

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-142897/D-26-191806



1 Procedure

Datum vergunning: 18 maart 2026
Datum aanvraag: 5 februari 2026
Verzoeknummer: 2026020501588
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Schrepelpad 6, 2491 EE 's-Gravenhage
Projectnaam: NH&VG Vlietweide fase 2A, OV Waterschapsverordening

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 5 februari 2026 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunning ontvangen voor het wijzigen van het oppervlaktewatersysteem in de Vlietweide in Den Haag. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de secundaire polderwateren met leggercodes:

OWL072443	OWL057773
OWL06593	OWL045138
OWL061967	OWL044701
OWL089916	OWL087851
OWL097209	OWL036083
OWL058542	OWL081824
OWL052044	

Alle bovengenoemde watergangen zijn geclassificeerd als waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water, met bijbehorende beschermingszones volgens de Waterschapsverordening Delfland.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Oppervlaktewater graven;
- Oppervlaktewater dempen;
- Aanleggen en hebben van een dam met duiker;
- Realiseren en houden van natte ecologische zones (NEZ).

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Achtergrond Vlietweide

De Vlietweide is een groengebied wat onderdeel is van de grotere ontwikkeling Vlietzone. De gemeente Den Haag wil de Vlietweide transformeren tot een bruikbare groenzone welke een meerwaarde heeft voor de omwonenden. De Vlietweide is in de huidige staat één van de weinige overgebleven kavels binnen Den Haag waar de originele polderkavelstructuur nog intact is. Het landschap van de polderkavelstructuren wordt gekenmerkt door langgerekte (agrarische) kavels, gescheiden door smalle watergangen die haaks uitkomen op bredere watergangen. In de afgelopen 100 jaar zijn zo goed als al deze landschappen verdwenen uit het aanzicht van de stad Den Haag. De

gemeente heeft bepaald dat de kavelstructuur leidend is in het ontwerp, waarbij er ruimte wordt gemaakt voor natuur en ecologie in combinatie met recreatie en rust.

In het plangebied zijn archeologische zoneringen aanwezig. Deze hebben invloed op de maximale graafdiepte. Dit is om te voorkomen dat objecten met een archeologische waarde geschaad worden als gevolg van de werkzaamheden.

De gemeente Den Haag heeft hun project voor de Vlietweide opgedeeld in een aantal losse vergunningaanvragen waarbij telkens een onderdeel van het project wordt vergund. Deze vergunning is voor de nieuwe waterstructuren en bijbehorende natte ecologische zones.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Het onderwerp waterveiligheid valt buiten het toetsingskader van deze vergunningsaanvraag omdat er geen werkzaamheden plaatsvinden in zoneringen van een waterkering. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Graven en dempen

In het gebied wordt een grote hoeveelheid nieuw water gegraven. Dit bestaat uit een grote plas die als natte ecologische zone wordt ingericht en een nieuwe watergang aan de zuidwestelijke kant van het plangebied. De dempingen vinden plaats in de vorm van dempingen met grond (voor dammen) en dempingen door het afsluiten van oppervlaktewater van de rest van het watersysteem.

De te graven plas krijgt een diepte van minimaal 0,07 m (plas-dras gebied) tot maximaal 0,50 m. De uiteindelijke diepte van de watergang wordt bepaald aan de hand van te graven proefsleuven om de archeologische waarde te bepalen. Omdat de plas geen invloed heeft op de doorstroming van het watersysteem, maar invloed op de berging, kan akkoord worden gegaan met een minimale diepte van 0,07 m. Bij veel regenval kan het ondiepe water namelijk wel oppervlaktewater bergen. De nieuwe watergang in het zuidwesten van het plangebied heeft als functie om

doorstroming te garanderen. Deze watergang wordt aangelegd met een diepte van 1,0 m. Deze diepte is conform beleid voor een watergang met een minimale breedte van 5,0 m. Dempingen worden uitgevoerd met gebiedseigen grond en waar nodig aangevuld met schoon zand. Hierdoor heeft de demping op lange termijn geen negatieve gevolgen voor de waterkwaliteit.

In totaal wordt er 140 m² water gedempt met grond en wordt 103 m² afgesloten van het watersysteem. Daar tegenover wordt 6.779 m² oppervlaktewater gegraven. Dit leidt tot een ruim surplus. Dit heeft een zeer positief gevolg voor de waterberging in het gebied.

Duikers

In het gebied worden vier nieuwe duikers aangelegd en twee bestaande duikers vervangen of verlengt als gevolg van het uitbreiden van de dam waar ze in liggen. Voor de duikers zijn drie varianten opgesteld. De ligging per variant is gebaseerd op de archeologische zone waarin de duiker ligt.

Alle nieuwe duikers krijgen een diameter van 0,40 m. Bestaande duikers die vervangen worden krijgen ook een diameter van 0,40 m. Dit is de diameter die in het beleid van Delfland wordt voorgeschreven voor secundaire oppervlaktewateren in niet-stedelijk gebied. Alle nieuwe duikers voldoen tevens aan de regel die stelt dat 1/3^e van de doorsnede van de duiker lucht is en 2/3^e water, hierdoor is de doorstroming gewaarborgd.

De diepte van de watergangen waar de duikers op uitkomen is afhankelijk van de maximale afgraafdiepte die bepaald wordt door de archeologische zone. In alle gevallen ligt de duiker boven de bodem van de watergang. Dit voorkomt het dichtslibben van de duiker, wat positief is voor de doorstroming en daarmee berging in het watersysteem.

Natte ecologische zones

De aan te leggen plas wordt grotendeels een natte ecologische zone. Ook worden er verspreid door het gebied kleinere natte ecologische zones aangelegd in bestaande watergangen.

Alle oevers van de plas worden uitgevoerd als NEZ-type 'flauw talud'. Alle boven- en onderwatertaluds hebben een verhouding van minimaal 1:3, waarbij de bovenwatertaluds veelal vlakker zijn uitgevoerd (tot ca. 1:20). Vlakke taluds als deze zijn van grote meerwaarde voor het watersysteem omdat de terrestrische (droog), amfibische (half-nat) en aquatische zones hiermee ook breed en robuust zijn.

Ten zuidwesten van de plas komen nog drie kleinere zones te liggen. Allen worden aangelegd buiten de bestaande contouren van de watergang in watergangen van minimaal 2,5 m breed. Dit komt ten goede van het functioneren van de natte ecologische zones.

Afhankelijk van de afgraafdieptes, die bepaald worden door de archeologische waarde, komen er ook plas-dras zones in het gebied. Deze gebieden bieden ruimte voor amfibische flora en fauna.

Alle natte ecologische zones hebben een positieve invloed op de ecologische staat van het oppervlaktewater en hiermee vervolgens ook de waterkwaliteit. Een NEZ biedt ruimte voor een duurzame ecologische ontwikkeling doordat het losse zoneringen zijn die vervolgens ook gehandhaafd zullen worden.

Uitzondering

Een aantal bestaande en nieuwe oppervlaktewateren wordt afgesloten van het watersysteem. Zoals eerder aangegeven tellen deze niet mee in de waterberging van het systeem. Deze poelen worden natuurvriendelijk ingericht, maar zijn door hun afzondering van het systeem geen natte ecologische zones.

Conclusie

Door dit alles wordt er voldaan aan de eisen die zijn gesteld in Artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. Hiernaast wordt er ook voldaan aan hoofdstuk 3 en 4 van beleidsregel Dempen en Graven, hoofdstuk 4.2 van beleidsregel Kunstwerken in Wateren en hoofdstuk 3 van de beleidsregel Natte Ecologische Zones.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

Oppervlaktewateren

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Kunstwerken

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Noord naar zuid, maximaal: - 8,0 m, inclusief uitsteeklengte - 8,0 m, inclusief uitsteeklengte - 8,0 m, inclusief uitsteeklengte - 12,6 m, inclusief uitsteeklengte
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,40 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,20 m (= 0,27 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam 'Plas' moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13

Lengte	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13
Bodembreedte	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13
Leggerdiepte	-0,07 (NEZ) tot -0,50 m is NAP -2,00 tot -2,43 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	Zomerpeil: NAP -1,89 m Winterpeil: NAP -1,93 m

3. Het oppervlaktewaterlichaam 'Watergang' moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 5,0 m
Lengte	Minimaal 305 m
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,93 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	Zomerpeil: NAP -1,89 m Winterpeil: NAP -1,93 m

3. Er moet ten minste 6779 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 140 m² met grond worden gedempt en 103 m² worden gedempt als gevolg van afsluiting van het watersysteem.
4. Er moet een graduele bodemovergang met een talud van 1:10 worden aangelegd op aansluitende wateren, uitgezonderd aansluitingen op natte ecologische zones.
5. Het surplus van 6536 m² mag, nadat is vastgesteld dat dit surplus is gegraven, binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van de volgende afmetingen:

Zijde water	Breedte beschermingszone	Hoogte beschermingszone
Vanwaar onderhoud plaatsvindt	4,0 m	3,5 m
Vanwaar geen onderhoud plaatsvindt	1,0 m	2,0 m

De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat aquatische dieren uit het te dempen of afgesloten water worden overgezet naar aangrenzend water en dat andere dieren kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit

Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse*	2 zonder wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud/plasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13
Lengte, gemeten langs de watergang	Zoals aangegeven in tekening 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning' met tekeningnummer 648.1806-4.13
Taludhelling: nat/droog	Nat/droog minimaal 1:3
Leggerdiepte aangrenzende watergang	0,07 m – 0,50 m
Schouwpeil	Zomerpeil: NAP -1,89 m Winterpeil: NAP -1,93 m

*Conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

5 Besluit

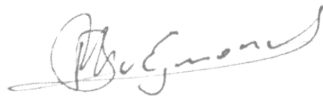
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het:
 - Graven en hebben van oppervlaktewater;
 - Dempen van oppervlaktewater;
 - Aanleggen en hebben van drie dam met duikers en het vervangen van één duiker;
 - Realiseren en hebben van natte ecologische zones (NEZ);
 in de secundaire polderwateren benoemd in hoofdstuk 2.1 van deze vergunning.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening met
 - Omschrijving: 'Definitief ontwerp, fase 2A Watervergunning';

- Tekeningnummer: 648.1806-4.13;
 - Versie: C, van 26-02-2026.
- Tekening met
 - Omschrijving: '*Definitief ontwerp, fase 2A Situatie met te maken werk*';
 - Tekeningnummer: 648.1806-4.03;
 - Versie: C, van 26-02-2026.
- Tekening met
 - Omschrijving: '*Definitief ontwerp, fase A Profielen D t/m I*';
 - Tekeningnummer: 648.1806-4.04;
 - Versie: C, van 26-02-2026.
- Tekening met
 - Omschrijving: '*Definitief ontwerp, fase A Profielen J t/m L, en principeddoorsnede*';
 - Tekeningnummer: 648.1806-4.05;
 - Versie: C, van 26-02-2026.
- Tekening met
 - Omschrijving: '*Definitief ontwerp, fase 2A Bestaande situatie incl. hoogtematen en K&L*';
 - Tekeningnummer: 648.1806-4.01;
 - Versie: C, van 26-02-2026.
- Document met
 - Omschrijving: '*Toelichting aanvraag*';
 - Datum: 5 februari 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.