

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2026;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet en de Woo;

Besluit:

1. De omgevingsplanwijziging 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22u, Bedrijventerrein Zuiderschans te Dokkum' (NL.IMRO.1970.OpDkZuidersch-VG01) (bijlage 1) gewijzigd vast te stellen.
2. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Beeldkwaliteitsplan 'Bedrijvenpark Zuiderschans' (bijlage 2) als beleidsregel vast te stellen als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.
3. De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Grondexploitatie 'Dokkum - Zuiderschans' (geheime bijlage 3) vast te stellen.
4. De in de grondexploitatie opgenomen budgetten voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling beschikbaar te stellen.
5. De in (de geheime) bijlage 4 opgenomen grondprijzen exclusief btw en kosten koper voor de uit te geven gronden binnen de grondexploitatie vast te stellen.
6. De in (de geheime) bijlage 4 opgenomen toeslag exclusief btw en kosten koper voor de uit te geven gronden binnen de grondexploitatie ter financiering van de mogelijke toekomstige ontsluiting nabij het exploitatiegebied vast te stellen.
7. Bovenstaande besluiten in boekjaar 2026 te verwerken door Begrotingswijziging 7.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 5 maart 2026.

De raad voornoemd,
de (plv.) griffier,

de voorzitter,

S. Kooistra

mr. J.G. Kramer