 aanwezig op het perceel Luikerweg 100. Deze boom dateert uit de periode 1880–1890. Tot slot bevindt zich binnen de invloedssfeer een witte paardenkastanje met registratienummer 1686608, eveneens gelegen aan de Luikerweg 100. Deze boom dateert uit de periode 1860–1870.

Naast monumentale bomen is binnen en direct grenzend aan het projectgebied natuur aanwezig zoals vastgelegd in het Natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant. (zie bijlage 2). Het gebied is hierin aangeduid als beheertype N16.03 “Droog bos met productie”. Dit bostype bestaat uit gemengde loof- en naaldhoutopstanden op zandige tot lemige bodems en wordt beheerd met een productiedoelstelling, waarbij periodiek houtoogst plaatsvindt. De ecologische waarde van dit bostype wordt vooral bepaald door de aanwezige

bosstructuur en ouderdom. De biodiversiteit is over het algemeen beperkt tot matig, met een betekenis met name voor paddenstoelen, mossen, insecten en broedvogels. Oudere bosdelen en structuurrijke opstanden kunnen lokaal een hogere natuurwaarde hebben.

Door de bemaling buiten het groeiseizoen uit te voeren, de duur van de grondwaterverlaging zoveel mogelijk te beperken door te kiezen voor de realisatie van de kelder als afzinkkelder, wordt beoogd de mogelijke negatieve effecten op de monumentale bomen en de natuur tot een aanvaardbaar en beheersbaar niveau te reduceren.

Er kan niet worden uitgesloten dat er verdrogings schade kan optreden en daarom is een voorschrift opgenomen dat indien zich verdrogingsverschijnselen voordoet, passende mitigerende maatregelen moeten worden toegepast.

Conclusie

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 26 dagen. De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in het bemalingsadvies A1512025 Versie 2.0 datum 2 maart 2026. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden. Aan nabij gelegen omliggende belendingen worden geen noemenswaardige grondwater gerelateerde zetting verwacht. Door de bemaling buiten het groeiseizoen uit te voeren, de duur van de grondwaterverlaging zoveel mogelijk te beperken en te kiezen voor de realisatie van de kelder als afzinkkelder, wordt beoogd de mogelijke negatieve effecten op de monumentale bomen en natuur tot een aanvaardbaar en beheersbaar niveau te reduceren.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

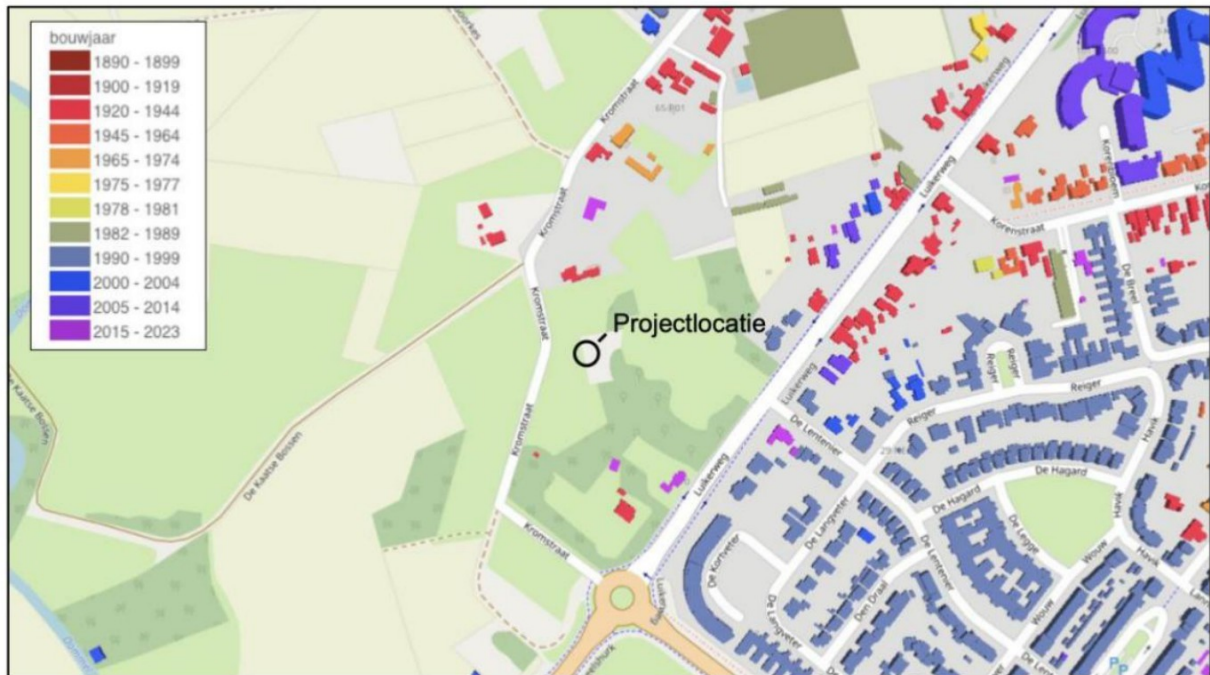
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

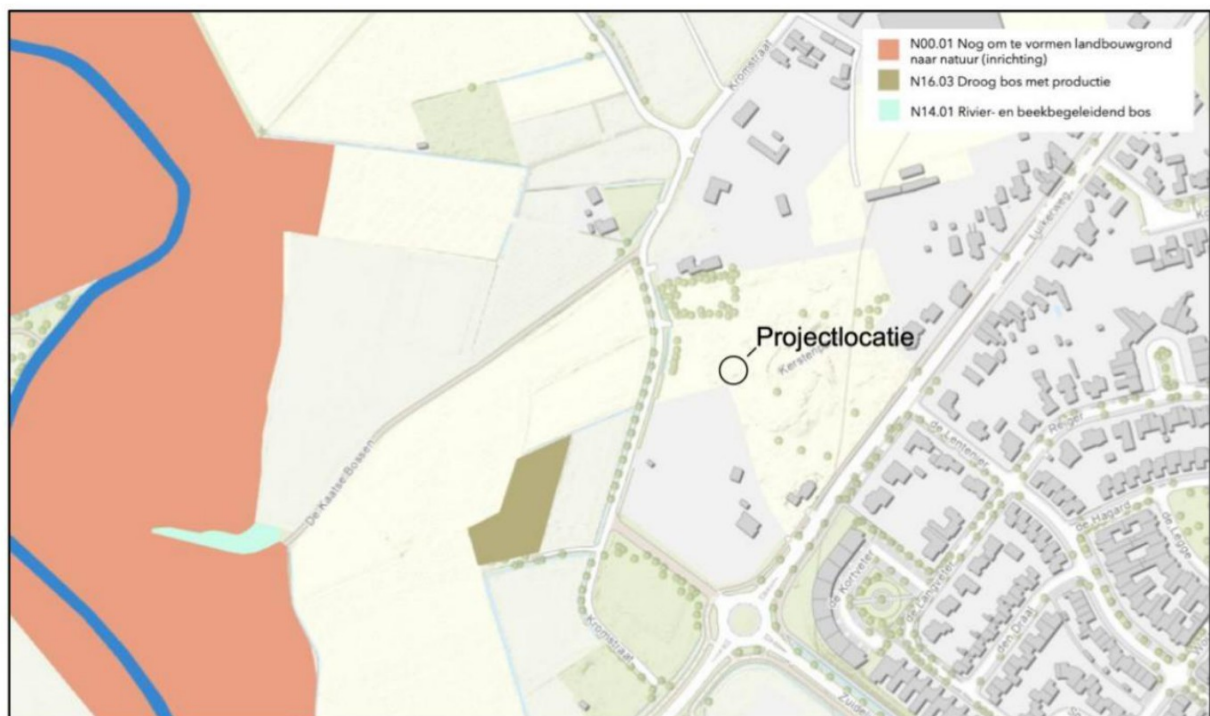
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Overzichtskaarten

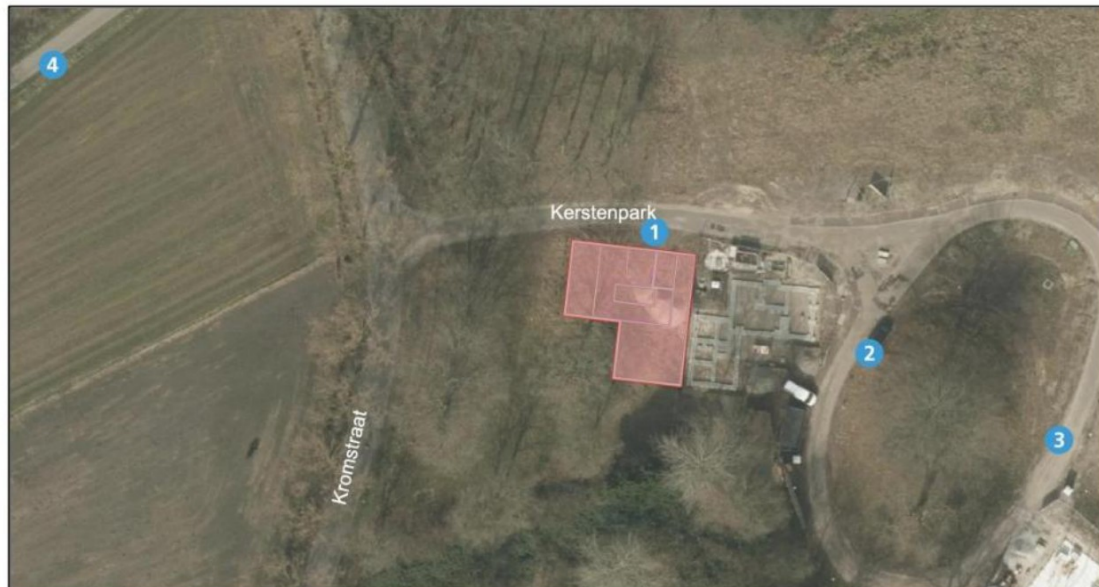


Bouwjaar panden



Natuurkaart

Bijlage 3: Overzichtskaart peilbuizen en signaleringswaarden



Peilbuis	Waarschuingswaarde [m NAP]	Grenswaarde [m NAP]
1	19,90	19,70
2	21,00	20,85
3	21,60	21,50
4	21,80	21,70

Activiteit	Actie
Geen overschrijding	- Geen acties
Overschrijding waarschuingswaarde	<i>Primaire actie:</i> - Overleg tussen ON (opdrachtnemer) /OG (opdrachtgever) <i>Eventuele secundaire acties (blijkend uit het bovengenoemde overleg):</i> - Verificatie pompregime in relatie met benodigde verlaging; - Relatie leggen tussen metingen en neerslag; - Vaststellen en zo nodig aanpassen grenzen risicogebied; - Op basis van de meetwaarden van de grondwaterstanden het functioneren van de bemaling controleren;
Overschrijding grenswaarde (Actie binnen 24 uur)	<i>Primaire actie:</i> - Beperken bemalingswerkzaamheden, tenzij de gevolgschade aan het project groter is dan de schade aan de omgeving. (ON is verantwoordelijk voor de betreffende schade) Z.s.m. dient in overleg te worden getreden tussen ON/OG/bevoegd gezag. <i>Eventuele secundaire acties (blijkend uit het bovengenoemde overleg):</i> - Aanpassen bemalingswerkzaamheden; - Relatie leggen tussen metingen grondwaterstanden en debieten; - Indien nodig gedeeltelijk het werk stilleggen tot compenserende maatregelen actief zijn; - Intensief overleg tussen uitvoerende en bevoegde instanties en acties communiceren met overige belanghebbenden.