



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e)

Zie afbeelding volgende blad

1. Algemene gegevens

Naam project :
Naam aanvrager :
Adres :
Postcode en Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :
Uw kenmerk :
Datum :

Ondertekening :

Naam \ :

Handtekening:

Heeft u de gevraagde bijlagen toegevoegd?

Wij kunnen u aanvraag sneller in behandeling nemen, als de aanvraag compleet is.



Gemeente Maastricht

Aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder

(Bij vragen kunt u contact opnemen met 5.1.2e)

1. Algemene gegevens

Naam project : Appartementen Sint Marlinushoes IJtten
Naam aanvrager : Millmountain B.V.
Adres : Socrateslaan 34
Postcode en Plaats : 3522EG Utrecht
Telefoonnummer : 5.1.2e
E-mailadres : info@lvdsvastgoed.nl
Uw kenmerk : aanvraagnummer 8191877
Datum : 04-03-2024

Ondertekening :

Naam : Handtekening:

5.1.2e

2. Procedurele aspecten (BIJLAGE AA rapport 824-1249-1 van 14-3-2024)

2.1 In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

(Bestemmingsplan of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan. Indien het een bestemmingsplanprocedure betreft, geef dan aan op grond van welk artikel van de Wet op de ruimtelijke ordening de procedure plaatsvindt).

Afwijken van bestemmingsplan: Itteren-Borgharen

2.2 Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder -en voor welk type geluidbron- wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?

(Wegverkeer VL, railverkeer RL of industrie IL. S.v.p. het corresponderende artikelnummer van de Wet geluidhinder vermelden).

Geluidbron: Wegverkeerslawaaï, artikel 83 (woningen).

2.3 In welke categorie kan (kunnen) de geluidgevoelige bestemming(en), waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld? (Bestaand, in aanbouw, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Niet geprojecteerd/nieuw. Ter plaatse van de Ruyterstraat 2 wordt een woning gerealiseerd.

2.4 Tot welke categorie behoort de geluidbron binnen wiens geluidzone de betreffende geluidgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gerealiseerd?

(Aanwezig, te reconstrueren, in aanleg, geprojecteerd of niet geprojecteerd/nieuw).

Weg

Aanwezig : Ruyterstraat

2.5 Is er sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie ? (zie ook artikel 1 Wet geluidhinder).

Binnenstedelijke situatie.

2.6 Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder/uitvoeringsbesluit/Hogere grenswaardenbeleid van de gemeente Maastricht?

(Verwijs naar het juiste artikel- en lidnummer, en geef aan welke regeling van toepassing is).

In artikel 83 lid 2 staat: Bij toepassing van het eerste lid met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, kan voor de aanwezige of te verwachten geluidsbe-lastening vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in dat lid genoemde waarde worden vastge-steld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan

2.7 Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (Maximaal Toelaatbare Grenswaarde) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan hierna een overzicht van de betreffende geluidgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde.

NEE

2.8 Wat is/zijn de kadastrale nummer(s) van het perceel/percelen waarvoor dit verzoek wordt gedaan?

Gemeente Maastricht, kadastrale gemeente Maastricht, sectie A, nummer 2062.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten

3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarden aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam-, en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzende naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidgevoelige bestemmingen aangeven).

De hogere waarde wordt verleend voor 1 woning

Adres	Kadastraal perceel	Geluidbron c.q. straatnaam	Waarneempunt	Waarneemhoogte [m]	Hogere waarde in dB of dB(A) Incl. correctie
Ruterstraat 2, woning 1	2062	Ruyterstraat	1	1,5	54

3.2 Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeers(wegen), en hoeveel dB is in mindering gebracht op de geprognosticeerde geluidbelasting ingevolge artikel 3.6 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012?

50 km/h, waarbij 5 dB in mindering is gebracht.

3.3 Geef een beschrijving van de mogelijkheden om de geluidbelasting van de geluidgevoelige bestemmingen te verminderen door maatregelen aan de bron en/of overdracht, en geef een schatting van de hieraan verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidreductie per maatregel valt te behalen en voor hoeveel geluidgevoelige bestemmingen.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverhar-ding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maxi-maal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee niet worden terugge-bracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor dergelijke maatre-gelen worden geraamd op €24.000,- (80 m * 6m * €50,-). Het aanpassen van zul-ke kleine stukken wegverharding is uit het oogpunt praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk. De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee alsnog niet behaald.

3.4 Voeg een verklaring (ondertekend) toe dat maatregelen als bedoeld in artikel 111b van de Wet geluidhinder, dan wel artikel 3.3 van het Bouwbesluit, zullen worden getroffen en in stand worden gehouden.

Er is een berekening gemaakt van het binnenniveau. Deze berekening is gerapporteerd in AA rapport 824-1249-1 van 14-3-2024.

Hierin worden de benodigde gevelmaatregelen beschreven teneinde aan de gestelde eis te kunnen voldoen aan het binnenwaarde van:

- 33 dB in het verblijfsgebied van de woning;

Ik verklaar dat voornoemde gevelmaatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden.

3.5 Welke redenen liggen aan het verzoek om hogere grenswaarden ten grondslag? Met andere woorden welk ontheffingscriterium is op onderhavige situatie van toepassing?

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, pagina 40).

Bijvoorbeeld: Ontheffingscriterium: Nog niet geprojecteerde gevoelige bestemmingen buiten of binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd zijn als vervanging van bestaande bebouwing.

3.6 Beschrijf, indien de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, op welke wijze invulling gegeven wordt aan de aanvullende toetsingscriteria van het Hogere grenswaarden beleid van de gemeente Maastricht (o.a. minimaal één geluidluwe zijde, akoestisch gunstig indelen, minimale toename aantal geluidgehinderden).

(Zie Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, hoofdstuk 8.5, pagina 20 e.v.).

De slaapkamers zijn aan de geluidluwe gevel gesitueerd.

3.7 Er dient een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan te worden toegevoegd van de geluidafschermende voorziening tussen weg en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.

NVT

Bijlage:**Lijst van benodigde stukken bij het verzoek om hogere waarde(n)**

1. rapportage van akoestisch onderzoek conform Hoofdstuk 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012;
2. een situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluidbronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen en luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidbron de officiële naam en wettelijke geluidzone weer;
3. een kaart van het bestemmingsplan;
4. een tekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfsruimten en de geluidluwe zijde;
5. een beschrijving, met een verklaring dat maatregelen om de binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer, 35 dB voor railverkeer dan wel 35 dB(A) voor industrielawaai, aan de woningen zullen worden getroffen en in stand worden gehouden, dan wel een akoestisch onderzoek gevelwering (N.B. voor andere geluidgevoelige functie gelden andere waarden, zie pagina 34 van het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht);
6. schetstekening en uitvoeringsplan van de geluid afschermende voorziening tussen geluidbron en geluidgevoelige bestemmingen, indien deze voorziening vereist is om de in het verzoek begrepen waarden te waarborgen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2