

Kastenplan dakrenovatie De Valkhof Barneveld

Project: Kastenplan als onderdeel van Omgevingsvergunning F&F-activiteit De Valkhof Barneveld

Omgevingsvergunning zaaknummer: 2024-011210

Begeleiding uitgevoerd door: De Slijpkruik Ecologie B.V.

Inleiding

Voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen in De Valkhof te Barneveld zijn zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijf- en nestplaatsen noodzakelijk. Het betreft in totaal:

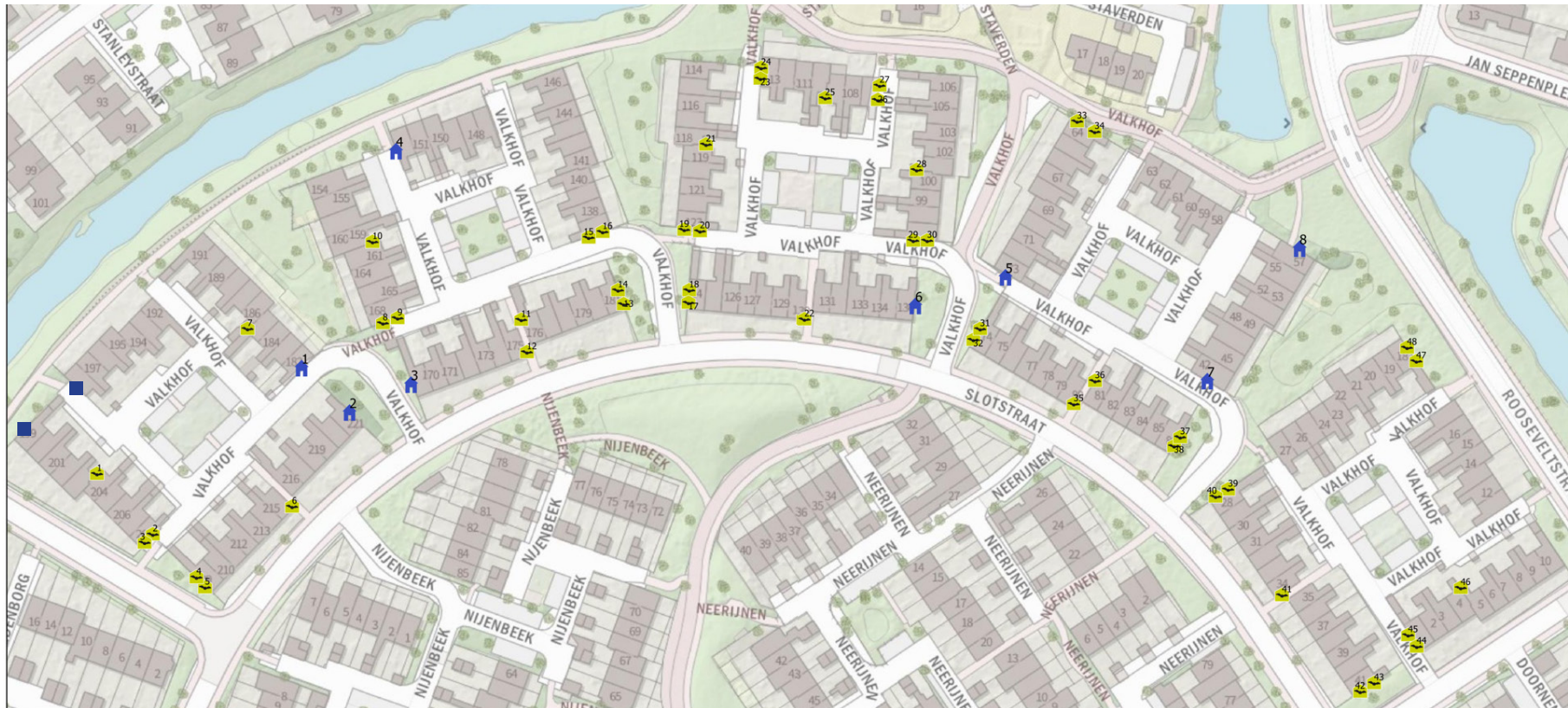
- 24 tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen
- 40 tijdelijke voorzieningen voor huismussen
- 24 permanente voorzieningen voor vleermuizen
- 15 permanente voorzieningen voor gierzwaluwen.

Het aantal benodigde tijdelijke voorzieningen is hetzelfde als het aantal benodigde permanente voorzieningen voor vleermuizen. Om deze reden wordt het plaatsen van tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen overgeslagen en zullen direct al 24 permanente voorzieningen worden ingepast, in plaats van dat deze pas na afronding van de werkzaamheden worden geplaatst. De permanente voorzieningen zullen dan ten tijde van de werkzaamheden tevens fungeren als tijdelijke mitigatie. Omdat permanente voorzieningen voor huismussen en gierzwaluwen vergelijkbare nestplaatsen betreffen zal op vergelijkbare wijze als voor vleermuizen een deel van de tijdelijke voorzieningen worden overgeslagen en zullen de 15 permanente voorzieningen voor gierzwaluwen ten tijde van de werkzaamheden tevens fungeren als tijdelijke mitigatie voor huismussen. In de nieuwe situatie worden geen permanente inbouwvoorzieningen voor huismussen aangeboden, omdat de daken na renovatie weer geschikt zullen zijn voor huismussen. Het fungeren van 15 permanente voorzieningen voor gierzwaluw als tijdelijke voorziening voor huismus is mogelijk, omdat vóór januari 2026 voldoende daken gereed zijn (hoogstwaarschijnlijk allemaal), om op die wijze voldoende permanente mogelijkheden voor huismussen te bieden en tevens wordt voldaan aan een gewenningstijd van 3 maanden vóór het broedseizoen van 2026; de permanente voorzieningen voor gierzwaluw worden op deze wijze niet met dubbele functie gerekend. Aanvullende tijdelijke mitigatie voor gierzwaluwen is niet aan de orde, omdat deze migrerende soort zich ten tijde van de start van werkzaamheden niet in Nederland bevindt.

Concreet komt het qua aantallen en typen dan neer op de volgende in te passen voorzieningen waarmee aan bovenstaande opsomming wordt voldaan:

- 24 permanente voorzieningen voor vleermuizen (IB VL 05 van Vivarapro of vergelijkbaar)
- 15 permanente voorzieningen voor gierzwaluwen (IB GZ 03 van Vivarapro of vergelijkbaar)
- 25 tijdelijke voorzieningen voor huismussen (NK MU 08 van Vivarapro of vergelijkbaar)

Voor een eerder verleende ontheffing in De Valkhof zijn op meerdere gevels al tijdelijke en permanente voorzieningen voor vleermuizen aanwezig. Deze (kop) gevels worden vrijgehouden van obstructies zoals steigers; deze gevels hebben daarom de voorkeur voor inpassing van nieuwe alternatieve verblijfplaatsen, zodat steigers wel geplaatst kunnen worden langs gevels waar op dit moment geen faunavoorzieningen aanwezig zijn. Huidige permanente en tijdelijke voorzieningen zijn verspreid door de wijk aangebracht met maximaal 2 voorzieningen per gevel (afbeelding 1). Hierdoor is voor iedere gevel met huidige voorzieningen voldoende ruimte voor inpassing van nieuwe voorzieningen.



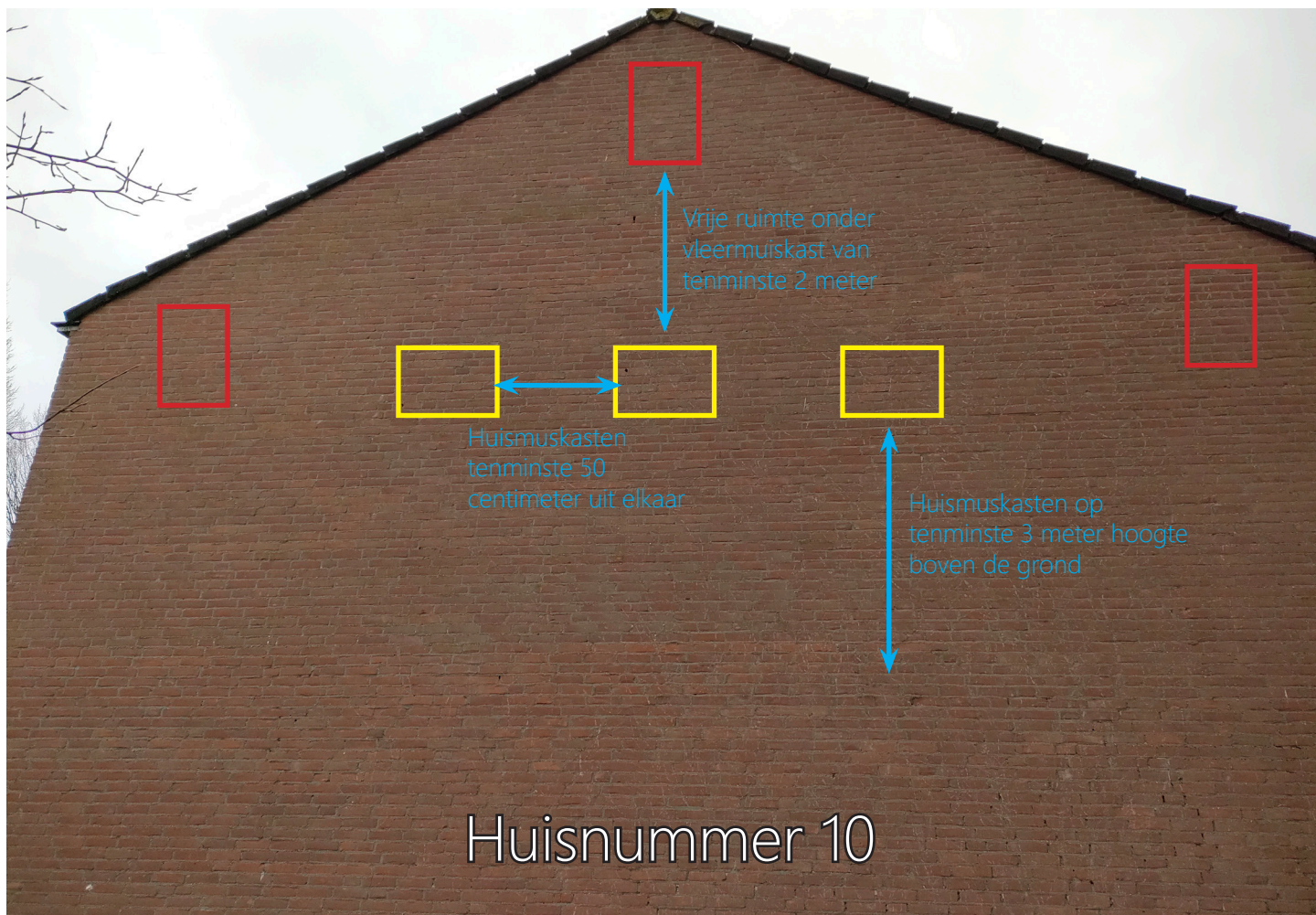
Afbeelding 1: Kaart van De Valkhof met daarop de huidige aanwezige vleermuiskasten aangegeven (geel inbouwkasten en blauwe tijdelijke kasten).

In onderstaande tabel staan de adressen weergegeven waar aanvullende voorzieningen t.b.v. de omgevingsvergunning met zaaknummer 2024-011210 zijn ingepast.

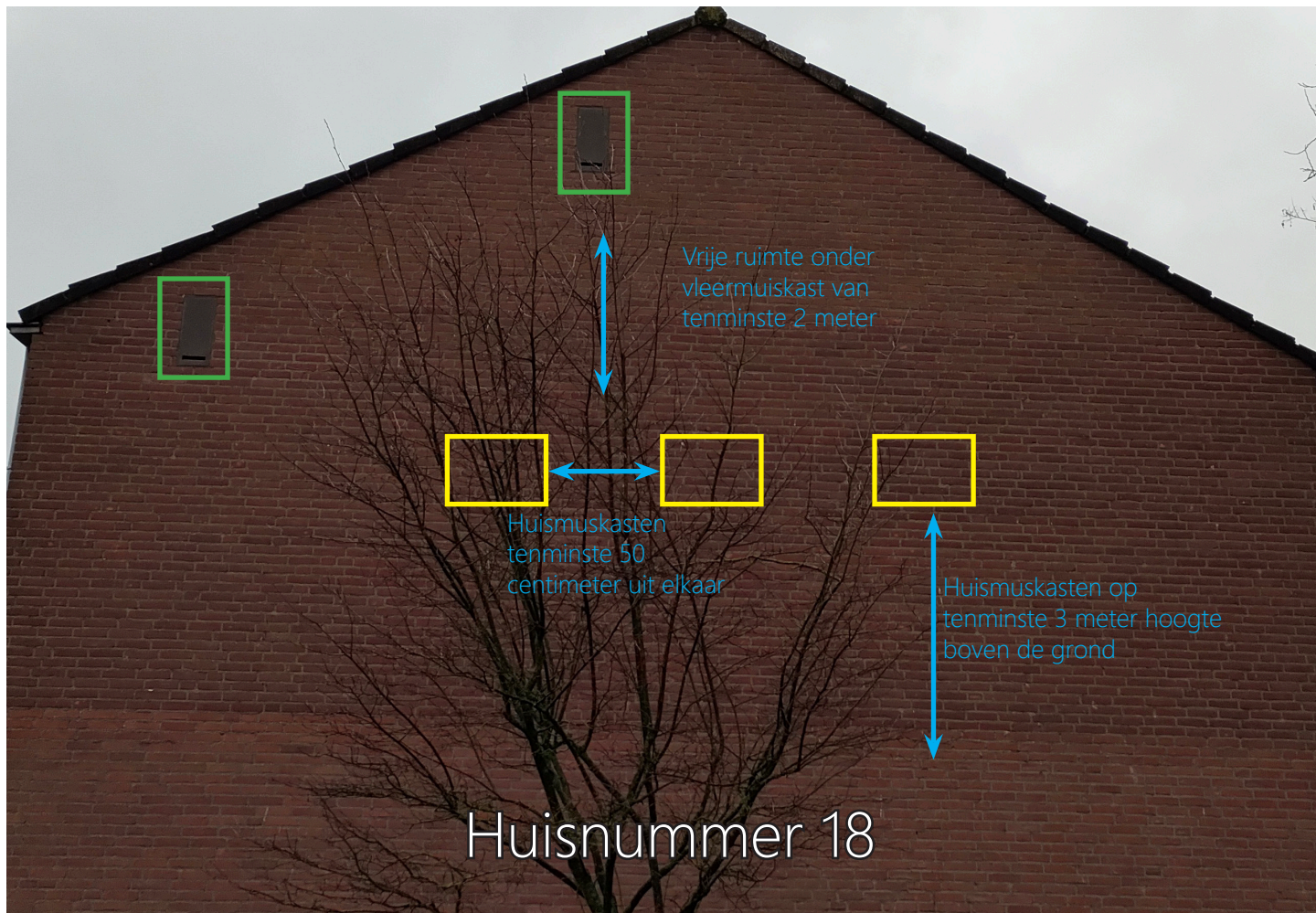
huisnr	huidig aantal tijdelijke kasten	huidig aantal permanente kasten	oriëntatie	nieuw tijdelijk huismus:	nieuw permanent gierzwaluw:	nieuw permanent vleermuizen:
10	0	0	NO	3	geen	3
18	0	2	NO	3	geen	geen
28	0	2	NW	3	geen	geen
56/57	1	0	N/NO	geen	3	4
64	0	2	N/NO	4	geen	geen
74	0	2	W/NW	3	geen	geen
107	0	2	O	3	geen	geen
113	0	2	W	geen	3	1
124	0	2	W	geen	geen	4
136	1	0	O	geen	3	4
152	1	0	W	3	geen	2
192	0	0	NO	geen	3	6
198	1	0	ZW	geen	3	geen
199	1	0	NW	3	geen	geen
			TOTAAL:	25	15	24

De specifieke inpassing per gevel is afgewogen op basis van de vereisten zoals o.a. inzichtelijk in de meest recente versies van de Kennisdocumenten Huismus, Gierzwaluw en Gewone Dwergvleermuis van Bij12. Gevels met bomen er (deels) voor zijn overgeslagen, omdat hier geen vrije aan- of uitvliegroute mogelijk is voor vleermuizen en gierzwaluwen. Aanvullend is bij inpassing rekening gehouden met verschillende windrichtingen voor vleermuizen en zijn gevels op het zuiden overgeslagen voor vogelvoorzieningen, omdat deze te heet kunnen worden in de zomer. Ook zijn vleermuisvoorzieningen niet ingepast op korte afstand van straatverlichting en zijn alle voorzieningen ingepast op een functionele hoogte.

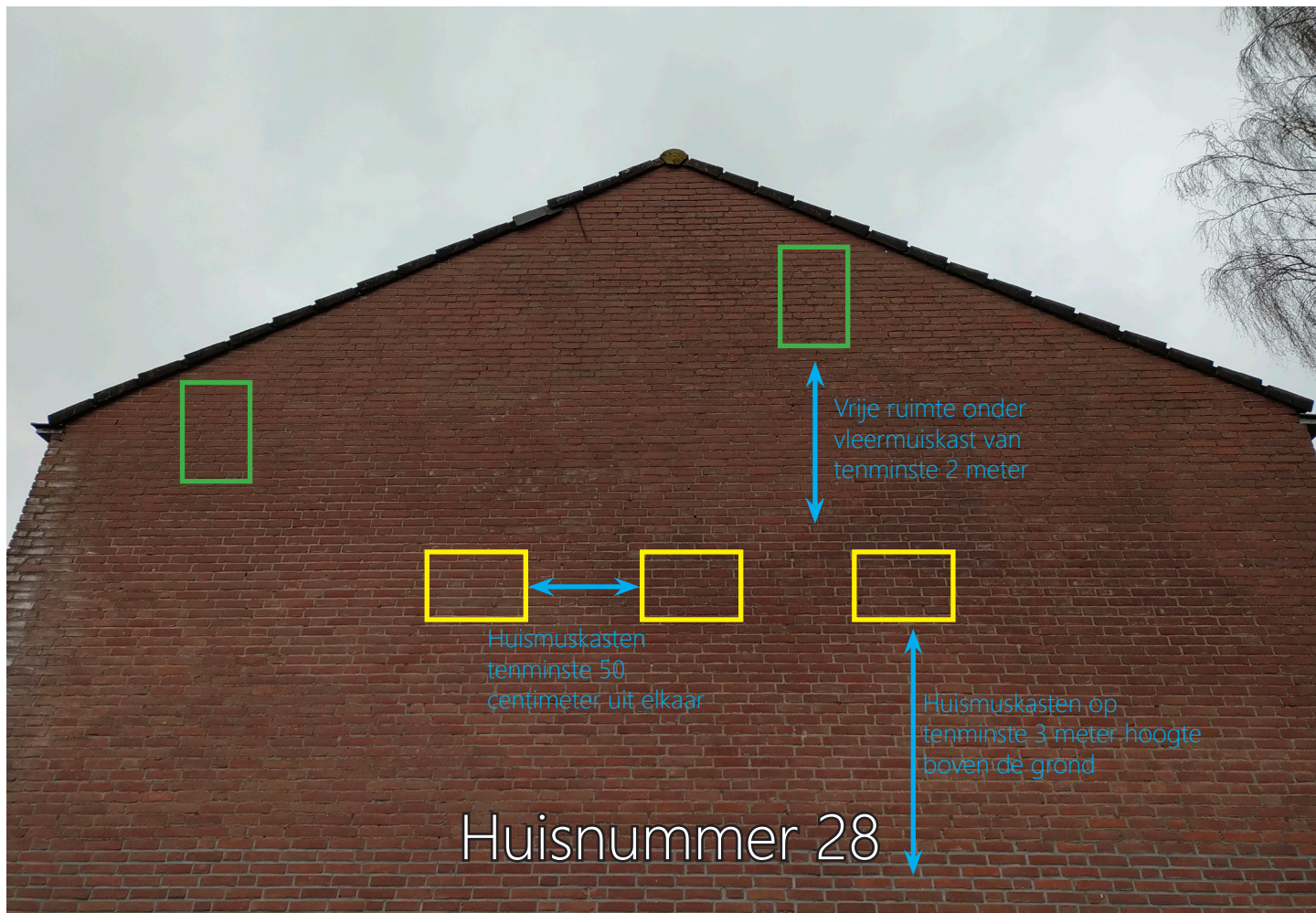
Specifieke inpassing wordt gedaan op onderstaande wijze per gevel op de volgende pagina's, rekening houdend met huidige aanwezige inbouwkasten, correcte hoogte, onderlinge afstand en obstructies zoals bomen en straatverlichting. Op de laatste pagina zijn de nieuw aan te brengen voorzieningen op kaart weergegeven.



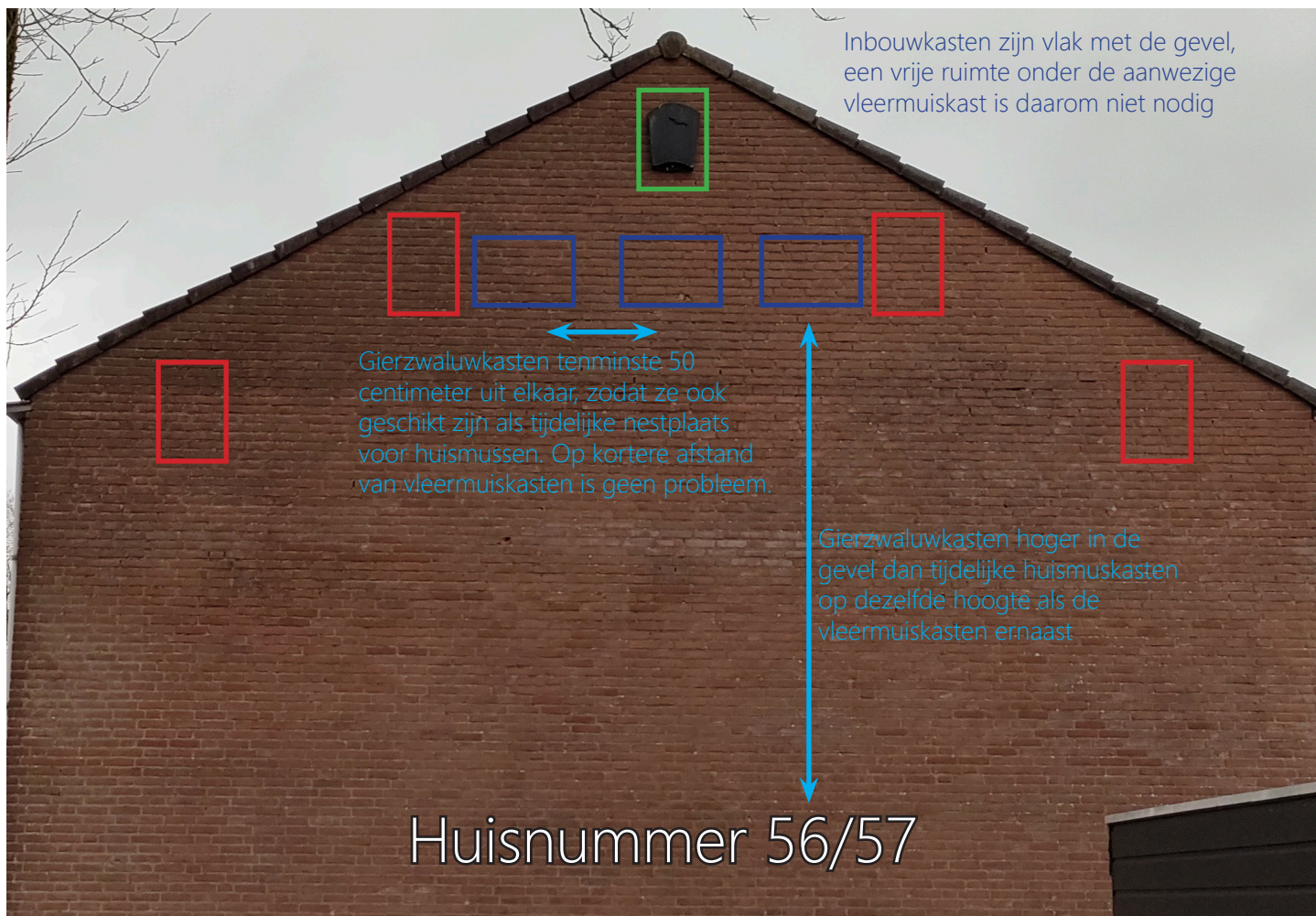
Afbeelding 2: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 10 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In geel de locatie voor tijdelijke nestkasten voor huismus en in rood permanente inbouwkasten voor vleermuizen.



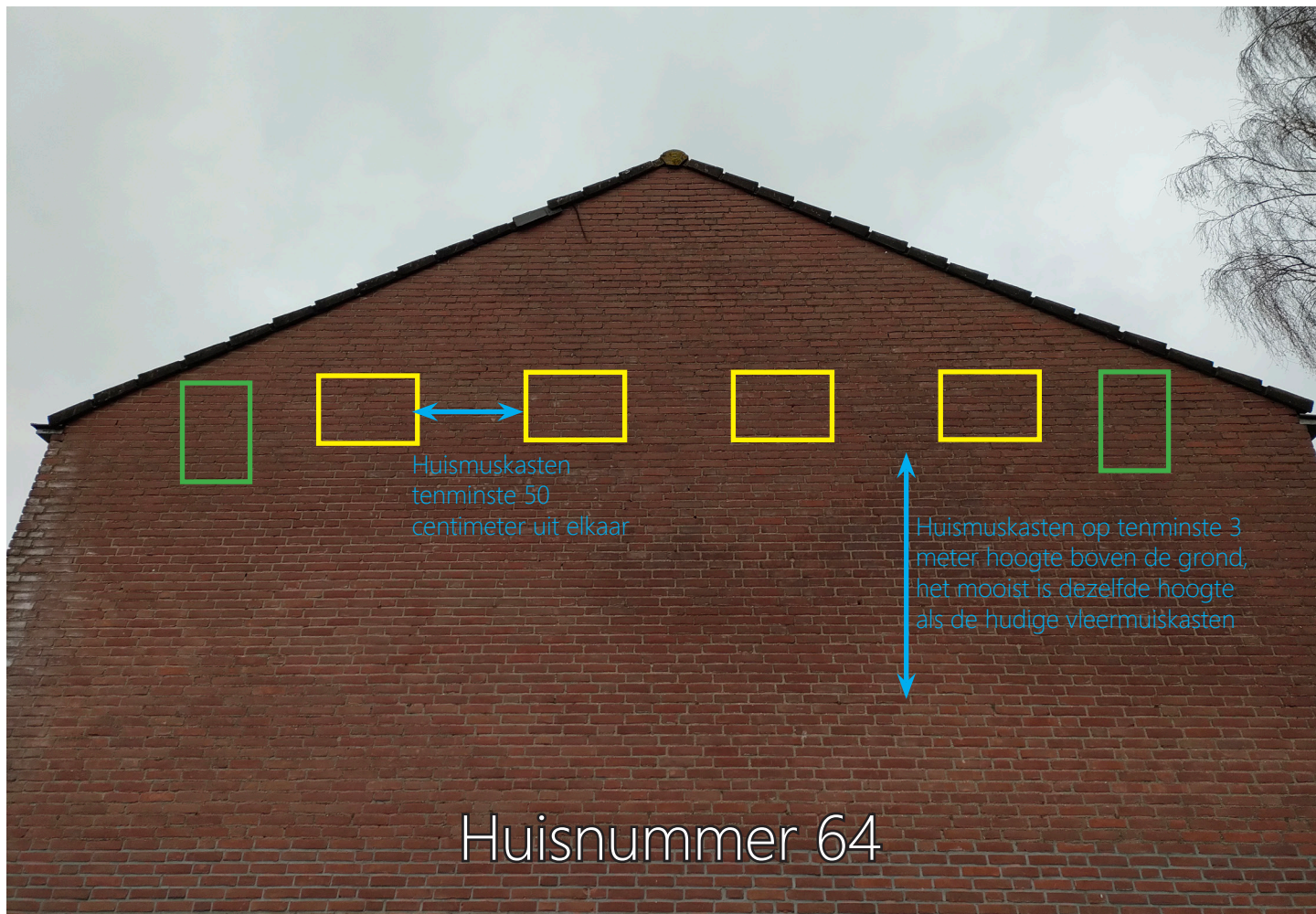
Afbeelding 3: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 18 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in geel de nieuw aan te brengen tijdelijke nestkasten voor huismus. De struik op de voorgrond staat op voldoende afstand van de gevel.



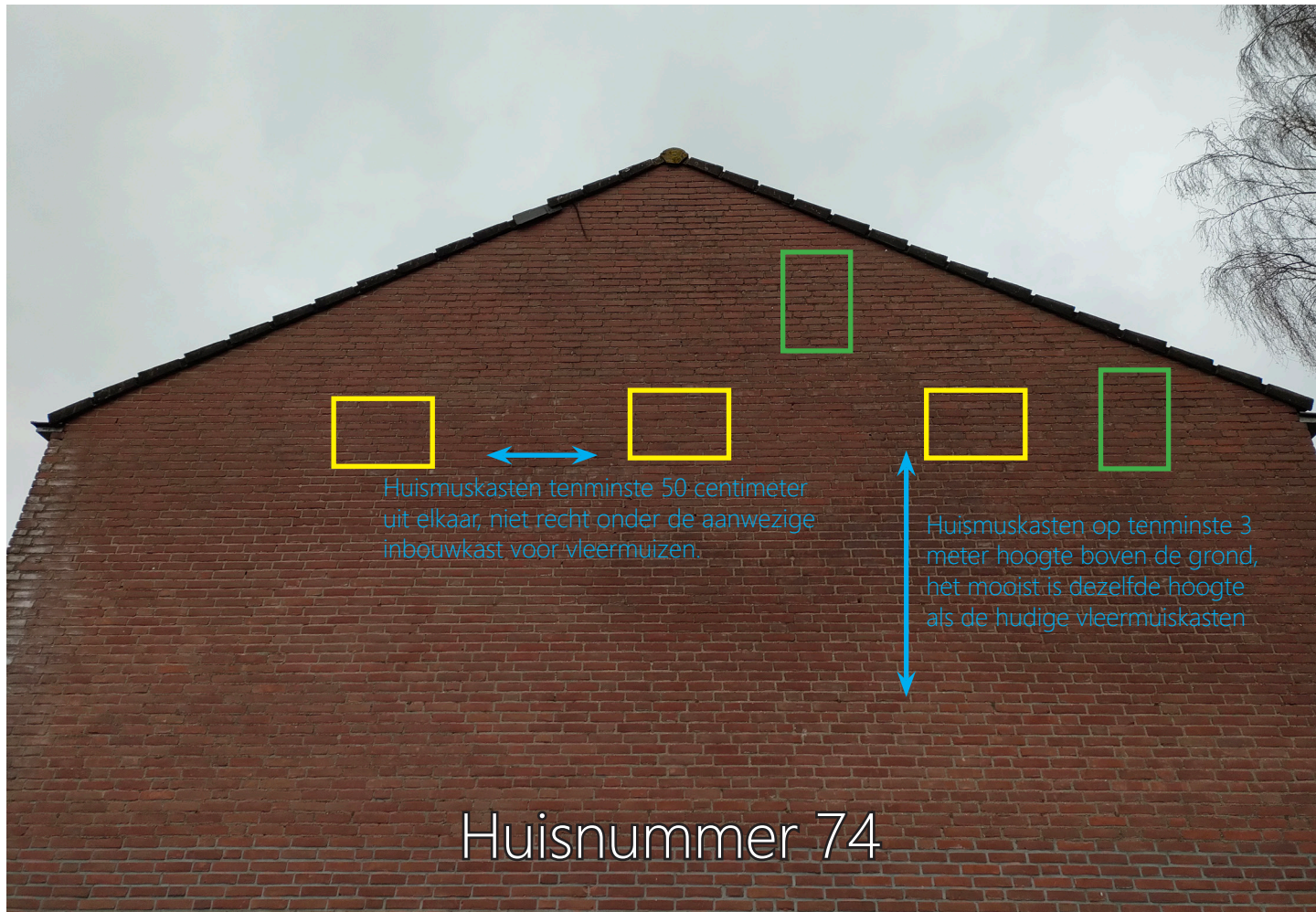
Afbeelding 4: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 28 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in geel de nieuw aan te brengen tijdelijke nestkasten voor huismus.



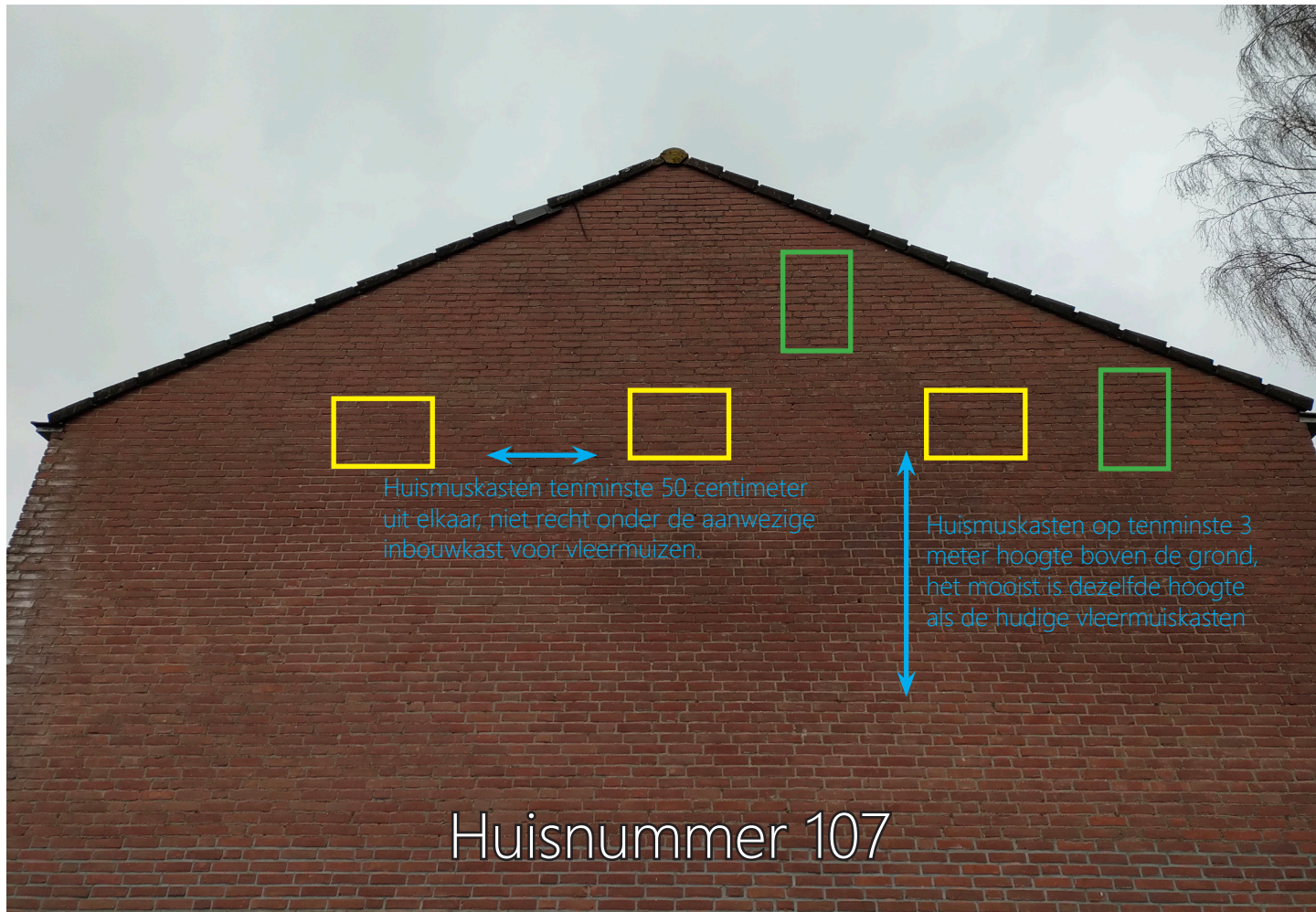
Afbeelding 5: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 73, indicatief voor huisnummers 56/57, met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige tijdelijke vleermuiskast, in rood de nieuw in te bouwen vleermuiskasten en in donkerblauw de nieuw in te bouwen gierzwaluwkasten.



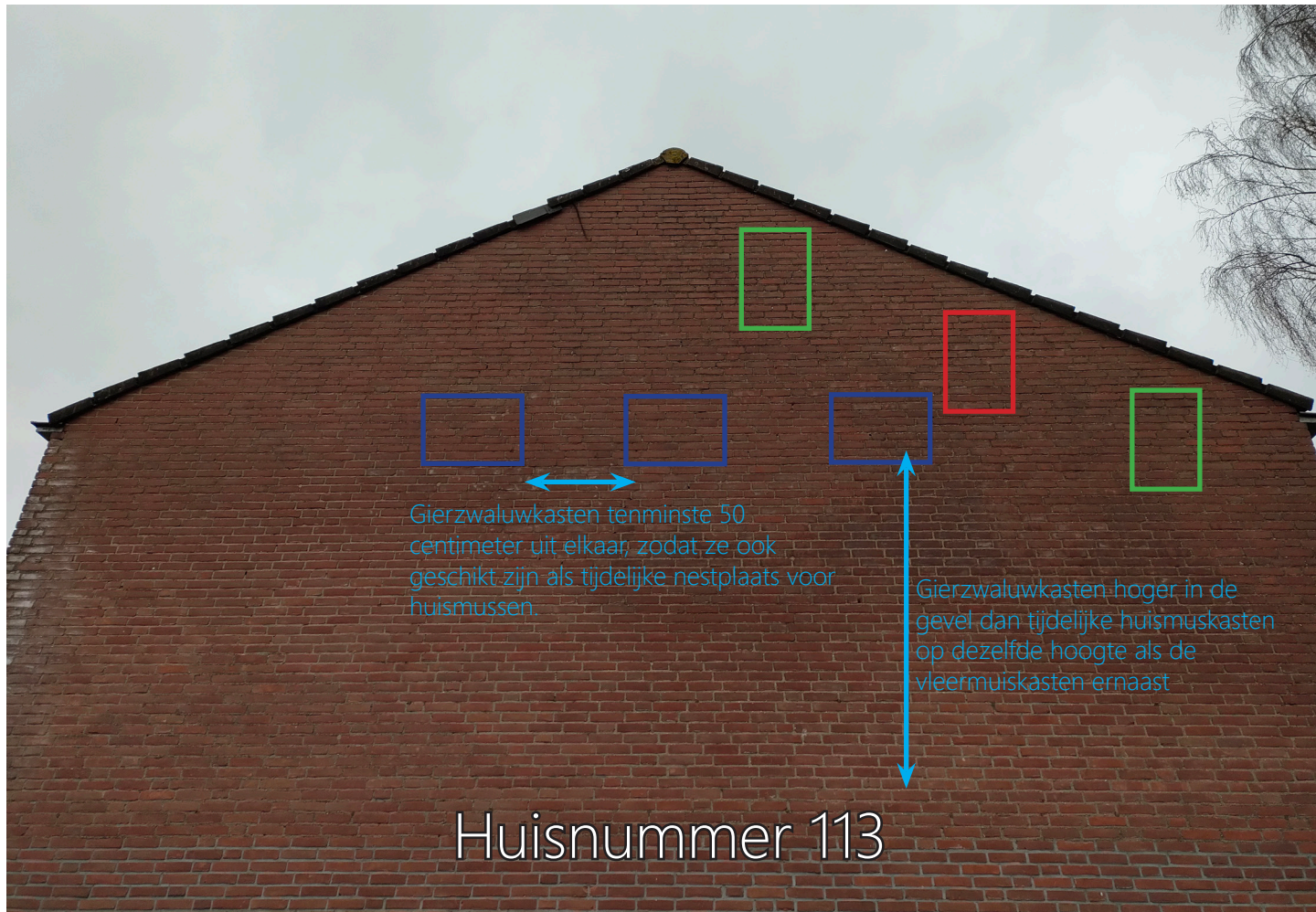
Afbeelding 6: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 64 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in geel de nieuw aan te brengen tijdelijke nestkasten voor huismus.



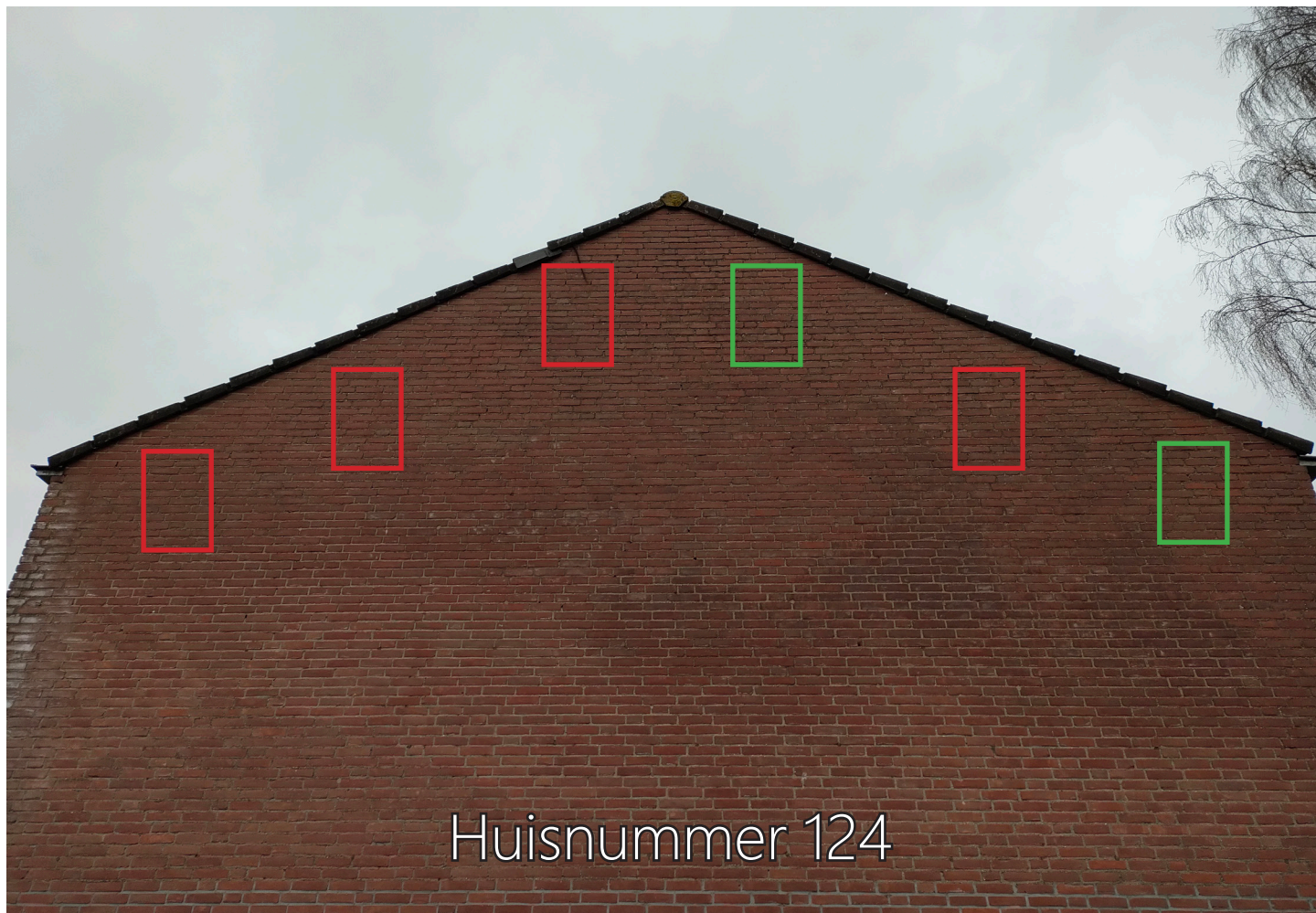
Afbeelding 7: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 74 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in geel de nieuw aan te brengen tijdelijke nestkasten voor huismus.



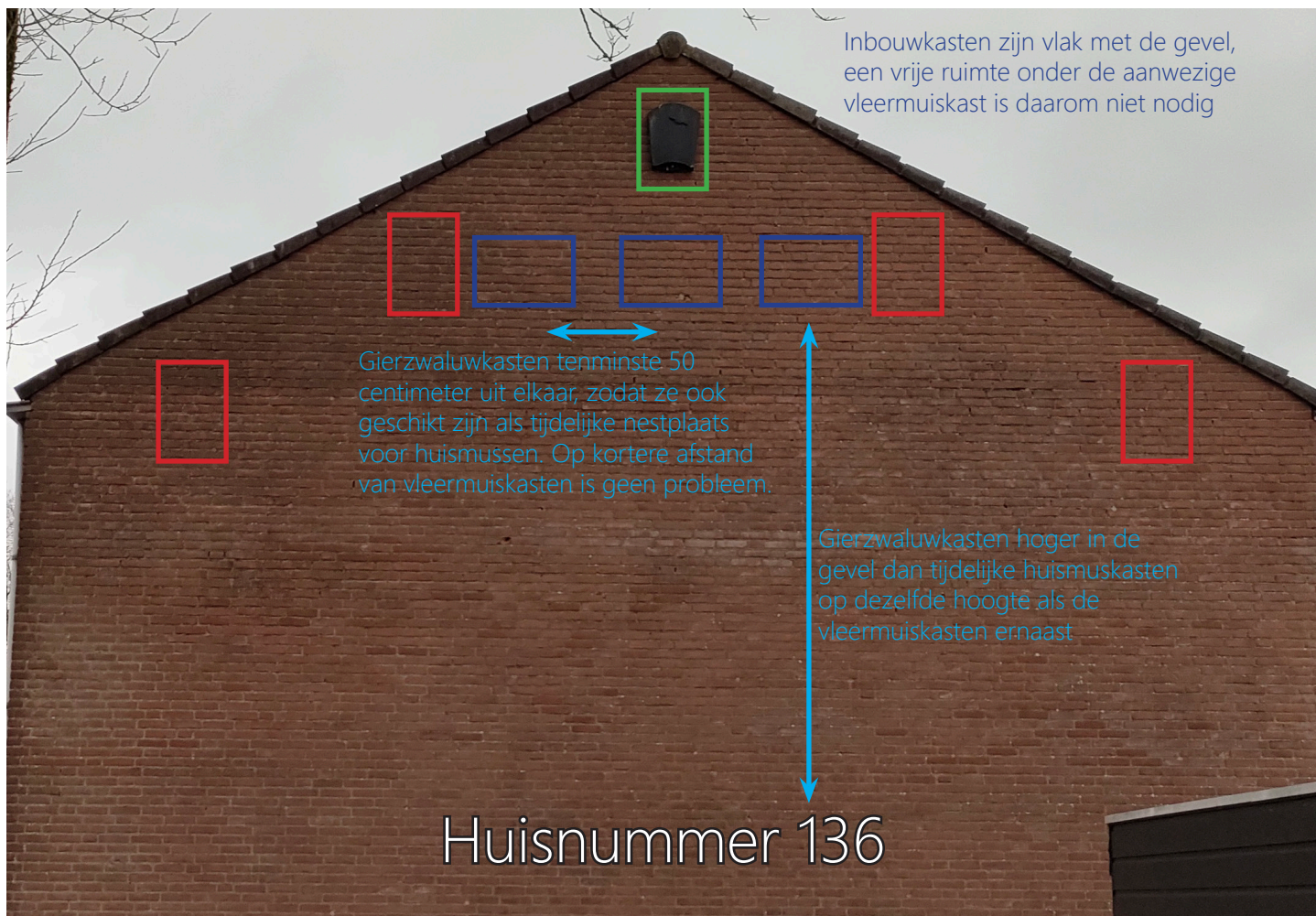
Afbeelding 8: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 107 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in geel de nieuw aan te brengen tijdelijke nestkasten voor huismus.



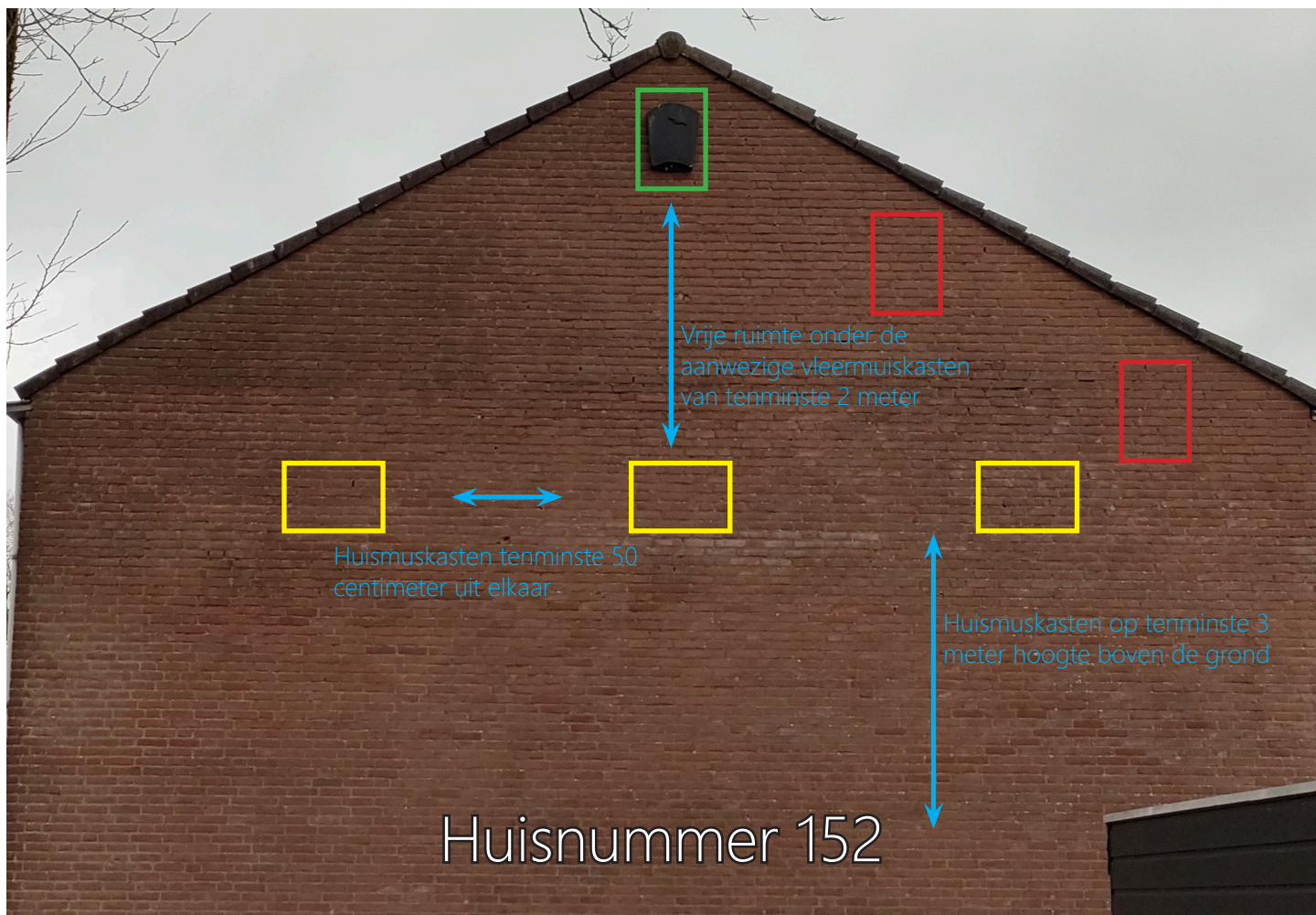
Afbeelding 9: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 113 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten, in rood de nieuw in te bouwen vleermuiskast en in donkerblauw de nieuw in te bouwen gierzwaluwkasten. Links van de gevel is straatverlichting aanwezig, daarom geen symmetrische inpassing van een vleermuiskast aan die kant van de gevel.



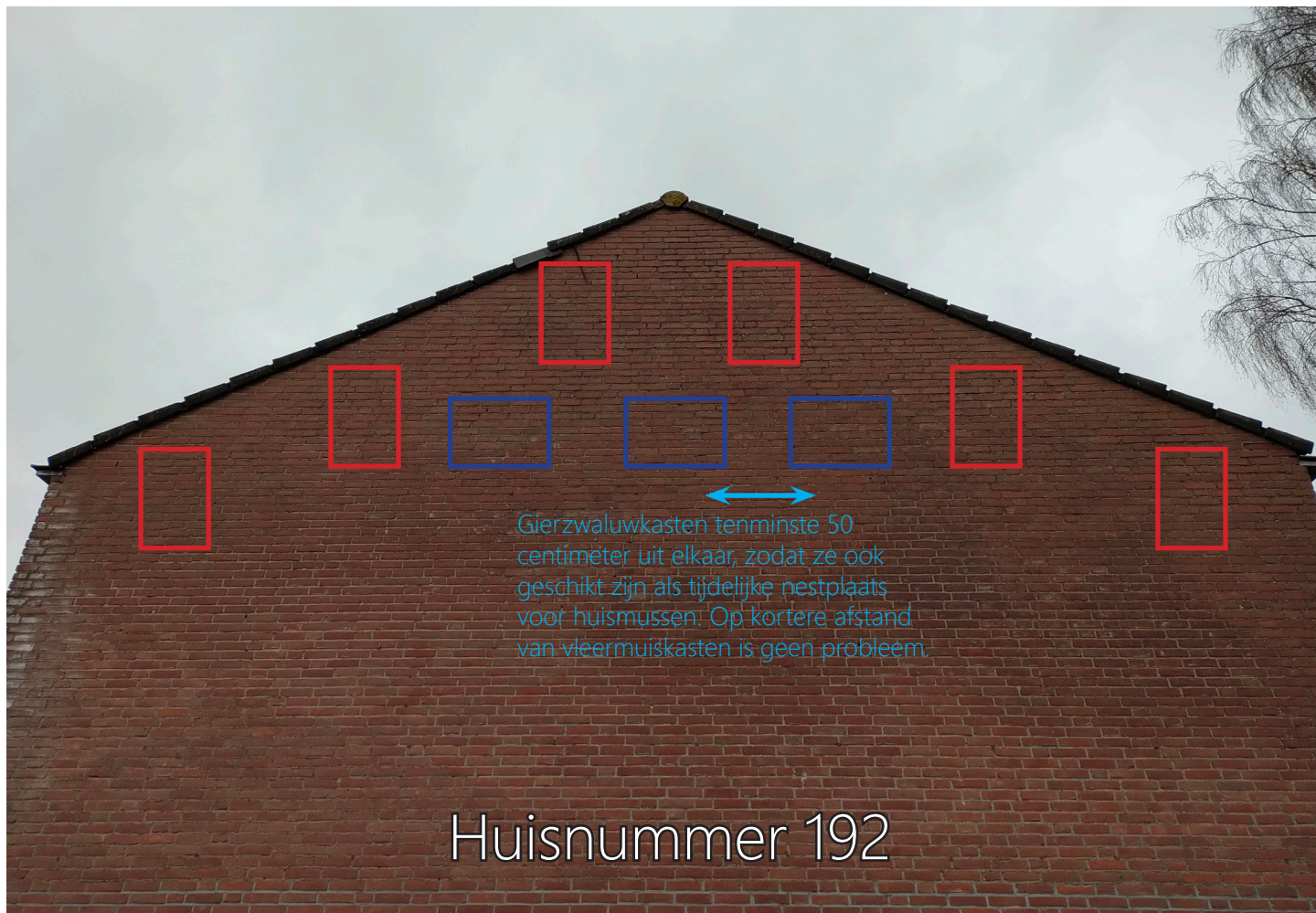
Afbeelding 10: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor huisnummer 124 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige inbouwkasten en in rood de nieuw in te bouwen vleermuiskasten voor huismus.



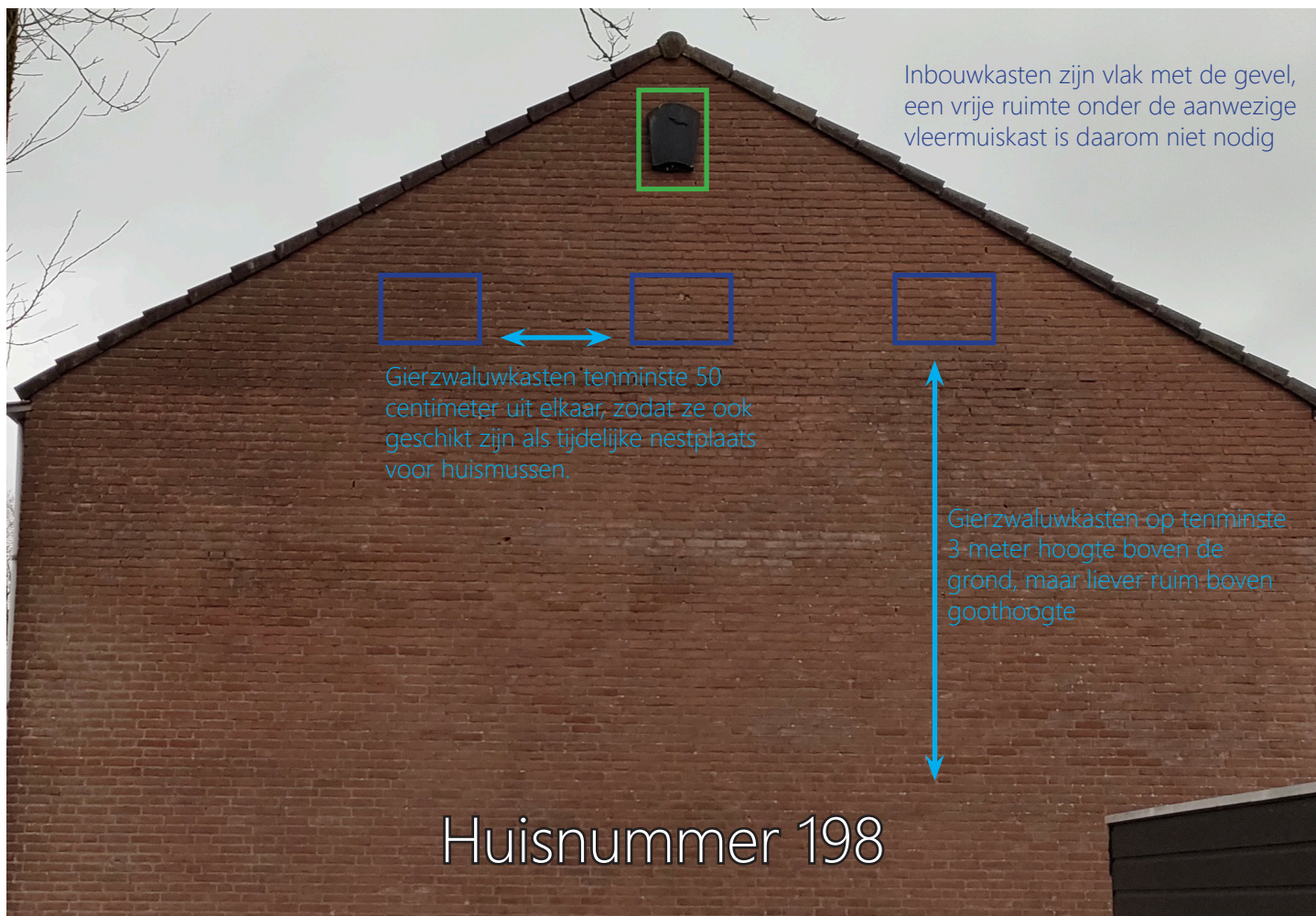
Afbeelding 11: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 73, indicatief voor huisnummers 136, met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige tijdelijke vleermuiskast, in rood de nieuw in te bouwen vleermuiskasten en in donkerblauw de nieuw in te bouwen gierzwaluwkasten.



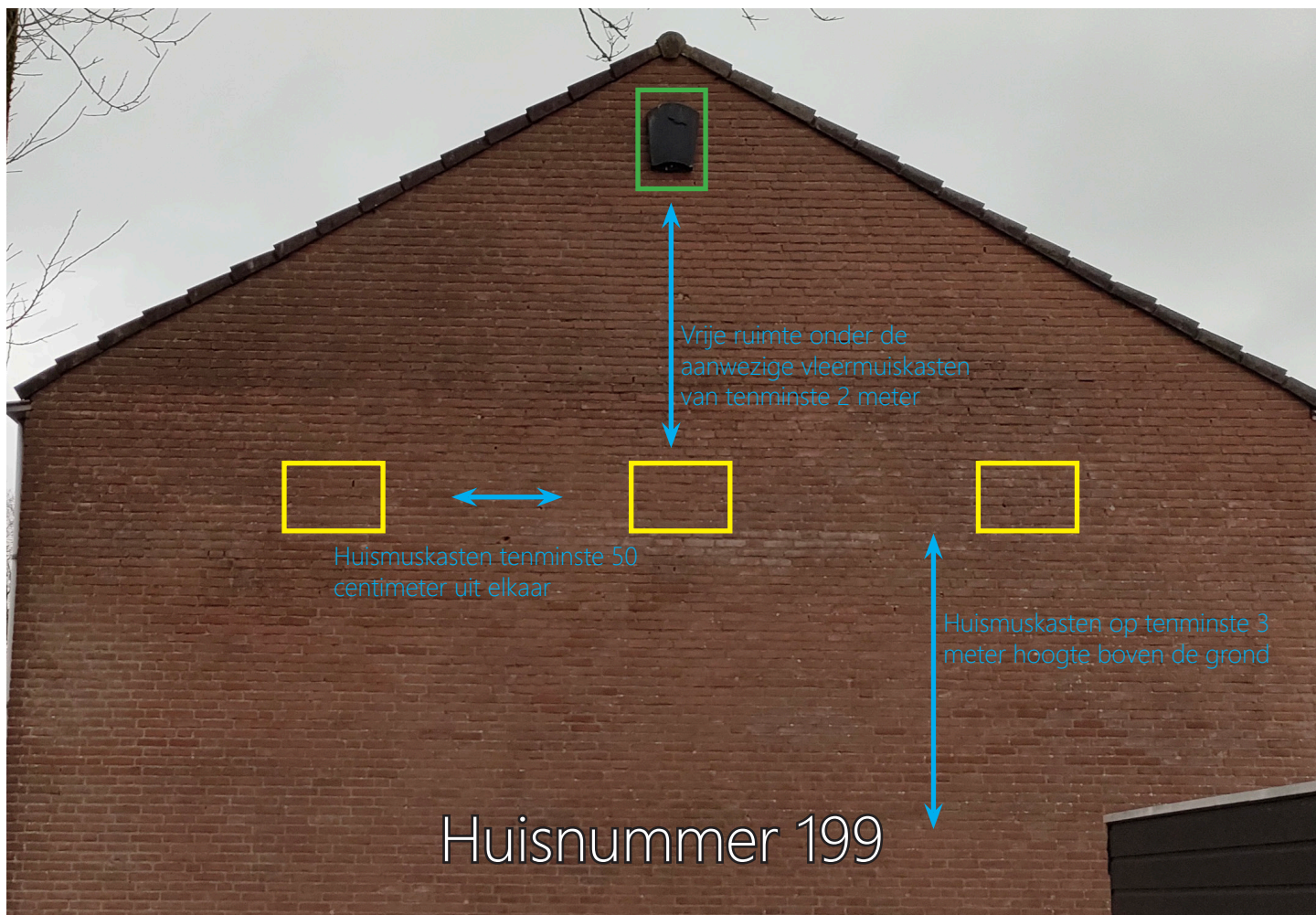
Afbeelding 12: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 73, indicatief voor huisnummers 152, met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige tijdelijke vleermuiskast, in rood de nieuw in te bouwen vleermuiskasten en in geel de nieuw aan te brengen nestkasten voor huismus. Links van de gevel is straatverlichting aanwezig, daarom geen symmetrische inpassing van vleermuiskasten.



Afbeelding 13: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 11, indicatief voor nummer 192 met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In rood de nieuw in te bouwen vleermuiskasten en in donkerblauw de nieuw in te bouwen gierzwaluwkasten.



Afbeelding 14: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 73, indicatief voor huisnummers 198, met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige tijdelijke vleermuiskast en in donkerblauw de nieuw in te bouwen gierzwaluwkasten.



Afbeelding 15: Foto van de kopgevel van De Valkhof, huisnummer 73, indicatief voor huisnummers 199, met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast zullen worden. In groen de huidige aanwezige tijdelijke vleermuiskast en in geel de nieuw aan te brengen nestkasten voor huismus.



Afbeelding 16: Kaart van De Valkhof met daarop de nieuwe aan te brengen en in te bouwen voorzieningen aangegeven. In rood inbouwkasten voor vleermuizen, in donkerblauw inbouwkasten voor gierzwaluwen en in geel tijdelijke nestkasten voor huismus.