

AANTEKENEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039436

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het recht van eigendom heeft van de onroerende zaken kadastraal bekend als:

- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 294 met een totale grootte van 1.340 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 994 met een totale grootte van 11.373 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaken. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente De Wijk, sectie I, nummer 294 gedeeltelijk (1.100 m²) en nummer 994 gedeeltelijk (4.795 m²). In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfskavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfskavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfskavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze.

Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039437

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het recht van eigendom heeft van de onroerende zaken kadastraal bekend als:

- de gemeente De Wijk, sectie I, nummers 294 met een totale grootte van 1.340 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummers 994 met een totale grootte van 11.373 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaken. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente De Wijk, sectie I, nummer 294 gedeeltelijk (1.100 m²) en nummer 994 gedeeltelijk (4.795 m²). In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfspavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfspavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfspavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze.

Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039438

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat [REDACTED] volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het recht van eigendom heeft van de onroerende zaak kadastraal bekend als de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 967 met een totale grootte van 1.555 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaak. In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfskavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfskavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfskavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze. Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039442

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een opstalrecht nutsvoorzieningen heeft op de onroerende zaken kadastraal bekend als:

- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 967 met een totale grootte van 1.555 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 969 met een totale grootte van 7.055 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 975 met een totale grootte van 59.650 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaken. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente De Wijk, sectie I, nummers 967 en 969 geheel en nummer 975 gedeeltelijk (22.460 m²). In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfspavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfspavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfspavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze.

Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039439

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers een opstalrecht nutsvoorzieningen heeft op de onroerende zaken kadastraal bekend als:

- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 967 met een totale grootte van 1.555 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 969 met een totale grootte van 7.055 m²;
- de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 975 met een totale grootte van 59.650 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaken. Op de percelen kadastraal bekend als gemeente De Wijk, sectie I, nummers 967 en 969 geheel en nummer 975 gedeeltelijk (22.460 m²). In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfspavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfspavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfspavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze.

Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039443

Geachte [REDACTED],

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het recht van eigendom heeft van de onroerende zaak kadastraal bekend als de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 969 met een totale grootte van 7.055 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij een voorkeursrecht gevestigd op deze onroerende zaak. In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfskavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfskavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfskavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze. Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20,

7920 AA Zuidwolde.

- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden.

Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet

AANTEKENEN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DATUM 18 maart 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking
ONS KENMERK Z.588608/D.1039444

Geachte [REDACTED]

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat u volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het recht van eigendom heeft van de onroerende zaak kadastraal bekend als de gemeente De Wijk, sectie I, nummer 975 met een totale grootte van 59.650 m².

Op basis van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij op een gedeelte van deze onroerende zaak (22.460 m²) een voorkeursrecht gevestigd. In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Eerst leggen we uit waarom we het voorkeursrecht hebben gevestigd. Daarna vertellen we wat een voorkeursrecht precies betekent. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op dit besluit.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

Op basis van een verkennend onderzoek naar locaties voor nieuwe bedrijfskavels in Koekange komen meerdere locaties als geschikt naar voren. Alle locaties hebben hun voor- en nadelen. Op basis van de afweging dat deze locatie voor meerdere bedrijven een geschikte locatie is, lijkt deze locatie de meest geschikte locatie voor bedrijfskavels.

Uit het onderzoek blijkt dat de behoefte in Koekange 2 hectare netto uit te geven bedrijfskavels is. Dit vergt een ruimtebeslag van 3-4 hectare, waarin bijvoorbeeld ook infrastructuur, groen en water een plek moeten krijgen. Het gebied waar nu voorkeursrecht wordt gevestigd biedt hiervoor voldoende ruimte.

Op basis van de Nota grondbeleid 2024 voert de gemeente De Wolden hoofdzakelijk faciliterend grondbeleid en treden we waar dit wenselijk is actief op. Bij actief grondbeleid is het vestigen van een voorkeursrecht een van de instrumenten die toegepast kan worden.

Voor de realisatie van bedrijfskavels wenst de gemeente graag de regie te voeren, vooral wat betreft het op rechtvaardige wijze toewijzen van ruimte voor ondernemers.

Om te voorkomen dat grondpositie wordt verhandeld en het proces van realisatie van een toekomstbestendig bedrijventerrein in dit stadium wordt verstoord, wordt het voorkeursrecht gevestigd.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (bijlage 5) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, in dit geval vanaf 19 maart 2026.

Besluit van gemeenteraad nodig voor vervolg

Het voorkeursrecht dat het college van burgemeester en wethouders heeft gevestigd, geldt voor drie maanden. In die tijd vragen wij de gemeenteraad om een nieuw besluit te nemen. Als de raad akkoord gaat, komt er een nieuw voorkeursrecht dat drie jaar geldt, met mogelijkheid tot verlenging. In dat geval vervalt het huidige, voorlopige voorkeursrecht. We verwachten dat de gemeenteraad hierover een besluit neemt op 28 mei 2026.

Als de gemeenteraad besluit om geen nieuw voorkeursrecht vast te stellen, dan stopt het huidige voorkeursrecht automatisch drie maanden na de ingangsdatum, dus op 20 juni 2026.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren.

1. Zienswijze indienen bij de gemeenteraad

De gemeenteraad beslist binnenkort of het voorkeursrecht wordt gevestigd. U kunt voor die tijd uw mening geven. Dat heet een zienswijze. Dit kan tot zes weken nadat de stukken ter inzage zijn gelegd (vanaf 19 maart 2026 tot 30 april 2026).

Hoe werkt dat?

- U kunt schriftelijk uw zienswijze indienen. U kunt uw brief sturen naar de raad van de gemeente De Wolden, Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde.
- U kunt ook mondeling uw zienswijze indienen. Maak dan een afspraak door te mailen naar grondzaken@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528 contact op te nemen met [REDACTED]

2. Bezwaar maken bij het college

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Let op: Als de gemeenteraad later ook een besluit neemt over het voorkeursrecht, geldt uw bezwaar automatisch ook voor dat besluit. U hoeft dus geen tweede bezwaar te maken.

3. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuur. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Dit zijn dezelfde documenten als bij deze brief zijn meegestuurd. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het gemeentehuis De Wolden. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED]. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Als u behoefte heeft aan een gesprek, kan dat uiteraard ook. Wij verzoeken u in dat geval vriendelijk om contact op te nemen voor het maken van een afspraak.

Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester

Bijlagen:

1. Collegebesluit d.d. 17 maart 2026
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Concept raadsvoorstel
5. Informatieflyer het vestigen van een voorkeursrecht onder de Omgevingswet