

Projectbureau BAS

Postbus 54  
7470 AB GOOR

Brief per e-mail: [bas@hofvantwente.nl](mailto:bas@hofvantwente.nl)

Almelo, 17 maart 2026

Betreft : Beschikking BUS-evaluatie Loofrietweg 40 in Ambt Delden  
Locatiecode : OV173505874  
Zaaknummer : Z2025-ODT-019620

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 2 december 2025 hebben wij, namens u, een aanvraag ontvangen van DAG.nl, Bedrijvenpark Twente 412 te Almelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Loofrietweg 40 in Ambt Delden. De locatie is kadastraal bekend als:

| Gemeente    | Sectie | Sectionummer |
|-------------|--------|--------------|
| Stad-Delden | A      | 9116         |

Wij hebben het onderstaande document ontvangen:

- BUS-Evaluatie sanering immobiel Loofrietweg in Ambt Delden, opgesteld door DAG.nl., projectcode: P03632\_BUS Evaluatie van 5 mei 2022.

## BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## OVERWEGINGEN

Op 5 april 2022 hebben wij voor de locatie Loofrietweg 40 in Ambt Delden een BUS melding, categorie immobiel, ontvangen, onder zaaknummer Z2022-ODT-004904. De sanering is in de periode van 23 mei 2022 tot en met 25 mei 2022 uitgevoerd. Het evaluatieverslag is eerder ingediend op 28 mei 2024, ons zaaknummer: Z2024-ODT-008188. De zaak is toen niet behandeld.

Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- Over een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup>, de bodem tot een maximale diepte van 0,6 m-mv is ontgraven;
- In totaal 20 m<sup>3</sup>, ongeveer 30 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- Na de ontgraving heeft geen aanvulling met grond plaatsgevonden;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;
- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat geen restverontreiniging met asbest is achtergebleven na de sanering;
- Een kadastrale kaart met de ontgravingscontour is opgenomen in bijlage A;
- De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding, er gelden geen gebruiksbependingen voor de locatie.

## Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

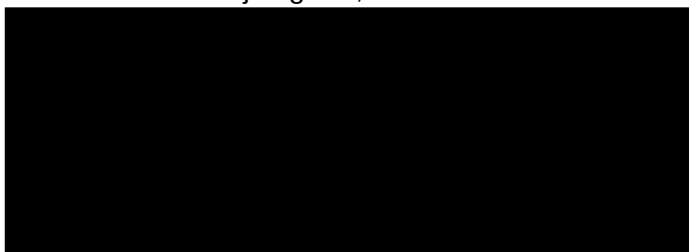
## **Bezwaar**

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage B.

## **Vragen?**

Neem dan contact op met de [REDACTED] Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,



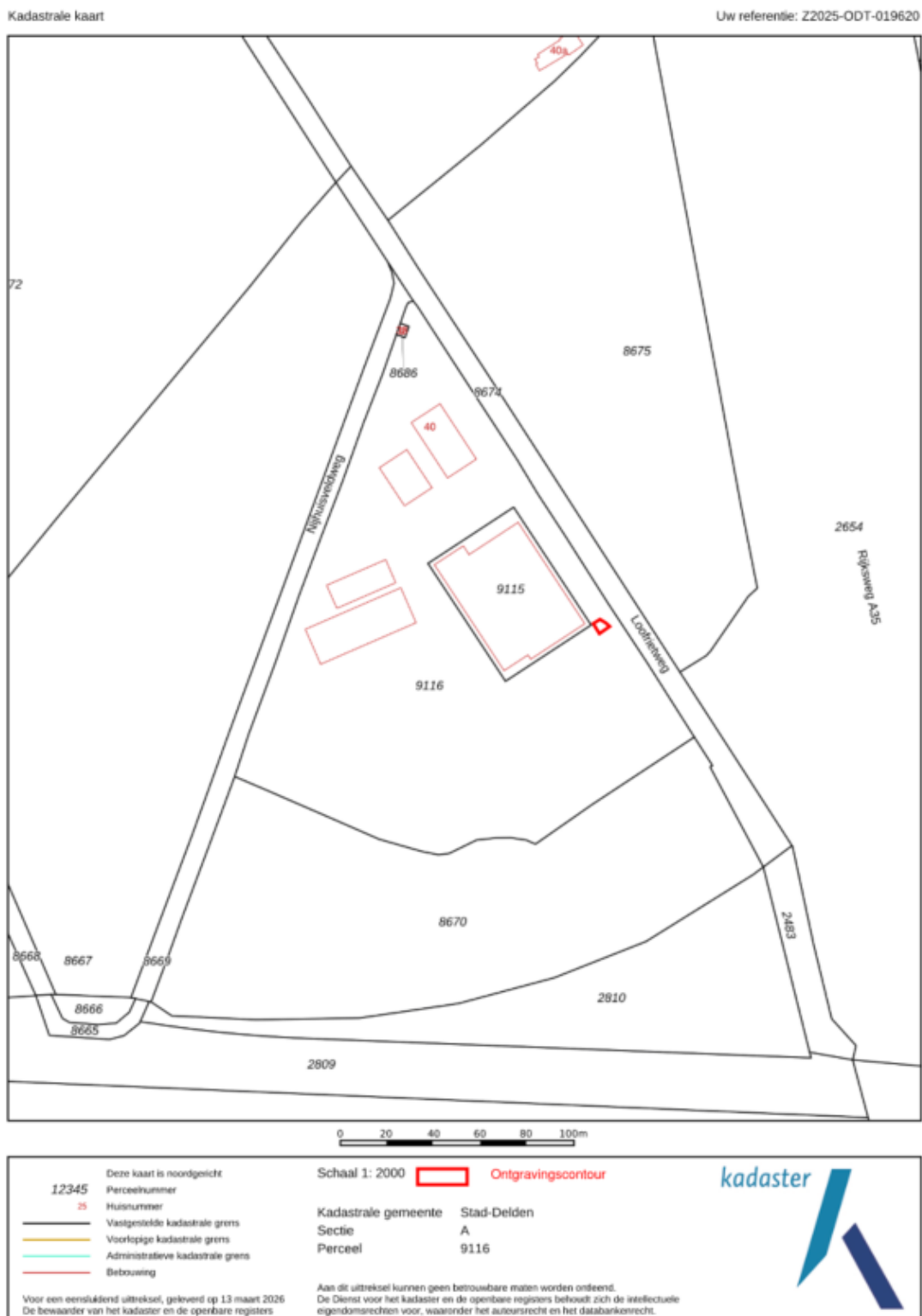
Bijlagen:

- A. Kadastrale kaart met ontgravingscontour
- B. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hof van Twente
- Stichting Twickel, [REDACTED]
- DAG.nl, [REDACTED]

## Bijlage A: Kadastrale kaart met ontgravingscontour



## **Bijlage B: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.