

Actualisatie soortgericht onderzoek huismus, gierzwaluw, vleermuizen Dakrenovatie Valkhof, Barneveld

Projectgegevens

Opdr. gvr.: Woningstichting Barneveld
Betreft: soortgericht vervolgonderzoek
Opgest.: [REDACTED] ecoloog
Contact: [REDACTED]@deslijpkruik.nl

Project: 23WSB01
Locatie: Valkhof, Barneveld
Uitvoering: De Slijpkruik Ecologie B.V.
Datum: 15-07-2024

1. Aanleiding en doel

Voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar nestplaatsen van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen, uitgevoerd bij meerdere wooncomplexen aan de Valkhof te Barneveld. De onderzoekslocatie betreft een deel van een woonwijk in de bebouwde kom van Barneveld (afbeelding 1.1 & 1.2). De initiatiefnemer is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de daken van in totaal 188 eengezinswoningen. In september 2019 heeft adviesbureau Econsultancy een quickscan uitgevoerd en in december 2020 heeft adviesbureau Regelink de rapportage van het soortgericht vervolgonderzoek aangeleverd. Dit vervolgonderzoek is inmiddels verlopen en dient geactualiseerd te worden.

Uit de quickscan is gebleken dat de bebouwing potentieel geschikt is als nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen en als verblijfplaats voor vleermuizen. Onder andere door aanwezigheid van openingen naar ruimtes onder de dakpannen, ruimtes tussen kantpannen en gevel, langs gebroken of missende kantpannen, ruimte onder de daknok, en ruimtes tussen loodslabben en gevel. Bij het soortgericht vervolgonderzoek zijn in 2020 in totaal 16 nestplaatsen van huismus, 5 nestplaatsen van gierzwaluw, 8 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, 6 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger binnen het plangebied vastgesteld (afbeelding 1.3). De resultaten van het eerder uitgevoerde soortgericht onderzoek zijn gebruikt om de mate van noodzakelijke mitigerende en compenserende maatregelen te bepalen voor spouwisolatie die reeds is uitgevoerd. Het betreft meerdere inbouwkasten en gevelkasten voor vleermuizen die verspreid over het plangebied zijn geplaatst.

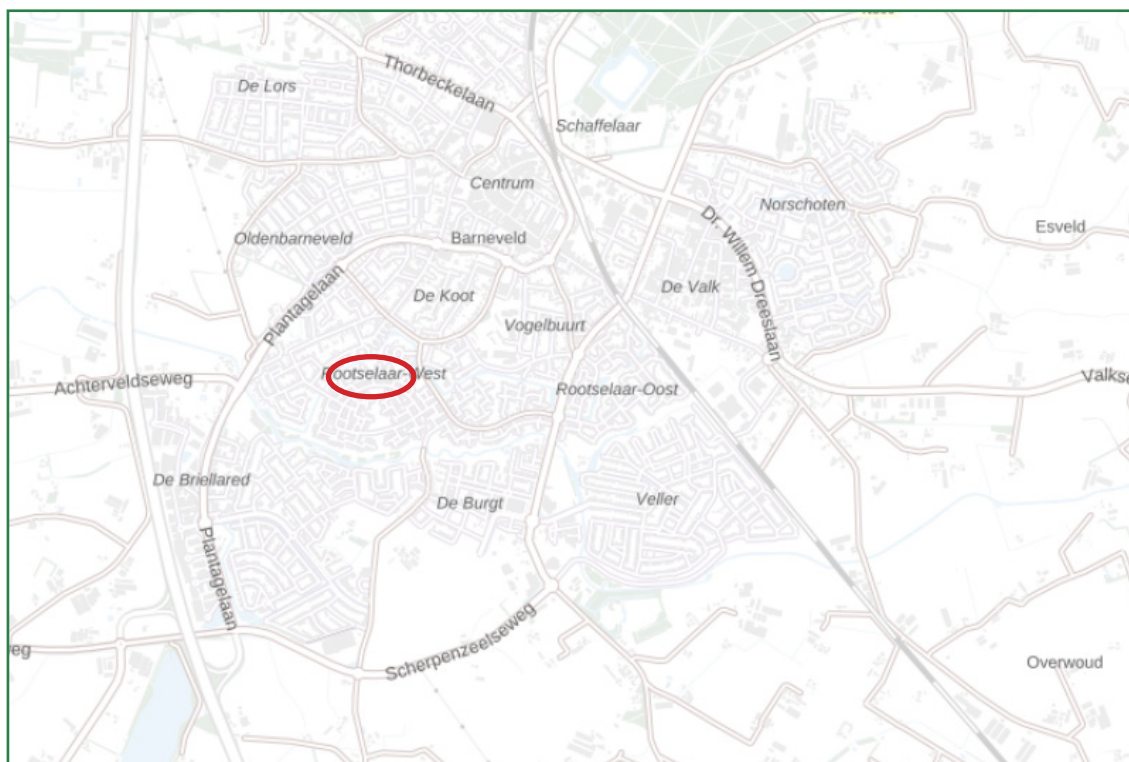
De voorgenomen dakrenovatie kan leiden tot aantasting of vernieling van jaarrond beschermde nest- of verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit zou een overtreding van de Omgevingswet (Ow) betekenen. Een actualisatie van het soortgericht vervolgonderzoek is uitgevoerd om vast te stellen of de voorgenomen dakrenovatie leidt tot overtredingen ten opzichte van de Ow waarvoor vervolgstappen in de vorm van mitigerende/compenserende maatregelen en/of een omgevingsvergunning nodig zijn. In dit rapport volgt een beschrijving van de werkwijze, gevolgd door resultaten en advies ten aanzien van de te nemen vervolgstappen.

2. Methode

2.1 Vleermuisonderzoek

Om vast te stellen of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing binnen het plangebied als verblijfplaats is gericht onderzoek uitgevoerd naar vaste rust- en verblijfplaatsen conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging). Dat wil zeggen vijf gerichte, nachtelijke veldbezoeken in geschikte periodes (3x tussen 15 mei -15 juli voor zomer-/kraamverblijfplaatsen en 2x tussen 15 augustus- 15 september voor paarverblijfplaatsen) en bij gunstige weersomstandigheden om aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te onderzoeken.



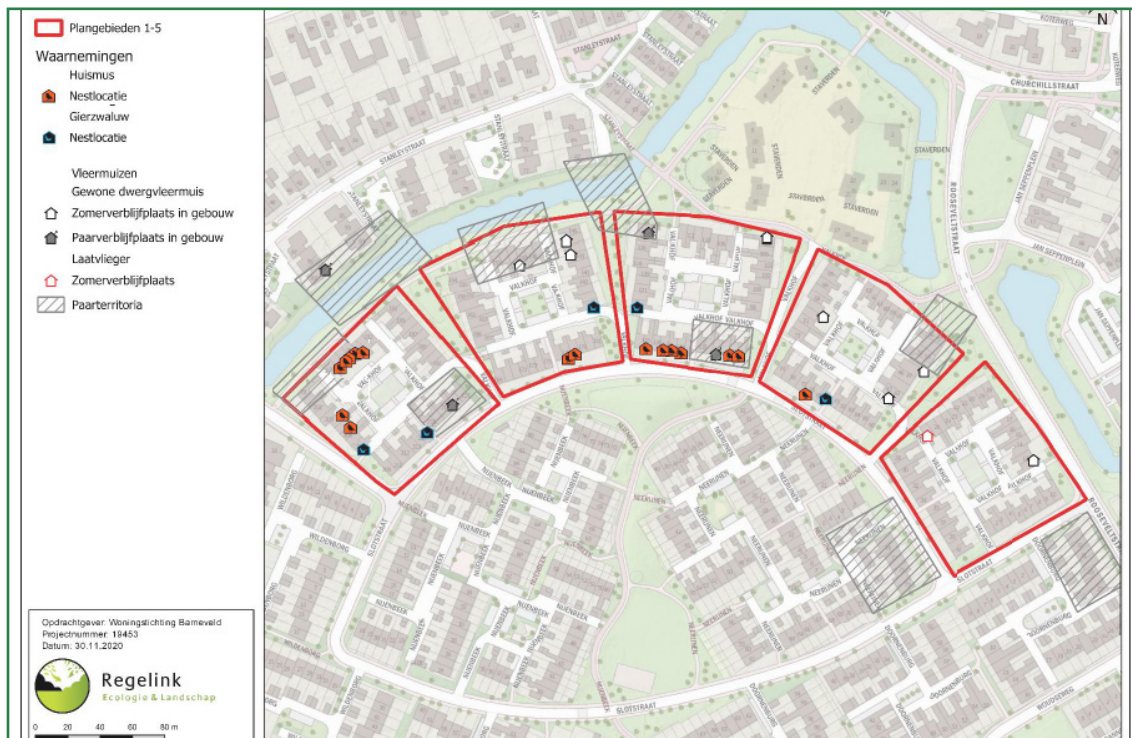


Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (rode cirkel) in het stedelijk gebied van Barneveld.
Bron: Pdok Viewer BRT achtergrondkaart (app.pdok.nl/viewer).



Afbeelding 1.2: Luchtfoto van de projectlocatie, met de onderzochte woonblokken in rood omlijnd kader.
Bron: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer)





Afbeelding 1.3: Aanwezigheid van beschermde soorten in 2020.
Bron: Regelink Ecologie & Landschap.

Op de onderzoekslocatie zijn vijf gerichte vleermuisinventarisaties uitgevoerd per deelgebied/ woningblok (zie tabel 2.1). Voor het onderzoek zijn de richtlijnen van het meest recente Vleermuisprotocol (versie 2021) gevolgd. De inventarisaties zijn uitgevoerd door ecologen en tevens vleermuisdeskundigen van bureau 'De Slijpkruik Ecologie B.V.'. Het plangebied is tijdens de inventarisaties naar zomer- en kraamverblijfplaatsen verdeeld in 5 verschillende deelgebieden. Elk deelgebied werd onderzocht door 2 personen (zie afbeelding 1.3 voor opdeling) en er zijn 4 rondes per deelgebied uitgevoerd, zodat het plangebied voldoende kon worden overzien (ten minste 75% conform het Vleermuisprotocol). De onderzoeken naar paarverblijfplaatsen zijn uitgevoerd door 2 personen per ronde waarbij het plangebied in 2 delen is verdeeld (2,5 meest oostelijke delen en 2,5 meest westelijke delen, afbeelding 1.3). Voor het vleermuisonderzoek is gebruik gemaakt van een zogenaamde batdetector met opnamefunctie (Batlogger M, & Echometer Touch 2 Pro met opname functie), verrekijker en zichtwaarnemingen.

2.2 Huismusonderzoek

Het huismusonderzoek is conform het document "Kennisdocument Huismus 2.0" uitgevoerd door middel van 2 gerichte inventarisaties in de periode 10 maart - 20 juni waarvan tenminste één veldbezoek in de optimale periode (1 april - 15 mei), uitgevoerd onder gunstigere omstandigheden (zie tabel 2.1). Vanwege het relatief grote plangebied was de inzet van meerdere ecologen van De Slijpkruik Ecologie noodzakelijk om het gebied voldoende te kunnen overzien. Het gehele plangebied is per inventasieronde onderzocht, maar hierbij zijn veel langere onderzoekstijden gehanteerd om nestplaatsen met voldoende zekerheid te kunnen vaststellen (zie tabel 2.1 voor alle details per inventasieronde).

2.3 Gierzwaluwonderzoek

Het Gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van "Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus" en "Kennisdocument Gierzwaluw 1.0". Samengevat houdt dit in dat 3 gerichte inventarisaties zijn uitgevoerd in de periode 1 juni - 15 juli, waarvan tenminste 1x tussen 20



juni en 7 juli. De inventarisaties zijn uitgevoerd in de 1,5 uur voor zonsondergang en in het eerste half uur na zonsondergang, omdat gierzwaluwen regelmatig pas terugkeren naar hun nest na zonsondergang (zie tabel 2.1). De onderzoeken zijn uitgevoerd door ervaren onderzoekers van De Slijpkruik Ecologie. Het gehele plangebied is hierbij opgedeeld in dezelfde 5 deelgebieden als het vleermuisonderzoek; bovenstaande werkwijze, conform Kennisdocument, is toegepast op elk deelgebied (zie tabel 2.1 voor alle details per inventarisatieronde).

Tabel 2.1: Overzicht inventarisatiemomenten soortgericht vervolgonderzoek Valkhof Barneveld.

Datum	Periode-Temp-Weer	zonsondergang/ -opkomst	locatie en doel inventarisatie huismus = HM, gierzwaluw = GZ, vleermuizen = VL
15-04-2024	08:15-11:00, 10°C, helder, 1 Bft	n.v.t.	alle blokken, HM
29-04-2024	08:15-11:00, 12°C, helder, 1 Bft	n.v.t.	alle blokken, HM
07-08-2023	23:00-01:30, 15°C, helder, 1 Bft	20:12	alle blokken, VL paarverblijf
28-09-2023	04:00-07:30, 17°C, helder, 0-1 Bft	07:30	alle blokken, VL paarverblijf
22-05-2024	21:36-23:36, 16°C, helder, 1 Bft	21:36	blok 1, VL zomer-/kraamverblijf
24-05-2024	03:30-05:30, 12°C, licht bewolkt, 1 bft	05:30	blok 1, VL zomer-/kraamverblijf
07-06-2024	20:24-22:24, 19°C, helder, 1 bft	21:54	blok 1, GZ
11-06-2024	21:57-23:57, 14°C, helder, 1 bft	21:57	blok 1, VL zomer-/kraamverblijf
26-06-2024	20:32-22:32, 28°C, helder, 1 bft	22:02	blok 1, GZ
27-06-2024	03:19-05:19, 17°C, helder, 1 bft	05:19	blok 1, VL zomer-/kraamverblijf
05-07-2024	20:29-22:29, 17°C, bewolkt, 2 bft	21:59	blok 1, GZ
07-07-2024	03:18-05:18, 9°C, helder, 1 bft	05:18	blok 2, VL zomer-/kraamverblijf
12-06-2024	20:28-22:28, 13°C, licht bewolkt, 1 bft	21:58	blok 2, GZ
26-06-2024	20:32-00:02, 26°C, helder, 1 bft	22:02	blok 2, GZ en VL zomer-/kraamverblijf
28-06-2024	03:19-05:19, 14°C, licht bewolkt, 1 bft	05:19	blok 2, VL zomer-/kraamverblijf
03-07-2024	20:30-22:30, 17°C, bewolkt, 1 bft	22:00	blok 2, GZ
29-05-2024	21:45-23:45, 16°C, helder, 1 bft	21:45	blok 2 west, VL zomer-/kraamverblijf
04-06-2024	21:51-23:51, 19°C, bewolkt, 1 bft	21:51	blok 2 oost, VL zomer-/kraamverblijf
03-06-2024	21:50-23:50, 19°C, bewolkt, 1 bft	21:50	blok 3, VL zomer-/kraamverblijf
07-06-2024	03:18-05:18, 9°C, helder, 1 bft	05:18	blok 3, VL zomer-/kraamverblijf
17-06-2024	20:31-22:31, 19°C, helder, 1 bft	22:01	blok 3, GZ
27-06-2024	20:32-00:02, 18°C, helder, 1 bft	22:02	blok 3, GZ en VL zomer-/kraamverblijf
01-07-2024	03:21-05:21, 16°C, bewolkt, 1 bft	05:21	blok 3, VL zomer-/kraamverblijf
01-07-2024	20:31-22:31, 17°C, bewolkt, 1 bft	22:01	blok 3, GZ
03-07-2024	22:00-23:00, 16°C, bewolkt, 1 bft	22:00	blok 3, VL zomer-/kraamverblijf (extra)
04-06-2024	21:51-23:51, 16°C, bewolkt, 1 bft	21:51	blok 4, VL zomer-/kraamverblijf
13-06-2024	03:16-05:16, 10°C, licht bewolkt, 1 bft	05:16	blok 4, VL zomer-/kraamverblijf
17-06-2024	20:31-22:31, 19°C, helder, 1 bft	22:01	blok 4, GZ
27-06-2024	20:32-22:32, 22°C, helder, 2 bft	22:02	blok 4, GZ
01-07-2024	20:31-00:01, 16°C, bewolkt, 1 bft	22:01	blok 4, GZ en VL zomer-/kraamverblijf
06-06-2024	20:23-23:53, 16°C, helder, 1 bft	21:53	blok 5, GZ en VL zomer-/kraamverblijf
08-06-2024	03:18-05:18, 10°C, helder, 1 bft	05:18	blok 5, VL zomer-/kraamverblijf
27-06-2024	20:32-22:32, 22°C, helder, 2 bft	22:02	blok 5, GZ
28-06-2024	20:32-00:02, 19°C, licht bewolkt, 1 bft	22:02	blok 5, GZ en VL zomer-/kraamverblijf
01-07-2024	03:21-05:21, 13°C, bewolkt, 1 bft	05:21	blok 5, VL zomer-/kraamverblijf



3. Resultaten inventarisaties

3.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

Tijdens de inventarisaties zijn de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Van deze soorten zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en één verblijfplaats van laatvlieger aangetroffen binnen het plangebied. Het betreft in totaal 9 verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis: 4 zomerverblijfplaatsen, 1 jaarronde paarverblijfplaats en 4 paarverblijfplaatsen; en 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger. Enkele van de aangetroffen verblijfplaatsen komen overeen met die uit het onderzoek van 2020, maar er zijn ook enkele nieuwe verblijfplaatsen aangetroffen. Daarnaast zijn de meeste aangetroffen verblijfplaatsen in inbouw- en gevelkasten gesitueerd die voor eerdere werkzaamheden zijn geplaatst, namelijk 2 bezette inbouwkasten en 2 bezette gevelkasten. Eén van de bezette gevelkasten betreft een kraamkolonie. Ten minste 2, en mogelijk 6, van de aangetroffen verblijfplaatsen betreffen verblijfplaatsen onder dakpannen of onder dakranden. Er zijn meerdere inbouw- en gevelkasten in het plangebied gesitueerd; voor 4 paarverblijfplaatsen is daarom niet zeker of deze zich in kasten bevinden of onder dakpannen/dakranden. Net zoals in het onderzoek uit 2020 werd geconcludeerd zullen de voorgenomen activiteiten leiden tot aantasting van beschermde rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Bij de inventarisatierondes naar paarverblijfplaatsen zijn binnen het plangebied 5 paarterritoria van gewone dwergvleermuis vastgesteld (afbeelding 3.1, pagina 10). Twee daarvan komen overeen met paarterritoria die bij eerder soortgericht onderzoek ook zijn aangetroffen en één komt overeen met een eerder aangetroffen zomerverblijfplaats. Hoewel bij deze rondes de exacte verblijfplaatsen niet vastgesteld konden worden, reikten de gevonden paarterritoria niet tot bebouwing buiten het plangebied en ook niet tot bomen met geschikte holtes of scheuren. Daarom is zeker dat de verblijfplaatsen zich in de bebouwing van het plangebied bevinden. Eén van de paarverblijfplaatsen betreft een inbouwkast voor vleermuizen die ook in gebruik is als zomerverblijfplaats.

Tijdens de inventarisatierondes naar zomer- en kraamverblijfplaatsen werden vrijwel uitsluitend gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen, en de directe omgeving van, het plangebied, met enkele uitzonderingen van passerende exemplaren van andere soorten. Bij deze inventarisaties zijn op 7 afzonderlijke locaties in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen, waarvan 1 buiten het plangebied (zie afbeelding 3.2 voor exacte locaties). Het betrof verblijfplaatsen met individuele vleermuizen, kleine groepen, en één kraamverblijf. Op basis van deze waarnemingen is met voldoende zekerheid vastgesteld dat er 4 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (waarvan 1 ook paarverblijfplaats), 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger en 1 kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in het plangebied zijn gesitueerd. In onderstaande tabel zijn de specifieke omstandigheden en locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen weergegeven.

Tabel 1: Specificaties aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen rond de Valkhof, Barneveld.

Locatie	Type verblijfplaats	Soort	Functie verblijfplaats
Valkhof 25	in gebouw	gewone dwergvleermuis	zomerverblijf
Valkhof 60	in gebouw	gewone dwergvleermuis	zomerverblijf
Valkhof 86	inbouwkast	gewone dwergvleermuis	zomerverblijf
Valkhof 136	gevelkast	gewone dwergvleermuis	kraamverblijf
Valkhof 152	gevelkast	laatvlieger	zomerverblijf
Valkhof 181	inbouwkast	gewone dwergvleermuis	zomer/paarverblijf
Valkhof 191 (of nabij)	mogelijk in gebouw	gewone dwergvleermuis	paarverblijf
Valkhof 221 (of nabij)	mogelijk in gebouw	gewone dwergvleermuis	paarverblijf



Valkhof 152 (of nabij)	mogelijk in gebouw	gewone dwergvleermuis	paarverblijf
Valkhof 11 (of nabij)	mogelijk in gebouw	gewone dwergvleermuis	paarverblijf
Nijenbeek 7 (buiten plangebied)	in gebouw	gewone dwergvleermuis	zomerverblijf

3.2 Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen

De tuinen en bomen binnen het plangebied worden gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuizen, maar het merendeel van het waargenomen foerageergedrag was boven het water langs de noordzijde van de woonblokken. Mogelijk betreft dit essentieel foerageergebied, gezien de hoogwaardigheid van dit foerageergebied. Ook kan de loop van de waterpartij gebruikt worden als vliegroute voor vleermuizen. Gezien de nabijheid van dit hoogwaardige foerageergebied is het niet aannemelijk dat de groenstructuren en tuinen binnen het plangebied essentieel foerageergebied betreffen. Ook bevinden zich geen lijnvormige landschappelijke structuren, zoals aaneengesloten bomenrijen binnen het plangebied, waardoor er geen sprake is van een vaste vliegroute binnen het plangebied.

De voorgenomen dakrenovatie heeft geen betrekking tot groenstructuren. Ook bomen en andere groenstructuren binnen het plangebied worden niet aangetast door toedoen van de geplande werkzaamheden. Er is daarom geen sprake van aantasting van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen, met eventuele uitzondering van lichtverstoring. Effecten van lichtverstoring kunnen echter gemakkelijk voorkomen worden door uitsluitend overdag te werken of door geen gebruik te maken van bouwverlichting of door uitstraling van kunstlicht richting boomkronen, groenstructuren en wateroppervlak te vermijden.

3.3 Conclusie vleermuizen

Tijdens de onderzoeken zijn verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger vastgesteld in de bebouwing binnen het plangebied. Het betreft 4 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, 1 jaarrond paarverblijfplaats (dus tevens zomerverblijf), 4 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, 1 kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijfplaats van laatvlieger. Van deze verblijfplaatsen zijn 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in de bebouwing gesitueerd en 4 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis mogelijk ook. De overige aangetroffen verblijfplaatsen bevinden zich in inbouw- en gevelkasten die voor een eerdere ontheffing zijn aangebracht.

De tuinen en groenstructuren binnen het plangebied worden gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis, maar het betreft met zekerheid geen essentieel foerageergebied, door de aanwezigheid van ruim voldoende alternatieven in de omgeving en de aanwezigheid van hoogwaardig foerageergebied direct ten noorden van het plangebied. Van een vaste vliegroute is binnen het plangebied geen sprake.

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van dakrenovatie leiden mogelijk tot verstoring/ vernieling van beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen. Er is dan sprake van overtreding van de Omgevingswet artikel 5.1 lid 2g. Ook kunnen vleermuizen verwond of gedood worden als werkzaamheden onzorgvuldig worden uitgevoerd. Hiervoor moet een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' worden aangevraagd bij de provincie Gelderland. Een onderdeel van een omgevingsvergunningsaanvraag is een activiteitenplan waarin maatregelen worden beschreven om negatieve effecten op aanwezige beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen of te compenseren.

Vanuit de zorgplicht, afdeling 1.3 van de Omgevingswet, dient onnodige lichtverstoring van foerageergebied (met name de waterpartij ten noorden van het plangebied) in de actieve periode voorkomen te worden. Dit kan door uitsluitend overdag te werken en als dit niet mogelijk is



door tijdens werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopkomst uitstraling van eventuele bouwlampen naar boven of richting voorgenoemde structuren te voorkomen. Gebruik bijvoorbeeld afscherpende armaturen, beperk de verlichtingshoogte tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en plaats niet meer verlichting dan nodig.

3.4 Huismus

In totaal zijn 20 nestplaatsen van huismussen aangetroffen binnen het plangebied, verspreid over meerdere woonblokken en deelgebieden. De nestplaatsen zijn enigszins geconcentreerd in het westelijke deelgebied en in de meest zuidelijke woonblokken (zie afbeelding 3.1 voor de exacte locaties van de waargenomen nestplaatsen). De nestplaatsen zijn vastgesteld op basis van waargenomen nestindicerend gedrag van huismussen, namelijk: zingende mannetjes op korte afstand van potentiële nestopeningen, verplaatsingen met voedsel of nestmateriaal en het in- en uitvliegen van huismussen in potentiële nestopeningen.

3.5 Gierzwaluw

In totaal zijn 5 nestplaatsen van gierzwaluw vastgesteld in de bebouwing binnen het plangebied. De nestplaatsen zijn vastgesteld op basis van waarnemingen van invliegende exemplaren (Zie afbeelding 3.3 voor de exacte locaties van de vastgestelde nestplaatsen van gierzwaluw).

3.6 Overige soorten

De bebouwing en groenstructuren binnen het plangebied zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. Onder andere spreeuwen maken geregeld gebruik van dezelfde broedlocaties als huismus. Bij de onderzoeken naar huismus zijn 26 nestplaatsen van kauw waargenomen en 2 nestplaatsen van spreeuw. Nesten van kauw zijn niet jaarrond beschermd en nesten van spreeuw enkel onder zwaarwegende ecologische omstandigheden. Gezien de ruime hoeveelheid alternatieve nestplaatsen voor spreeuw in de omgeving (woonwijk) en het relatief geringe aantal waargenomen nestplaatsen is in dit geval geen sprake van zwaarwegende ecologische redenen voor jaarronde bescherming van deze nesten. Echter, bezette nesten zijn altijd beschermd, onafhankelijk van de soort en het moment van nestelen. Het is niet mogelijk hiervoor een vergunning te krijgen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, wordt er geen negatief effect verwacht op algemene broedvogels en spreeuw. Het broedseizoen is geen vaste periode, maar voor de meeste soorten is de periode half maart - half augustus een goede indicatie, eerder of latere broedgevallen zijn mogelijk. Voer voor het uitvoeren van de werkzaamheden in het broedseizoen een broedvogelcheck uit om aanwezigheid van broedgevallen uit te sluiten.

4. Conclusie en advies

4.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

- De onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing leiden tot verstoring of vernieling van verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij werkzaamheden ten behoeve van dakrenovatie is daarom sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g ten aanzien van vleermuizen. Hier is een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' noodzakelijk. Een onderdeel van een omgevingsvergunningaanvraag is een activiteitenplan waarin wordt beschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten op aanwezige vleermuizen en hun leefgebied zoveel mogelijk te voorkomen of te compenseren. Het betreft specifiek ten minste 2 verblijfplaatsen, en mogelijk 6, die fysiek kunnen worden aangetast door toedoen van de renovatiewerkzaamheden, omdat deze zich onder dakpannen of dakranden bevinden.
- Het merendeel van de aangetroffen verblijfplaatsen bevindt zich in inbouw- en gevelkasten



die voor eerdere werkzaamheden in het plangebied zijn geplaatst. Voor deze verblijfplaatsen geldt dat deze zich in of aan de gevels bevinden, die ongemoeid worden gelaten. Deze verblijfplaatsen worden dus niet fysiek aangetast door toedoen van de geplande werkzaamheden aan de daken. Echter, verstoring en/of aantasting van de functionaliteit van deze verblijfplaatsen is niet uitgesloten. Voorkom aantasting van de functionaliteit van de kasten door bijvoorbeeld geen steigers te plaatsen die een vrije aanvliegroute belemmeren, de kasten niet te beschijnen met kunstlicht en geen materieel of gereedschap te gebruiken die significante trillingen kunnen veroorzaken op korte afstand van de kasten. Indien aantasting van de functionaliteit van vleermuiskasten niet gegarandeerd kan worden door het toepassen van een aangepaste werkwijze dan moet ook voor deze verblijfplaatsen een omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' worden aangevraagd en zijn aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen noodzakelijk.

4.2 Foerageergebieden en vliegroutes vleermuizen

- De werkzaamheden en ontwikkelingen leiden niet tot het verstoren van essentieel foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen. De geplande werkzaamheden ten behoeve van dakrenovatie vinden overdag plaats, waardoor ook geen maatregelen noodzakelijk zijn om lichtverstoring te voorkomen.

4.3 Huismus

- De onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing leiden tot verstoring of vernieling van in totaal 20 jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus. Bij werkzaamheden ten behoeve van dakrenovatie is daarom sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g, ten aanzien van huismus. Hier is een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' noodzakelijk. Een onderdeel van een omgevingsvergunningaanvraag is een activiteitenplan waarin wordt beschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten op aanwezige huismussen en hun leefgebied zoveel mogelijk te voorkomen of te compenseren.

4.4 Gierzwaluw

- De onderhoudswerkzaamheden aan de bebouwing leiden tot verstoring of vernieling van in totaal 5 jaarrond beschermde nestplaatsen van gierzwaluw. Bij werkzaamheden ten behoeve van dakrenovatie is daarom sprake van overtreding van de omgevingswet, artikel 5.1, lid 2g, ten aanzien van gierzwaluw. Hier is een 'omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit' noodzakelijk. Een onderdeel van een omgevingsvergunningaanvraag is een activiteitenplan waarin wordt beschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten op aanwezige gierzwaluwen zoveel mogelijk te voorkomen of te compenseren.

4.5 Overige soorten

- Uit de quickscan soortenbescherming (uit september 2019 door adviesbureau Econsultancy) is gebleken dat aanwezigheid van andere jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels of andere verblijfplaatsen en functies van beschermde soorten, zoals verblijfplaatsen van marsters op voorhand zijn uitgesloten. Er zijn geen vervolgstappen, zoals een activiteitenplan en omgevingsvergunning noodzakelijk ten aanzien van overige soorten, anders dan hierboven beschreven.
- Vanwege de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen worden maatregelen getroffen om de bebouwing ongeschikt te maken als nestplaats. Dit houdt voor algemene broedvogels (zoals o.a. van de vastgestelde nesten van kauw) en spreeuw ook in dat zij geen toegang meer zullen hebben tot de bebouwing ten tijde van uitvoering van werkzaamheden. Aanwezigheid van broedgevallen van algemene broedvogels of spreeuwen in de bebouwing is daarom



tijdens de werkzaamheden uitgesloten. Houd wel rekening met algemene broedvogels in groenstructuren binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, bijvoorbeeld in gevelbegroeiing. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden om verstoring of vernieling van bezette nesten van algemene broedvogels te voorkomen, tenzij een broedvogelcheck door een broedvogelkundige heeft uitgewezen dat er geen broedgevallen in de bomen of in de invloedssfeer van de bomen zijn gesitueerd. Het broedseizoen is geen vastgestelde periode. Indicatief wordt vaak de periode half maart - half augustus gehanteerd;

- Uiteraard geldt bij de uitvoering de algemene zorgplicht. Dit laatste betreft voornamelijk de aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen (zie ook voorgaande punt).

5. Wettelijk kader

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Onder de Omgevingswet zijn verschillende beschermingsregimes te onderscheiden: soorten van de Vogelrichtlijn (VR), soorten van de Habitatrichtlijn (HR) en overige beschermde soorten genoemd in bijlage IX van de Omgevingswet. Daarnaast hebben provincies de vrijheid om voor bepaalde soorten uit de laatste categorie vrijstelling te verlenen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Gedetailleerde informatie over het onderdeel soortenbescherming, inclusief lijsten van beschermde soorten, is onder meer te vinden op de website van de Rijksoverheid.

Meer informatie over de Omgevingswet is onder andere terug te vinden op de websites van de Rijksoverheid en de verschillende provincies.





Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van vleermuizen in 2024, met het plangebied in lichtblauw kader. Rood omlijnde verblijfplaatsen betreffen (inbouw-)vleermuiskasten. Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

	gewone dwergvleermuis	laatvlieger
(zomer)verblijf/ nestplaats		
paarverblijf		
kraamverblijf		
foerageer-/ leefgebied		
vliegroute		
passeerlocatie		





Afbeelding 3.2: Aanwezigheid van vogels in 2024, met het plangebied in lichtblauw kader. De nestplaatsen van spreeuwen zijn blauw omrand (2 stuks). Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app. pdok.nl/viewer).

Legenda

	huismus	gierzwaluw	spreeuw/kauw
(zomer)verblijf/ nestplaats			
paarverblijf	n.v.t.	n.v.t.	
bijzonder verblijf	n.v.t.	n.v.t.	
foerageer-/ leefgebied		n.v.t.	
vliegroute	n.v.t.	n.v.t.	
passeerlocatie	n.v.t.	n.v.t.	

