

[Redacted]
Halvemaanweg 19
5754 RB Deurne

Deurne, 17 maart 2026
Kenmerk: HZ-2025-1203
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: besluit omgevingsvergunning

[Redacted]
U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren en isoleren van de buitengevels van een woning op het adres Halvemaanweg 19 in Deurne. Wij ontvingen uw aanvraag op 12 september 2025. Uw aanvraag heeft kenmerk HZ-2025-1203.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Frits Verhoef van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2025-1632 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne



regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2025-1203

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2025-1203/OMG

Aanvraag

Op 12 september 2025 heeft Interieurstudio Mario Kortooms, namens [REDACTED] Halvemaanweg 19 in Deurne, een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren en isoleren van de buitengevels van een woning op het adres Halvemaanweg 19 in Deurne (kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie L, nummer 8157).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting (20250912 00812 000), met datum ontvangst 12 september 2025;
2. 1.10-09 Dwars snede.pdf, met datum ontvangst d.d. 12 september 2025;
3. 1.13-01 Situatie.pdf, met datum ontvangst d.d. 12 september 2025;
4. 1.10-01-04 Gevels bestaand.pdf, met datum ontvangst d.d. 12 september 2025;
5. 250241-001-D-001-BS, Bijlage bij RE_ aanvullende stukken _ HZ-2025-1203 Halvemaanweg 19 Deurne, met datum ontvangst d.d. 3 februari 2026;
6. 20210415 melding_aimsessie_ad7454chdzh, Bijlage bij RE_ aanvullende stukken _ HZ-2025-1203 Halvemaanweg 19 Deurne, met datum ontvangst d.d. 3 februari 2026;
7. 20210415 melding activiteitenbesluit tekening, Bijlage bij RE_ aanvullende stukken _ HZ-2025-1203 Halvemaanweg 19 Deurne, met datum ontvangst d.d. 3 februari 2026;
8. 1.60-01 Bestektekening RAL 1015, Bijlage bij RE_ halvemaanweg 19 aanpassen plan redelijke eisen van welstand, met datum ontvangst d.d. 3 maart 2026.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. U moet twee werkdagen voordat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer als u contact opneemt.
2. U moet op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden de gemeente informeren per e-mail naar olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer als u contact opneemt.

Procedure en overwegingen

navolgend zijn ook de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met Frits Verhoef, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 17 maart 2026

Burgemeester en wethouders van Deurne

naam en adres



regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Bij de aanvraag is een advies gevoegd van Waterschap Aa en Maas, vanwege de aanleg van de rijbak boven een riooltransportleiding. Het waterschap geeft onder voorwaarden toestemming voor het aanleggen van de rijbak. Wij hebben deze voorwaarden van het waterschap aan deze vergunning verbonden.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond. Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 174m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Uw plan voldoet hier niet aan.

Parkeren

Het plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheid

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- De totale inhoud van de woning mag 750m³ bedragen of de bestaande inhoud. De bestaande inhoud (zoals aangegeven op tekening bedraagt 810m³. Door de wijze van meten die wij hanteren wordt de nieuwe inhoud 879m³.

Afwijkingsmogelijkheid

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdige inhoudsmaat. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 33.4 van het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat de inhoudsmaat van een (bedrijfs)woning kan worden vergroot, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de inhoud bedraagt niet meer dan 1.000 m³;
- b. de cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- d. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
 1. Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:
 - Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten);
 - de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan;
 - hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
 2. Verkaveling: Met het initiatief dient aansluiting te worden gezocht bij het bestaand verkavelingspatroon (occupatiegeschiedenis) zowel bij de erfinrichting als de situering van de gebouwen.
 3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag.
 4. Ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt.
 5. Bebouwing: de bebouwing is passend bij de aard van de omgeving (hoogte, massa en architectonische kwaliteit).
- e. bij toename van bebouwing of verharding dient aangegeven te worden hoe met water wordt omgegaan via de trits: vasthouden, bergen en afvoeren; er zal in alle gevallen minimaal hydrologisch neutraal gebouwd dienen te worden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;
- g. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van in de in de directe omgeving voorkomende waarden.

Overwegingen

Wij begrijpen dat de vergroting van de inhoudsmaat van de woning in dit geval het gevolg is van renovatie en verduurzamingsmaatregelen, waaronder het isoleren van de buitengevels. Deze vergroting is, onder de voorwaarden van artikel 33.4, mogelijk via toepassing van een Omgevingsplanactiviteit (OPA).

Landschappelijke inpassing

Voor deze ontwikkeling geldt geen verplichting tot landschappelijke inpassing. Op basis van de systematiek uit de *Nota Kwaliteitsverbetering Landschap* valt het initiatief onder een categorie 1-ontwikkeling. Daarbij geldt dat geen extra inspanning voor kwaliteitsverbetering vereist is, omdat:

- de ruimtelijke impact gering is,
- en het vragen van substantiële landschappelijke compensatie disproportioneel zou zijn.

Zoals de nota aangeeft:

"Tot deze categorie behoren ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen, omdat de ontwikkeling een dusdanig geringe ruimtelijke invloed heeft dat een substantiële extra kwaliteitsverbetering disproportioneel zou zijn."

Er wordt voldaan aan de voorwaarden

Gezien de aard, omvang en context van het initiatief is geen aanvullende advisering vanuit andere disciplines, zoals cultuurhistorie en milieu, noodzakelijk.

Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde wijzigingsbevoegdheid van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierdoor zijn we bereid medewerking te verlenen aan het plan.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig buitengebied.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.