

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
13 maart 2025

Zaaknummer
2023-016449

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Lingotto Vermicelli B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Willem Fenengastraat 4 D
1096 BN Amsterdam

Locatie
Voormalig Honig complex Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Renovatie en herontwikkeling fase 2a en 2b

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerp besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

2 van 14

U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura2000 activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

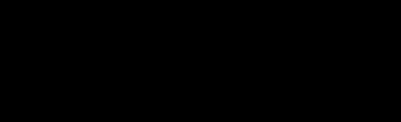
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Lingotto Vermicelli B.V., Willem Fenengastraat 4 D, 1096 BN Amsterdam, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang:

“de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.”

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Het project bestaat uit vier fases. Er is voor fase 1 en 3 een aparte ontheffing met zaaknummer 2023-009466 aangevraagd en verleend. Deze ontheffing heeft betrekking op fase 2a en 2b.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18 december 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Lingotto Vermicelli B.V., Willem Fenengastraat 4 D, 1096 BN Amsterdam;

voor de soort(en), verbodsbepalingen en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-016449 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het Honig complex fase 2a en 2b langs de Waalbandijk in Nijmegen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2. Voor fase 1 en 3 van dit project is een separate ontheffing aangevraagd en verleend onder zaaknummer 2023-009466.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2029 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient 14 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

5 van 14

of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-016449.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-016449.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-016449.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-016449. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

6 van 14

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-016449.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van de tijdelijke en permanente maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Zandhopen en steenstapels dienen afgeschermd of verwijderd te worden om overwinteringslocaties van amfibieën op de bouwlocatie te voorkomen.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) geplaatst worden (hoogte,

expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

21. Alle te renoveren gebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in- en uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
23. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

8 van 14

25. De tijdelijke verblijfplaatsen zijn opgehangen aan de bebouwing van fase 3. Indien de twee tijdelijke kasten aan de bebouwing naast de toren (zie bijlage 3) niet buiten invloed van de werkzaamheden hangen, dienen deze kasten vóór 15 juli 2025 verplaatst te worden.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Zodra het ontwerp van de permanente voorzieningen voor fase 2a en 2b gereed is, wordt het ontwerp ter goedkeuring voorgelegd aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.
28. Bij fase 2a en 2b worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd door (een deel van) de spouwruimte toegankelijk te houden (minimaal 50 bij 80 cm). Deze ruimtes worden bij voorkeur voorzien van invliegstenen met een invliegopening van maximaal 3 centimeter. Indien er open stootvoegen worden gerealiseerd, hebben deze open stootvoegen een afmeting van 21-25 mm breed en 5 cm hoog en worden er minimaal 2 open stootvoegen per verblijfplaats gerealiseerd. Indien er open stootvoegen worden gerealiseerd worden de locaties van de open stootvoegen op een tekening in het logboek vastgelegd en worden de open stootvoegen herkenbaar gemaakt, zodat ze bij onderhoud niet verloren gaan. De voor vleermuizen opengestelde spouwruimte moet minimaal 3 cm diep zijn (minimale tussenruimte tussen buitenblad en isolatie).
29. De permanente alternatieven verblijfplaatsen dienen op verschillende windrichtingen gerealiseerd te worden, waarbij maximaal 50% van de voorzieningen een zuid en west expositie hebben. De andere 50% van de voorzieningen worden met een oost en noord expositie aangebracht om voldoende afwisseling in microklimaat aan te bieden.
30. Bij de realisatie van permanente verblijfplaatsen in de spouw mogen er in de spouwruimte geen scherpe randen of andere voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn en er mag geen direct contact met dampopen folies of (pluizende) isolatiematerialen zijn waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken, tenzij deze zijn afgedekt met bijvoorbeeld houtwolcement of speciaal voor vleermuizen ontwikkelde folies.
31. In het plangebied wordt verlichting gebruikt dat strooilicht op de vliegroute over de rivier de Waal voorkomt volgens de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

9 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Het project bestaat uit de renovatie van de gebouwen van fase 2a en 2b van het voormalig Honig complex. Hierbij worden de volgende renovatiewerkzaamheden uitgevoerd:

- Het herstellen of vervangen van (delen van) de gemetselde gevels;
- Vernieuwen en isoleren van daken;
- Vervangen van dakranden en overstekken;
- Vernieuwen hemelwaterafvoeren;
- Vervangen kozijnen;
- Isoleren gevels van binnenuit;
- Aanbrengen nieuwe dak- en/of geveldoorvoeren;
- Vervangen houten delen;
- Realisatie permanente vleermuisvoorzieningen;
- Om de werkzaamheden uit te voeren worden steigers rondom de gebouwen gezet;
- De binnenzijde van de gebouwen wordt gerenoveerd.

Fase 1 en 3 van dit project en de buitenruimte vallen buiten deze ontheffingsaanvraag.

De renovatiewerkzaamheden van fase 2 worden uitgevoerd na afronding van fase 1. De verwachting is dat de renovatie in het vierde kwartaal van 2025 begint. De geschatte doorlooptijd van het project is 2 jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde ‘Activiteitenplan Wet natuurbescherming. Renovatie en herontwikkeling Fase 2a en 2b, Honig complex te Nijmegen, Rapport 23-289, Waardenburg Ecology, 2023’ en in de notitie naar aanleiding van het actualisatie onderzoek van 23 november 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en torenvalk in 2019 en een actualisatie onderzoek naar vleermuizen, torenvalk en steenmarter in 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

10 van 14

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats
Torenvalk	-	-
Steenmarter	-	-

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Voorafgaand aan de renovatie en in de minst kwetsbare periode wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.

In 2019 en 2023 is in het plangebied een paartje torenvalk aangetroffen. Een nestplaats is uitgesloten (zie tabel 4). In het kader van natuur inclusief bouwen is het zeer wenselijk om in de toren van fase 2 een nestkast voor de torenvalk te bouwen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soort(en). De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Minimaal drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Deze voorzieningen zijn aangebracht aan het gebouw van Fase 3 (zie bijlage 3).	Voor fase 2 wordt op minimaal acht locaties een spouwruimte van minimaal 50x80 centimeter toegankelijk gehouden met behulp van open stootvoegen van 21-25 millimeter breed. De holle ruimte is minimaal 3 centimeter breed. De open stootvoegen worden zo hoog mogelijk, maar minimaal op 4 meter hoogte gerealiseerd. Het ontwerpproces voor de bebouwing van fase 2a en 2b is nog niet afgerond, waardoor er nog geen concrete vleermuisvoorzieningen zijn uitgewerkt. Tijdens het ontwerpproces vindt afstemming met een ecooloog van Waardenburg Ecology plaats over het

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

11 van 14

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
		realiseren van de permanente vleermuisvoorzieningen. Er worden minimaal acht duurzame verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied gecreëerd die voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In 2019 is er een paartje torenvalk waargenomen in het plangebied. Tijdens het actualiserend onderzoek in 2023 is het paartje weer waargenomen. Er zijn in 2023 echter geen nestsporen, geluiden van jongen, voedselvluichten of territorium indicerend gedrag waargenomen. De torenvalken rustten in de vensterbank van het raam aan de buitenzijde van de toren. De binnenzijde van de toren is ontoegankelijk voor de vogels. Tijdens een vleermuisronde is het vrouwtje dood aangetroffen. Op basis van het bovenstaande is een nestplaats uitgesloten. Omdat de torenvalk gebruik maakt van het plangebied hebben wij als preventieve maatregel toegevoegd dat het in het kader van natuur inclusief bouwen zeer wenselijk is om in de toren van fase 2 een nestkast voor de torenvalk te bouwen. In 2019 zijn drie zwermende individuen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Een massa-winterverblijfplaats is op deze locatie uitgesloten door een grondige gebouwspectie en een volledig vleermuisonderzoek uitgevoerd door vleermuisdeskundigen conform het vleermuisprotocol. Bij de gebouwspectie bleek dat het gebouw is opgebouwd uit solide gemetselde muren zonder spouw en de vloeren van beton gestort op staal zijn vervaardigd, waardoor holle ruimtes om in weg te kruipen ontbreken. Bij het vleermuisonderzoek in 2023 zijn geen aanwijzingen voor een massa-winterverblijfplaats gevonden. Er wordt daarom gemitigeerd voor de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. De torenvalk is onderzocht volgens de handleiding veldonderzoek roofvogels (Bijlsma, 1997) en de inventarisatierichtlijnen per soort SOVON Broedvogelonderzoek. Het vleermuisonderzoek is volgens het vleermuisprotocol (2021) uitgevoerd. Voor het steenmarter onderzoek zijn de richtlijnen van Bouwens (2017) gevolgd. Het onderzoek bestond uit een veldbezoek rondom én in het gebouw, samen met de gebouwbeheerder, waardoor alle ruimten toegankelijk waren.	Ja

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

12 van 14

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De bebouwing wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, zodat doden en verwonden voorkomen wordt. Er worden voldoende tijdelijke voorzieningen aangeboden en er worden goede permante voorzieningen gerealiseerd door gedeeltes van de spouw toegankelijk te maken voor vleermuizen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De bestaande bebouwing wordt gerenoveerd, waardoor er geen alternatief is voor de locatie van de werkzaamheden. Het plangebied wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, er worden voldoende tijdelijke voorzieningen aangeboden en er worden gedeeltes van de spouw toegankelijk gehouden als permanente voorziening, waardoor er geen beter alternatief is voor de planning, werkwijze en inrichting.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het doel van de renovatie is om het energieverbruik te verlagen en problemen van vocht en tocht te voorkomen. De renovatie draagt bij aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord 2019 om klimaatverandering tegen te gaan. Om de doelstelling uit het klimaatakkoord te bereiken, zijn forse inspanningen nodig van overheden (waaronder gemeenten), bedrijven (waaronder projectontwikkelaars en eigenaren) en particulieren. De renovatie van het Honig complex staat niet op zichzelf, maar kan worden gezien als onderdeel van een pakket aan maatregelen binnen het Klimaatakkoord 2019, voortvloeiend uit de internationale afspraken (Klimaatakkoord Parijs 2015).	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen te realiseren heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken tijdens de werkzaamheden en om na de renovatie weer aanwezig te zijn in het plangebied. Het plangebied wordt daarnaast in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt, waardoor de ecologische effecten tot een minimum beperkt zijn. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten niet in het geding is.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

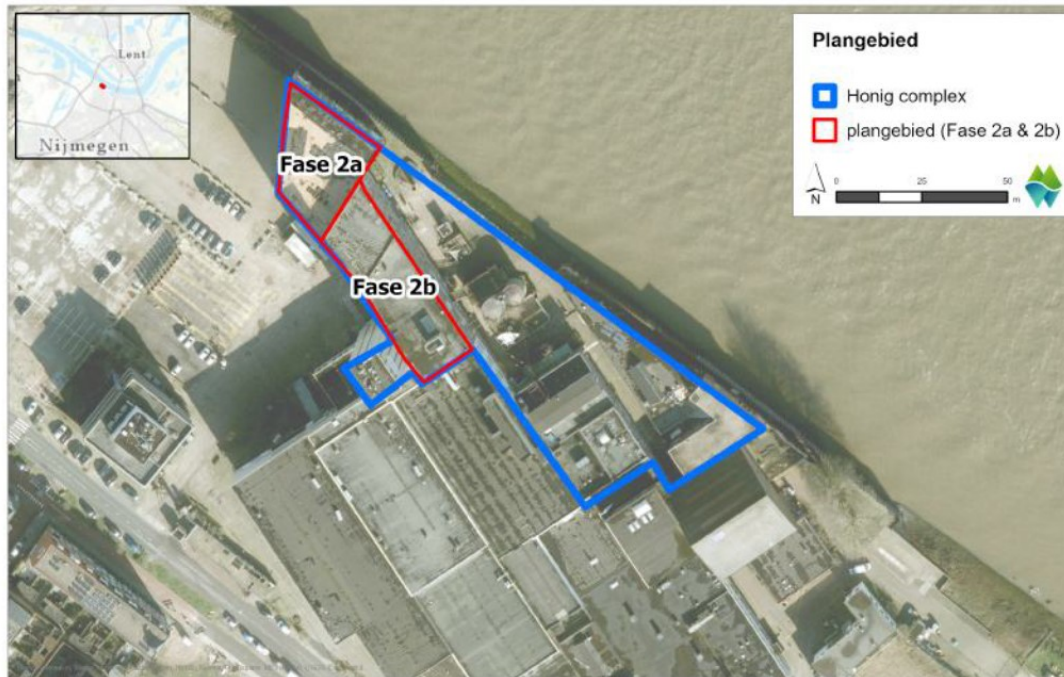
13 maart 2025

Zaaknummer

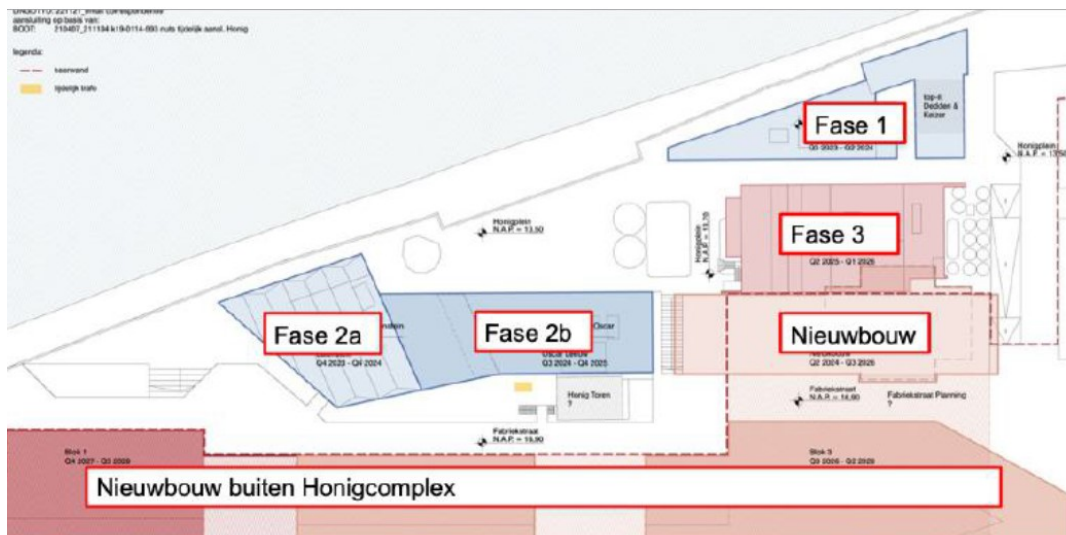
2023-016449

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Honig complex (blauw omkaderd) langs Waalbandijk en rivier de Waal. De omliggende bebouwing is gesloopt. Het projectgebied is rood omkaderd. De buitenruimte valt buiten de ontheffingsaanvraag.



Figuur 2: Fasering van de renovatie van het Honig complex. Deze ontheffing ziet op fase 2a en fase 2b van het project.

Datum

13 maart 2025

Zaaknummer

2023-016449

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 1, 2 en 3: De tijdelijke verblijfplaatsen zijn opgehangen aan de bebouwing van fase 3.



Figuur 3: Indien de twee tijdelijke kasten op deze foto niet buiten invloed van de werkzaamheden hangen, dienen deze kasten verplaatst te worden (zie voorschrift 25).