

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-120867/D-24-139044



1 Procedure

Datum vergunning: 8 januari 2025
Datum aanvraag: 14 november 2024
Verzoeknummer: 2024111401603
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Van der Houwen Orchideeën,
Persyn van Ouwendijcklaan 11, 2691 PL 's-Gravenzande
Locatie activiteit: Persyn van Ouwendijcklaan 11, 2691 PL 's-Gravenzande
Projectnaam: Project locaties koppelen

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om een dam en duiker te realiseren in het secundair boezemwater (OB0330), waarmee een verbinding ontstaat voor materiaal tussen het warehouse wat in eigendom van de vergunninghouder en het rechtelijk aangekochte warehouse aan de overzijde van het secundair boezemwater. Vanwege het bergingsverlies in het boezemsysteem wordt het primair boezemwater (340HG80Q2000) ter hoogte van het warehouse in eigendom plaatselijk verbreed.

Het aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair boezemwater en graven van water als plaatselijke verbreding van het primair boezemwater zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Aanleg en hebben van een oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn na plaatselijke verbreding van het primair boezemwater wordt (gefaseerd) een beschoeiing aangelegd. Het aanleggen en hebben van oeverbescherming is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor eisen zijn gesteld in artikel 4.14. Er geldt op basis van artikel 4.2 een vrijstelling op een omgevingsvergunningsplicht, mits wordt voldaan aan deze eisen. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij ontgravingen en baggerwerkzaamheden in het oppervlaktewater

Ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker wordt het aanwezige slib verwijderd. Door het slib te verwijderen wordt het zettingsrisico na aanleg van de dam en duiker aantoonbaar gereduceerd. Het lozen bij het verwijderen van het slib is op

basis van artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de werkzaamheden dient een melding te worden ingediend, samen met een verklaring bodemkwaliteit met de milieu-hygiënische kwaliteit van het vrijkomend slib en eventueel een werkinstructie (indien sprake is van sterk verontreinigd slib, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit). Het onderzoek heeft echter nog niet plaatsgevonden. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor het opbouwen van de dam wordt (al dan niet droog) grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend via het Omgevingsloket. Deze activiteit is daarom in de procedure buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dam en duiker

- De duiker (5 m¹) wordt met een binnendiameter van 0,6 m aangelegd met een binnen-kant-onderzijde buis op NAP -0,83 m. Het waterpeil is aanwezig op NAP -0,43 m. Hiermee wordt aangesloten op de minimale diameter voor secundair water en de vereiste verhouding van 1/3 lucht en 2/3 water.
- De leggerdiepte van het secundair polderwater is 1,0 m (NAP -1,43 m). Met een binnenkant-onderzijde-buis van de duiker op NAP -0,83 m ligt de duikerbuis ruimschoots boven de waterbodem, waarmee het risico op instromen van slib op de waterbodem met een potentiële verstopping te verwaarlozen is. Daarnaast steekt de duikerbuis aan weerszijden ruim 0,3 m uit de grondkering van de dam, waarmee instroom van drijfvuil enigszins wordt beperkt.

- De dam wordt opgebouwd met grond die op basis van het generiek normenkader uit het besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. Het toepassen van deze zogenoemde vrij toepasbare grond heeft geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Graven van water

- Voor het aanleggen van de dam in secundair water wordt 27 m² aan water gedempt. Ter compensatie wordt het primair water plaatselijk verbreed, waarbij 31,5 m² water wordt gegraven. Er is daarmee sprake van een positief saldo van 4,5 m² op de waterbalans. Het bergend vermogen van het boezemsysteem wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.
- De verbreding wordt binnen het juridisch eigendom van de vergunninghouder gelijkmatig verdeeld langs het primair boezemwater, waarbij wordt voldaan aan de minimale verbreding van 0,2 m. Daarnaast wordt aangesloten op de leggerdiepte van het primair boezemwater.
- Op de nieuwe oeverlijn wordt gefaseerd een beschoeiing aangelegd. Een deel van de (maaiveldhoge) beschoeiing wordt direct na het graven van het water aangelegd. Daar waar nog geen beschoeiing wordt voorzien, wordt voorlopig aan flauw talud gerealiseerd. Op termijn wordt op deze nieuwe oeverlijn samen op de bestaande oeverlijn ook een (maaiveldhoge) beschoeiing aangelegd en aangesloten op de bestaande beschoeiing langs het primair boezemwater. Met deze oeverbescherming op de oeverlijn wordt eventuele uitspoeling en/of afkalving geminimaliseerd.
- Daar waar water wordt gegraven, is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit een historisch onderzoek¹ blijkt dat potentieel bodemverontreinigde activiteiten op geruime afstand van de graaflocatie plaatsvinden. Bodemonderzoek² heeft bevestigd dat ter plaatse van een van de puntbronnen de ondergrond (0,95-1,3 m) ter hoogte van de grondwaterstand sterk verontreinigd is met olie. Het grondwater ter plaatse is eveneens sterk verontreinigd. De omvang van de sterke bodemverontreiniging in de grond en het grondwater is niet vastgesteld. Gezien de nabij gelegen omliggende watergang (OB0330) ten noorden en ten westen van de puntbron is verspreiding van de olieverontreiniging via het grondwater naar de graaflocatie (circa 160 m richting het zuidwesten) onwaarschijnlijk. Gezien het verontreinigingsbeeld in de grond (ten hoogste licht verontreinigd) op aanliggende percelen wat vergelijkbaar is met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland, is geen aanleiding te verwachten dat het graven van het water tot een aantoonbare achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit gaat leiden.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhouds- verplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. De vergunninghouder wordt op basis van artikel 1.5, lid 2 aangewezen tot het:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

¹ Rapport 'historisch onderzoek locatie P v. Ouwendyckln 11 's Gravenzande', opgesteld door WLTO Advies met kenmerk 406812 van 28 juni 1999

² Rapport 'bodemonderzoek P. v. Ouwendijklaan 11 's-Gravenzande', opgesteld door Blgg Oosterbeek

³ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens onze brief (met documentnummer D-24-139043) van 13 december 2024. Deze gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dam (met duiker)

1. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam. Het lozen bij het verwijderen van baggerspecie is meldingsplichtig en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning
2. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
3. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,37 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

4. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
5. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.3 Graven van water

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen ten behoeve van de aanleg van de dam en duiker worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 103-196, blad 1 van 1 van 10 december 2024
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,25 m (NAP -1,68 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 31,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 27 m² oppervlaktewater worden gedempt ten behoeve van de aanleg van de dam.
4. Langs het verbrede oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de

watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

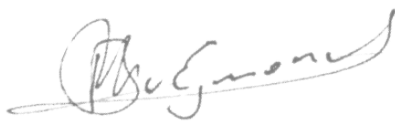
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Van der Houwen Orchideeën Persyn van Ouwendijcklaan 11, 2691 PL 's-Gravenzande, voor het:
 - Aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair water;
 - Plaatselijk gelijkmatig verbreden van primair boezemwater.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'vergunningsaanvraag aanleg dam door watergang', opgesteld door Loonbedrijf Mark van Os B.V. met kenmerk 103-196, blad 1 van 1 van 10 december 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.