



unaniem 1103
aanvaard
36 voor
0 tegen

MOTIE

Datum vergadering: 12 maart 2026
Agendapunt: BV08 Vvgb omgevingsvergunning Noordelijke Spoorstraat 15 Ede - 507597
Onderwerp: Parkeren en verkeersdoorstroming Noordelijke Spoorstraat 15

We zien dat:

- een deel van de omwonenden hun zorgen heeft geuit (o.a. in de ingediende zienswijzen) over deze ontwikkeling, onder meer over de druk op de omgeving wat betreft verkeersdoorstroming en parkeren;
- in het raadsvoorstel van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 30 mei 2024 is beschreven: "Wellicht zijn er voorzieningen te treffen in de openbare ruimte die de verkeersdoorstroming kunnen optimaliseren en eventuele effecten van de nieuwbouw op voorhand kunnen verzachten";
- het treffen van de hiervoor genoemde voorzieningen nog niet heeft plaatsgevonden;
- er een aanvullend parkeer- en verkeersonderzoek is uitgevoerd (november 2025).

We denken dat:

- op voorhand niet met zekerheid kan worden aangegeven of er wel of geen sprake zal zijn van verslechtering van de verkeersdoorstroming of van een tekort aan parkeergelegenheid ten opzichte van de huidige situatie.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- na ingebruikname van het appartementengebouw de ontwikkeling voor wat betreft verkeersdoorstroming en parkeren te monitoren;
- meldingen, signalen en klachten van omwonenden hierbij te betrekken;
- de raad uiterlijk één jaar na ingebruikname van het appartementengebouw met een memo te informeren over de bevindingen;
- indien uit monitoring of signalen blijkt dat knelpunten ontstaan, zo nodig passende maatregelen in de openbare ruimte te treffen om de verkeersdoorstroming en parkeersituatie te verbeteren.

Ingediend door:

- [redacted] - SGP
- [redacted] - D66
- [redacted] - VVD
- [redacted] - GemeenteBelangen
- [redacted] - CDA

unaniem aangenomen 1106

36 voor
0 tegen



MOTIE

Datum vergadering:	12 maart 2026
Agendapunt:	BV08 Vvgb omgevingsvergunning Noordelijke Spoorstraat 15
Onderwerp:	Bomen Noordelijke Spoorstraat

We zien dat:

- er bij het planontwerp een Bomen Effect Analyse (BEA) is gevoegd;
- deze analyse zich vooral richt op de bomen aan de achterzijde van het perceel, grenzend aan het Zwarte Laantje;
- in de tuin van Noordelijke Spoorstraat 13 drie bomen staan waarvan er maar 1 is meegenomen in deze analyse, en niet betreffende de ondergrondse containers, maar betreffende het raken van de toekomstige dakrand;
- een van de drie genoemde bomen een beuk van 76 jaar oud is, en daarmee dus bijna monumentaal;
- in de Bomen Effect Analyse het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers en de mogelijke gevolgen ervan voor de nabije bomen niet is besproken;
- de ondergrondse afvalcontainers gedeeltelijk ingetekend zijn in het gebied onder de boomkroonprojectie, waar de wortels van die drie bomen zitten;
- de BEA en de daarin opgenomen uitvoeringseisen als voorschrift aan de vergunning worden gekoppeld, en dat daarnaast nog een werkplan moet worden opgesteld waarin wordt uitgewerkt hoe bij de uitvoering van het bouwplan (waaronder de containers) met de bomen wordt omgegaan.

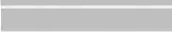
We denken dat:

- de graafwerkzaamheden en de ondergrondse afvalcontainers een risico kunnen vormen voor de gezondheid van de bomen van Noordelijke Spoorstraat 13;
- het nodig is om dit risico nader te onderzoeken.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- de bestaande Bomen Effect Analyse te laten aanvullen met nader boomdeskundig onderzoek naar de mogelijke effecten van de ondergrondse afvalcontainers op de (wortelzone van de) bomen bij Noordelijke Spoorstraat 13;
- de uitkomsten van dit onderzoek af te wachten;
- indien uit dit onderzoek blijkt dat schade aan de betreffende bomen via de wortels te verwachten is, het werkplan zodanig op te stellen dat deze schade wordt voorkomen en daarbij de locatie van de ondergrondse afvalcontainers aan te passen.

Ingediend door:

-  - Karmaoui - GroenLinks
-  - PvdA
-  - Mens en Milieu Ede