

Herstructureringsmaatschappij Overijssel N.V.

Assendorperstraat 29  
8012 DE ZWOLLE

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 17 maart 2026

Betreft : Aanvraag beschikking evaluatieverslag BUS-sanering immobiel G.  
van der Muelenweg 2 Nijverdal  
Locatiecode : OV016305628  
Zaaknummer : Z2025-ODT-019660

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

---

Geachte [REDACTED]

Op 3 december 2025 hebben wij, namens u, een aanvraag ontvangen van Ortageo Nederland B.V., Einsteinstraat 12a te Almelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Hellendoorn	C	12369 (ontstaan uit 12365)

Wij hebben het onderstaande document ontvangen:

- Evaluatie immobiel BUS-sanering G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal, opgesteld door Ortageo Nederland B.V., rapportnummer: 223245 van 3 december 2025.

**Besluit**

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

### **Overwegingen**

Op 11 maart 2025 hebben wij voor de locatie G. van der Muelenweg 2 in Nijverdal een BUS melding, categorie immobiel, ontvangen, onder zaaknummer Z2025-ODT-004551.

De sanering is in de periode van 5 november 2025 tot en met 14 november 2025 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 34 m<sup>2</sup>, de bodem tot een maximale diepte van 1,0 m-mv is ontgraven;
- In totaal ongeveer 37 m<sup>3</sup>, ongeveer 62 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;
- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat geen restverontreiniging met minerale olie is achtergebleven na de sanering;
- Na sanering heeft geen aanvulling plaatsgevonden;
- Een kadastrale kaart met de ontgravingscontour is opgenomen in bijlage A;
- De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding, er gelden geen gebruiksbeperkingen voor het gesaneerde deel van de locatie.

Tijdens de sanering is toezicht uitgevoerd op de werkzaamheden, in onze brief van 25 november 2025, kenmerk: Z2025-ODT-017349 zijn de toezicht bevindingen vastgelegd. Er zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd.

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

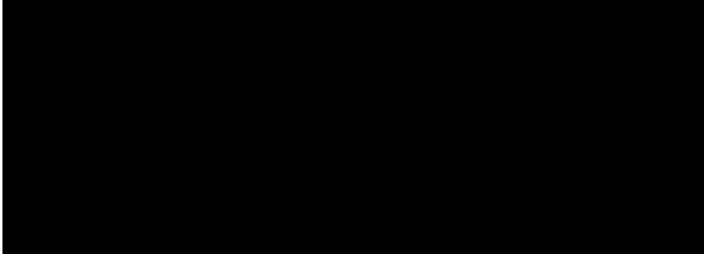
### **Bezwaar**

Tegen deze beschikking kunt u bezwaar maken. In de bijlage leest u hoe dit moet. Wilt u snel een voorlopig oordeel? Vraagt u dan een voorlopige voorziening aan bij de rechter. Meer informatie hierover leest u in bijlage B.

**Vragen?**

Neem dan contact op met de [redacted] Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,



**Bijlage(n):**

- A. Kadastrale kaart met ontgravingscontour
- B. Informatie over bezwaar maken

**Afschrift(en):**

- Provincie Overijssel
- Provincie Overijssel, team bodem, [bodemsanering@overijssel.nl](mailto:bodemsanering@overijssel.nl)
- Gemeente Hellendoorn
- Ortageo Nederland B.V., [redacted]



## **Bijlage B: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.